

Актуально!

◆
**НА ВОПРОСЫ
ЧИТАТЕЛЕЙ
ОТВЕЧАЕТ
ИГОРЬ САМОХИН,
глава администрации
Всеволожского
муниципального
района**
◆

КОККОРЕВО: ЗАКОННОЕ БЕЗЗАКОНИЕ

21 марта жители деревни Коккорево собрались на деревенский сход, на котором обсуждали «земельный вопрос». К сожалению, корреспондентов «Всеволожских вестей» на сход не пригласили, и редакция узнала о нем задним числом – из статьи в «Ветеранской правде». Поскольку в ней упоминались высказывания главы администрации района, опубликованные в нашей газете, мы сочли своим долгом попросить его прокомментировать сделанные на деревенском сходе заявления, зафиксированные нашими коллегами. Вот что сказал Игорь САМОХИН:

Во-первых, я хочу выразить сожаление по поводу того, что не был на сходе. Потому, что в моем присутствии, надеюсь, постеснялись бы вводить жителей в заблуждение заявлениями господина С. Пирнача и госпожи М. Машковой о том, что «беззаконие творят в Правительстве Ленинградской области и Всеволожском районе, которые переводят бывшие коккоревские покосы из земли сельскохозяйственной в иную категорию без соглашения с органами местного самоуправления, без публичных слушаний с жителями деревни Коккорево, которые являются, безусловно, заинтересованной стороной».

По этому поводу я бы рассказал участникам схода, что между администрацией МО «Всеволожский муниципальный район» и администрацией МО «Рахинское городское поселение» не заключено соглашение о передаче полномочий в области архитектуры и градостроительства. Эти полномочия относятся к компетенции и непосредственно осуществляются администрацией МО «Рахинское городское поселение».

Разъясню, что к названным полномочиям относятся не только выдача решений на производство инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирование, строительство, разрешения на ввод объектов в эксплуатацию, но и то, о чем, собственно, шла речь на сходе, а именно: разработка документов территориального планирования – генеральных планов поселений и населенных пунктов в их составе.

Поэтому говорить о причастности районной администрации к Коккоревским проблемам, как это делают Пирнач и Машкова, мягко говоря, чистое лукавство и неприкрытая попытка свалить собственные грехи на других. Разработка генерального плана и схемы функционального зонирования населенного пункта Коккорево, в который включались земельные участки общей площадью 410, 5 га, была начата на основании распоряжения администрации МО «Рахинское городское поселение» от 27.12. 2007 года №102 о.д.

Заключение о целесообразности включения в границы населенного пункта Коккорево восьми земельных участков общей площадью 87,1 га (принадлежащих на праве собственности ООО «Колхоз «Янино»), также было подготовлено и направлено на имя вице-губернатора Ленинградской области Дрозденко А.Ю. главой администрации поселения Кузнецовым. После этого последовало Распоряжение Правительства Ленинградской области №251-р от 10.06. 2008 года, в соответствии с которым земельные участки были включены в границы населенного пункта деревня Коккорево.

Район также не имеет никакого отношения к тому, что после изменения категории этих участков они сразу сменили своих собственников. Одним из новых собственников и стал горячо обсуждавшийся на сходе ООО «Фазтон Девелопмент Групп».

Наконец, вовсе глупо обвинять районную администрацию в том, что администрация Рахинского поселения просто наплевала на статью 4. 1 Федерального закона от 29.12. 2004 года №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного Кодекса РФ», в соответствии с которой по вопросу включения земельных участков в границы населенных пунктов обязательно требуется проведение публичных слушаний.

В заключение о «10 га ладожской земли, проданной администрацией района за 2,5 процента от кадастровой стоимости». Речь, надо полагать, идет об оформлении выкупа земельного участка ОАО «Энергомашстрой» (ранее – Ремонтно-строительный трест №1 Министерства электрической промышленности СССР), для обслуживания его производственной базы по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Ладожский трудпоселок, промзона ЖБИ.

Площадь этого земельного участка составляет 10,2446 га. Размер выкупа определен в соответствии с Земельным Кодексом РФ, Федеральным законом «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации», Постановлением Правительства Ленинградской области №310 от 11.12. 2007 года, в размере 2, 5 процента от кадастровой стоимости. На сегодняшний день это составляет 1175055 рублей и 62 копейки, если уж называть точные цифры.

Добавлю к этому лишь то, что Администрация МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области не имеет права самостоятельно устанавливать размер выкупа земельных участков, оформляемых в собственность граждан и организаций. Льготную цену выкупа также устанавливает не администрация района, а законодательство.

День за днём

Списки кандидатов – только партийные

Президент России Дмитрий Медведев подписал Федеральный закон "О внесении изменений в статьи 25 и 26 Федерального закона "О политических партиях" и Федеральный закон "Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации", принятый Государственной Думой 13 марта 2009 года и одобренный Советом Федерации 25 марта. Федеральный закон направлен на уточнение порядка участия избирательных объединений, не являющихся политическими партиями, в выборах в органы местного самоуправления.

Предусматривается, что при проведении выборов в представительные органы муниципальных образований общественные объединения, не являющиеся политическими партиями и отвечающие требованиям Федерального закона "Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации", а также структурные подразделения таких общественных объединений вправе выдвигать кандидатов только по одномандатным и многомандатным избирательным округам. Списки кандидатов выдвигаются исключительно политическими партиями, их региональными отделениями или иными структурными подразделениями. При этом любое общественное объединение, которое зарегистрировано в соответствии с законом и с которым политическая партия создала объединение или союз, а также структурные подразделения этого общественного объединения, вправе предлагать кандидатуры для включения в список кандидатов. Число таких кандидатур может составлять не более 15 процентов от числа кандидатов, выдвинутых в составе списка. Требование, касающееся макси-

мального числа кандидатур, которые могут быть включены в список кандидатов по предложению общественного объединения или его структурного подразделения, действует также в случаях создания политической партией объединения или союза с двумя и более общественными объединениями.

Федеральным законом также предусматривается, что при создании указанного объединения или союза заключается соглашение, в котором закрепляется обязанность политической партии, ее региональных отделений и иных структурных подразделений при выдвижении списков кандидатов включать в эти списки кандидатуры, предложенные общественным объединением или его структурным подразделением. В соглашении оговариваются порядок, в соответствии с которым общественное объединение или его структурные подразделения предлагают кандидатуры для включения в список кандидатов, а также основания, по которым та или иная предложенная кандидатура не может быть включена в указанный список.

Тарифы «обратного роста» не имеют

Повышение тарифов на электроэнергию и газ в 2009 году вызывает обоснованную тревогу как у населения, так и у руководителей предприятий района. Высокие цены на энергоресурсы – плохое «подспорье» в условиях разразившегося финансового кризиса.

Позтапное повышение тарифов, о котором еще в конце прошлого года предупреждал председатель областного комитета по тарифам и ценовой политике П. М. Березовский, не снимает остроты вопроса, именно поэтому глава администрации Всеволожского муниципального района И.В. Самохин еще 2 февраля обратился к губернатору Ленинградской области В.П. Сердюкову с официальным письмом, в котором говорилась, что директора промышленных предприятий выражают «обеспокоенность ростом тарифов на услуги естественных монополий, в том числе на электроэнергию и газ, что неизбежно приведет к увеличению издержек производства и, как следствие, к снижению конкурентоспособности отечественных товаров по сравнению с зарубежными».

Администрация МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области обратилась к губернатору области с предложением «ходатайствовать перед Правительством РФ о пересмотре решения по повышению тарифов на услуги естественных монополий во 2 полугодии 2009 года и недопущении их роста в дальнейшем».

На это обращение 27 марта 2009 года был получен

ответ председателя областного комитета по тарифам и ценовой политике П. М. Березовского, из которого следует, что приказ Федеральной службы по тарифам № 413-э/1 о скорректированных ценах на газ был издан в соответствии с решением правительства РФ. В 2009 году цены для промышленности и населения будут индексироваться раз в квартал: в первом квартале – 5%, во втором и третьем рост составит по 7%, в четвертом квартале подорожает на 6,2%. Среднегодовой темп увеличения ожидается на уровне 15,9%.

Ранее предполагалось, что для населения цены на газ в России в 2009 году вырастут в среднем на 25%, для промышленности – на 19,6%, индексацию планировалось проводить дважды – с 1 января и с 1 июля.

Что касается электроэнергии, согласно приказу ФСТ России от 05.08.2008 г. № 127-э/1 рост тарифов для населения составит в 2009 году 25%, а для промышленности – 19%. Изменение тарифов на федеральном уровне происходит строго накануне внесения в Государственную думу проекта бюджета на следующий финансовый год.

Соб инф.

Обращение к руководителям предприятий

Уважаемые коллеги! Анализ количества вакансий, заявляемых работодателями в центры занятости населения Ленинградской области, показывает, что в регионе с начала 2009 года их число существенно снизилось. При этом уровень безработицы увеличился до 1,54% по состоянию на 11 марта 2009 года, а количество безработных, соответственно, возросло до 13598 человек.

Как показывает практика работы службы занятости с предприятиями, в последние годы у ряда работодателей сформировалось отрицательное отношение к подбору кадров через службу занятости по причине отсутствия в центрах занятости рабочей силы необходимой квалификации. Действительно, в условиях дефицита трудовых ресурсов такая ситуация имела место.

В настоящее время, в связи с кризисом, в центрах занятости населения значительно увеличился приток безработных, сокращенных с предприятий и имеющих высокий уровень квалификации. Центры занятости населения готовы осуществлять подбор кадров для вашего предприятия в соответствии с вашим спросом. Более того, при

необходимости, организовать обучение безработных для трудоустройства на конкретные вакантные места, а также временные, общественные работы.

В соответствии со ст. 25 п. 3 Закона РФ «О занятости населения в РФ», прошу вас представлять на регулярной основе в центр занятости населения по месту вашего нахождения, все имеющиеся у вас вакансии, для предложения безработным и ищущим работу гражданам – жителям Ленинградской области. В связи с вышеизложенным, рассчитываю на ваше понимание сложившейся на рынке труда ситуации и плодотворное сотрудничество.

А. КАРАВАНСКИЙ, председатель Комитета по труду и занятости населения

Малый бизнес определяет приоритеты

Меры поддержки малого и среднего бизнеса рассмотрены в Правительстве Ленинградской области на очередном заседании комиссии по устранению административных барьеров, препятствующих развитию предпринимательства в регионе.

Участники заседания обсудили ситуацию на строительном рынке Ленинградской области, сложившуюся после внесения в Градостроительный кодекс РФ изменений. Суть новшества в том, что в Ленинградской области, как и по всей России, в строительной сфере на смену лицензированию придет саморегулирование. Как отмечено в ходе обсуждения, эта мера позволит существенно повысить качество работы строительных организаций благодаря совокупной финансовой ответственности за её результаты.

В Ленинградской области уже начат процесс создания саморегулируемых организаций (СРО) в строительной сфере, которые пока существуют в виде некоммерческий партнерств и потребуют в дальнейшем регистрации в статусе СРО. Наиболее заметными из них сегодня являются такие НП, как «Союз строителей Ленинградской области» и

«Союз проектировщиков Северо-Запада».

Обсуждение обозначило и некоторые дискуссионные вопросы. Так, по мнению директоров малых строительных фирм области, для них непомерным является обязательный для каждого члена СРО вклад в общий компенсационный фонд, составляющий от 300 до 500 тысяч рублей. Особо это значимо в период экономической нестабильности.

В то же время, подчеркивали выступающие, с начала нынешнего года в России прекращена выдача лицензий строительным организациям, а с начала будущего года будет прекращено и само их лицензирование на производство инженерных изысканий, подготовку проектной документации и осуществление строительных работ.

Департамент информации Правительства ЛО, В.ВОЛОБУЕВ