

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ВСЕВОЛОЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН» ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

№ 49 от 19.01.2009 г., г. Всеволожск

### О мерах по сохранению и рациональному использованию плодородного слоя почвы на территории МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области

В соответствии с Земельным кодексом РФ, постановлением Правительства РФ «О рекультивации земель, снятия, сохранения и рациональном использовании плодородного слоя почвы» от 23.02.1994 № 140, приказом Министерства охраны окружающей среды и природных ресурсов РФ № 525, Комитета Российской Федерации по земельным ресурсам и землеустройству № 67 от 22.12.1995 г. «Об утверждении основных положений о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы», в целях обеспечения сохранности почвенного слоя земли как важного компонента окружающей среды и средства производства в сельском и лесном хозяйстве,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить, что верхний плодородный слой почвы может использоваться исключительно в целях рекультивации нарушенных земель, улучшения малопродуктивных угодий, для озеленения и благоустройства населенных пунктов, территории учреждений образования, спорта, культуры и искусства.

2. При осуществлении полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, принимать следующие меры по обеспечению сохранности почвенного слоя:

2.1. На этапе предварительного согласования места размещения объекта недвижимости и утверждении акта выбора земельного участка, при разработке конкурсной (аукционной) документации в целях проведения торгов по продаже прав на земельные участки, предусматривать обязанность юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, глав крестьянских (фермерских) хозяйств по снятию, складированию и сохранению почвенного слоя предоставленного земельного участка;

2.2. Включить требование, установленное в п. 2.1. постановления в условия договоров аренды, бессрочного пользования, безвозмездного срочного пользования земельными участками.

3. Установить, что правообладатели земельных участков (за исключением сельскохозяйственных товаропроизводителей, а также лиц, являющихся собственниками земельных участков) не вправе самостоятельно использовать почвенный слой.

4. Обязать правообладателей земельных участков уведомлять отдел по природопользованию и охране окружающей среды администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области о снятии и складировании почвенного слоя в целях принятия администрацией решения о его использовании.

5. Рекомендовать главам администраций городских и сельских поселений Всеволожского муниципального района перед оформлением разрешений на строительство объектов недвижимости проверять выполнение правообладателями земельных участков требований по сохранению почвенного слоя.

6. Отделу по природопользованию и охране окружающей среды (Федосову И.Д.):

6.1. Осуществлять контроль за сохранностью почвенного слоя при проведении лицами, указанными в п. 2.1 постановления, инженерных изысканий и строительных работ.

6.2. Осуществлять учет снятого плодородного слоя и готовить предложения по его использованию.

6.3. Осуществлять контроль за использованием почвенного слоя.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Алексева В.В.

Глава администрации И.В. САМОХИН

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ВСЕВОЛОЖСК» ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

№ 60 от 25.02.2009 г., г. Всеволожск

### О разработке проекта планировки и проекта межевания территории комплексной застройки

На основании обращения Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания ДАЛЬПИТЕРСТРОЙ», ИНН 7825130998, ОГРН 1027809220823, юридический адрес: Санкт-Петербург, ул. Маяковского, д. 45, от 28.08.2008 г. № 1041/11-11, о реализации разработки Проекта планировки и проекта межевания территории комплексной застройки земельного участка, ограниченного улицами: Социалистической, Варшавской, Сергиевской и Всеволожским проспектом в г. Всеволожске муниципального района «Город Всеволожск», Распоряжений Губернатора Ленинградской области № 566-р от 19.12.2007 г., № 558-р от 18.12.2007 г. и в соответствии со ст. 46 Градостроительного Кодекса РФ, постановляю:

1. Отделу по архитектуре и градостроительству (Хистяева Е.И.), подготовить задание на разработку «Проекта планировки и проекта межевания территории комплексной застройки земельного участка, ограниченного улицами: Социалистической, Варшавской, Сергиевской и Всеволожским проспектом в г. Всеволожске муниципального района «Город Всеволожск», с учетом разрабатываемого, в настоящее время, генерального плана муниципального образования «Город Всеволожск», в соответствии с требованиями базовой нормативно-правовой и градостроительной документацией.

2. Отделу по архитектуре и градостроительству (Хистяева Е.И.) и муниципальному предприятию «Архитектура» (Холяков Ю.В.) подготовку разрешительных писем и градостроительных планов земельных участков осуществлять только после утверждения задания на разработку градостроительной документации по корректировке «Проекта планировки и проекта межевания территории комплексной застройки земельного участка, ограниченного улицами: Социалистической, Варшавской, Сергиевской и Всеволожским проспектом в г. Всеволожске муниципального района «Город Всеволожск».

3. Согласиться с предложением ООО «Строительная компания ДАЛЬПИТЕРСТРОЙ» о разработке планировочной документации,

предусмотренной утвержденным заданием на подготовку «Проекта планировки и проекта межевания территории» ООО «Строительная компания «ДАЛЬПИТЕРСТРОЙ» за свой счет.

4. Комиссии по проведению публичных слушаний (Рудова И.В.) по результатам выполнения планировочной документации провести процедуру публичных общественных слушаний.

5. Пресс-секретарю аппарата главы администрации Глотову Н.А. опубликовать постановление в установленном порядке.

6. Отделу по архитектуре и градостроительству (Хистяева Е.И.), осуществлять контроль за выполнением работ ООО «Строительная компания «Дальпитерстрой» по разработке планировочной документации комплексной застройки земельного участка, ограниченного улицами: Социалистической, Варшавской, Сергиевской и Всеволожским проспектом в г. Всеволожске муниципального района «Город Всеволожск», согласно заключенному соглашению.

7. Контроль исполнения постановления оставляю за собой.

Н.Ф. ПЕТРОЧЕНКОВ, глава администрации

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СВЕРДЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

от 20 февраля 2009 г. № 01, пос. им. Свердлова

### О неприменении решений Совета депутатов МО от 12.02.2009 г. №№ 01, 02, 03

В связи с нарушением действующего законодательства: ст. 7, ст. 36, ст. 46, ст. 47 Федерального Закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ, и п. 8 ст. 40, п. 6 ст. 52 Устава МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденного решением Совета депутатов от 15.12.2005 г. № 12 и в соответствии со ст. 48 Федерального Закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ:

1. Считать не действительными и не подлежащими применению и исполнению на территории МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области опубликованные в газете «Всеволожские вести» от 20.02.2009 г. решения Совета депутатов МО «Свердловское городское поселение» от 12.02.2009 г. № 01 «О внесении изменений в решение № 6 от 18.10.2005 г. «Положение о конкурсной комиссии и порядке проведения конкурса на замещение должности главы администрации МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области по контракту», № 02 «О внесении изменений в решение № 14 от 02.12.2005 г. «Об утверждении формы контракта с главой администрации МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», № 03 «Об объявлении конкурса на замещение должности главы администрации МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

2. Данное постановление вступает в силу с момента его принятия.

3. Опубликовать данное постановление в газете «Всеволожские вести».

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

В.А. ВАСИЛЬЕВ, глава муниципального образования  
«Свердловское городское поселение»,  
председатель Совета депутатов

#### ИЗМЕНЕНИЕ В СООБЩЕНИИ ОБ АУКЦИОНЕ

Администрация МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области вносит изменения в сообщении об аукционе, опубликованное в газете «Всеволожские вести» № 06 от 30 января 2009 г. на стр. 9– 10:

вместо ИНН 7834000138, читать: ИНН 4703083640,

вместо КПП 783501001, читать: КПП 470301001,

вместо ОГРН 1027800004517, читать: ОГРН 1064703000911.

В.В. АЛЕКСЕЕВ,

первый заместитель главы администрации

#### СООБЩЕНИЕ ОБ ОБЩЕСТВЕННЫХ СЛУШАНИЯХ

Муниципальное образование «Лесколоское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области **сообщает о проведении ОБЩЕСТВЕННЫХ СЛУШАНИЙ** по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка, находящегося в собственности ДНП «Светлое», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Лесколово, массив Ойнелово, с участка «для ведения фермерского хозяйства» на участок «для Дачного строительства».

Ознакомиться с материалами по данному вопросу, а также оставить свои предложения и замечания можно в администрации МО «Лесколоское сельское поселение».

**Общественные слушания состоятся** в здании Дома культуры, деревни Лесколово, улица Красноборская, дом 4, **20 марта 2009 года в 16-40.**

И.А. ИЛЛАРИОНОВА,  
глава муниципального образования

#### ИЗВЕЩЕНИЕ

Владельцу земельного участка № 20 по улице Советской, пос. Южки Всеволожского района Ленинградской области. Прошу вас прибыть лично или направить вашего представителя **к 11 часам 18 марта 2009 года** по адресу: г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 140, каб. № 3, ООО «Архитектура и Землеустройство», для согласования границ земельного участка № 22 по улице Советской, пос. Южки Всеволожского района Ленинградской области.

При себе иметь паспорт и правоустанавливающие документы на земельный участок. Ваше отсутствие не является препятствием для согласования границ земельного участка.

А. К. ТЕЛЯГИСОВ, инженер  
ООО «Архитектура и Землеустройство»

#### СООБЩЕНИЕ

**19 марта 2009 года** в помещении Дома культуры пос. Рахья с 10.00 до 13.00 состоится прием пенсионеров МО РФ по вопросам социального и пенсионного обеспечения, а также **ветеранов Великой Отечественной войны, ветеранов боевых действий**, проживающих на территории МО «Рахьинское городское поселение».

Прием будет проводиться сотрудниками ОС и ПС ОВК г. Всеволожск.

#### УТОЧНЕНИЕ К ОБЪЯВЛЕНИЮ

В объявлении о проведении конкурса на замещение должности главы администрации МО «Свердловское ГП» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, опубликованном в газете «Всеволожские вести» № 13 от 27 февраля 2009 года (на 14-й стр.) была допущена ошибка по вине Совета депутатов.

**Следует читать: Конкурс на замещение должности главы администрации МО «Свердловское ГП» состоится: 20 марта 2009 года в 11 часов.**

#### ИЗВЕЩЕНИЕ

Владельцам земельных участков: № 2 и № 8 по ул. Овчинской, линия 8 и № 5 по ул. Овчинской, линия 9, во Всеволожском районе, посёлок им. Свердлова.

Прошу вас прибыть лично или направить вашего представителя **к 14 часам 19 марта 2009 года** по адресу: г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 140, каб. № 3, ООО «Архитектура и землеустройство». При себе иметь паспорт и правоустанавливающие документы на земельный участок. Ваше отсутствие не является препятствием для согласования границ земельных участков.

К. И. СТОЛЯРОВ, ведущий специалист  
ООО «Архитектура и Землеустройство»

#### ИЗВЕЩЕНИЕ

ООО «РФН-Геодезия СПб» проводит собрание о согласовании местоположения границ земельного участка № 3, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосергиевка.

Владельца земельного участка № 2, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосергиевка, просим прибыть лично или направить своего представителя **к 12 часам 18 марта 2009 года** по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 49, офис № 8, для согласования местоположения границ вышеуказанного участка.

При себе иметь паспорт и правоустанавливающие документы на земельный участок. Ваше отсутствие не является препятствием для согласования границ земельного участка.

#### ИЗВЕЩЕНИЕ

Владельцу земельного участка № 4 по ул. Парковой дер. Южки Всеволожского района Ленинградской области.

Прошу Вас прибыть лично или направить Вашего представителя **в течение двух недель** со дня публикации по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Октябрьский пр., д. 108, пом. 41, ООО «ГеоКад», тел.: 8 (81370) 20-189, для согласования границ земельного участка № 1 по Березовой аллее дер. Южки Всеволожского района Ленинградской области.

При себе иметь паспорт и документы на земельный участок. Ваше отсутствие не является препятствием для согласования границ земельного участка.

А.Б. ДЕВЯТКИНА, главный инженер, ООО «ГеоКад»

#### ИЗВЕЩЕНИЕ

Владельцу земельного участка № 162, Северная аллея, ДСК «Отдых Трудящихся», Всеволожского района Ленинградской области.

Прошу Вас прибыть лично или направить Вашего представителя **в течение двух недель** со дня публикации по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Октябрьский пр., д. 108, пом. 41, ООО «ГеоКад», тел.: 8(813 70) 20-189, для согласования границ земельного участка № 161, Северная аллея, ДСК «Отдых Трудящихся», Всеволожский район Ленинградской области.

При себе иметь паспорт и документы на земельный участок. Ваше отсутствие не является препятствием для согласования границ земельного участка.

А.Б. ДЕВЯТКИНА, главный инженер, ООО «ГеоКад»

#### ИЗВЕЩЕНИЕ

Владельцам земельных участков: № 54 и № 55, д. Новосергиевка Всеволожского района Ленинградской области.

Прошу Вас прибыть лично или направить Вашего представителя **к 11 часам 18.03.2009 года** в по адресу: г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 140, каб. № 3, ООО «Архитектура и Землеустройство», для согласования границ земельного участка б/н, д. Новосергиевка.

При себе иметь паспорт и правоустанавливающие документы на земельный участок. Ваше отсутствие не является препятствием для согласования границ земельного участка.

А. К. ТЕЛЯГИСОВ, инженер  
ООО «Архитектура и Землеустройство»

#### ИЗВЕЩЕНИЕ

Владельцу земельного участка № 1, 10-я линия, д. Васкелово Всеволожского района Ленинградской области.

Прошу Вас прибыть лично или направить Вашего представителя **к 11 часам 18.03.2009 года** по адресу: г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 140, каб. № 3, ООО «Архитектура и Землеустройство» для согласования границ земельного участка б/н, 10-я линия, д. Васкелово. При себе иметь паспорт и правоустанавливающие документы на земельный участок. Ваше отсутствие не является препятствием для согласования границ земельного участка.

А. Ю. ТЕЛЯГИСОВ, инженер  
ООО «Архитектура и Землеустройство»

#### ИЗВЕЩЕНИЕ

Владельцу земельного участка № 10а, д. Углово, Всеволожского района Ленинградской области.

Прошу Вас прибыть лично или направить Вашего представителя **к 11 часам 18.03.2009 года** по адресу: г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 140, каб. № 3, ООО «Архитектура и Землеустройство» для согласования границ земельного участка б/н, д. Углово.

При себе иметь паспорт и правоустанавливающие документы на земельный участок. Ваше отсутствие не является препятствием для согласования границ земельного участка.

А. К. ТЕЛЯГИСОВ, инженер  
ООО «Архитектура и Землеустройство»