

Налоги и право

№ 5 (32) ОКТЯБРЬ 2008

ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБОЗРЕНИЕ

ГАЗЕТА В ГАЗЕТЕ

Декларируйте доходы

В соответствии со ст.208 НК РФ доходы, полученные гражданами от сдачи в аренду или иного использования имущества, находящегося на территории России, подлежат обложению налогом на доходы физических лиц (НДФЛ).

Инспекцией ФНС России по Всеволожскому району в целях предотвращения налоговых правонарушений были направлены информационные письма физическим лицам, являющимся собственниками двух и более квартир, а также всем физическим лицам, в собственности которых зарегистрированы нежилые строения, помещения, с напоминанием о необходимости представления налоговой декларации по форме 3-НДФЛ в случае получения дохода в отчетном периоде.

Согласно ст.228 НК РФ исчисление и уплату НДФЛ производят физические лица исходя из сумм вознаграждений, полученных от физических лиц, не являющихся налоговыми агентами, на основе договоров гражданско-правового характера, включая доходы по договорам найма или договорам аренды любого имущества. Доходы, получаемые собственником имущества по гражданско-правовым договорам, в том числе найма и аренды, являются объектом обложения НДФЛ по ставке 13% у налоговых резидентов РФ, и по ставке 30% у физических лиц, не являющихся налоговыми резидентами РФ. В силу п.7 ст.228 НК физические лица, получившие ДОХОДЫ В ПОРЯДКЕ ДАРЕНИЯ, в том числе от организаций, в натуральной или денежной формах, также обязаны самостоятельно задекларировать такие доходы.

Физические лица, несвоевременно представившие налоговые декларации по доходам от сдачи внаем (в аренду) имущества, полученным в порядке дарения и других доходов, подлежащих обязательному декларированию, будут привлекаться к налоговой ответственности в соответствии с законодательством РФ.

Критерии оценки рисков

ФНС России разработала для налогоплательщиков критерии самостоятельной оценки рисков – список оснований для назначения выездной налоговой проверки.

Нередко бизнес принимает рискованные решения в надежде минимизировать налоги, а взамен получает крупные доначисления, пени и штрафы. Раскрывая перед налогоплательщиками основные принципы контрольной работы и предлагая самостоятельно и сознательно подойти к выбору бизнес-решений с учетом информации о рисках применения отдельных схем, налоговая служба стремится предупредить совершение налогового правонарушения. Признаки возникновения необоснованной налоговой выгоды по 12-му критерию (Приказ ФНС от 14.10.2008 г. № ММ-3-2/467):

- невозможность реально осуществлять налогоплательщиком указанных в документах операций с учетом времени, места нахождения имущества или объема материальных ресурсов, экономически необходимых для производства товаров, выполнения работ, оказания услуг;
- отсутствие необходимых условий для достижения результатов соответствующей экономической деятельности из-за отсутствия управленческого или технического персонала, основных средств, производственных активов, складских помещений, транспортных средств;
- учет для целей налогообложения только тех хозяйственных операций, которые непосредственно связаны с возникновением налоговой выгоды, если для данного вида деятельности также требуются совершение и учет иных хозяйственных операций;
- совершение операций с товаром, который не производился и не мог быть произведен в объеме, указанном налогоплательщиком в документах налогового учета.

Подробности на сайте ФНС России WWW.NALOG.RU

Журнал «Вестник госрегистрации»

Доступность информации о деятельности хозяйствующих субъектов способствует прозрачности экономических отношений, снижению рисков при ведении бизнеса.

Журнал «Вестник государственной регистрации», учрежденный в 2005 году ФНС России и ООО «Информационное агентство «Валаам» в целях реализации гос. актов РФ о государственной регистрации юридических лиц, является ОФИЦИАЛЬНЫМ ПЕЧАТНЫМ ОРГАНом, уполномоченным размещать сведения из ЕГРЮЛ, а также сообщения юридических лиц, подлежащие обязательному опубликованию в соответствии с законодательством РФ о государственной регистрации, а именно сообщения об уменьшении уставного капитала, о принятии решения о ликвидации юридического лица, о принятии решения о реорганизации юридического лица (преобразование, разделение, выделение, слияние, присоединение), о приобретении более 20% уставного капитала другого юридического лица.

Кроме того, согласно ст.277 НК РФ, реорганизуемые компании обязаны публиковать в журнале информацию о стоимости своих чистых активов по данным разделительного баланса.

В настоящее время в журнале также ПУБЛИКУЮТСЯ СВЕДЕНИЯ о принятых регистрирующими органами решениях о предстоящем исключении недействующих компаний из ЕГРЮЛ в соответствии со ст.21.1. ФЗ «О гос. регистрации юр.лиц и индивидуальных предпринимателей», а также сообщения о проведении торгов, аукционов, бухгалтерская отчетность, подлежащая обязательному опубликованию.

Любое заинтересованное лицо (представители органов власти, государственные заказчики, бизнесмены, кредиторы и инвесторы), используя сведения журнала, может узнать о намерениях своего контрагента. ООО «Информационное агентство «Валаам» разработан уникальный программный продукт – «Электронный Мониторинг», который, на основе передовых Интернет-технологий позволяет отслеживать информацию в режиме он-лайн о намерениях ваших контрагентов начать процедуру ликвидации или реорганизации и адрес, по которому необходи-

мо обратиться для заявления своих законных требований, а также о сроках предъявления претензий.

Агентство предлагает также КОМПЛЕКС ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКИХ УСЛУГ, различных по степени наполненности и глубине проработки: предварительные идентификационные услуги, сведения из ЕГРЮЛ и ЕГРИП в электронном виде, копии документов юрлиц из регистрационных дел, проверку факта участия физических лиц в деятельности юрлиц как учредителя, как руководителя, информацию об эмитентах – акционерных обществах и банках, информацию по депозитариям, регистраторам, номинальным держателям, трансфер-агентам, бухгалтерская отчетность юрлиц (1995-2007 гг.), полная электронная регистрационная справка по акционерным обществам, анализ финансовой деятельности юрлиц, бизнес-справка по российскому или иностранному юрлицу, мониторинг СМИ по различной тематике. Все предоставляемые сведения основаны на публичной информации из государственных и негосударственных информационных ресурсов. Агентство осуществляет свою деятельность в строгом соответствии с федеральным и международным законодательством.

С октября 2008 г., в связи с возросшим интересом к электронной версии журнала, ПОДПСКА на которую, также как и на печатную версию, является доступной для любых пользователей, Агентство предлагает РАЗМЕЩЕНИЕ РЕКЛАМЫ фирм, продукции и услуг на страницах журнала, на сайтах WWW.VALAAM-INFO.RU и WWW.VESTNIK-GOSREG.RU.

Разместить информацию в журнале «Вестник государственной регистрации», оформить подписку на журнал, заказать вышеперечисленные дополнительные услуги ООО «ИА «Валаам» можно через уполномоченные региональные Представительства РЕГИОНАЛЬНЫМ ПРЕДСТАВИТЕЛЕМ журнала «Вестник государственной регистрации» в Ленинградской области является ООО «Правовая помощь».

Оформляйте платежи правильно

Платежные поручения на уплату налогов необходимо оформлять в полном соответствии с Приказом МФ РФ от 24.11.2004 г. № 106. Неверное указание реквизитов приведет к тому, что платеж будет отнесен органами Федерального казначейства к категории «невыясненные поступления».

Оформление одного расчетного документа допускается только по одному налогу (сбору) согласно классификации доходов бюджетов РФ (код КБК). При невозможности указать конкретное значение показателя в полях 106 – 110 расчетного документа проставляется «0». Наличие незаполненных полей не допускается!

Получатель: УФК по Ленинградской области (ИФНС России по Всеволожскому району Ленинградской области), ИНН 4703011250, КПП 470301001. Номер единого казначейского счета: 40101810200000010022. Наименование банка получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Ленинградской области. Санкт-Петербург. БИК банка получателя: 044106001.

Код ОКATO выбирается налогоплательщиком по месту нахождения юридического лица, месту

регистрации физического лица и указывается в поле 105. Помимо ОКATO в расчетном документе обязательно должны быть также указаны: статус лица, оформившего расчетный документ (01 – налогоплательщик, 02 – налоговый агент), код бюджетной классификации (КБК), основание платежа (ТП – платеж текущего периода, ЗД – добровольное погашение задолженности по истекшим налоговым периодам, ТР – требование налогового органа, АП – погашение задолженности по акту проверки), налоговый период, тип платежа (НС – уплата налога или сбора, ПЕ – уплата пени, СА – налоговые санкции).

Правила заполнения полей платежных документов, коды бюджетной классификации, коды ОКATO муниципальных образований Всеволожского района размещены на стендах Инспекции, 1 этаж.

Рейды на дорогах

Инспекцией ФНС России по Всеволожскому району регулярно проводятся мероприятия по взысканию с физических лиц задолженности по уплате налогов.

Одним из видов работы в этом направлении являются проводимые совместно с ГИБДД и Всеволожским отделом Службы судебных приставов рейды по выявлению водителей-должников и вручению им извещений об уплате налогов.

Рейды проводятся на дорогах Всеволожского района с 2007 г., а в 2008 г. так же в дни и часы, отведенные МРЭО-15 для регистрации/перерегистрации транспортных средств и на СТО, предназначенных для прохождения обязательного технического осмотра транспортных средств.

Главная цель подобных мероприятий – побудить должников исполнить свои обязательства по уплате налогов. Так, по результатам рейдов за июль-август 2008 г. из врученных извещений на общую сумму 73 тысячи рублей были оплачены квитанции на 19 тысяч рублей, в сентябре 2008 г. было выявлено 15 должников, общий размер задолженности которых составил 34 тысячи рублей.

Отдел урегулирования задолженности ИФНС России по Всеволожскому району

Информационные материалы по вопросам налогообложения и права подготовлены Инспекцией Федеральной налоговой службы России по Всеволожскому району Ленинградской области и Информационно-правовым центром «Правовая помощь»

В Информационно-правовом центре фирмы «ПРАВОВАЯ ПОМОЩЬ» предприниматели и руководители организаций могут получить консультацию по вопросам финансово-хозяйственной деятельности, по проблемам, связанным с государственной регистрацией прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по вопросам проведения кадастрового учета, формирования кадастрового дела, получить помощь в подготовке документов, необходимых для государственной регистрации новой фирмы, внесения изменений в учредительные документы, а также правовое сопровождение сделок с недвижимостью. Граждане могут получить консультацию по вопросам налогообложения, получения налоговых вычетов. Документы – наша профессия. Мы ценим постоянных клиентов и рады новым. Справки по телефонам: 8 (81370) 38-459, 8(921) 919-61-32, 8(921)334-16-69.

Ответственность предпринимателя

• В соответствии с п.5 ст.84 НК РФ после внесения в ЕГРИП записи о прекращении физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя налоговая инспекция обязана снять такого налогоплательщика с учета. Эта процедура производится независимо от наличия или отсутствия у него как кредиторской задолженности, так и задолженности по уплате налогов и сборов. Однако, в силу ст.24 ГК РФ гражданин отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом, поэтому, прекратив осуществление предпринимательской деятельности, физическое лицо продолжает нести имущественную ответственность перед кредиторами. Налоговое законодательство не ограничивает налоговые органы в проведении налоговых проверок бывшего предпринимателя в связи с прекращением им статуса, при этом гражданин обязан представить документы, необходимые для исчисления и уплаты налогов, в том числе налоговые декларации за период осуществления им предпринимательской деятельности. Такая норма закреплена в ст.23 НК РФ.

• Ст.346.26 НК РФ предусматривает, что для индивидуальных предпринимателей уплата ЕНВД заменяет уплату НДФЛ. Поэтому, в силу п.24 ст.217 НК РФ доходы, получаемые индивидуальными предпринимателями от осуществления тех видов деятельности, по которым они являются плательщиками ЕНВД, не облагаются НДФЛ. По иным доходам от предпринимательской деятельности, не подпадающим под ЕНВД, НДФЛ уплачивается по ставке 13% (п.1 ст.224 НК РФ). С доходов, выплачиваемых работникам, индивидуальный предприниматель обязан исчислять, удерживать и перечислять в бюджет НДФЛ по соответствующей ставке (по ставке 13% у налоговых резидентов РФ, по ставке 30% у физических лиц, не являющихся налоговыми резидентами РФ).

• Индивидуальные предприниматели состоят на учете в налоговом органе по месту жительства (п.3 ст.83 НК РФ). Согласно п.1 ст.226 НК РФ индивидуальные предприниматели, от которых или в результате отношений с которыми налогоплательщики получили доходы, являются НАЛОГОВЫМИ АГЕНТАМИ, в силу п.7 ст.226 НК они обязаны удерживать с выплаченных работникам сумм НДФЛ и перечислять его в бюджет в налоговом органе по месту своего учета.

Новый региональный МРОТ

Постановлением правительства Ленинградской области от 20.10.2008 г. № 319 установлена величина прожиточного минимума в Ленинградской области в расчете на душу населения 4258 рублей, для трудоспособного населения – 4476 рублей, пенсионеров – 3324 рубля, детей – 3993 рубля.

ТЕЛЕФОН ИНСПЕКЦИИ: 8 (81370) 24-592.