

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНО-ГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ВСЕВОЛОЖСК» ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

№ 491 ОТ 23.09.2009 Г., Г. ВСЕВОЛОЖСК

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД ОБЪЕКТОВ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ, НАХОДЯЩИХСЯ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ВСЕВОЛОЖСК»

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 24.11.2005 № 698 «О форме разрешения на строительство и форме разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 19.10.2006 № 121 «Об утверждении Инструкции о порядке заполнения формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», статьями 6 и 64 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о порядке выдачи разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, находящихся на территории МО «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (Приложение).
2. Установить, что структурным подразделением администрации МО «Город Всеволожск», уполномоченным принимать пакет документов на выдачу разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, рассматривать документы, оформлять и выдавать разрешения на ввод объектов в эксплуатацию, является отдел по архитектуре и градостроительству администрации.
3. Установить, что разрешение на ввод объекта в эксплуатацию оформляется по утвержденной Правительством Российской Федерации форме, в количестве трех экземпляров, и подписывается заместителем главы администрации МО «Город Всеволожск» по ЖХХ, строительству и безопасности единолично.
4. Возложить ответственность за принимаемые решения по готовности объекта к вводу, соблюдение сроков их исполнения на начальника отдела по архитектуре и градостроительству администрации.
5. Настоящее постановление вступает в законную силу с момента его опубликования.
6. Пресс-секретарю администрации Готову Н.А. обеспечить публикацию настоящего постановления вместе с приложением в газете «Всеволожские вести».
7. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы администрации по ЖХХ, строительству и безопасности Рубина В.А.

Глава администрации Н.Ф. ПЕТРОЧЕНКОВ

Утверждено постановлением администрации № 491 от 23.09.2009 г.
Приложение

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ НА ВВОД ОБЪЕКТОВ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ, НАХОДЯЩИХСЯ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ВСЕВОЛОЖСК» ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Настоящее Положение разработано в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 24.11.2005 № 698 «О форме разрешения на строительство и форме разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 19.10.2006 № 121 «Об утверждении Инструкции о порядке заполнения формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», статьями 6 и 64 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

1. Основные понятия

- 1.1. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию (далее - Разрешение) - документ, удовлетворяющий выполнение строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, соответствие построенного, реконструируемого, отремонтированного объекта градостроительному плану земельного участка и проектной документации.
- 1.2. Разрешение является основанием для постановки на государственный учет построенного объекта, внесения изменений в документы государственного учета реконструированного объекта.
- 1.3. В Разрешении содержатся сведения об объекте, необходимые для постановки построенного объекта на государственный учет или внесения изменений в документы государственного учета реконструированного объекта.

2. Перечень документов, необходимых для выдачи Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

- 2.1. Заявление о выдаче Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (по прилагаемой форме пункта 4.1 настоящего Положения).
- 2.2. Правоустанавливающие документы на земельный участок.
- 2.3. Градостроительный план земельного участка.
- 2.4. Разрешение на строительство.
- 2.5. Акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора) (по прилагаемой форме пункта 4.2 настоящего Положения).
- 2.6. Документ, подтверждающий соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и иным нормативным правовым актам (по прилагаемой форме пункта 4.3 настоящего Положения).
- 2.7. Документ, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства проектной документации (по прилагаемой форме пункта 4.4 настоящего Положения), кроме объектов индивидуального жилищного строительства.
- 2.8. Документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (по прилагаемой форме пункта 4.5 настоящего Положения).

2.9. Заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора) о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации.

2.10. Схема в бумажном и электронном видах, отображающая расположение построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство.

2.11. Декларация пожарной безопасности объектов защиты (зданий, сооружений, строений и производственных объектов), для которых законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности предусмотрено проведение государственной экспертизы проектной документации, а также для зданий класса функциональной пожарной опасности Ф1.1. Декларация пожарной безопасности должна быть зарегистрирована в органе МЧС России по Ленинградской области.

3. Порядок принятия решения о выдаче Разрешения на ввод объектов в эксплуатацию

3.1. Органом местного самоуправления, уполномоченным принимать пакет документов на выдачу Разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, рассматривать документы, оформлять, регистрировать и выдавать Разрешения, является отдел по архитектуре и градостроительству администрации МО «Город Всеволожск» (далее - Отдел).

3.2. Отдел в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления проводит проверку представленной документации, осмотр объекта капитального строительства и выдает Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию или отказывает в выдаче такого Разрешения с указанием причин отказа.

3.3. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию оформляется в количестве трех экземпляров по утвержденной Правительством Российской Федерации форме и подписывается заместителем главы администрации муниципального образования «Город Всеволожск» по ЖХХ, строительству и безопасности единолично.

3.4. Два экземпляра оригинала Разрешения выдаются заявителю, один экземпляр Разрешения и полный комплект документов остается на хранении в Отделе по архитектуре и градостроительству.

- 3.5. Отказ в выдаче Разрешения допускается в случаях:
- отсутствия или неправильного оформления документов, указанных в пункте 2 настоящего Положения;
 - несоответствия объекта капитального строительства требованиям градостроительного плана земельного участка;
 - несоответствия объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство;
 - несоответствия параметров построенного, реконструируемого, отремонтированного объекта капитального строительства проектной документации (кроме объектов индивидуального жилищного строительства);
 - невыполнения застройщиком требований, предусмотренных частью 18 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ.
- 3.6. Персональную ответственность за соблюдение установленных настоящим Положением сроков, соответствие действующему законодательству принятых решений несут должностные лица Отдела по архитектуре и градостроительству в пределах своей компетенции.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА 109, дер. Заневка

Администрация МО «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области приглашает принять участие в открытом аукционе на право заключения муниципального контракта на выполнение работ по восстановлению асфальтового покрытия по адресу: Ленинградская область, Всеволожский р-н, дер. Заневка ул.Ладожская, для муниципальных нужд.

Форма конкурса: открытый аукцион.

Наименование и адрес муниципального заказчика: Администрация МО «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Местонахождение: Ленинградская обл., Всеволожский район, дер. Заневка, д.48. Почтовый адрес: 195298, Ленинградская обл., Всеволожский район, дер. Заневка, д.48. Электронный адрес: zanevka48@yandex.ru

Контактное лицо: Кондратьева Ирина Вячеславовна 8-901-313-80-07

Предмет муниципального контракта: Выполнение работ по восстановлению асфальтового покрытия по адресу: Ленинградская область, Всеволожский р-н, дер. Заневка, ул.Ладожская, для муниципальных нужд.

Начальная цена муниципального контракта (включая НДС): 2 640 000 (Два миллиона шестьсот сорок тысяч рублей) 00 копеек

Объем выполняемых работ, подробное описание условий муниципального контракта и предъявляемых к участникам требований, а также процедур аукциона содержится в документации об аукционе.

Источник финансирования: средства местного бюджета.

Форма, сроки и порядок оплаты работ: оплата производится по условиям муниципального контракта, заключенного между заказчиком и поставщиком.

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе: предоставление документации об аукционе осуществляется начиная со дня опубликования извещения об аукционе по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Заневка, д.48, с 07.10.2009 г. в рабочие дни с 9.00 до 13.00 , до 10.00 27.10. 2009 г. на бумажном носителе по запросу участника размещения заказа.

Документация об аукционе размещена на официальном сайте МО «Заневское сельское поселение» www.zanevka.org

Срок и место подачи заявок на участие в аукционе: Прием заявок осуществляется по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Заневка, д.48, в рабочие дни с 9.00 до 13.00, до даты окончания срока подачи заявок;

Дата окончания подачи заявок: 10.00 часов 27.10.2009 года.

Размер обеспечения заявки на участие в аукционе: не предусматривается. Размер обеспечения исполнения муниципального контракта: не предусматривается.

Дата начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Заневка, д.48, 27.10.2009 г. Начало в 10.00.

Место, дата и время проведения открытого аукциона: в 11 часов 30.10.2009 года по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Заневка, д.48.

Участником размещения заказа может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, удовлетворяющий требованиям конкурсной документации.

Учреждениям уголовно-исполнительной системы и организациям инвалидов преимущества при участии в размещении заказов не предоставляются.

И.О главы администрации МО «Заневское сельское поселение» А.Ю МАХОРТОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ЗАНЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

№ 120 от 21.09.2009 года, дер. Заневка

О РАЗРЕШЕНИИ ПРОВЕДЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ И РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА МАЛОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ В ДЕР.ЯНИНО-1 ВСЕВОЛОЖСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ.

В целях обеспечения планомерного развития территории деревни Янино-1,на основании обращения сособственника земельных участков Дюжева Андрея Андреевича, xxxxxxxx года рождения, место рождения: г.Ленинград, паспорт xxxxxxxxxxxxxx выдан ГУВД Санкт-Петербурга и Ленинградской области xxxxxxxxxxxx года, код подразделения xxxxxxxx зарегистрированного по адресу : Ленинградская область, г.Всеволожск , xxxxxxxxxxxxxxxx, Градостроительным Кодексом Российской Федерации (статьи 42, 43, 47), ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить Дюжеву Андрею Андреевичу проведение инженерных изысканий и разработку проекта планировки и проекта межевания территории квартала малоэтажной жилой застройки , расположенного в северной части дер.Янино-1 Всеволожского района Ленинградской области и ограниченного с юга кварталом малоэтажного жилого комплекса «Национальная Жилищная Корпорация -Санкт-Петербург», с востока, севера и запада лесным массивом .
2. Дюжеву Андрею Андреевичу:
- 2.1. Согласовать границы проектирования и задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории квартала малоэтажной жилой застройки с Управлением по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район Ленинградской области».
- 2.2. Разработку проекта планировки и проекта межевания территории квартала малоэтажной жилой застройки осуществлять в соответствии с проектом генерального плана Муниципального образования "Заневское сельское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области и требованиями базовой нормативно-правовой документации.
3. По результатам выполнения проекта планировки и проекта межевания территории квартала малоэтажной жилой застройки провести процедуру публичных слушаний.
4. Контроль за опубликованием и исполнением настоящего постановления возложить на начальника земельно-имущественного сектора администрации Бородаенко Евгения Ивановича.

И.о.главы администрации А.Ю. МАХОРТОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ЗАНЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

№ 121 от 21.09.2009 года, дер. Заневка

О РАЗРЕШЕНИИ ПРОВЕДЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ И РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА МАЛОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ В ДЕР.ЯНИНО-1 ВСЕВОЛОЖСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ.

В целях обеспечения планомерного развития территории деревни Янино-1,на основании обращения собственника земельных участков Дюжева Андрея Андреевича, xxxxxxxx года рождения, место рождения: г.Ленинград, паспорт xxxxxxxxxxxxxx выдан ГУВД Санкт-Петербурга и Ленинградской области xxxxxxxxxxxx года, код подразделения xxxxxxxx зарегистрированного по адресу : Ленинградская область, г.Всеволожск , xxxxxxxxxxxxxxxx, Градостроительным Кодексом Российской Федерации (статьи 42, 43, 47), ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить Дюжеву Андрею Андреевичу проведение инженерных изысканий и разработку проекта планировки и проекта межевания территории квартала малоэтажной жилой застройки, расположенного в северо-восточной части дер.Янино-1 Всеволожского района Ленинградской области и ограниченного с северо-востока лесным массивом, с северо-запада, юго-запада и юго-востока земельными участками сельскохозяйственного назначения в соответствии с прилагаемой схемой .
2. Дюжеву Андрею Андреевичу:
- 2.1. Согласовать границы проектирования и задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории квартала малоэтажной жилой застройки с Управлением по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район Ленинградской области».
- 2.2. Разработку проекта планировки и проекта межевания территории квартала малоэтажной жилой застройки осуществлять в соответствии с проектом генерального плана Муниципального образования "Заневское сельское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области и требованиями базовой нормативно-правовой документации.
3. По результатам выполнения проекта планировки и проекта межевания территории квартала малоэтажной жилой застройки провести процедуру публичных слушаний.
4. Контроль за опубликованием и исполнением настоящего постановления возложить на начальника земельно-имущественного сектора администрации Бородаенко Евгения Ивановича.

И.о.главы администрации А.Ю.МАХОРТОВА

● С приложением можно ознакомиться на сайте администрации МО «Заневское СП»

ИЗВЕЩЕНИЕ

Владельцам земельных участков: № 356 и № 347, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив «Северная Самарка», СНТ «Черная речка». Прошу вас прибыть лично или направить ваших представителей в течение **двух недель со дня публикации** по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив «Северная Самарка», СНТ «Чёрная речка» участок № 357, для согласования границ земельного участка № 357 в массиве «Северная Самарка», СНТ «Черная речка».

При себе иметь паспорт и правоустанавливающие документы на земельный участок. Ваше отсутствие не является препятствием для согласования границ земельного участка.

Владелец земельного участка № 357

ИЗВЕЩЕНИЕ

Владельцу земельного участка № 356, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив «Северная Самарка», СНТ «Черная речка».

Прошу вас прибыть лично или направить вашего представителя в течение **двух недель со дня публикации** по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив «Северная Самарка», СНТ «Черная речка», участок № 348, для согласования границ земельного участка № 348 в массиве «Северная Самарка», СНТ «Черная речка».

При себе иметь паспорт и правоустанавливающие документы за земельный участок. Ваше отсутствие не является препятствием для согласования границ земельного участка.

Владелец земельного участка № 348

ИЗВЕЩЕНИЕ

Владельцу земельного участка № 32, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Белоостров, СНТ «Родник», 3 аллея.

Прошу вас прибыть лично или направить вашего представителя **к 14 часам 21 октября 2009 года** по адресу: Всеволожский район, массив Белоостров, СНТ «Родник», правление, для согласования границ земельного участка № 31, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Белоостров, СНТ «Родник», 3 аллея, участок 31.

При себе иметь паспорт и правоустанавливающие документы на земельный участок. Ваше отсутствие не является препятствием для согласования границ земельного участка.

Владелец земельного участка № 31