

## Закключение Государственной вневедомственной экспертизы:

Положительное заключение Ленинградского областного управления государственной вневедомственной экспертизы №83-II-06 13.03.2007г.

### Разрешение на выполнение строительно-монтажных работ:

Разрешение на строительство № 1404700123543-0041/11-18 выдано Администрацией МО «Город Всеволожск» Всеволожского района Ленинградской области 25.04.2008 года.

### Право аренды на земельный участок:

Подтверждено Постановлением Администрации Всеволожского района Ленинградской области №1386 от 29.12.2006г., Договором аренды земельного участка под строительство жилых домов № 168/1.6-08 от 30.03.2007г. Зарегистрирован Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 10.05.2007г. под № 4778-12/031/2007-081. Арендодатель участка – Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области. Земельный участок площадью 29280 кв.м. предоставлен в аренду из земель населенных пунктов с кадастровым №47:07:13-02-077:0034, находящийся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.Всеволожск, микрорайон Южный, квартал №12, ограничен улицами Центральная и Аэропортовская.

**Площадь земельного участка** – 29280,00 кв. м. Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра) от 15.03.2007г. № 35/07-2-2193.

**Благоустройство:** Проектом предусмотрено сооружение специально оборудованной детской площадки для игр, площадки для отдыха взрослых, разбивка газонов, зеленые насаждения (деревья, кустарники), места для стоянки личного автотранспорта, пешеходные дорожки и дороги для проезда транспорта.

**Описание стоящегося дома (в соответствии с проектом):** Корпус 2 - жилой дом, состоящий из 5-, 7- и 9- этажных секций с мансардами и нежилыми помещениями (колясочные, помещение для обслуживающей организации). На 1 этаже 9 секции корпуса 2 расположено нежилое помещение для технических нужд (в квартирографии – ТП). На 1 этаже 11, 12, 15, 16 и 18 секций корпуса 2 имеются по одному нежилому помещению – (колясочные) площадью более 9,00 кв.м каждое. Помещение эксплуатирующей организации (в квартирографии – нежилое помещение) расположено на 1 этаже 11 секции корпуса 2. Помещение площадью около 32,00 кв.м, имеет отдельный вход, санузел. На 1 этаже 17 секции расположены помещения средств связи и помещения для обслуживания средств телевидения и радиовещания.

Каждая секция имеет жесткую конструктивную схему с железобетонными внутренними стенами. Перекрытия выполняются из монолитного железобетона. Наружные стены многослойные – из монолитного пенобетона и кирпича.

Электроснабжение жилых домов запроектировано от РТП ОАО Ленэнерго. Корпус 2 имеет два Главных Распределительных Щита (ГРЩ), расположенных на 1 этаже 11 и 17 секции. Учет электроэнергии на общедомовую нагрузку осуществляется в электрощитовой счетчиками, установленными в ГРЩ. Учет электроэнергии квартир выполняется счетчиками, установленными в квартирных щитах.

Газоснабжение запроектировано по трехступенчатой схеме распределения газа от действующего газопровода высокого давления. Поквартирное газоснабжение запроектировано от наружного газопровода низкого давления, расположенного на фасадах газоснабжаемых зданий.

Теплоснабжение: Проектом предусмотрена автономная система теплоснабжения квартир и общественных помещений с использованием оборудования немецкой фирмы WOLF GmbH. Для размещения теплогенераторов предусмотрено использование двух помещений в корпусе 2, расположенных на 1 этаже 13 и 14 секций (в квартирографии обозначено т/блоки).

Водоснабжение: Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения строящегося жилого комплекса является городской водопровод. Для водоснабжения жилого комплекса запроектирован кольцевой водопровод D- 280 мм, подключаемый к существующему водопроводу D- 500 мм.

В состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, входят: межличностные марши, тамбуры и площадки, кровля и лифты, колясочные, придомовая территория.

Из 341 квартир, передаваемых инвесторам после ввода корпуса 2 (вторая очередь) в эксплуатацию:

1-комнатных – **157**, общей площадью от 34,64 кв.м до 43,43 кв.м.; 2-комнатных – **139**, общей площадью от 58,55 кв.м до 68,74 кв.м; 3-комнатных – **33**, общей площадью от 77,00 кв.м до 100,00 кв.м; 4-комнатных – **8**, общей площадью от 115,00 кв.м до 150,00 кв.м; 5-комнатных – **4**, общей площадью от 120,38 кв.м до 154,00 кв.м.

Планировка квартир – от малогабаритных студий до двухуровневых апартаментов, остекленные балконы и веранды, просторные террасы. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства корпуса 2, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров – отсутствуют.

**Плановый срок ввода в эксплуатацию 2 очереди** – IV квартал 2009 года. В приемке II очереди многоквартирного дома - корпус 2, участвуют: Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, Администрация МО «Город Всеволожск» Всеволожского района Ленинградской области, Комитет по государственному строительному надзору и государственной экспертизе, ОАО «Леноблгаз» Филиал «Всеволожскмежрайгаз», Муниципальное предприятие «Всеволожское предприятие электрических сетей», ОАО «Водотеплоснаб».

- **Страхование** профессиональной ответственности при осуществлении строительной деятельности ООО «Строинтэкс» осуществляет ЗАО «Страховая группа «Спасские ворота».

- Страхование возможных рисков при осуществлении проекта строительства (нарушение сроков сдачи объекта, неполучение прав собственности, банкротство строительной компании, двойная продажа квартир) носит добровольный характер и может быть осуществлено дольщиками самостоятельно с ОАО СК «Русский мир» на условиях, определенных в тексте договора долевого строительства.

**Организации, осуществляющие основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчики):**

- Генеральный подрядчик – ЗАО «Допуск-0» (юридический адрес – Ленинградская область, г.Всеволожск, улица Александровская, 76).

При заключении договоров долевого строительства Застройщик руководствуется положениями Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года. Более подробную информацию о Застройщике и о проекте строительства можно получить в офисе компании.

**Генеральный директор ООО «Строинтэкс» А.Г. РОМАНОВ**

### ИЗВЕЩЕНИЕ № 1

**об открытом аукционе на выполнение работ по ремонту дорожного покрытия на территории муниципального образования «Разметелевское сельское поселение»**

**Форма торгов:** открытый аукцион.

**Заказчик** – Администрация муниципального образования «Разметелевское сельское поселение»

**Место нахождения и почтовый адрес:** 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, д. Разметелево, д.4, адрес электронной почты: admrazmetelevo@mail.ru 8(81370) 74134 проводит открытый аукцион № 1 (аукцион/СМРД) на размещение заказа для муниципальных нужд МО «Разметелевское сельское поселение»

**Предмет муниципального контракта:**

**Лот № 1** - выполнение работ по капитальному ремонту дороги к детскому саду. Объемы выполняемых работ в соответствии с техническим заданием документации об аукционе.

**Лот № 2** – выполнение работ по ремонту дорожного покрытия внутридворовых проездов дер. Разметелево – пос. Мяглово. Объемы выполняемых работ в соответствии с техническим заданием документации об аукционе.

**Лот № 3** – выполнение работ по ремонту дорожного покрытия внутридворовых проездов насел. пункт Вирки. Объемы выполняемых работ в соответствии с техническим заданием документации об аукционе.

**Лот № 4** - выполнение работ по ремонту дорожного покрытия внутридворовых проездов пос. Хапо-Ое. Объемы выполняемых работ в соответствии с техническим заданием документации об аукционе.

**Лот № 5** - выполнение работ по ремонту дорожного покрытия внутриквартального проезда вдоль ж/д № 10 до овощехранилища в дер. Разметелево. Объемы выполняемых работ в соответствии с техническим заданием документации об аукционе.

**Начальная (максимальная) цена контракта:**

Лот № 1 - 340 871 руб.

Лот № 2 - 3 324 368 руб.

Лот № 3 - 1 135 208 руб.

Лот № 4 - 1 395 938 руб.

Лот № 5 - 3 503 615 руб.

**Место выполнения работ и срок выполнения работ:**

**Лот № 1** - Ленинградская область, д. Разметелево, 60 календарных дней с момента заключения муниципального контракта;

**Лот № 2** - Ленинградская область, д. Разметелево – пос. Мяглово, 60 календарных дней с момента заключения муниципального контракта;

**Лот № 3** - Ленинградская область, нас. пункт Вирки, 60 календарных дней с момента заключения муниципального контракта;

**Лот № 4** - Ленинградская область, пос. Хапо-Ое, 60 календарных дней с момента заключения муниципального контракта;

**Лот № 5** - Ленинградская область, д. Разметелево, 60 календарных дней с момента заключения муниципального контракта.

**Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе:** документация об аукционе предоставляется со дня размещения настоящего извещения на официальном сайте – с 30 мая по 23 июня 2008 года. Выдача документации об аукционе осуществляется на основании заявления, поданного в письменной форме, в т.ч. электронного документа, в течение двух рабочих дней со дня получения указанного заявления – по адресу уполномоченного органа в рабочие дни с 8 до 12 и с 13 до 17 часов без взимания платы.

**Дата окончания подачи заявок на участие в аукционе:** 24 июня 2008 года в 09-00.

**Место, дата и время проведения аукциона:** проведение аукциона состоится в д. Разметелево, д. 4, каб. в 14 часов 26 июня 2008 года.

Участником размещения заказа может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, которые имеют лицензию на осуществление деятельности, указанной в предмете конкурса.

Учреждениям уголовно-исполнительной системы и организациям инвалидов преимуществ при участии в размещении заказов не предоставляются.

### ИЗВЕЩЕНИЕ

**о проведении открытого конкурса на право заключения муниципального контракта на оказание услуг по организации и проведению праздника, посвящённого 45-летию**

**г. Всеволожск**

**Заказчик:** Администрация МО «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, расположенная по адресу: 188640, Ленинградская область, г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д.138, приглашает принять участие в открытом конкурсе.

**Предмет контракта:** оказание услуг по организации и проведению праздника, посвящённого 45-летию г. Всеволожск.

**Место выполнения работ:** г. Всеволожск.

**Начальная (максимальная) цена контракта:** 3 600 000,00 руб. (три миллиона шестьсот тысяч рублей 00 копеек).

**Срок выполнения работ:** до 23.08.2008 года.

**Конкурсная документация предоставляется по письменному запросу участника по рабочим дням по адресу:** Ленинградская область, г.Всеволожск, Колтушское шоссе, д.138, каб.229 с 30.05.2008 г. по 30.06.2008 г. с 10.00 до 17.00, телефон: 8 (81370) 24-651. Официальным сайтом, на котором размещена конкурсная документация, является официальный сайт МО «Город Всеволожск» - www.vsev-city.ru. **Заявки на участие в конкурсе подаются по адресу:** ЛО, г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д.138, каб.229, контактное лицо:

Александрова Ирина Николаевна, контактный телефон: 8 (81370) 24-651. Комиссия по размещению заказов на поставки товаров, выполнение работ и оказание услуг проведет процедуру публичного вскрытия заявок участников 01.07.2008 в 15 часов 00 мин. Рассмотрение и подведение итогов конкурса состоится 03.07.2008 года в 15

часов 00 мин. по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д.138, актовый зал.

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о результатах проведения публичных слушаний**

Публичные слушания по вопросу изменения разрешенного вида использования земельных участков, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, участок Аэродром. кадастровый номер 47:07:09-53-002:0073 площадью 24400 кв.м, кадастровый номер 47:07:09-53-002:0074 площадью 67500 кв.м, кадастровый номер 47:07:09-53-002:0003 площадью 22700 кв.м, кадастровый номер 47:07:09-53-002:0005 площадью 22700 кв.м, кадастровый номер 47:07:09-53-002:0007 площадью 22700 кв.м, с «для сельскохозяйственного использования» на « для дачного строительства» проведены Комиссией по проведению публичных слушаний 21.05. 2008, в здании МУ ДК «Свеча» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос.Романовка, дом 20. Начало слушаний в 16.00,окончание слушаний 16.40.

Состав обсуждаемых (демонстрирующих материалов) предоставлен правоустанавливающими документами на земельные участки, предпроектными предложениями: концепцией коттеджной застройки земельных участков, концепцией Генерального плана.

Демонстрируемые материалы были предоставлены в администрации. МО «Романовское сельское поселение» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос.Романовка, дом 18. На слушаниях присутствовало 9 человек. В адрес комиссии по проведению публичных слушаний до встречи с заинтересованной общественностью заявлений с замечаниями и предложениями не поступало.

Публичные слушания признаны состоявшимися, дано положительное заключение заинтересованной общественностью по вопросу изменения разрешенного вида использования земельных участков, расположенных : Ленинградская область, Всеволожский район, участок Аэродром.

кадастровый номер 47:07:09-53-002:0073 площадью 24400кв.м., кадастровый номер 47:07:09-53-002:0074 площадью 67500кв.м, кадастровый номер 47:07:09-53-002:0003 площадью 22700кв.м, кадастровый номер 47:07:09-53-002:0005 площадью 22700кв.м, кадастровый номер 47:07:09-53-002:0007 площадью 22700кв.м, с «для сельскохозяйственного использования» на « для дачного строительства».

**Администрация МО «Щегловское сельское поселение» объявляет о начале публичных слушаний** по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка площадью 21700 кв. м для индивидуального жилищного строительства, принадлежащего Кулаевой Н. Н. на праве собственности, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, участок «Центральное Отделение-1», инициатор публичных слушаний Кулаева Н. Н. Слушания состоятся 11 июня 2008 г. 17 час. в помещении МУ «Щегловский сельский Дом культуры».

С материалами публичных слушаний можно ознакомиться в администрации МО «Щегловское сельское поселение».

**Администрация МО «Щегловское сельское поселение» объявляет о начале публичных слушаний** по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка площадью 6,74 га, принадлежащего ДНП «Щеглово» на праве собственности, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, участок «Центральное Отделение-1», инициатор публичных слушаний Правление ДНП «Щеглово». Слушания состоятся 11 июня 2008 г. 17.00 в помещении МУ «Щегловский сельский Дом культуры».

**С материалами публичных слушаний можно ознакомиться в администрации МО «Щегловское сельское поселение».**

### ИЗВЕЩЕНИЕ

**о проведении открытого аукциона на право заключения муниципального контракта на поставку светильников операционных стационарных двухкупольных (2 штуки) для МУЗ “Всеволожская ЦРБ”**

**Форма конкурса:** открытый аукцион.

**Наименование и адрес муниципального заказчика:** Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области.

**Местонахождение:** г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 138.

**Почтовый адрес:** 188640, г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 138, Администрация МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, тел. 8 (813-70) 31-936. **Электронный адрес:** vsevolozhsk\_mo@ens.spb.ru.**Контактное лицо:** Ефремова Галина Александровна. Тел. 8 (813-70) 31-936. **Предмет муниципального контракта:** поставка светильников операционных стационарных двухкупольных (2 штуки) для МУЗ “Всеволожская ЦРБ”. **Место и сроки поставки:** Адрес: Ленинградская область, г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 20., в течение 3 квартала 2008 года.

**Начальная цена муниципального контракта (включая НДС):** 600 000 (Шестьсот тысяч) рублей, включая все налоги, сборы и платежи. **Срок, место и порядок предоставления аукционной документации:** предоставление аукционной документации осуществляется начиная с 9.00 30.05.2008 по адресу: г. Всеволожск, Колтушское шоссе, 138, каб. 206, в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00, до 10.00 24.06.2008 г. на бумажном носителе по письменному запросу Участника размещения заказа.

**Документация об аукционе также размещена на официальном сайте Всеволожского муниципального района:** www.vsev-reg.ru. Прием заявок для участия в аукционе: до 10.00 24.06.2008. **Прием заявок осуществляется по адресу:** г. Всеволожск, Колтушское шоссе, 138, каб. 206, 210 в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00, до даты окончания срока подачи заявок. Тел./факс 8 (813-70) 31-936.

**Место, дата и время проведения аукциона:** г. Всеволожск, Колтушское шоссе, 138, актовый зал 01.07.2008 г. в 10.00. Участником размещения заказа может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, которые имеют лицензию на осуществление деятельности, указанной в предмете конкурса. Учреждениям уголовно-исполнительной системы и организациям инвалидов преимуществ при участии в размещении заказов не предоставляются.