

часов «23» июля 2009 года по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. им. Свердлова, мкр. 1, д. 1.

Участником размещения заказа может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы собственности, местонахождения или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, которые имеют лицензию на осуществление деятельности, указанной в предмете конкурса. Учреждениям уголовно-исполнительной системы и организациям инвалидов преимущества при участии в размещении заказов не предоставляются.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона на право заключения муниципального контракта на выполнение работ по капитальному ремонту помещений амбулатории «Рахья».

Форма торгов: открытый аукцион.

Заказчик: Администрация МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области.

Почтовый адрес: 188640, г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 138, тел. 8 (813-70) 31-936.

Электронный адрес: skp@vsevreg.ru

Контактное лицо: Москвин Михаил Иванович, тел. 8 (813-70) 38-253.

Источник финансирования: Бюджет Всеволожского муниципального района.

Предмет контракта: Капитальный ремонт помещений амбулатории «Рахья».

Место, условия и сроки выполнения работ: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Рахья, тел. 8 (813-70) 66-238, в течение 60 календарных дней с момента заключения муниципального контракта.

Начальная (максимальная) цена контракта: 4 500 000 (Четыре миллиона пятьсот тысяч) рублей, включая все налоги, сборы и платежи. Оплата производится после выполнения всех работ в полном объеме, авансирование не предусмотрено.

Размер обеспечения заявки: 5% – 225 000 руб.

Срок, место и порядок предоставления аукционной документации: предоставление аукционной документации осуществляется, начиная с 9.00 01.07.2009 г. до 10.00 21.07.2009 по адресу: г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 138, каб. 218 (сектор конкурсных процедур) рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по письменному запросу участника бесплатно.

Документация об аукционе также размещена на официальном сайте Всеволожского муниципального района: www.vsevreg.ru

Заявки принимаются с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 по адресу: г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 138, каб. 206, 210.

Прием заявок для участия в аукционе: до 10.00 21.07.2009 г.

Место, дата и время проведения аукциона: г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 138, актовый зал 28.07.2009 г. в 10.00.

Участником размещения заказа может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, которые имеют лицензию на осуществление деятельности, указанной в предмете конкурса

Учреждениям уголовно-исполнительной системы и организациям инвалидов преимущества при участии в размещении заказов не предоставляются.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона на право заключения договора о развитии застроенных территорий в городе Всеволожске в границах территории ограниченной ул. Строителей, ул. Северной и ул. Магистральной, с включением домов по ул. Колхозной № 14, № 14-а, № 16, № 16-а, № 9, № 3 по ул. Боровой № 14, № 22, № 20, № 18, № 16.

I) Общие положения

Организатор аукциона – Администрация МО «Город Всеволожск»; 188640, Ленинградская область, г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 138.

Место, дата, время проведения аукциона: аукцион состоится 03.08.2009 г. в 15.00.

по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 138, актовый зал.

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе: документация об аукционе предоставляется по письменному запросу участника по рабочим дням по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 138 с 01.07.2009 г. по 31.07.2009 г. с 10.00 до 17.00.

Официальным сайтом, на котором размещена документация об аукционе, является официальный сайт МО «Город Всеволожск» – www.vsev-city.ru

Заявки на участие в аукционе подаются по адресу: ЛО, г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 138, каб. 229, контактное лицо: Александрова Ирина Николаевна, контактный телефон: 8 (813-70) 24-651.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей;
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка – оригинал платежного документа с отметкой банка плательщика об исполнении;
- 4) документы об отсутствии у заявителя задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов заявителя по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период.

Заявки принимаются в рабочие дни с 9.00 до 17.00 (обед с 13.00 до 14.00).

Прием заявок на участие в аукционе прекращается в 17 часов 31.07.2009 года. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Аукцион проводится на основании Постановления Главы Администрации МО «Город Всеволожск» № 279 от 27.05.2009 года «О проведении открытого аукциона на право заключения договора о развитии застроенных территорий в городе Всеволожске».

Характеристика территории, в отношении которой принято решение о развитии: Город Всеволожск в городе Всеволожске в границах территории, ограниченной ул. Строителей, ул. Северной и ул. Магистральной, с включением домов по ул. Колхозной № 14, № 14-а, № 16, № 16-а, № 9, № 3 по ул. Боровой № 14, № 22, № 20, № 18, № 16, общей площадью 7 га.

Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе: заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Обременения прав на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и расположенные в границах такой территории, и ограничения их использования, обременения прав на объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности и расположенные на такой территории: не имеется.

Для земельных участков в пределах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии установлен следующий градостроительный регламент:

Основной вид разрешенного использования:

- многоэтажные многоквартирные жилые дома;
- детские дошкольные учреждения.

Вспомогательный вид разрешенного использования:

- детские площадки, площадки для отдыха;
- наземные гостевые стоянки для временного хранения автомобилей;
- спортивные площадки;
- объекты инженерного обеспечения;
- площадки хозяйственного назначения.

Условно разрешенный вид использования:

- встроенно-пристроенные объекты социального назначения, общественного питания, торговли и бытовых услуг;
- гаражи индивидуальных легковых автомобилей;
- паркинги полуподземные, подземные, многоэтажные;
- открытые автостоянки для постоянного хранения автомобилей;
- объекты инженерного обеспечения.

Предельные параметры разрешенного строительства.

Первая очередь:

– многоквартирный многоэтажный многосекционный жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, этажностью от 8-ми до 18-ти этажей; несущие конструкции – монолитный железобетон, железобетонные изделия; ограждающие конструкции – кирпич, газобетон; кровля плоская со внутренним водостоком; остекленные лоджии; нежилые помещения обеспечиваются отдельным входом; количество парковочных машиномест – 60% от жилых единиц;

- детское дошкольное учреждение на 90 мест;
- открытые автостоянки для постоянного хранения автомобилей.

Вторая очередь:

– многоквартирные многоэтажные, среднеэтажные и малоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, этажностью от 3 до 9-ти этажей; несущие конструкции – монолитный железобетон, железобетонные изделия; ограждающие конструкции – кирпич, газобетон; кровля плоская со внутренним водостоком; остекленные лоджии; нежилые помещения обеспечиваются отдельным входом; количество парковочных машиномест – 60% от жилых единиц;

- паркинги полуподземные, подземные, многоэтажные;
- открытые автостоянки для постоянного хранения автомобилей;
- объекты общественного питания, торговли и бытовых услуг.

Ограничения использования земельных участков при условии сохранения территории земельных участков существующих жилых домов по адресам:

- 3-этажный жилой дом, ул. Колхозная, д. 15;
- 5-этажный жилой дом, ул. Боровая, д. 19.

Утвержденные органом местного самоуправления расчетные показатели обеспечения застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры: застроенная территория, в отношении которой принято решение о развитии, не обеспечена объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры.

Начальная цена права на заключение договора: 202 000 рублей.

«Шаг аукциона»: 5 % от начальной цены предмета аукциона – 10100 рублей.

Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты счета для перечисления задатка: Задаток вносится единым платежом, в размере 30 % от начальной цены на расчетный счет Администрации Муниципального образования «Город Всеволожск» и должен поступить на расчетный счет до дня окончания приема заявок. В назначении платежа указать: «задаток в счет цены права на заключение договора о развитии застроенной территории».

Реквизиты: Администрация МО «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области банковские реквизиты:

ОГРН 1054700123543/ИНН 4703083456/КПП 470301001

л/с 40302810900020000126 в ОАО «Рускобанк» г. Всеволожск

ИНН/КПП банка 7834000138/470301001

БИК банка 044106725

к/с 30101810200000000725

Внесенный задаток возвращается заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона задатки возвращаются лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

II) Существенные условия договора:

перечень адресов зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу:

по ул. Колхозной: № 14, № 14-а, № 16, № 16-а, № 9, № 13;

по ул. Боровой: № 14, № 22, № 20, № 18, № 16;

цена права на заключение договора: определяется по результатам аукциона;

обязательство лица, заключившего договор о развитии застроенной территории, подготовить проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, в соответствии с градостроительным регламентом и утвержденными органом местного самоуправления расчетными показателями обеспечения такой территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры; максимальные сроки подготовки таких документов: 6 месяцев с момента заключения

договора о развитии застроенной территории.

Обязательство лица, заключившего договор о развитии застроенной территории, создать либо приобрести, а также передать в муниципальную собственность благоустроенные жилые помещения в границах муниципального образования город Всеволожск для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, в соответствии с нормами предоставления жилых помещений или в соответствии с согласованными условиями, включаемыми в условия договора о развитии застроенных территорий.

Обязательство лица, заключившего договор о развитии застроенной территории в соответствии с п. 5 ст. 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, уплатить выкупную цену или предоставить равноценные благоустроенные жилые помещения, находящиеся в собственности граждан в многоквартирных домах подлежащих сносу.

Обязательство лица, заключившего договор о развитии застроенной территории, осуществить строительство на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, в соответствии с утвержденным проектом планировки застроенной территории; максимальные сроки осуществления строительства: 3 года с момента предоставления земельного участка.

Обязательство Администрации Муниципального образования «Город Всеволожск» утвердить проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, в соответствии с градостроительным регламентом и утвержденными органом местного самоуправления расчетными показателями обеспечения такой территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры; максимальные сроки выполнения указанного обязательства: 2 месяца с момента предоставления на утверждение проекта планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории.

Обязательство Администрации Муниципального образования «Город Всеволожск» после выполнения лицом, заключившим договор о развитии застроенной территории, обязательств, предусмотренных пунктами 3) и 4) настоящих существенных условий договора, предоставить указанному лицу ходатайство в Администрацию МО «Всеволожский муниципальный район» о предоставлении без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством для строительства в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, земельного участка, в аренду или собственность по усмотрению победителя аукциона. Максимальные сроки выполнения указанного обязательства: 1 месяц с момента подачи заявления о предоставлении земельного участка и предоставления кадастрового плана земельных участков;

срок договора: до момента исполнения обязательств, предусмотренных договором;

ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора: в соответствии с действующим законодательством.

III) Срок подписания договора о развитии застроенной территории по итогам торгов.

Договор о развитии застроенной территории должен быть подписан Администрацией Муниципального образования «Город Всеволожск» и победителем торгов в течение десяти дней с даты оформления результатов аукциона.

В случае, если аукцион признан не состоявшимся, в связи с тем, что в аукционе участвовали менее 2 участников, единственный участник аукциона в течение тридцати дней со дня проведения аукциона вправе заключить договор по начальной цене предмета аукциона.

ИЗВЕЩЕНИЕ

Владельцу земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Токсово, ул. Островная, д. 9.

Прошу прибыть лично или направить вашего представителя **к 14 часам 15 июля 2009 года** по адресу: Санкт-Петербург, Гражданский пр., дом 111, офис 608 А, ООО «Сфера», для согласования границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Токсово, ул. Островная, д. 7.

При себе иметь паспорт и правоустанавливающие документы на земельный участок.

Ваше отсутствие не является препятствием для согласования границ земельного участка.

С. Л. Косякин, генеральный директор ООО «Сфера»

ИЗВЕЩЕНИЕ

Владельцу земельного участка № 34, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Заневская волость, д. Хирвосте.

Просим вас прибыть лично или направить вашего представителя **в течение двух недель со дня публикации** по адресу: г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 140, каб. № 3, ООО «Архитектура и Землеустройство», для согласования границ земельного участка № 34-А в д. Хирвосте Заневской волости Всеволожского района Ленинградской области.

При себе иметь паспорт и правоустанавливающие документы на земельный участок.

Ваше отсутствие не является препятствием для согласования границ земельного участка.

В. С. Савин, инженер ООО «Архитектура и Землеустройство»

ИЗВЕЩЕНИЕ

ООО «РФН-Геодезия СПб» проводит собрание по согласованию местоположения границ земельного участка № 18, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, поселок Лемболово, СНТ «Русские самодеты».

Владельца земельного участка № 17, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, посёлок Лемболово, СНТ «Русские самодеты», просим прибыть лично или направить своего представителя **к 12 часам 15 июля 2009 года** по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., дом 49, офис 8, ООО «РФН-Геодезия СПб», для согласования местоположения границ вышеуказанного участка.

При себе иметь паспорт и правоустанавливающие документы на земельный участок.

Ваше отсутствие не является препятствием для согласования границ земельного участка.