

Всеволожск. Городская жизнь

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о результатах обсуждения коллективного открытого заявления инициативной группы граждан, проживающих в городе Всеволожске, на депутатских слушаниях 29 апреля 2009 года

По результатам обсуждения коллективного открытого заявления инициативной группы граждан об отмене решения об установлении размера платы за электроэнергию, потребленную в местах общего пользования многоквартирных жилых домов, депутаты Совета депутатов и должностные лица администрации муниципального образования - участники депутатских слушаний – пришли к следующим выводам:

1. Решение Совета депутатов от 17 февраля 2009 года № 4 "О предельном размере платы за коммунальные услуги на 2009 год для граждан, проживающих на территории муниципального образования "Город Всеволожск" Всеволожского муниципального района Ленинградской области" в части установления размера платы за потребляемую электрическую энергию для работы электрооборудования, являющегося общей собственностью многоквартирного дома, не оборудованного общедомовым прибором учета, является законным и обоснованным.

2. В соответствии с пунктом 1 статьи 36 Жилищного кодекса РФ оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами жилых помещений и обслуживающее более одного помещения, является общим имуществом собственников помещений в указанном доме. Собственник жилого помещения согласно части 3 статьи 30 Жилищного кодекса РФ несет бремя содержания данного помещения и, если данное помещение является квартирой, общего имущества собственников помещений в соответствующем многоквартирном

доме, если иное не предусмотрено федеральным законом или договором.

Таким образом обязанность по оплате электроэнергии, израсходованной в местах общего пользования многоквартирного дома, лежит на собственнике в силу закона.

3. Взимание платы за электроэнергию, потребленную в местах общего пользования, управляющей компанией является правомерным в силу прямого указания Жилищного Кодекса РФ и в соответствии с Постановлением администрации муниципального образования "Всеволожское городское поселение" от 29 декабря 2006 года. В соответствии с пунктом 4 этого Постановления управляющие компании обязаны заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры на предоставление населению коммунальных услуг.

На 2009 год между поставщиком электрической энергии ООО "РКС-энерго" и ООО "ЖКК" заключен договор энергоснабжения № 87812 от 01.01. 2009 года, в соответствии с которым на ООО "ЖКК" возложена обязанность оплачивать электрическую энергию, потребленную в местах общего пользования, по тарифам, утвержденным уполномоченным государственным органом, и показаниям общедомовых приборов учета, а при их отсутствии по согласованным с гарантирующим поставщиком объемам.

4. С целью исключения необоснованного начисления платежей и превышения платы за коммунальные услуги по сравнению с предельным индексом изменения размера платы граждан за коммунальные услуги,

установленным ЛенРПК на 2009 год, при расчете размера платы за электроэнергию для работы электрооборудования, являющегося общей собственностью многоквартирного дома, не оборудованного общедомовым прибором учета, применена норма потребления, рекомендованная Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. N 306 - в размере 7 кВт-ч в месяц на 1 человека при среднесезонном тарифе на электрическую энергию - 2,1 рубля за кВт.

5. Сведения о суммах, выставленных ООО "РКС-энерго" для оплаты и начисленных населению управляющей компанией, позволяют утверждать, что все денежные средства, собранные от населения, перечисляются гарантированному поставщику ООО "РКС-энерго".

ООО "ЖКК" за истекший период установило 52 общедомовых прибора учета и планирует в 2009 году выполнить проектирование и в дальнейшем монтаж общедомовых приборов учета в 30 многоквартирных домах (общая стоимость работ - около 4-х млн. рублей). В последующие годы предстоит оборудовать общедомовыми приборами учета еще 130 многоквартирных домов. В помещениях, которые используются ООО "ЖКК", установлены приборы учета электроэнергии и осуществляется оплата за потребленную электроэнергию.

6. Участниками депутатских слушаний выработаны следующие рекомендации и предложения:

Администрации муниципального образования провести дополнитель-



ную работу по информированию собственников жилых помещений в многоквартирных жилых домах о необходимости выбора формы управления в соответствии с действующим законодательством, а собственникам жилых помещений в многоквартирных домах активнее участвовать в общих собраниях по выбору способа управления жилым домом и в контроле за качеством предоставления жилищных и коммунальных услуг.

Администрации муниципального образования совместно с ТСЖ и собственниками жилых помещений в многоквартирных домах организовать работу по определению порядка использования общего имущества многоквартирного жилого дома и способу взаиморасчетов с арендаторами и пользователями в целях снижения собственных затрат на содержание общего имущества.

Администрации муниципального образования совместно с ТСЖ и собственниками жилых помещений в многоквартирных домах разработать планы оборудования мест общего пользования многоквартирных жилых домов энергосберегающими приборами и определить источники финансирования по их приобретению и установке.

Органам местного самоуправле-

ния муниципального образования совместно с уполномоченными органами на установление тарифов в обязательном порядке проводить проверку обоснованности предложений организаций коммунального комплекса по установлению тарифов с учетом доступности коммунальных услуг.

Администрации муниципального образования усилить контроль за качеством и полнотой жилищных и коммунальных услуг, предоставляемых организациями коммунального комплекса и управляющими компаниями, и за осуществлением перерасчета платы за отдельные виды коммунальных услуг за период временного отсутствия потребителей в занимаемом жилом помещении, и изменении размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность.

С этой целью администрации муниципального образования в срок до 1 июня 2009 года представить главе муниципального образования план мероприятий по реализации рекомендаций и предложений, выработанных на депутатских слушаниях.

С. М. КРИНИЦЫН,
глава МО "Город Всеволожск"

Праздник Победы «Ради жизни на земле»

Торжественное открытие. Парад войск. Юбилейная площадь	11.00-11.30
Шествие праздничных колонн. Всеволожский пр. – Колтушское ш. – Румболовская гора	11.30 -12.30
Торжественная церемония «Память поколений» Румболовское воинское захоронение	12.30-13.30
Концерт. Полевая кухня. Румболовская гора	13.30-14. 30
Игровые программы. Атракционы, развлечения. Работают кафе. Юбилейная площадь	15.00
Легкоатлетический пробег «Ради жизни на земле» Всеволожский пр. – ул.Плоткина – ул.Заводская –Всеволожский пр.	15.00
Конкурс рисунка на асфальте «Детские мечты» Всеволожский пр.	16.30-17.30
Показательная программа «Мы – молодые» Юбилейная площадь	18.30
Праздничный концерт «Ликующий май» Юбилейная площадь	20.00
Праздничный салют Юбилейная площадь	23.00

Приглашаем жителей и гостей нашего города и района принять участие в праздновании Дня Победы!



Подарок подросткам – к Первому Мая

Первомай ознаменовался во Всеволожске важным и очень значимым событием: впервые за долгий постсоветский период здесь открылся Молодежный подростковый клуб. Когда-то подобные клубы существовали во всех городах страны, но потом исчезли как историческая реалья, сохранившись лишь в памяти представителей старшего поколения. Между тем они играли очень большую роль в воспитании подростков, и их возрождение несет большой позитивный заряд.

Таких клубов, в соответствии с муниципальной целевой программой «Молодежная республика города Всеволожска», принятой Советом депутатов в феврале, будет всего четыре. Откроются они также на Пушкинской, в Бернгардовке и в Южном. А первый уже начал свою работу в здании Физкультурно-оздоровительного комплекса «Олимп», где для ребят выделено две комнаты общей площадью 70 квадратных метров.

Молодежный Медиа-союз и студия флористики ждут всех желающих. В ближайшее время к работе клуба подключится социальный педагог. В открытии подросткового клуба приняли участие: заместитель главы администрации города Всеволожска Юрий Гулевский, депутат Горсовета Р. М. Сукиасян, а также представители городских и районных структур, ответственных за работу с молодежью.

Желаем удачи организаторам и интересной клубной жизни подросткам!

Соб.инф.
Фото Александра КРЫЛОВА