

Актуально!



◆
**НА ВОПРОСЫ
 ЧИТАТЕЛЕЙ
 ОТВЕЧАЕТ
 ИГОРЬ САМОХИН,
 глава администрации
 Всеволожского
 муниципального
 района**
 ◆

ПОРА ДЕЙСТВОВАТЬ ОСМОТРИТЕЛЬНЕЕ

За последние годы много земель сельскохозяйственного назначения было переведено в категории земель другого назначения и фактически выведено из сельскохозяйственного оборота. Сколько таких земель в районе и как они сегодня используются? Об этом мы спросили главу администрации Всеволожского района Игоря Самохина.

Площадь земель сельскохозяйственного назначения в границах МО «Всеволожский район Ленинградской области» по состоянию на 01.01. 2005 года составляла 55912 га. Согласно сведениям, имеющимся в распоряжении администрации, в 2005 году в земли промышленности для различных целей было переведено 253, 62 га. В 2006 году в земли промышленности для различных целей перевели 234,335 га, а в земли населенных пунктов для целей жилищного строительства – 48, 43 га. В 2007 году соответственно уже 735,8 га и 996,9124 га. В прошлом году в земли промышленности для различных целей было переведено 80,9132 га и в земли населенных пунктов для целей жилищного строительства – 581,1382 га, а в земли особо охраняемых территорий и объектов – всего 2,67 га.

К настоящему времени из всех земельных участков сельскохозяйственного назначения, в отношении которых было принято решение об изменении их категории, активно осваиваются лишь порядка 10 процентов, находятся в стадии производства инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования порядка 40 процентов, около половины всех участков никак не используются. Они являются объектами купли-продажи или вложениями спекулятивных игроков земельного рынка. Из 41 участка, статус которых был изменен, по 35 участкам – а это ни много ни мало 1083,47 га – нет никакой информации о проведении на них каких-либо работ.

Эта статистика не может не вызывать озабоченности администрации и еще раз подчеркивает необходимость более взвешенного подхода к принятию решений как органами местного самоуправления, так и Правительством Ленинградской области. Говорю об этом, потому что в соответствии с действующим законодательством перевод земель или земельных участков из одной категории в другую является компетенцией исключительно Правительства Ленинградской области. При этом одним из важнейших и обязательных условий осуществления этой процедуры является наличие ходатайства о переводе земель из одной категории в другую или заключения о целесообразности их включения в границы населенных пунктов, подготовливаемых органами местного самоуправления.

В случаях, когда решения об этом продуманы и обоснованы, изменения категории земель сельскохозяйственного назначения низкой продуктивности и вовлечение их в реализацию масштабных строительных проектов – конечно, при наличии возможности развития социальной и инженерной инфраструктуры территории – ведет к развитию и увеличению промышленного потенциала поселений и района в целом. Это стимулирует также строительство массового и доступного жилья, увеличивает число рабочих мест и налогооблагаемую базу поселений.

Если эти решения непродуманны, то они приводят к массовому недовольству граждан, проживающих в соответствующих поселениях, как это было в Мурино или Рахье. Недовольство это сразу используют в своих спекуляциях различные политические силы, что не способствует, конечно, исправлению ситуации и, тем более, решению возникающих социальных проблем. Ситуация усугубляется еще и тем, что в некоторых разрабатываемых документах территориального планирования, например, в генеральных планах городских и сельских поселений района, предполагается многократное увеличение этих населенных пунктов. Но зачастую это увеличение, иногда в десятки раз, никак не обосновано и не подтверждается, ни демографией, ни инженерной обеспеченностью территории, ни наличием в ней соответствующей социальной инфраструктуры.

В целом я не вижу ничего плохого в том, что законодатель дал право муниципалитетам и правительству изменять статус земель сельскохозяйственного назначения. Позитивным примером такого перевода может служить развитие кольцевой автодороги и инфраструктуры вокруг нее. Можно назвать также осуществление строительства жилых домов ООО «Национальная Жилищная Корпорация – Санкт-Петербург» и строительство контейнерного терминала ООО «Контейнершипс-Ист» в дер. Янино, строительство жилых домов ЗАО «Племенной завод «Приневское» в дер. Оранжейка на землях сельскохозяйственного назначения, включенных в границы населенного пункта.

Но есть и другие примеры. Скажем, включение в границы пос. Мурино и дер. Кокорево значительных площадей сельскохозяйственных земель (в общей сложности порядка 200 га). При этом сами эти населенные пункты испытывают значительный дефицит как социальной инфраструктуры, так и полнейшее отсутствие возможностей их обеспечения инженерной подготовкой, я имею в виду отсутствие водоотведения и канализирования стоков, электрических мощностей, транспортной инфраструктуры и пр. В результате в настоящее время, все эти земельные участки являются объектами купли-продажи и не используются в целях, задекларированных при их переводе.

Это заставляет еще раз задуматься о том, что часто землю покупают не компании, которые намерены на ней что-то строить, а спекулянты, использующие полученные земли для перепродажи или выходящие лучшей цены за нее. При этом компенсации, которые получает государство в виде выплат в бюджет, в сравнении с ценами за землю – просто копейки и несравнимы с ценами на землю на сегодняшнем рынке. Получается, что государство само дает возможность земельным спекулянтам получать сверхприбыли.

Администрациям городских и сельских поселений Всеволожского муниципального района необходимо более ответственно относиться к обоснованию возможности использования земель сельскохозяйственного назначения для иных, не связанных с сельскохозяйственным производством целей. Надо тщательно продумывать возможные последствия принимаемых решений и направлять ходатайства и заключения в Правительство Ленинградской области только после их всестороннего анализа.

Область

Антикризисный пакет дополнен и принят

На заседании правительства Ленобласти подведены итоги всестороннего обсуждения практических мер по предотвращению кризисных явлений в сфере экономики и финансов в 2009 году.

По распоряжению губернатора Валерия Сердюкова, на прошедшей неделе было проведено 44 обсуждения антикризисных документов, высказано более 420 предложений в Программу антикризисных мер Правительства России, а также аналогичный план мероприятий областного правительства. Основные положения Программы и плана получили всеобщую поддержку.

Таким образом, сформирован пакет реалистичных шагов, позволяющих рассчитывать на то, что уже в мае нынешнего года экономика и бюджет области смогут выйти на параметры развития года предыдущего. Позитивные тенденции ощутимы уже сейчас. Так, по оперативной информации, с 1 по 27 марта в консолидированный бюджет региона поступило 3,3 млрд. рублей, что соответствует показателю за тот же период прошлого года. При этом важнейший налог на доходы физических лиц, как по результатам января-февраля, так и за 4 недели марта продолжает опережать этот же параметр за соответствующие периоды 2008 года.

Валерий Сердюков предложил включить в принимаемые документы несколько важнейших положений. Главным из них должно стать сохранение объемов промышленного производства на уровне не ниже, а по

некоторым отраслям, выше уровня 2008 года. Кроме того, по словам губернатора, необходимо обеспечить в нынешнем году прирост валового регионального продукта на 2-3%, добиться поступления доходов в консолидированный бюджет области также на уровне 2008 года с тем, чтобы полностью обеспечить выполнение плана по расходам. Еще одной приоритетной целью глава исполнительной власти субъекта назвал максимальное обеспечение занятости трудоспособного населения региона.

Упор в разработанных правительством и поступивших дополнительно предложениях сделан также на усиление социальной защиты населения, обеспечение социальной и медицинской помощи жителям, сохранение и развитие промышленного потенциала, повышение устойчивости финансовой системы. Предстоит также настойчиво снижать административное давление на бизнес на территориях субъекта.

Правительством области утверждены предложения в программу антикризисных мер Правительства России, а также план мероприятий по предотвращению кризисных явлений в экономике и финансах региона, с учетом предложений органов местной власти, общественных и экспертных организаций.

Этот налог становится главным

Результаты проведенного комитетом финансов Ленобласти промежуточного мониторинга поступлений доходов в областной бюджет, по состоянию на 11 марта 2009 года, свидетельствуют о том, что ряд доходных источников в условиях кризиса сохраняют позитивную динамику роста.

В частности, некоторая положительная динамика отмечена в привлечении средств по налогу на доходы физических лиц. Он пополнил с начала года казну на 1,6 млрд. рублей. Это на 8,7% больше, чем поступило в доходную часть бюджета на 11 марта прошлого года и на 3,3% превышает показатель мобилизации доходов в бюджет, намеченный на весь первый квартал 2009 года.

В целом, налог на доходы физических лиц может стать для региона, на период мирового финансово-экономического кризиса, основным бюджетообразующим доходным источником. Подобный вывод подтверждает тот факт, что по результатам поступления доходов в бюджет на 11 марта нынешнего года, удельный вес этого налога составил 49,2% в общем объеме областных налоговых и неналоговых доходов.

Среди других источников пополнения казны следует отметить единый налог, взимаемый при применении упрощенной системы налогообложения. Рост этого параметра, характеризующего состояние малого и среднего бизнеса в субъекте, составил на дату мониторинга 115,3%. На 38% увеличились поступления по акцизам на нефтепродукты. В 2,4 раза вырос объем платежей за пользование лесным фондом, более чем в 12 раз – показатель доходов от продажи материальных и нематериальных активов, в том числе, земли.

Таким образом, в период, когда снижаются поступления по одним источникам доходов, региону необходимо эффективно задействовать другие источники, позволяющие пополнять казну необходимыми для исполнения бюджета ресурсами.

Закон «О библиотечном деле»

На заседании Правительства Ленинградской области принят проект областного закона «Об организации библиотечного обслуживания населения Ленинградской области общедоступными библиотеками».

В статье 2 Федерального закона от 29.12.1994 № 78-ФЗ «О библиотечном деле» предусмотрено принятие законов в области библиотечного дела в субъектах Российской Федерации.

При этом, определяя общие принципы и нормы деятельности библиотек, Федеральный закон № 78-ФЗ не учитывает региональных особенностей, в то время как нормативно-правовая база по вопросам библиотечного обслуживания в Ленинградской области представлена только Областным законом от 01.12.1997 № 51-оз «Об обязательном библиотечном экземпляре документов на территории Ленинградской области».

Новый законопроект определяет виды, основные принципы деятельности, порядок взаимодействия общедоступных библиотек, способствует эффективной реализации полномочий органов государственной власти Ленинградской области и органов местного самоуправления в сфере библиотечного обслужи-

вания населения, а также позволяет библиотекам совершенствовать механизм обеспечения свободного доступа к информации каждому жителю Ленинградской области, сохраняя и развивая библиотечные фонды, формируя единое библиотечно-информационное пространство Ленинградской области.

С целью обеспечения социальных гарантий населения на библиотечное обслуживание, гарантий развития библиотек с учетом современных требований выделены специальные статьи о полномочиях органов государственной власти Ленинградской области по организации библиотечного обслуживания, введено понятие «социальный библиотечный стандарт».

Термин означает совокупность требований к результатам деятельности, уровню и качеству библиотечного обслуживания населения, а также нормам по территориальному размещению общедоступных библиотек в Ленинградской области.

В «сети» кризиса оптовики не попались

Оборот организаций оптовой торговли в Ленобласти за январь 2009 года достиг 6,8 млрд. рублей, что составило 105%, относительно аналогичного показателя за первый месяц года предыдущего.

Регион оказался в числе 5 из 11 субъектов Северо-Западного Федерального округа, не допустивших, на фоне финансово-экономического кризиса, снижения оборота в сфере оптовой торговли. Для сравнения: Санкт-Петербург, например, снизил темпы роста этого параметра до 74,2%, относительно уровня января 2008 года.

Обращают на себя внимание и некоторые объемные показатели. В частности, за январь 2009 года нефтеперерабатывающие организации области отгрузили потребителям российских субъектов 70 тысяч тонн автомобильного бензина. Это превышает 37% от общего объема отгрузки этой продукции в СЗФО. Кроме того, потребителям отгружено 76,8

тысячи тонн дизельного топлива, или около 25% от общего объема отгрузки такого топлива в округе. При этом относительно января прошлого года, объем отгрузки дизельного топлива увеличился на 9,3%.

Следует напомнить, что по итогам 2008 года Ленобласть вошла в группу 15 российских субъектов с наиболее высокими темпами роста оборота организаций оптовой торговли. В целом годовой объем оборота в прошлом году составил 82 млрд. рублей, что больше соответствующего показателя года предыдущего на 17,4%.

Владимир ПЕТРОВ,
отдел информации Правительства ЛО