



# ВСЕВОЛОЖСК

## городская жизнь

Газета  
в газете

В течение 2008 – 2009 годов в рамках реализации региональной адресной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов на территории Всеволожска администрацией города совместно с Комитетом по энергетическому комплексу и ЖКХ Правительства Ленинградской области при поддержке Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства РФ проведен значительный объем работ.

Без преувеличения можно сказать, что капитальных работ в таком объеме не проводилось последние 20 лет. Только на данный момент освоено более 65 миллионов рублей.

В основном это капитальный ремонт кровель, внутренних инженерных коммуникаций (всего отремонтировано 27 домов по следующим адресам: ул. Комсомола, дом 5, ул. Победы, дом 2, ул. Александровская, дом 88/2, ул. Вокка, дом 8, и другие), а также замена лифтового оборудования, выслужившего установленные сроки (ул. Дружбы, дом 4, корпуса 1, 2, 3, ул. Александровская, дом 76, ул. Плоткина, дом 19, ул. Ленинградская, дом 19, корпуса 1, 2, 3). При этом надо отметить, что лифтовое оборудование в жилых домах по улице Дружбы не работало с момента их постройки.

В настоящее время разрабатывается второй этап программы капитального ремонта многоквартирных домов. Предполагаемый объем финансирования – около 115 миллионов рублей. Адреса конкретных жилых домов называть пока не буду, они окончательно определяются после принятия соответствующего решения Советом депутатов. А вот о процедуре включения многоквартирных жилых домов в программу капитального ремонта хотелось бы поговорить отдельно.

Федеральный закон от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» предъявляет к таким домам ряд очень серьезных требований. В данном случае мы не будем обсуждать проблемы администрации. Несмотря на объемность задач, пути их решения известны. Многие требуются и от жителей указанных домов, в частности, от тех, кто приватизировал свои квартиры и стал не только их собственником, но и собственником доли в общем имуществе своего жилого дома (пропорционально общей площади занимаемого жилья).

### Так что же требуется?

В домах, претендующих на участие в данной программе, должен быть выбран способ управления (непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным потребителем кооперативом, управление упра-

## Что нам стоит дом... отремонтировать?

### Возможность капитального ремонта многоквартирных домов есть – важно не упустить время!



вляющей организацией – ст. 161 Жилищного Кодекса РФ). Это значит, что общее собрание собственников должно принять соответствующее решение.

Орган местного самоуправления принимает решение о включении в муниципальную адресную программу или региональную адресную программу капитального ремонта многоквартирных домов при наличии решений общих собраний членов товариществ собственников жилья, членов жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирных домах об участии в указанной адресной программе.

В этих решениях общего собрания должна быть указана доля финансирования капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо собственников помещений в

многоквартирном доме в размере не менее чем пять процентов общего объема средств, предоставляемых на проведение капитального ремонта многоквартирного дома, а также смета расходов на капитальный ремонт такого многоквартирного дома.

При этом надо иметь в виду, что возможность пользоваться финансовой поддержкой Фонда содействия реформированию ЖКХ существует только до 01 января 2012 года, после чего Фонд подлежит ликвидации.

Больше всего собственников жилья пугает 5% софинансирование. Здесь прошу обратить внимание на следующее.

Если вы решили стать собственником (т.е. приватизировали свою квартиру), то вместе с правами приобрели и обязанность – нести бремя содержания, в том числе, и общего имущества жилого дома. Так например, капитальный ремонт кровли 100-квартирного жилого дома стоит около 1 миллиона рублей. В среднем по городу процент муниципального жилья в домах

составляет 25%. Отсюда следует, что при проведении такого капитального ремонта администрация муниципального образования должна выделить (как собственник муниципальной доли в жилом фонде) примерно 250 тысяч рублей, а остальные 750 тысяч рублей – собственники приватизированных квартир.

В настоящее время существует другая возможность. Покажем на том же примере. При включении жилого дома в адресную программу капитального ремонта жилых домов при условии 5% софинансирования от собственников жилых помещений в рассматриваемом жилом доме потребуется 50 тысяч рублей (т.е. в 15 раз меньше). Как собственник 25% жилого фонда администрация и здесь внесёт свою долю – 10000 рублей. Таким образом, на собственников жилых помещений останется 40000 рублей.

Причём, эти средства могут быть собраны не единовременно, а в течение года. То есть, если 40000 рублей разделить на 100 квартир (пропорционально занимаемой общей площади жилых помещений) и на 12 месяцев, то ежемесячный платёж в течение года со стороны собственников жилых помещений составит в среднем 33 рубля 33 копейки (извините за некорректное сравнение, это одна бутылка пива или одна пачка сигарет в месяц!).

Сейчас государство даёт нам такую возможность, приучая одновременно к тому, что за свою собственность надо отвечать. Выбирать способ управления, принимать решения об объёмах и видах необходимого капитального ремонта, вкладывать пусть небольшие, но свои денежные средства.

Собственники многих многоквартирных домов уже пошли по такому пути и, думаю, не пожалели о принятом решении.

Фонд содействия реформированию ЖКХ будет функционировать ещё два года. Мы настоятельно рекомендуем каждому владельцу приватизированных квартир в жилых домах, нуждающихся в капитальном ремонте, не терять драгоценное время, всё обдумать и принять правильное решение!

**Заместитель главы администрации  
МО «Город Всеволожск» В.А. РУБИН  
Фото Антона ЛЯПИНА**

## «Верить! Любить! Жить!»

27 марта Всеволожский филиал РГГУ открыл свои двери для участников Фестиваля молодежных СМИ «Верить! Любить! Жить!». На приглашение городского отдела по культуре, делам молодежи, спорту и туризму откликнулись 17 молодежных средств массовой информации из разных городов Ленинградской области. Фестиваль проходил в рамках проекта «Молодежный Медиа-союз».

Нужно сказать, что почин удался. Большая программа, вместившая в один день и «визитные карточки» команд, и мастер-классы, и «круглый стол», и выполнение «задания Х», – была выполнена в полном объеме. При этом напряженный как для участников, так и для организаторов, день завершился с хорошим настроением и на оптимистичной ноте.

Приятно было смотреть на них – молодых, веселых, энергичных. Как не хватает таких свежих сил в областной журналистике! И как хочется, чтобы увлечение этих ребят стало профессией!

Пока жюри знакомились с представленными на стендах печатными изданиями, просматривало и прослушивало видео- и аудиоматериалы, участники фестиваля приступили к выполнению «задания Х».

В рамках фестиваля для руково-

дителей молодежных объединений состоялся «круглый стол» с участием специалистов комитета по информационно-аналитическому обеспечению, комитета по физической культуре, спорту и молодежной политике Ленинградской области и сотрудников факультета журналистики СПбГУ. Участники встречи говорили о том, как освещается молодежная тема в средствах массовой информации.

Очень оживленно прошли мастер-классы для участников фестиваля, которые провели Татьяна Трубачева – редактор, ведущая радиоканала «Пулковский меридиан» и Ольга Семенова – корреспондент, ведущая программы «Малая Садовая» Радио России, а также шеф-редактор канала СТО, политический обозреватель Валерий Татаров. Ребята остались очень довольны общением с петербургскими журналистами, которые, между

прочим, были еще и членами жюри фестиваля, то есть трудились не покладая рук. Как, впрочем, и всегда – журналистика ленивых не любит.

Работы молодых журналистов приятно удивили их старших коллег. По трём фотографиям, вложенным в конверт, ребята должны были в течение нескольких часов подготовить материал. В результате обсуждения были названы победители. Вот эти результаты:

### Газетные СМИ (публикация на заданную тему)

- 1 место – «Скрепка» (Сосновый Бор)
- 2 место – «Флэш» (Всеволожск)
- 3 место – «Шкода» (Приозерск)

### ТВ и радио (репортаж с места событий)

- 1 место – «Яркая молодежь» (Кингисеп)
- 2 место – Сланцевское ТВ



- 3 место – «Восход» (ВСХК, Всеволожск)

Отдельно оценивались фотоработы, которых, к сожалению, было немного. Очень понравились фотографии ученика Лицея № 1 Артема Богачика, он стал победителем в номинации «Взгляд художника».

Хорошая организация фестиваля была во многом обеспечена помощью

Российского государственного гуманитарного университета (директор филиала О.Б. Кравцова). В этом учебном заведении тоже есть очень способные начинающие журналисты. Они не только выпускают собственную газету, но и пробуют себя в тележурналистике. Фильм на экологическую тему не оставил равнодушными никого из членов жюри.