

Это важно!

«Нестандартные» садовые участки можно будет оформить

Данный вопрос уже неоднократно рассматривался на комиссии. Управление Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Ленинградской области обозначило проблему оформления таких участков в собственность. Связано это с тем, что сегодня граждане хотят «легализовать» земельные участки, которые они получили еще в советское время для ведения садоводства, будучи членами садоводческого объединения. Зачастую эти участки не укладываются в установленные областным законом № 83-оз от 29 октября 2003 года предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам для ведения садоводства в собственности бесплатно: минимальный – 5 соток, максимальный – 12.

Постоянная комиссия по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу областного парламента вновь рассмотрела вопрос оформления в собственность бесплатно гражданам земельных участков для ведения садоводства.

Для регистрации права собственности на садовый участок гражданин должен его сначала поставить на кадастровый учет. Однако, если его размер меньше 5 соток или, наоборот, больше 12, в этом случае кадастровый орган в постановке отказывает.

В ходе предыдущих рассмотрений поправок в 83-й областной закон члены комиссии предлагали минимальный размер снизить до 3 соток, а максимальный увеличить до 15. При обсуждении этих предложений возникли некоторые разногласия. С одной стороны, конечно, надо решить вопрос с оформлением

садоводческих участков, размеры которых не подпадают под областной закон. С другой, как считают юристы, если установить новые предельные размеры земельных участков, то они будут учитываться при предоставлении новых земельных участков. Когда больше дадут земли – это хорошо, а вот когда меньше – не понравится никому.

Поэтому комиссией было предложено областному Управлению Федерального агентства кадастра объектов недвижимости и Леноблкомимуществу совместно с правовым управлением Законодательного собрания подумать над решением

вопроса, чтобы в ближайшее время принять соответствующий закон.

На сегодняшнее заседание комиссии с учетом замечаний и предложений депутатов был внесен новый проект закона, который установил максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно из земель Ленобласти: для ведения садоводства – 12 соток, огородничества – 10, для дачного строительства – 20. Однако это условие, а также установленные законом минимальные размеры, новый законопроект не распространяет на земельные участки, полу-

ченные гражданами в результате раздела единого земельного участка, первоначально предоставленного садоводческому, огородническому или дачному некоммерческому объединению.

Другими словами, гражданин, которому некоммерческое объединение выделило земельный участок, размеры которого выходят за предельные размеры, установленные областным законом, сможет оформить на него право собственности.

Новый проект закона члены комиссии решили поддержать на ближайшем пленарном заседании собрания сразу в трех чтениях.

**Пресс-служба
Законодательного собрания
Ленинградской области**

Комитет по социальным вопросам информирует

**О присвоении звания "Ветеран труда
Ленинградской области"**

Областным законом № 164-оз «О ветеранах труда Ленинградской области» предусмотрено присвоение звания «Ветеран труда Ленинградской области» гражданам Российской Федерации, постоянно проживающим на территории Ленинградской области, имеющим трудовой стаж не менее 40 календарных лет для мужчин и 35 календарных лет для женщин, достигшим возраста, необходимого для назначения трудовой пенсии по старости, период постоянного проживания которых на территории Ленинградской области составляет не менее 10 лет.

Требование к сроку проживания на территории Ленинградской области не распространяется на граждан, постоянно проживающих на территории Ленинградской области до 1 января 2008 года.

Лица, претендующие на присвоение звания «Ветеран труда Ленинградской области» представляют в комитет по социальным вопросам следующие документы:

1. Заявление о присвоении звания "Ветеран труда Ленинградской области" (установленной формы);
2. Паспорт и копию паспорта;
3. Справку о регистрации по месту жительства (форма № 9);
4. Документы, подтверждающие постоянное проживание на территории Ленинградской области не менее 10 лет (для лиц, зарегистрированных по постоянному месту жительства на территории Ленинградской области после 1 января 2008 года).
5. Граждане, постоянно проживающие в Ленинградской области, но получающие пенсию в другом субъекте Российской Федерации, либо по иному ведомству, чем через территориальные органы Пенсионного Фонда Российской Федерации, представляют справку органа, осуществляющего пенсионное обеспечение, о наличии трудового стажа не менее 40 календарных лет для мужчин и 35 календарных лет для женщин;
6. Граждане, у которых по состоянию на 1 января 2002 года трудовой стаж составляет менее 40 календарных лет для мужчин и 35 календарных лет для женщин, дополнительно представляют документы, подтверждающие наличие трудового стажа после 1 января 2002 года (трудовую книжку и копию). Для работающих в настоящее время граждан в копии трудовой книжки необходимо наличие записи «Работает по настоящее время» с указанием даты, заверенной подписью и печатью отдела кадров организации (предприятия) по месту работы.

Решение о присвоении звания "Ветеран труда Ленинградской области" принимается в форме постановления Губернатора Ленинградской области в течение двух месяцев со дня регистрации заявления.

Лицам, которым присвоено звание "Ветеран труда Ленинградской области", вручается почетный знак "Ветеран труда Ленинградской области" и выдается удостоверение.

**О назначении и выплате ежемесячного
денежного вознаграждения лицам,
удостоенным звания "Ветеран труда
Ленинградской области"**

Постановлением Правительства Ленинградской области от 29.12.2007 № 347 (в редакции от 6 февраля 2009 года) утвержден Порядок назначения и выплаты ежемесячного денежного вознаграждения лицам, удостоенным звания "Ветеран труда Ленинградской области".

В соответствии с указанным Порядком право на получение ежемесячного денежного вознаграждения имеют лица, удостоенные звания "Ветеран труда Ленинградской области", постоянно проживающие на территории Ленинградской области и не являющиеся получателями ежемесячной денежной выплаты, предусмотренной федеральными законами и (или) нормативными правовыми актами Ленинградской области.

Ежемесячное денежное вознаграждение устанавливается в размере 550 рублей.

Для назначения ежемесячного денежного вознаграждения граждане, удостоенные звания «Ветеран труда Ленинградской области», представляют в комитет по социальным вопросам:

- заявление о назначении ежемесячного денежного вознаграждения (установленной формы);
- паспорт (и копию паспорта);
- заявители, постоянно проживающие в Ленинградской области, которым пенсия выплачивается в другом субъекте Российской Федерации либо не через территориальные органы Пенсионного фонда Российской Федерации, а иные ведомства, дополнительно представляют справку о неполучении ежемесячной денежной выплаты, предусмотренной федеральными законами и (или) нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

Ежемесячное денежное вознаграждение назначается с месяца выдачи удостоверения "Ветеран труда Ленинградской области", но не ранее месяца возникновения права на ежемесячное денежное вознаграждение.

Выплата ежемесячного денежного вознаграждения может быть оформлена на открытые текущие счета через отделения почтовой связи и отделения Сбербанка во Всеволожском районе, по выбору заявителя. В случае перечисления указанной выплаты на счет, открытый на имя получателя в отделении Сбербанка, необходимо представить сберегательную книжку и ее копию.

**О льготном сезонном проезде
жителей Ленинградской области
железнодорожным транспортом
пригородного сообщения**

Льготный сезонный проезд на железнодорожном транспорте пригородного сообщения на период с 27 апреля 2009 года по

31 октября 2009 года предоставляется на основании карточки транспортного обслуживания (КТО) следующим категориям граждан:

гражданам, включенным в региональный регистр (ветеранам труда, жертвам политических репрессий, труженикам тыла), не получающим меры социальной поддержки из федерального бюджета – с оплатой проезда в размере 11 процентов тарифа на перевозку пассажиров железнодорожным транспортом пригородного сообщения;

пенсионерам, не получающим меры социальной поддержки из федерального бюджета – с оплатой проезда в размере 15 процентов тарифа на перевозку пассажиров железнодорожным транспортом пригородного сообщения.

Карточка транспортного обслуживания выдается при предъявлении следующих документов:

1. Паспорт;
2. Удостоверение, подтверждающее социальный статус гражданина (для региональных льготников);
3. Пенсионное удостоверение (для пенсионеров);
4. Страховое свидетельство государственного пенсионного страхования (СНИЛС).

Прием граждан:

г. Всеволожск, Всеволожский пр., д.1, Кабинет № 8, тел. 25-099, с 9.00 до 16.00; п. Сертолово, Выборгское ш., д. 3, тел. 593-10-00.

**О денежной компенсации
на приобретение печного топлива
и баллонного газа отдельным
категориям граждан, проживающим
в домах, не имеющих центрального
отопления и газоснабжения**

Комитет по социальным вопросам администрации МО «Всеволожский муниципальный район ЛО» осуществляет прием документов для оформления в 2009 году денежной компенсации расходов на приобретение печного твердого топлива и баллонного газа отдельным категориям граждан, проживающих в домах, не имеющих центрального отопления и газоснабжения.

В соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 06 апреля 2006 г. № 98 выплата денежной компенсации расходов на приобретение печного топлива и баллонного газа предусмотрена гражданам, меры социальной поддержки которым установлены законами:

«О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отхо-

дов в реку Теча», «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне», «О ветеранах», «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», областными законами от 01.12.2004 г. № 106-оз «О мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан, проживающих в Ленинградской области» и от 01.03.2005 г. № 13-оз «Об оплате жилья и коммунальных услуг и мерах социальной поддержки специалистов, работающих и проживающих в сельской местности Ленинградской области».

Денежная компенсация расходов на приобретение и доставку топлива ветеранам, инвалидам и другим категориям граждан (федеральным и региональным льготникам) предоставляется один раз в год и выплачивается в течение второго полугодия финансового года независимо от даты обращения о предоставлении денежной компенсации, но не позднее 1 декабря.

Для назначения в 2009 году денежной компенсации расходов на приобретение и доставку печного топлива и баллонного газа гражданам необходимо в срок до 20 ноября 2009 года представить в комитет по социальным вопросам следующие документы:

- справку о регистрации по месту жительства и составе семьи (форма № 9);
- паспорт (и копию);
- пенсионное удостоверение для граждан, вышедших на пенсию;
- удостоверение, свидетельство или иной документ, определяющий социальную категорию заявителя;
- справку из администрации городского (сельского) поселения об отсутствии центрального отопления и газоснабжения в занимаемом жилом помещении (кроме жителей города Всеволожска);

Гражданам, проживающим в г. Всеволожск, необходимо представить справку ОАО «Водотеплоснаб» (г. Всеволожск, ул. Межевая, д. 6) об отсутствии центрального отопления и справку ОАО «Леноблгаз Всеволожскмежрайгаз» (г. Всеволожск, Колтушское ш., д. 294) об отсутствии центрального газоснабжения в занимаемом жилом помещении.

Специалисты, работающие и проживающие в сельской местности и поселках городского типа, получающие социальную поддержку в соответствии с областным законом № 13-оз, дополнительно представляют справку о размере отапливаемой площади.

Выплата денежной компенсации будет производиться через отделения (филиалы) Сбербанка, и отделения почтовой связи, по выбору гражданина. В случае зачисления денежной компенсации в отделение Сбербанка необходимо дополнительно представить сберегательную книжку с № текущего счета, открытого на имя заявителя (и копию).

**Е.И. ФРОЛОВА,
председатель комитета**