

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ВСЕВОЛОЖСК» ВСЕВОЛОЖСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
№ 348 ОТ 26.06. 2009 Г. Г.ВСЕВОЛОЖСК

Об установлении тарифов на услуги,
оказываемые муниципальным
предприятием «Архитектура»

В соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 17 Федерального закона РФ от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона РФ от 14.11.2002 года № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и на основании Протокола тарифной комиссии от 22.06.2009 года, п о с т а н о в л я ю:

1. Установить с 01.07.2009 года тарифы на услуги, оказываемые физическим и юридическим лицам, муниципальным предприятием «Архитектура», согласно Прейскуранту. (Приложение).
2. Пресс-секретарю аппарата главы администрации Глотову Н.А. опубликовать постановление в газете «Всеволожские вести».
3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Гулевского Ю.А.

Глава администрации Н.Ф. ПЕТРОЧЕНКОВ

ПРИЛОЖЕНИЕ к постановлению
администрации № 348 от 26.06. 2009 г.

ПРЕЙСКУРАНТ НА УСЛУГИ, ОКАЗЫВАЕМЫЕ ФИЗИЧЕСКИМ
И ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ МП «АРХИТЕКТУРА»

Наименование услуги	Единица измерения	Стоимость, руб.	Примечание
1	2	3	4
Формирование градостроительного плана: - Физические лица - Юридические лица	1 дело 1 дело	2800-7500 13200-170000*	Приложение № 1
Разработка схемы размещения земельного участка на кадастровой карте	1 дело	7500-170000*	Приложение № 1
Разработка генерального плана земельного участка	1 дело	от 15000	Стоимость зависит от задания Заказчика
Формирование землеустроительного дела	1 дело	6370	Приложение № 2
Подготовка проекта Акта выбора земельного участка с формированием пакета документов	1 дело	от 17000**	Приложение № 3
Подготовка проекта Акта выбора трассы с формированием пакета документов	1 дело	от 17000**	Приложение № 3
Подготовка проекта разрешения на строительство с формированием необходимого пакета документов: 2 месяца, 1 месяц, 15 дней	1 дело	1600 3200 4800	Приложение № 4
Подготовка проекта постановления о присвоении почтового адреса с формированием пакета документов	1 дело	1600	Приложение № 4
Разработка проекта перепланировки квартиры (дома)	1 дело	7500	Приложение № 5
Подготовка документов для получения разрешения на перепланировку квартиры	1 дело	1600	Приложение № 4
Разработка проекта здания	кв.метр	215	СПЛО 2-02-01
Разработка проекта раздела жилого дома	кв.метр	215	СПЛО 2-02-01
Утверждение проекта раздела жилого дома	1 проект	1600	Приложение № 4
Разработка проекта раздела земельного участка	1 проект	7500-170000	Приложение № 1
Утверждение проекта раздела земельного участка	1 проект	1600	Приложение № 4
Сбор документов и подготовка проекта постановления по изменению разрешенного вида использования земли	1 дело	1600	Приложение № 4

* Стоимость работ рассчитывается в соответствии с временным ценником на составление ГСП на земельные участки, составленным на основе раздела «Градостроительная документация», «Справочника базовых цен на проектные работы для строительства», утвержденного Постановлением Министерства строительства РФ 017.06.95 № 18-56.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 к Прейскуранту на услуги, оказываемые
физическим и юридическим лицам МП «Архитектура»

РАСЧЁТ СТОИМОСТИ ОФОРМЛЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА НА КАДАСТРОВОЙ КАРТЕ, ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (рассчитывается в соответствии с временным

ценником на составление ГСП на земельные участки, составленный на основе раздела «Градостроительная документация», «Справочника

базовых цен на проектные работы для строительства», утвержденного Постановлением Министерства строительства РФ 017.06.95 № 18-56

Базовая цена: 2800 руб. – для участков площадью до 1 га 3000 руб. –

для участков площадью свыше 1 га

Индекс цен: 21,83 (Письмо Минрегиона РФ от 14.10.2008г.

№ 26064-СК/08)

Повышающие коэффициенты к базовой цене:

Наличие смежных землепользователей	1,1-1,5
Наличие на участке других землепользователей	1,1-1,3
Наличие на участке сложных инженерных магистральных коммуникаций	1,1-1,3
Близость крупных промышленных предприятий более «вредного» производства, чем рассматриваемый участок	1,1
Нахождение промышленного предприятия в селитебной зоне	1,1-1,3
Нахождение участка в пределах охранных зон	1,1-1,6
Наличие значительных по площади реконструируемых территорий	1,1-1,5
Отсутствие на участке ж/д путей	0,9
Разработка графических материалов в М:500, М:1000	1,2

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 к Прейскуранту на услуги, оказываемые
физическим и юридическим лицам МП «Архитектура»
РАСЧЁТ СТОИМОСТИ РАБОТЫ
ПО ПОДГОТОВКЕ КАДАСТРОВОГО ДЕЛА

Наименование показателя	Денежное выражение, руб.
Зарплата сотрудника	2206,26
Материальные издержки	32,80
Амортизация оборудования	115,59
Аренда помещения	1272,73
Автотранспортные расходы	163,64
ИТОГО:	3791,02
Накладные расходы, 20%	758,20
Прибыль, 40%	1819,69
ИТОГО:	6368,91

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3 к Прейскуранту на услуги, оказываемые
физическим и юридическим лицам МП «Архитектура»
РАСЧЁТ СТОИМОСТИ РАБОТЫ
ПО ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ СОСТАВЛЕНИЯ АКТОВ
ВЫБОРА ТРАССЫ, ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Наименование показателя	Денежное выражение, руб.
Зарплата сотрудника	5839,20*
Материальные издержки	54,50
Амортизация оборудования	385,3
Аренда помещения	3181,82
Транспортные расходы	645,45
ИТОГО:	10106,27
Накладные расходы, 20%	2021,25
Прибыль, 40%	4851,01
ИТОГО:	16978,53

*Зарплата сотрудника может увеличиваться в связи с большим объёмом согласований
ПРИЛОЖЕНИЕ № 4 к Прейскуранту на услуги, оказываемые
физическим и юридическим лицам МП «Архитектура»
РАСЧЁТ СТОИМОСТИ РАБОТЫ ПО ФОРМИРОВАНИЮ ПАКЕТА
ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО, ПРИСВОЕНИЯ
АДРЕСА, ПЕРЕПЛАНИРОВКИ КВАРТИРЫ

Наименование показателя	Денежное выражение, руб.
Зарплата сотрудника	519,04
Материальные издержки	21,80
Амортизация оборудования	38,53
Аренда помещения	318,18
Транспортные расходы	54,55
ИТОГО:	952,10
Накладные расходы, 20%	190,42
Прибыль, 40%	457,01
ИТОГО:	1599,53

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5 к Прейскуранту на услуги, оказываемые
физическим и юридическим лицам МП «Архитектура»
РАСЧЁТ СТОИМОСТИ РАБОТЫ
ПО ПОДГОТОВКЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ КВАРТИРЫ (ДОМА)

Наименование показателя	Денежное выражение, руб.
Зарплата сотрудника	2595,45
Материальные издержки	23,00
Амортизация оборудования	192,65
Аренда помещения	1590,91
Транспортные расходы	54,55
ИТОГО:	4456,56
Накладные расходы, 20%	891,31
Прибыль, 40%	2139,15
ИТОГО:	7487

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого конкурса на право заключения муниципального контракта на выполнение работ по проектированию и монтажу автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения людей о пожаре по 8 ЛОТам.

Форма торгов: открытый конкурс. Заказчик: Администрация МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области. Почтовый адрес: 188640, г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 138, тел. 8 (813-70) 31-936. Электронный адрес: skp@vsevreg.ru Контактное лицо: Ефремова Галина Александровна, тел. 8 (813-70) 31-936.

Предмет контракта:

ЛОТ № 1: Проектирование и монтаж автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения людей о пожаре в МОУ «Морозовская СОШ» (начальная). ЛОТ № 2: Проектирование и монтаж автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения людей о пожаре в МОУ «Морозовская СОШ». ЛОТ № 3: Проектирование и монтаж автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения людей о пожаре в МОУ «Кузьмоловская СОШ № 2». ЛОТ № 4: Проектирование и монтаж автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения людей о пожаре в МОУ «СОШ № 1» п. им. Свердлова. ЛОТ № 5: Проектирование и монтаж автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения людей о пожаре в МОУ «Колтушская СОШ».

ЛОТ № 6: Проектирование и монтаж автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения людей о пожаре в МОУ «Колтушская СОШ» (начальная). ЛОТ № 7: Проектирование и монтаж автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения людей о пожаре в МОУ «Кузьмоловская СОШ № 1». ЛОТ № 8: Проектирование и монтаж автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения людей о пожаре в МОУ «Дубровская СОШ».

Место, условия и сроки выполнения работ:

ЛОТ № 1: Ленинградская область, Всеволожский район, п. им. Морозо-

ва, ул. Хесина, д. 11, тел. 8 (813-70) 36-422, 36-005, проектирование и согласование проекта – 1 месяц с момента заключения контракта с учетом согласования в инспектирующей организации, монтажные и пусконаладочные работы – 2 месяца после согласования проекта в инспектирующей организации.

ЛОТ № 2: Ленинградская область, Всеволожский район, п. им. Морозова, ул. Хесина, д. 20, тел. 8 (813-70) 36-422, проектирование и согласование проекта – 1 месяц с момента заключения контракта с учетом согласования в инспектирующей организации, монтажные и пусконаладочные работы – 2 месяца после согласования проекта в инспектирующей организации.

ЛОТ № 3: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Кузьмоловский, ул. Спортивная, д. 10, тел. 8 (813-70) 91-842, 91-160, проектирование и согласование проекта – 1 месяц с момента заключения контракта с учетом согласования в инспектирующей организации, монтажные и пусконаладочные работы – 2 месяца после согласования проекта в инспектирующей организации.

ЛОТ № 4: Ленинградская область, Всеволожский район, п. им. Свердлова, 1 микрорайон, тел. 8 (813-70) 77-580, 77-285, проектирование и согласование проекта – 1 месяц с момента заключения контракта с учетом согласования в инспектирующей организации, монтажные и пусконаладочные работы – 2 месяца после согласования проекта в инспектирующей организации.

ЛОТ № 5: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, Школьный пер., тел. 8 (813-70) 72-227, 72-14, 72-840, проектирование и согласование проекта – 1 месяц с момента заключения контракта с учетом согласования в инспектирующей организации, монтажные и пусконаладочные работы – 2 месяца после согласования проекта в инспектирующей организации.

ЛОТ № 6: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, Школьный пер., д. 14-а, тел. 8 (813-70) 72-227, 72-14, 72-840, проектирование и согласование проекта – 1 месяц с момента заключения контракта с учетом согласования в инспектирующей организации, монтажные и пусконаладочные работы – 2 месяца после согласования проекта в инспектирующей организации.

ЛОТ № 7: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Кузьмоловский, ул. Спортивная, д. 7-а, тел. 8 (813-70) 91-140, 91-090, проектирование и согласование проекта – 1 месяц с момента заключения контракта с учетом согласования в инспектирующей организации, монтажные и пусконаладочные работы – 2 месяца после согласования проекта в инспектирующей организации.

ЛОТ № 8: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Дубровка, тел. 8 (813-70) 76-371, 76-934, проектирование и согласование проекта – 1 месяц с момента заключения контракта с учетом согласования в инспектирующей организации, монтажные и пусконаладочные работы – 2 месяца после согласования проекта в инспектирующей организации.

Начальная цена муниципального контракта (включая НДС):

ЛОТ № 1: 401 044 (Четыреста одна тысяча сорок четыре) рубля, включая все налоги, сборы и платежи.

ЛОТ № 2: 1 053 612 (Один миллион пятьдесят три тысячи шестьсот двенадцать) рублей, включая все налоги, сборы и платежи.

ЛОТ № 3: 991 510 (Девятьсот девяносто одна тысяча пятьсот десять) рублей, включая все налоги, сборы и платежи.

ЛОТ № 4: 1 100 000 (Один миллион сто тысяч) рублей, включая все налоги, сборы и платежи.

ЛОТ № 5: 738 950 (Семьсот тридцать восемь тысяч девятьсот пятьдесят) рублей, включая все налоги, сборы и платежи.

ЛОТ № 6: 320 000 (Триста двадцать тысяч) рублей, включая все налоги, сборы и платежи.

ЛОТ № 7: 1 121 900 (Один миллион сто двадцать одна тысяча девятьсот) рублей, включая все налоги, сборы и платежи.

ЛОТ № 8: 2 052 480 (Два миллиона пятьдесят две тысячи четыреста восемьдесят) рублей, включая все налоги, сборы и платежи.

Размер обеспечения заявки:

ЛОТ № 1: 5% – 20 052,20 руб.

ЛОТ № 2: 5% – 52 680,60 руб.

ЛОТ № 3: 5% – 49 575,50 руб.

ЛОТ № 4: 5% – 55 000 руб.

ЛОТ № 5: 5% – 36 947,50 руб.

ЛОТ № 6: 5% – 16 000 руб.

ЛОТ № 7: 5% – 56 095 руб.

ЛОТ № 8: 5% – 102 624 руб.

Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации: предоставление конкурсной документации осуществляется, начиная с 9,00 01.07.2009 г. до 10.00 04.08.2009 г. по адресу: г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 138, каб. 218, рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по письменному запросу участника бесплатно. Конкурсная документация также размещена на официальном сайте Всеволожского муниципального района: www.vsevreg.ru Заявки принимаются с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 по адресу: г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 138, каб. 206, 210. Прием заявок для участия в аукционе: до 10.00 04.08.2009 г. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками: г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 138, 04.08.2009 г. в 10 часов, актовый зал. Сроки рассмотрения заявок: до 11.08.2009 г. Сроки оценки и сопоставления заявок: до 18.08.2009 г. Участником размещения заказа может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, которые имеют лицензию на осуществление деятельности, указанной в предмете конкурса.

ИЗВЕЩЕНИЕ

О проведении открытого аукциона на право заключения муниципальных контрактов на выполнение работ по объектам адресной программы МО «Свердловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области»

Заказчик: Администрация МО Свердловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Форма конкурса: открытый аукцион.

Предмет конкурса: аукцион проводится по 3 лотам

ЛОТ № 1. Замена тр/пр Д-200 мм, дл.-17 п.м., Д-250 мм, дл.-15 п.м., задвижек Д-150 мм - 4шт., Д-250 мм - 4 шт., Д-100 мм - 4 шт. на МЗВ на ВОС п.им. Свердлова, мкр. 1.

Начальная (максимальная) цена контракта: 630 000 - 00 руб.

Срок выполнения: до 15 сентября 2009 г.

Лимит финансирования в 2009г.: 630 000 - 00

ЛОТ № 2. Замена тр/пр технической воды Д-250 мм, дл.-35 п.м., замена