

11) Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсово, ул. Осенняя, уч. № 10-б, площадь 1000 кв. м, кадастровый номер 47:07:05-02-047:0080, земли населенных пунктов, индивидуальное жилищное строительство. Земельный участок находится в сложившейся зоне жилой застройки п. Токсово. Форма земельного участка – многоугольная. Рельеф участка с незначительным перепадом высот. Подъезд осуществляется по грунтовой дороге;

12) Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсово, ул. Осенняя, уч. № 10-в, площадью 1500 кв. м, кадастровый номер 47:07:05-02-047:0081, земли населенных пунктов, индивидуальное жилищное строительство. Земельный участок находится в сложившейся зоне жилой застройки п. Токсово. Форма земельного участка – многоугольная. Рельеф участка с незначительным перепадом высот. Подъезд осуществляется по грунтовой дороге. Имеются обременения в виде охранной зоны ЛЭП – 453 кв. м;

13) Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсово, ул. Советов, уч. № 59-а, площадью 1537 кв. м, кадастровый номер 47:07:05-02-047:0079, земли населенных пунктов, индивидуальное жилищное строительство. Земельный участок находится в сложившейся зоне жилой застройки п. Токсово. Форма земельного участка – многоугольная. Рельеф участка с незначительным перепадом высот;

14) Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Дубровка, пос. Пески, ул. Заречная, уч. № 35, площадью 1450 кв. м, кадастровый номер 47:07:08-02-010:0023, земли населенных пунктов, индивидуальное жилищное строительство. Земельный участок находится в сложившейся зоне жилой застройки п. Пески. Форма участка прямоугольная. Рельеф ровный. Имеется растительность естественного происхождения. Подъезд осуществляется по грунтовой дороге;

15) Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Березовая, уч. № 35, площадью 1200 кв. м, кадастровый номер 47:07:08-01-003:0050, земли населенных пунктов, индивидуальное жилищное строительство;

16) Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Юности, уч. № 44, площадью 1200 кв. м, кадастровый номер 47:07:08-01-003:0046, земли населенных пунктов, индивидуальное жилищное строительство;

17) Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Березовая, уч. № 39, площадью 1200 кв. м, кадастровый номер 47:07:08-01-003:0045, земли населенных пунктов, индивидуальное жилищное строительство;

18) Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Юности, уч. № 43, площадью 1200 кв. м, кадастровый номер 47:07:08-01-006:0036, земли населенных пунктов, индивидуальное жилищное строительство;

19) Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Березовая, уч. № 33, площадью 1200 кв. м, кадастровый номер 47:07:08-01-003:0052, земли населенных пунктов, индивидуальное жилищное строительство. Земельные участки находятся в сложившейся зоне жилой застройки г.п. Дубровка. Рельеф земельного участка ровный. Имеется растительность естественного происхождения (деревья, кустарники);

20) Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Северная, уч. № 5-а, площадью 1049 кв. м, кадастровый номер 47:07:08-01-003:0048, земли населенных пунктов, индивидуальное жилищное строительство. Земельный участок находится в сложившейся зоне жилой застройки г.п. Дубровка. Форма участка – прямоугольная. Рельеф участка ровный. Подъезд осуществляется по грунтовой дороге;

21) Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Дубровка, пос. Пески, ул. Заречная, уч. № 33, площадью 1450 кв. м, кадастровый номер 47:07:08-02-010:0022, земли населенных пунктов, индивидуальное жилищное строительство. Земельный участок находится в сложившейся зоне жилой застройки п. Пески. Форма участка неправильного прямоугольника. Рельеф ровный. Подъезд к участку осуществляется по грунтовой дороге;

22) Ленинградская область, Всеволожский район, д. Лаврики, уч. № 17-А, площадью 1200 кв. м, кадастровый номер 47:07:07-10-003:0038, земли населенных пунктов, индивидуальное жилищное строительство. Земельный участок находится в сложившейся зоне жилой застройки д. Лаврики Муринского сельского поселения. Рельеф земельного участка ровный;

23) Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Свердлова, д. Оранжерейка, уч. № 17-а, площадью 2645 кв. м, кадастровый номер 47:07:06-04-004:0098, земли населенных пунктов, индивидуальное жилищное строительство. Земельный участок находится в северо-восточной части д. Оранжерейка, рельеф участка ровный с незначительным перепадом высот. Подъезд осуществляется по грунтовой дороге. Форма земельного участка – многоугольная;

24) Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Свердлова, д. Оранжерейка, уч. № 17-б, площадью 1363 кв. м, кадастровый номер 47:07:06-04-004:0099, земли населенных пунктов, индивидуальное жилищное строительство. Земельный участок находится в северо-восточной части д. Оранжерейка, рельеф участка ровный с незначительным перепадом высот. Подъезд осуществляется по грунтовой дороге. Форма земельного участка – четырехугольная.

2. По продаже права аренды земельного участка по следующему адресу:

1) Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новое Девятикино, квартал 1-А, площадью 11333 кв. м, кадастровый номер 47:07:07-11-004:0042, земли населенных пунктов, жилищное строительство. Земельный участок находится в квартале 1-А, д. Новое Девятикино, с северной стороны шоссе Санкт-Петербург – Матокса, с запада земельные участки для индивидуального жилищного строительства, с юга земельные участки для многоэтажного жилищного строительства. Рельеф ровный, местами заболочено. Имеется растительность естественного происхождения (кустарник, единичные растения).

Извещение о проведении торгов публикуется в газете «Вестник аукционов и конкурсов».

Извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Всеволожского муниципального района, в сети Интернет.

Фонд поддержки предпринимательства, комплексного территориального развития и совершенствования рыночных отношений в земельно-имущественной сфере муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее Фонд) информирует, что в связи с допущенными техническими ошибками текст извещения о проведении торгов в форме аукциона по продаже права на заключение договора аренды электросетевого имущества, находящегося в хозяйственном ведении МП «ВПЭС», опубликованным в газете «Всеволожские вести» № 43 (1476) от 26 июня 2009 года читать в следующей редакции:

ИЗВЕЩЕНИЕ

О проведении торгов в форме аукциона по продаже права на заключение договора аренды электросетевого имущества, находящегося в хозяйственном ведении МП «ВПЭС»

Организатор торгов – Фонд поддержки предпринимательства, комплексного территориального развития и совершенствования рыночных отношений в земельно-имущественной сфере муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области – сообщает о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды электросетевого имущества (ЛОТ 1).

Торги проводятся «03» августа 2009 года в 14 часов 00 мин. по московскому времени по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Октябрьский пр., 90, каб. 23.

Регистрация участников производится в день проведения торгов с 10 час. 00 мин. до 10 час. 45 мин. по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Октябрьский пр., 90, каб. 23.

1. Общие положения

Основание проведения торгов – постановление администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 25.06.2009 года № 1241 «О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным предприятием «Всеволожское предприятие электрических сетей».

Организатор торгов – Фонд поддержки предпринимательства, комплексного территориального развития и совершенствования рыночных отношений в земельно-имущественной сфере муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области. Адрес: 188640, Ленинградская область, г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 138.

Продавец права на заключение договора аренды электросетевого имущества: Администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области.

Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и закрытый по форме подачи предложений о цене.

Аукцион проводится в соответствии с ст. 447-448 ГК РФ, постановлением администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 25.06.2009 года № 1241 «О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным предприятием «Всеволожское предприятие электрических сетей».

Время и место приема заявок – с «06» июля 2009 года по «29» июля 2009 года с 10 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. (понедельник, пятница) по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Октябрьский пр., 90, каб. 23. Контактные телефоны организатора аукциона: 8 (81370)21-095; адрес: Ленинградская область, г. Всеволожск, Октябрьский пр., 90, каб. 23.

Претендент может ознакомиться с документацией в отношении выставленного на аукцион имущества в приемные дни (понедельник, пятница) с 10 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. по московскому времени по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Октябрьский пр., 90, каб. 23.

Дата, время и место определения участников аукциона – **«29» июля 2009 года в 14 час. 00 мин.** по московскому времени по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Октябрьский пр., 90, каб. 23.

Дата, время и место подведения итогов аукциона – **«03» августа 2009 года** после завершения аукциона по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Октябрьский пр., 90, каб. 23.

Срок заключения договора на право заключения договора аренды выставленного на аукцион имущества – не позднее 5 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Срок заключения договора аренды выставленного на аукцион имущества – не позднее 20 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Существенным условием договора аренды является эксплуатация арендуемого имущества арендатором посредством привлечения третьих лиц.

Задаток перечисляется на расчетный счет Организатора торгов: р/с 40703810220020000010, в ОАО «Рускобанк» г. Всеволожск, адрес: 188640, Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр. 29, БИК 044106725, ИНН 4703060787, КПП 470301001, К/с 30101810200000000725.

Назначение платежа: «Задаток для участия **«03» августа 2009 года** в аукционе по продаже права на заключение договора аренды электросетевого имущества согласно Лоту 1».

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее **«29» июля 2009 года**.

При заключении договора с победителем аукциона сумма внесенного им задатка засчитывается в счет арендной платы по договору аренды. Остальным претендентам задаток возвращается в соответствии с условиями договора о задатке.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наибольший размер арендной платы.

2. Условия участия в аукционе

Претендент должен в установленном порядке:

– заключить договор о задатке и внести задаток на счет Организатора торгов в указанном в настоящем извещении порядке;

– подать заявку Организатору торгов в запечатанном конверте по установленной форме со своим предложением о размере арендной платы и с приложением всех документов, состав которых установлен настоящим извещением о проведении торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на Претендента.

Основанием для внесения задатка является заключенный с Организатором торгов договор о задатке.

Документом, подтверждающим поступление задатка, является отметка банка плательщика (Претендента) об исполнении.

Срок и порядок внесения Претендентом задатка, а также порядок его возврата определяются в договоре задатка.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот.

Заявки подаются Организатору торгов начиная, с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются Претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа.

Заявка подается в запечатанном конверте с наименованием Претендента по установленной Организатором торгов форме.

При подаче заявки претендент представляет:

Запечатанную в конверте заявку по установленной форме на участие в аукционе.

Договор о задатке в 3 экземплярах.

Платежный документ с отметкой банка об исполнении (оригинал и копия), подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения исполнения обязательств в соответствии с договором о задатке.

Надлежащим образом оформленную доверенность (оригинал и копию) в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

Паспорт (оригинал и копия) претендента и его доверенного лица (для заявителей – физических лиц).

Опись представленных документов, подписанная претендентом или его доверенным лицом, представляется в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенный подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается претенденту.

Юридические лица дополнительно представляют:

Нотариально удостоверенную Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Индивидуальные предприниматели представляют нотариально удостоверенную выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

Сведения о выставляемом на аукцион электросетевом имуществе (ЛОТ 1):

Местоположение: Комплекс электросетевого имущества расположен во Всеволожском районе Ленинградской области, в различных населенных пунктах района: п. Токсово, п. Рахья, д. Куялово, п. Кузьмоловский, п. Грибное и в г. Всеволожске; преимущественно в зонах жилой и смешанной застройки по следующим адресам:

1. Здание ТП-1 г. Всеволожск, ул. Вокка 2.
2. Здание ТП-3 г. Всеволожск, пр. Христиновский, 1.
3. Здание ТП-5 г. Всеволожск, пр. Октябрьский, 75.
4. Здание ТП-6 г. Всеволожск, Колтушское шоссе, 146.
5. Здание РП-7 г. Всеволожск, ул. Шишканя, д. 19.
6. Здание РП-1 г. Всеволожск, ул. Шишканя, д. 5.
7. Здание ТП-16 г. Всеволожск, ул. Парковая, 3.
8. Здание ТП-17 г. Всеволожск, ул. Коммуны, 78.
9. Здание ТП-18 г. Всеволожск, угол Коммуны, 136.
10. Здание ТП-20 г. Всеволожск, ул. Козлова, 30.
11. Здание ТП-21 г. Всеволожск, ул. Грибоедова, 4.
12. Здание ТП-22 г. Всеволожск, Колтушское шоссе, 290.
13. Здание ТП-30 г. Всеволожск, ул. Плотикина, 19/3.
14. Здание ТП-31 г. Всеволожск, ул. Державинская, 5.
15. Здание ТП-36 г. Всеволожск, ул. Фонвизина, 18.
16. Здание ТП-37 г. Всеволожск, ул. Александровская, 82.
17. Здание ТП-40 г. Всеволожск, ул. Приютинская, 13 (СПГТУ-228).
18. Здание ТП-45 г. Всеволожск, ул. Вокка, 12.
19. Здание ТП-48 г. Всеволожск, ул. Михайловская, 57.
20. Здание ТП-27 г. Всеволожск, ул. Межевая, 10.
21. Здание ТП-50 г. Всеволожск, ул. Межевая, 13.
22. Здание ТП-53 г. Всеволожск, ул. Константиновская, 53.
23. Здание ТП-54 г. Всеволожск, ул. Озерная, 30.
24. Здание ТП-118 г. Всеволожск, ул. Победы, у школы № 3.
25. Здание ТП-58 г. Всеволожск, ул. Пушкинская, 27.
26. Здание ТП-4 г. Всеволожск, п.Токсово, ул. Инженерная.
27. Здание ТП-78 г. Всеволожск, пр. Козлова, 72.
28. Здание ТП-80 г. Всеволожск, Христиновский пр., 24А.
29. Здание ТП-26 г. Всеволожск, ул. Плотикина, 3/2.
30. Здание ТП-41 г. Всеволожск, пр. Октябрьский, 102.
31. Здание ТП-98 г. Всеволожск, пр. Торговый, 9.
32. Здание ТП-99 г. Всеволожск, пр. Торговый, 135.
33. Здание ТП-219 ул. Отрадинская, 35.
34. Здание ТП-81 г. Всеволожск, пр. Христиновский, 2.
35. Здание ТП-12 г. Всеволожск, ул. Плотикина, 21.
36. Здание ТП-152 г. Всеволожск, ул. Победы, 1.
37. Здание ТП-172 г. Всеволожск, ул. Комсомола, 7.
38. Здание ТП-4 г. Всеволожск, ул. Советская, 23.
39. Здание ТП-44 г. Всеволожск, ул. Библиковская, 78.
40. Здание ТП-29 г. Всеволожск, ул. Ленинградская, 14.
41. Здание ТП-120 г. Всеволожск, ул. Обороны, 2.
42. Здание ТП-317 д. Куялово, ул. Центральная, 10.
43. Здание ТП-431 п. Токсово, ул. Привокзальная, 16.
44. Здание ТП-324 п. Токсово, ул. Дорожников, 9.
45. Здание ТП-321 п. Токсово, ул. Санаторная, 1.
46. Здание ТП-153 г. Всеволожск, ул. Северная, 5.
47. Здание ТП-169 г. Всеволожск, ул. Шишканя, 15.
48. Здание ТП-117 г. Всеволожск, ул. Александровская, 72.
49. Здание ТП-32 г. Всеволожск, ул. Колхозная, 3.
50. Здание ТП-125 г. Всеволожск, ул. Связи, 6.
51. Здание ТП-46 г. Всеволожск, ул. Миношинская, 25.
52. Здание ТП-55 г. Всеволожск, ул. Межевая, 6А.
53. Здание ТП-435 п. Кузьмолово, ул.Юбилейная, 28.
54. Здание ТП-119 г. Всеволожск, ул. Первомайская , 2 корп. 1.
55. Здание ТП-318 п. Токсово, ул. Трудовая, 7.
56. Здание ТП-63 г. Всеволожск, ул. Ленинградская, 20.
57. Здание ТП-90 г. Всеволожск, Колтушское ш., 20.
58. Здание ТП-94 г. Всеволожск, Колтушское ш., 21.
59. Здание РП-10 г. Всеволожск, Колтушское ш., 22.
60. Здание ТП-49 г. Всеволожск, Октябрьский пр-т, 96.
61. Здание ТП-70 г. Всеволожск, ул. Московская, 4.
62. Здание ТП-71 г. Всеволожск, ул. Московская, 6.
63. Здание ТП-72 г. Всеволожск, ул. Московская, 13.
64. Здание ТП-73 г. Всеволожск, ул. Московская, 14.
65. Здание ТП-2 Вагановская вол., пос. Грибное, б/н.
66. Здание ТП-3 п. Рахья, Ленинградское шоссе, б/н.
67. Здание ТП-6 п. Рахья, ул. Станционная, б/н.
68. Здание ТП-2 п.Рахья, Гладкинская, б/н.
69. Здание ТП-8 п. Рахья, ул. Севастьянова, б/н.
70. Здание ТП-138 г. Всеволожск, ул. Героев, д.3, корп. 1.
71. Здание ТП-157 г. Всеволожск, ул. Героев, д. 17.
72. Здание ТП-34 г. Всеволожск, ул. Почтовая.
73. Здание ТП-60 г. Всеволожск, ул. Александровская, 88.
74. Здание РТП-3 г. Всеволожск, ул. Ленинградская, 28.
75. Здание ТП-64 г. Всеволожск, ул. Героев, 15.
76. Здание ТП-62 г. Всеволожск, Колтушское ш., 78.
77. Здание ТП-123 г. Всеволожск, ул. Дружбы, 4, корп. 3.
78. Здание РП-4 ЗРУ-6/10 кв. г. Всеволожск, Колтушское ш., 290.
79. Здание ТП-76 г. Всеволожск, ул. Василеозерская, 1/1.
80. Здание ТП-96 г. Всеволожск, ул. Героев, 9/2.
81. Помещение РУ-10 г. Всеволожск, ул. Ленинградская, 14/1.
82. Здание РП-2983 п. Рахья, ул.Железнодорожная.
83. Здание ТП-4 п. Рахья, ул. Михеево.
84. Здание ТП-5 п. Рахья, ул.Сосновая.
85. Здание ТП-15 п. Рахья, Ленинградское ш., 30.

Общие сведения по объектам недвижимости:

Комплекс недвижимого имущества представляет собой земельные участки с расположенными на них зданиями специализированного назначения трансформаторных и распределительных подстанций (ТП, РП).
Года постройки зданий с 1956 по 2002 года Техническое состояние зданий – от хорошего до неудовлетворительного, требующего ремонта. Объемно-планировочные решения зданий соответствуют их текущему назначению.
Общая площадь земельных участков, занятых объектами недвижимости составляет 3 545,5 кв.м.
Категория земельных участков – земли населенных пунктов.
Разрешенное использование – для эксплуатации зданий.
Адрес размещения объектов движимого имущества: Ленинградская область, Всеволожский район.
Описание движимого имущества:
В состав движимого имущества входят воздушные линии (ВЛ), кабельные линии (КЛ) и электротехническое оборудование; принадлежащее на праве собственности МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области.

Начальная цена права аренды, имущества выставленного на аукцион, – 14 000 000 (Четырнадцать миллионов) рублей 00 копеек, кроме того НДС – 18% – 2 520 000 (Два миллиона пятьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Сумма задатка (20%) – 2 800 000 (Два миллиона восемьсот тысяч) рублей 00 копеек.

Срок договора аренды – 360 календарных дней.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона, дер. Заневка

Администрация МО «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области приглашает принять участие в открытом аукционе на право заключения муниципального контракта **на выполнение работ по 4 лотам МО «Заневское сельское поселение» Всеволожский район Ленинградской области для муниципальных нужд.**

Лот № 1. Капитальный ремонт мягкой кровли жилого дома по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-он, д. Янино-1, ул. Новая, д. 14.

Лот № 2. Устройство спортивной площадки для волейбола по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-он, д. Янино-1.

Лот № 3. Устройство универсальной спортивной площадки по адресу: