

## Официально

Таблица № 5. Техническое обслуживание лифтов

№ п/п	Виды работ (услуг)
1	Мытье пола кабины лифта.
2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта.
3	Смазка, чистка, наладка и регулировка деталей, узлов и агрегатов лифтового оборудования.
4	Замена деталей, узлов и агрегатов лифтового оборудования.
5	Периодическое техническое освидетельствование лифтов, проведение испытаний сопротивления изоляции и защитного заземления на лифтах.
6	Проведение измерений полного сопротивления петли «фаза-нуль» на лифтах.
7	Страхование ответственности при эксплуатации лифтового оборудования.

**Примечание:**

До формирования и регистрации в установленном законодательством порядке земельного участка, придомовая территория устанавливается:

- для отдельно стоящего многоквартирного дома – на ширину 10 метров свободного пространства по периметру многоквартирного дома;
- при расстоянии между отдельно стоящими многоквартирными домами менее 20 метров – до середины участка, расположенного между ними.

**Работы и услуги, связанные с текущим ремонтом общего имущества Дома**

№ п/п	Виды работ (услуг)	Наименование объекта проведения работ
1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы.	Фундаменты.
2	Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов, смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и окраска фасадов.	Стены и фасады.
3	Заделка швов и трещин, укрепление и окраска.	Перекрытия.
4	Усиление элементов деревянной стропильной системы антисептирование и антипирирование, устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.	Крыши.
5	Смена отдельных элементов (приборов) и заполнений.	Оконные и дверные заполнения в местах общего пользования.
6	Восстановление или замена отдельных участков и элементов.	Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей.
7	Восстановление отдельных участков.	Полы в общедомовых помещениях.
8	Восстановление отделки стен, потолков отдельными участками.	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях.
9	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления.	Внутренняя система отопления.
10	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов.	Внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения (включая насосные установки в жилых зданиях).
11	Установка, замена и восстановление работоспособности.	Внутренняя система электроснабжения и электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и приборов).
12	Установка, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования, находящегося в составе общего имущества дома.	Внутренняя система газоснабжения (за исключением внутриквартирного оборудования).
13	Замена и восстановление работоспособности.	Внутренняя система вентиляции.
14	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, крышек мусороприемных клапанов и шиберных устройств.	Мусоропроводы.
15	Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств по регламентам, устанавливаемым заводами-изготовителями либо уполномоченными федеральными органами исполнительной власти.	Специальные общедомовые технические устройства.
16	Ремонт и восстановление ограждений газонов и асфальтового покрытия перед входом в подъезд.	Внешнее благоустройство придомовой территории.

**Примечание:**

1. Текущий ремонт общего имущества Дома производится с периодичностью, определяемой в соответствии с обязательными требованиями, установленными техническими регламентами, и актами, действующими до их принятия.

2. К системам, указанным в пунктах 9-12 настоящего перечня, относятся стояки, отключающие устройства, расположенные на ответвлениях от стояков, а также запорно-регулирующая арматура на внутриквартирной разводке.

**РЕШЕНИЕ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ВСЕВОЛОЖСК» ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
№ 83 от 26.12.2008 г., Всеволожск**Об установлении тарифов на услуги бань муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2009 году**

В соответствии со ст. 17 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Советом депутатов принято РЕШЕНИЕ:

- Установить с 01.01.2009 года тарифы на помывку граждан в муниципальных банях, согласно приложению.
- Установить нормативное время помывки 2 часа, в случае превышения нормативного времени взимать плату пропорционально фактической продолжительности помывки.
- Предоставить льготы в размере 50% скидки от размера платы:
  - пенсионерам по старости (женщины после 55 лет и мужчины после 60 лет)
  - детям до 10 лет
  - инвалидам ВОВ, труда, детства
  - блокадникам.
- Льготный день (день, в который действует льготный тариф) устанавливается руководителями бань самостоятельно, не реже 1 раза в неделю.
- Финансирование убытков бань от предоставления льгот осуществлять за счет бюджета муниципального образования после предоставления отчетов с приложенными билетами.
- Администрации муниципального образования «Город Всеволожск» в срок до 15 марта 2009 года представить в Совет депутатов для рассмотрения проект Решения «об оказании адресной поддержки льготных категорий граждан».
- Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2009 года.
- Данное решение подлежит опубликованию в газете «Всеволожские вести».
- Контроль за исполнением Решения возложить на постоянную комиссию по экономическому развитию, бюджету, инвестициям и налогам.

Глава муниципального образования **С.М. КРИНИЦЫН**

**ПРИЛОЖЕНИЕ к решению Совета депутатов муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области**  
№ 83 от 26.12.2008 г.

№ п/п	Разрядность бань	Тариф за 1 час помывки	Нормативное время помывки (час)	Размер платы (руб.)
1.	Бани 2-3 разряда	50	2	100
2.	Бани 1 и высшего разряда	70	2	140

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ВСЕВОЛОЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН» ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
№ 3599 от 18.12.2008 г., Всеволожск**Об утверждении Программы развития и поддержки малого предпринимательства во Всеволожском муниципальном районе на 2009 год**

В соответствии с Федеральным законом «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» от 24.07.07 № 209-ФЗ и в целях формирования благоприятных условий, стимулирующих эффективную деятельность и развитие субъектов малого предпринимательства на территории Всеволожского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

- Утвердить Программу развития и поддержки малого предпринимательства во Всеволожском муниципальном районе Ленинградской области на 2009 год (приложение).
- Опубликовать постановление в газете «Всеволожские вести».
- Постановление вступает в силу с момента опубликования.
- Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Алексеева В.В.

Глава администрации **И.В. САМОХИН**

С программой можно ознакомиться в Управлении по потребительскому рынку МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области.

**СООБЩЕНИЕ**

**Филиал «Всеволожскмежрайгаз» доводит до сведения, что в соответствии с Приказом комитета по тарифам и ценовой политике (Лен РТК) при Правительстве Ленинградской области № 160-п от 18.12.2008 г.**

С 1 января 2009 г. цена на сжиженный газ, реализуемый населению, а также жилищно-эксплуатационным организациям, организациям, управляющим многоквартирными домами, жилищно-строительным кооперативам и товариществам собственников жилья для бытовых нужд населения составит:

- сжиженный баллонный газ — 19,15 руб. за 1 кг (383 руб. за 50 л баллон);
- сжиженный емкостной — 12,19 руб. за 1 кг (27,92 руб. за 1 м³) на объёмы газа в пределах нормативов потребления коммунальных услуг;
- сжиженный емкостной — 19,27 руб. за 1 кг (44,13 руб. за 1 м³) на сверхнормативные объёмы газа.

**А. М. АГЕЕВ, директор**

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**Владельцу участка № 74, по улице Баркановская, г. Всеволожск.**

Прошу Вас прибыть лично или направить вашего представителя для согласования границ участка в течение 2-х недель со дня публикации по адресу: г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 140, ООО «Архитектура и землеустройство». При себе иметь паспорт. Ваше отсутствие не является препятствием для согласования границ участка.

**К. И. СТОЛЯРОВ,**

**ООО «Архитектура и Землеустройство»**

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**Владельцу участка № 12, дер. Проба, ул. Сосновая.**

Прошу Вас прибыть лично или направить вашего представителя к 11 часам в течение 2 недель с момента публикации для согласования границ участка по адресу: г. Всеволожск, Колтушское ш., д. 140, ООО «Архитектура и Землеустройство», каб. 3, при себе иметь паспорт. Ваше отсутствие не является препятствием для согласования границ участка.

**А. К. ТЕЛЯГИСОВ,**

**инженер ООО «Архитектура и Землеустройство»**

**Т. 24-310.**

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**Владельцу земельного участка № 35 по пр. Лермонтова, г. Всеволожск.**

Прошу Вас прибыть лично или направить Вашего представителя к 11 часам 16 января 2009 г. для согласования границ земельного участка № 51 по пр. Лермонтова, г. Всеволожск, по адресу: ООО «Архитектура и Землеустройство», г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 140. Ваше отсутствие не является препятствием для утверждения границ земельного участка.

**М. А. ЗУРНАЧАН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ МО «НОВОДЕВЯТКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

№ 124 от 22 декабря 2008 г.,  
дер. Новое Девятино

**Об условиях передачи в аренду объектов водоснабжения и водоотведения, находящихся в собственности муниципального образования «Новодевятикинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в целях решения вопроса местного значения по организации водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования «Новодевятикинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Провести открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды объектов водоснабжения и водоотведения, согласно приложению №1 к настоящему постановлению.
- Установить начальную цену предмета аукциона в размере арендной платы 1 месяц, что составляет 700 000 (семьсот тысяч) рублей.
- Установить срок аренды – 360 дней со дня заключения договора.

**РЕШЕНИЕ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «РАХЬИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
№ 156(371) от 29 декабря 2008 г., п. Рахья**Об отмене решений Совета депутатов № 122(337) п. 1-3 от 19.11.2008 г.; № 130(345) п. 1 от 24.11.2008 г.; № 149(364) от 17.12.2008 г. и распоряжения главы МО от 20.11.2008 г. № 05, № 08 и от 24.11.2008 г. № 11**

Совет депутатов МО «Рахьинское городское поселение» принял РЕШЕНИЕ:

- Отменить решения Совета депутатов № 122(337) п. 1-3 от 19.11.2008 г.; № 130(345) п. 1 от 24.11.2008 г. и № 149(364) от 17.12.2008 г.
  - Отменить распоряжения главы МО от 20.11.2008 г. № 05, № 08 и от 24.11.2008 г. № 11.
  - Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.
  - Опубликовать решение в СМИ.
  - Контроль исполнения решения возложить на комиссию по самоуправлению и гласности, законности и правопорядку.
- Глава МО «Рахьинское городское поселение» С.С. ПИРНАЧ**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**В Доме культуры МО «Лесколосское сельское поселение» в дер. Лесколосово, 25 декабря 2008 года состоялись Публичные слушания по принятию и утверждению бюджета муниципального образования «Лесколосское сельское поселение» на 2009 год.**

Публичные слушания назначены Постановлением главы МО «Лесколосское сельское поселение» №17 от 25.11.2008г.

Публичные слушания проведены 25 декабря 2008 года в 16 часов в здании ДК. Присутствовало 10 человек от общественности, депутаты муниципального образования, глава муниципального образования, глава администрации муниципального образования и представители администрации.

В ходе проведения слушаний предложений, заявлений и вопросов от жителей не поступило.

Проект бюджета муниципального образования «Лесколосское сельское поселение» на 2009 год, представлен для рассмотрения на заседании Совета депутатов.

**Председатель Совета депутатов муниципального образования «Лесколосское сельское поселение» И.А. ИЛЛАРИОНОВА**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

Публичные слушания по вопросу изменения разрешенного вида использования земель, находящихся в собственности ДНП «Приволье», площадью 45110 кв. метров с кадастровым номером 47:07:09-57-006:0031 и площадью 43550 кв. метров с кадастровым номером 47:07:09-57-006:0030, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, участок Корневские Гривки.

Публичные слушания проведены 13 декабря 2008 года в 12.00, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, посёлок Щеглово, д. 11, актовый зал муниципального образования «Щегловский сельский Дом культуры». Состав обсуждаемых (демонстрационных) материалов предоставлен правоустанавливающими документами на земельные участки, разрешительной документацией на изменение разрешенного вида использования земельных участков. Заказчиком обсуждаемых материалов выступило ДНП «Приволье». На публичных слушаниях присутствовало 23 человека. В ходе проведения публичных слушаний поступили предложения от жителей муниципального образования «Щегловское сельское поселение» и от администрации МО о необходимости активного участия заказчиков ДНП «Приволье» в инвестиционных проектах по развитию инфраструктуры муниципального образования «Щегловское сельское поселение».

Публичные слушания признаны состоявшимися, дано положительное заключение общественности по вопросу изменения разрешенного вида использования земель, находящихся в собственности ДНП «Приволье», площадью 45110 кв. метров с кадастровым номером 47:07:09-57-006:0031 и площадью 43550 кв. метров с кадастровым номером 47:07:09-57-006:0030.

**Ю.А. ПАЛАМАРЧУК, председатель Совета депутатов муниципального образования «Щегловское сельское поселение»**

**Администрация муниципального образования «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области объявляет о назначении публичных слушаний** по вопросу об изменении вида условно разрешенного использования земельного участка, арендуемого ООО «Престиж», расположенного по адресу: посёлок Романовка Всеволожского района Ленинградской области, земельный участок для эксплуатации зданий свинарников № 37 и № 38, кадастровый номер 47:07:09-11-008:0006 площадью 15144 кв. метров, с вида разрешенного использования «земельный участок для эксплуатации зданий свинарников № 37 и № 38» на вид разрешенного использования «земельный участок для эксплуатации предприятия по производству мебели четвертого класса опасности».

Инициатор проведения публичных слушаний: общество с ограниченной ответственностью «Престиж».

С материалами публичных слушаний можно ознакомиться на градостроительной экспозиции в здании администрации МО «Романовское сельское поселение», посёлок Романовка, дом 18, квартира 3.

Предложения и замечания заинтересованных лиц по теме публичных слушаний можно направлять в администрацию муниципального образования «Романовское сельское поселение», посёлок Романовка, дом 18, квартира 3, индекс 188668.

**Публичные слушания состоятся 20 января 2009 г. в 16 часов по адресу: Всеволожский район, посёлок Романовка, ДК «Свеча».**

- Определить размер задатка 20 процентов от начальной цены предмета аукциона за объекты водоснабжения и водоотведения.
- Определить следующий порядок внесения платежей победителем аукциона по договору аренды: Платежи по договору аренды вносятся ежемесячно, не позднее 10 числа, следующего за отчетным месяцем.
- Муниципальному учреждению «Агентство по развитию и обслуживанию территории».
- Подготовить документы для проведения открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды объектов водоснабжения и водоотведения, согласно приложению.
- Разместить информационное сообщение о продаже права на заключение договора аренды объектов водоснабжения и водоотведения в очередном издании газеты "Всеволожские вести" и официальном сайте администрации «Новодевятикинское сельское поселение» – не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи.
- Продать право на заключение договора аренды, указанного в пункте 1 настоящего постановления.
- Составить и подписать с победителем аукциона протокол о результатах аукциона в день его проведения, один экземпляр которого передать победителю аукциона.
- Администрации муниципального образования подписать с победителем аукциона договор аренды и акт приема-передачи объектов водоснабжения и водоотведения, указанных в пункте 1 настоящего постановления, не позднее 10 дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.
- Постановление вступает в силу со дня принятия и подлежит опубликованию в средствах массовой информации.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Ладыгина С.В.

**Глава администрации Д.А. МАЙОРОВ**