

Актуально



НА ВОПРОСЫ
ЧИТАТЕЛЕЙ
ОТВЕЧАЕТ
ИГОРЬ САМОХИН,
глава администрации
Всеволожского
муниципального
района

Без стройки нет будущего

В воскресенье – День строителя. Наш район является огромной строительной площадкой. Возводятся новые заводы, строятся жильё, работают большие и малые производства, изготавливающие строительные материалы и конструкции. Но в ускорительный строительный темп вмешался кризис. И все-таки процесс не остановился и идет своим чередом. Об этом сегодня – актуальный разговор с главой районной администрации Игорем САМОХИНЫМ.

– Не секрет, что Всеволожский район на протяжении последних лет прочно удерживает лидирующее место по темпам и объемам жилищного строительства в Ленинградской области. Так, в 2008 году было сдано 337,1 тысячи квадратных метров жилья, в т.ч. в многоэтажных домах - 139,8 тыс. кв. м., малоэтажных - 197,3 тыс. кв. м. (1,52 квадратных метра на одного жителя района, что выше среднеобластного уровня почти в 3 раза). Для сравнения: в 2007 г. в районе было построено 297 тыс. кв. м жилья.

По итогам 2 квартала 2009 г. сдача жилья составила 159 тыс. кв.м. Основными организациями, осуществляющими жилищное строительство на территории района, являются: ООО «Невская строительная компания», ЗАО «Допуск-0», ООО «Новые технологии», ООО «Стройинтекс», ООО «Хаккапелита-Вилладж», ООО «ПСФ «КитежСтрой», ООО «Гарант Девелопмент», ООО «ВИАРТ», НФ «Фонд содействия развитию Северо-Запад», ООО «Монтажстрой», ЗАО «Поляр», ООО «Океан Трейдинг Компании», ЗАО «Петросталь», ОАО «Главстройкомплекс», ООО «Ветеран» и другие.

Учитывая исторически сложившийся рекреационный потенциал района, географическое положение, а также достаточно развитую транспортную инфраструктуру, на протяжении последних лет активное развитие получило малоэтажное домостроение. Так, удельный вес малоэтажного жилья в общем объеме сдаваемого жилья растет из года в год. Помимо уже существующих садоводческих товариществ, а их на территории района насчитывается более шестисот, развиваются новые малоэтажные комплексы со своей инфраструктурой. У всех на слуху такие названия, как «Малый Петербург», «Румболово», «Норвежская деревня», «Малая Швейцария», «Кюмлено» и т.д. В настоящее время на территории района строятся более ста подобных малоэтажных комплексов различной организационно-правовой формы управления: дачные некоммерческие партнерства и товарищества, собственники земельных массивов, получивших статус ИЖС, и другие.

Следствием активного развития жилищной индустрии явился приход на рынок производства строительных материалов различных организаций-производителей, специализирующихся на производстве товарного бетона и железобетонных изделий, строительных каркасов и панелей, металлоконструкций, различного рода изделий из древесины, в том числе готовых индивидуальных быстровозводимых домов.

По статистическим данным, в настоящее время на территории района осуществляют строительную деятельность, а также оказывают сопутствующие услуги по различным направлениям более четырехсот организаций, двести с лишним из которых зарегистрированы во Всеволожском районе. Все они имеют соответствующие лицензии на производство определенных работ в строительной области.

Не осталась в стороне и строительство жилья для нуждающихся категорий граждан – так называемого муниципального жилья. На протяжении последних лет наша админи-

страция уделяет пристальное внимание строительству жилья для граждан, проживающих во Всеволожском районе, нуждающихся в улучшении жилищных условий. Ведется строительство муниципального 150-квартирного жилого дома в г. Всеволожск, первая очередь которого (59 квартир) была введена в 2008 году, вторая очередь (90 квартир) будет сдана в IV квартале 2009 года. Возводятся муниципальные жилые дома в пос. Лесколово по ул. Красноборской (8 домов по 10 квартир каждый). Срок сдачи - IV квартал 2009 года.

Заказчиком строительства по данным объектам является Муниципальное предприятие «Единая служба заказчика». Кроме этого планируется строительство муниципального жилья в муниципальных образованиях 1-го уровня: в поселках Кузьмоловский, Заневка, Дубровка и других.

В последние годы экономика демонстрировала устойчивый рост и повышение благосостояния людей. Но с наступлением глобального экономического кризиса в нашей стране, как и во всем мире, происходит сокращение как объемов производства, так и объемов строительства. В Ленинградской области многие предприятия строительной индустрии оказались в непростой экономической ситуации. В это сложное время роль государственных структур всех уровней в экономической жизни общества значительно возрастает. В связи с этим администрация МО «Всеволожский муниципальный район» находится в постоянном взаимодействии с нашими предприятиями и организациями. Нас интересуют все предложения по улучшению обстановки в строительной отрасли. Регулярно проводятся совещания с руководителями предприятий-застройщиков по вопросам выявления основных проблем, связанных с функционированием предприятий в условиях кризиса и недопущению нарушений прав граждан, вложивших свои деньги в строящееся жильё. Также оказывается содействие последним в решении как земельно-имущественных вопросов, так и проблем по подключению объектов строительства к инженерным сетям.

В общем, пока выживаем, как говорится, всем миром.

В самой трудной ситуации оказались граждане, кого ипотечные преграды «кинули за борт». Фактически это люди, в большей степени нуждающиеся в жилье и желающие участвовать в ипотечных программах, но их число убывает из-за невозможности изыскать необходимые средства для покупки жилья, которое дорогогато. Но предложения по решению этой проблемы, по стабилизации ситуации есть. Они обсуждаются и на федеральном, и на региональном уровнях.

Проблема эта «прилетела» неожиданно. Но считаем, что нет повода для пессимизма: ведь все проходит, уйдет и кризис.

Накануне профессионального праздника – Дня строителя – желаю всем работникам этой отрасли сохранить свои производства, развиваться дальше, чтобы люди могли справлять новоселья и радоваться жизни. Ведь без стройки нет будущего.

Ко Дню строителя

Вы укрепляете могущество страны!

Дорогие друзья!

От всей души поздравляем вас с профессиональным праздником - Днем строителя!

Сегодня во Всеволожске ведется активное строительство жилья, дорог, торговых и социальных объектов. Формируется новый привлекательный образ нашего города.

Важнейшим событием для Всеволожска станет принятие в ближайшее время Генерального плана - документа, который станет для нас основным строительным законом. По нему мы вместе с вами будем работать все ближайшие годы. Мы достойно пережили сложные времена преобразований в строительстве. Результатами работы доказали, что выбранный руководством муниципального образования курс - правильный.

В этот праздничный день хочется особо отметить такие компании, как ОАО «ГлавСтройКомплекс», ЗАО «Поляр», ООО «Невская строительная компания», ООО «Новые технологии» и ООО «Допуск - 0». Нельзя не сказать добрых слов также в адрес наших дорожных и ремонтных служб. Во многом благодаря руководителям и работникам этих коллективов наш город преображается на глазах.

Мы благодарны вам, дорогие друзья, за понимание и поддержку всех наших начинаний, за конструктивный диалог, за умение идти навстречу друг другу в решении возникающих проблем. Убеждены, что поставленные задачи будут непременно выполнены.

Пусть всё, что построено вами, будет надежным и

комфортным. Пусть каждый сданный вами объект радуется глаз и греет душу жителей и гостей нашего города!

Желаем вам новых трудовых успехов, счастья, благополучия и отменного здоровья!

С.М. КРИНИЦЫН, глава Муниципального образования «Город Всеволожск»
Н.Ф. ПЕТРОЧЕНКОВ, глава администрации Муниципального образования «Город Всеволожск»

9 августа отмечается большой профессиональный праздник – День строителя.

В Совете ветеранов поселка Кузьмоловский состоят на учете и проживают 105 ветеранов-строителей различных профессий.

Жилые дома, производственные корпуса, инженерные сети, объекты социального назначения в поселке Кузьмоловский и в других местах Ленинградской области – все это творение их умелых и трудолюбивых рук, делающих жизнь поселка Кузьмоловский и другие места Ленинградской области комфортной и уютной. Совет ветеранов горячо и сердечно поздравляет вас с Днем строителя. Спасибо вам за ваш вклад в экономическое и оборонное могущество нашей страны и в том числе пос. Кузьмоловский и Ленинградской области.

Желаем вам хорошего здоровья, бодрости, благополучного морального климата, тепла и достатка в доме и огромных успехов в ваших повседневных делах.

С праздником вас – Днем строителя!

И.Г. ТОЦКИЙ,
председатель Совета ветеранов

День за днём

Пожарные прибыли вовремя!

3 августа, в 18.45, на пульте охраны здания администрации МО "Город Всеволожск" сработала пожарная сигнализация.

Дежурный охранник уточнил место возможного возгорания. На первом этаже здания администрации, в одном из кабинетов, из щелей двери выбивался дым, в коридоре пахло гарью. Охранник здания сообщил о возгорании по телефону «01». Силами дежурной службы и охраны были попытки потушить пожар имеющимися средствами пожаротушения, но огонь набрал силу, локализовать его, тем более потушить, не удалось.

Буквально через 10 минут прибыли пожарные расчеты. Руководство по тушению пожара взял на себя начальник ГУ «15 отряд федеральной противопожарной службы по Ленинградской области» подполковник внутренней службы Чумаков В.В. Через 15 минут пожар был локализован, через 30 минут ликвидирован.

Причину возгорания устанавливают специалисты государственного пожарного надзора. Итог возникшего пожара: выгорело 12 кв. м одного из кабинетов, частично пострадал потолок коридора, примыкающего к данному кабинету.

Анализируя произошедший пожар, можно сказать: хорошо, что хорошо кончается. Предупредить и своевременно ликвидировать более масштабный пожар помогли, прежде всего, имеющаяся пожарная сигнализация, умелые действия дежурной службы и охраны администрации, своевременное прибытие пожарных расчетов.

С.А. СИГАРЕВ,
начальник отдела по делам ГО и ЧС

Молодёжь обещают обеспечить жильём

На заседании правительства Ленинградской области принята долгосрочная целевая программа «Жильё для молодежи на 2009-2011 годы».

Программа «Жильё для молодежи на 2009-2011 годы» позволит осуществлять поддержку молодых граждан и семей, постоянно проживающих в Ленинградской области и признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий. Молодым семьям будут предоставляться социальные выплаты за счет бюджетных средств с привлечением собственных средств, финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные кредиты и займы для приобретения или строительства жилья.

В рамках программы молодым родителям предоставляется дополнительная социальная выплата в случае рождения либо усыновления детей. Эта социальная мера направлена на укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в обществе, улучшение демографической ситуации в Ленинградской области. Проект создаёт правовые условия для предоставления средств федерального бюджета на исполнение жилищных мероприятий «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище», являющейся основным механизмом выполнения приоритетного национального проекта «Доступное комфортное жильё – гражданам России».

«Для реализации программы выбран прогрессивный механизм в действиях органов государственной

власти Ленинградской области и органов местного самоуправления, - сообщил председатель комитета по строительству Анатолий Катаевич, - прогрессивные компоненты, утвержденные федеральным законодательством, позволяющие существенно сократить время от момента принятия решений до начала его исполнения и шире использовать межбюджетные отношения между региональным и местными бюджетами». Он также отметил, что проект позволит повысить эффективность использования средств областного бюджета в течение финансового года.

Общая сумма расходов из областного бюджета на реализацию программы составит 176 млн. рублей. На эти средства планируется оказать содействие в обеспечении жильём 147 молодых семей.

**Департамент информационной политики
Правительства Ленинградской области**

Крепость Копорье – в областное подчинение

В ближайшие три года в Ленинградской области будет отреставрировано порядка десяти памятников истории и культуры. Как сообщает корреспондент ИА REGNUM Новости, об этом на пресс-конференции в Санкт-Петербурге рассказал председатель "Российской ассоциации реставраторов" Артем Новиков.

По его словам, реставрация ожидает башню Олафа, входящую в состав Выборгского замка. К 2012 году планируется завершить реставрацию Староладжской крепости, где в честь 770-летия со дня победы Александра Невского пройдет большой военно-исторический фестиваль. В текущем году, как рассказал Новиков, будет продолжено восстановление усадьбы Приютино во Всеволожске. "В следующем году завершим реставрацию второго господского дома (этой усадьбы - примечание ИА REGNUM)", - пообещал он. В ближайших планах реставраторов - восстановление достопримечательностей, связанных с именем Пушкина, а также памятных мест Великой Отечественной войны и блокады Ленинграда.

Говоря о крепости Копорье, начальник отдела государственной поддержки культуры, искусства и народного творчества комитета по культуре Ленинградской области Татьяна Балт заметила, что "это крепость, которой не так повезло, как остальным, так как в свое время она не была включена в государственный список музеев". По ее словам, получается так, что музей имеет статус муниципального, однако сама крепость является объектом федерального значения. Реставрируется она, как сообщила Балт, только силами муниципальных властей.

Как сообщил Новиков, реставрация затрудняет недостаток специалистов. "Нехватка кадров ощущается повсеместно. Реставраторов по дереву остались единицы", - заявил он. Новиков также указал на недостаток реставраторов в области декоративно-прикладного искусства и реставраторов по камню. По его мнению, "интерес молодежи к реставрации сегодня не подчеркнут", что, в свою очередь, вызвано финансовыми причинами и несовершенством законодательства.

Напомним, "Российская ассоциация реставраторов" существует с 2005 года, до этого называлась "Северо-Западной ассоциацией реставраторов". Она объединяет реставрационные и проектные организации России, а также профильные учебные заведения. Штаб-квартира Ассоциации расположена в Санкт-Петербурге.