

Прямая линия: вопрос юристу

Сестра не помешает

— У нас с сестрой квартира приватизирована на двоих. Хочу подарить свою половину внучке, но сестра против, говорит, что лучше мне написать завещание. Может ли сестра помешать дарению?

ОТВЕТ. Если квартира находится в общей долевой собственности, то владелец доли вправе подарить ее любому лицу без каких-либо ограничений.

Дарение имущества, которое находится в совместной собственности, допускается по согласию всех участников. Так, если квартира находится в общей совместной собственности супругов, то для того, чтобы подарить ее, нужно заручиться письменным согласием другого супруга.

Завещание, удостоверенное не нотариусом

— Я слышал, что завещание теперь не обязательно должен заверять нотариус. Так ли это?

ОТВЕТ. По общему правилу, установленному в ст. 1124 Гражданского кодекса РФ завещание должно быть составлено в письменной форме и удостоверено нотариусом. Удостоверение завещания другими лицами допускается законом в следующих случаях.

Завещания граждан РФ, временно или постоянно находящихся на территории иностранного государства, могут быть также удостоверены должностными лицами консульских учреждений РФ в соответствующих государствах (п. 7 ст. 1125 ГК РФ и ст. 38 Основ). Кроме того, завещания могут быть удостоверены должностными лицами органов исполнительной власти или органов местного самоуправления, когда законом им предоставлено право совершения нотариальных действий (п. 7 ст. 1125 ГК РФ, ст. 37 Основ).

Приравниваются к нотариально удостоверенным завещаниям:

1) завещания граждан, находящихся на излечении в больницах, госпиталях, других стационарных лечебных учреждениях или проживающих в домах для престарелых и инвалидов, удостоверенные главными врачами, их заместителями по медицинской части или дежурными врачами этих больниц, госпиталей и других стационарных лечебных учреждений, а также начальниками госпиталей, директорами или главными врачами домов для престарелых и инвалидов;

2) завещания граждан, находящихся во время плавания на судах, плавающих под Государственным флагом Российской Федерации, удостоверенные капитанами этих судов;

3) завещания граждан, находящихся в разведочных, арктических или других подобных экспедициях, удостоверенные начальниками этих экспедиций;

4) завещания военнослужащих, а в пунктах дислокации воинских частей, где нет нотариусов, также завещания работающих в этих частях гражданских лиц, членов их семей и членов семей военнослужащих, удостоверенные командирами воинских частей;

5) завещания граждан, находящихся в местах лишения свободы, удостоверенные начальниками мест лишения свободы.

Завещательное распоряжение правами на денежные средства в банке должно быть удостоверено служащим банка, имеющим право принимать к исполнению распоряжения клиента в отношении средств на его счете.

Кроме того, законом предусмотрено завещание в чрезвычайных обстоятельствах. В соответствии со ст. 1129 ГК РФ гражданин, который находится в положении, явно угрожающем его жизни, и в силу сложившихся чрезвычайных обстоятельств лишен возможности совершить завещание в соответствии с вышеуказанными правилами, может изложить последнюю волю в отношении своего имущества в простой письменной форме в присутствии двух любых свидетелей.

Зарегистрировать за умершим?

— Могу ли я зарегистрировать решение суда по разделу долей в доме, где была указана моя мать, после смерти матери, если я в решении суда не указана?

ОТВЕТ. В соответствии с п. 1 ст. 28 ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» права, установленные решением суда, подлежат государственной регистрации на общих основаниях. Момент возникновения права собственности определяется решением суда. Если данный момент судом не определен, то право собственности возникает с момента государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Государственная регистрация права собственности, в том числе установленного решением суда, проводится на основании заявления правообладателя или уполномоченного им на то лица при наличии у него нотариально удостоверенной доверенности.

Однако, в силу ч. 2 ст. 17 Гражданского кодекса РФ правоспособность гражданина возникает в момент его рождения и прекращается смертью.

Подготовила Елена НИКОЛАЕВА

Крим-факт

Í àñèëüí èè çààâðàäí

24 февраля в милицию обратилась 25-летняя жительница Петербурга с заявлением о том, что накануне во Всеволожске около 23.30 на стройке у дома 6 по пер. Вахрушева неизвестный жестоко её изнасиловал. В ходе розыскных мероприятий по горячим следам оперативники задержали и изобличили насильника. Это 36-летний гр-н Узбекистана, проживающий в России без регистрации. Теперь ему предстоит нести уголовную ответственность за содеянное по российским законам.

Í ðãñòóí í èè àðãñòí àäí

31 января 2008 г. во дворе дома 59 по ул. Баркановской во Всеволожске был обнаружен труп 58-летнего мужчины. При проведении судебно-медицинской экспертизы было установлено, что смерть этого человека наступила в результате закрытой черепно-мозговой травмы. 4 февраля Всеволожской городской прокуратурой по данному факту было возбуждено уголовное дело.

В ходе розыскных мероприятий всеволожские оперативники получили информацию, что к совершению этого преступления причастен ранее неоднократно судимый 54-летний житель посёл-

ка Рахья. Он задержан и полностью изобличен в убийстве мужчины. Задержанному избрана мера пресечения — арест.

Àãèî áùèî àã÷ãðîî ì

Как сообщила в милицию жительница Всеволожска В., пенсионерка, 6 февраля неизвестные на Всеволожском проспекте, напротив церкви, около 8 часов вечера, толкнув её в спину, вырвали из рук сумку, в которой находилось пенсионное удостоверение и кошелек с деньгами в сумме 1,5 тысячи рублей.

Í àøèí ó âî çãðãðèèèè àèààâèüòó

22 февраля в УВД Всеволожского района поступила информация от оператора службы «02» ГУВД по Петербургу и Ленобласти о том, что в поселке им. Морозова у гр-на Ш., работающего в ООО «Такси Блюз», угнали машину-«кормилицу». Сотрудники Всеволожской милиции установили все обстоятельства дела: Ш. подвозил из Петербурга в поселок пассажира. Когда прибыли на место, пассажир вместо денег за оказанную услугу достал предмет, похожий на нож, и потребовал, чтобы водитель покинул свою машину «Ситроен Пикассо». После этого

грабитель скрылся в неизвестном направлении.

В ходе оперативно-розыскных мероприятий по горячим следам в совершении этого преступления изобличен и задержан 24-летний гр-н Армении, проживающий в России без регистрации. У него изъят нож. «Ситроен» возвращен владельцу.

Çà òãèãòîí í - ï î äî èñèà î í àâùãçãä

Неизвестный молодой человек на улице Заозерной в поселке Кузьмоловский, применив насилие, отобрал у гр-на М. мобильный телефон «Самсунг» стоимостью 6710 рублей. В ходе оперативно-розыскных мероприятий по горячим следам за совершение этого преступления был задержан и изобличен 26-летний Ш. Похищенное у него изъято. Мера пресечения — подписка о невыезде.

×ãðãððîî - í à î äî î äî

Во Всеволожское УВД поступило заявление гр-на Т. 26 февраля, около часа ночи, четверо молодых людей избили его у дома 18 по ул. Межевой Всеволожска и отобрали сумку. В ней находился мобильный телефон Т. и его паспорт.

Виктор ГИРЯ

Эх, дороги!

Что угрожает ребёнку в автомобиле

О том, как надо перевозить детей, уже сказано все, и не просто сказано - зафиксировано в пункте 22.9 Правил дорожного движения. «Только с использованием специальных удерживающих устройств» - и никак иначе. Этот пункт Правил вступил в силу с 1 января 2007 года, однако, по нашим наблюдениям, детей продолжают возить как придется, надеясь на русский авось, не задумываясь о последствиях в случае, не дай Бог, ДТП.



нередко катают по пустынным проселочным дорогам, считая, что риска в этом нет. На самом деле есть, и немалый. Если автомобиль даже на небольшой скорости наедет на кочку или корягу, то не пристегнутый водитель может больно придавить ребенка к рулю. Возможны последствия: переломы ребер, закрытые травмы живота.

РЕБЁНОК СИДИТ НА ЗАДНЕМ СИДЕНЬЕ

Вроде бы это самое безопасное место для ребенка... но пока не произойдет авария. При тяжелых ДТП процент выживаемости при сидящих сзади пассажиров чуть выше, чем передних, но разница не принципиальна. Например, при лобовом столкновении не пристегнутого малыша с большой силой ударит о спинку переднего кресла. При этом он может повредить шейный отдел позвоночника. Верхняя часть позвоночника самая подвижная, поэтому и самая уязвимая. Если же ребенок ниже 150 см ростом пристегнут на заднем сиденье, то он может повредить шею ремнем безопасности.

РЕБЁНОК ЛЕЖИТ НА ЗАДНЕМ СИДЕНЬЕ

Очень распространенная поза для маленького пассажира в пути, особенно на дальние расстояния - многие дети засыпают. Но что если машина попадет в ДТП? Тогда при лобовом столкновении или резком торможении ребенок скатится вперед и упадет с сиденья на центральный туннель автомобиля. При этом весьма велика вероятность травмы спины. Может быть, зафиксировать малыша ремнями безопасности? В таком случае он не упадет с заднего дивана, но в таком положении голова ребенка окажется в опасной близости от борта автомобиля. Тоже ничего хорошего, ведь удар может быть боковым. Единственный вариант устроиться так, чтобы малыш дремал сидя, безопасно пристегнутый ремнем, а без детского кресла это невозможно...

РЕБЁНОК СТОИТ НА ЗАДНЕМ СИДЕНЬЕ СПИНОЙ ВПЕРЕД

Часто можно наблюдать следующую картину: ребёнок елозит коленями по заднему дивану, рассматривая едущие следом машины. Ситуация всем знакомая и крайне опасная. Экстремальное торможение - и малыш летит спиной вперед по ходу движения. А при боковом столкновении падает в сторону навстречу удару. Удержаться ему не за что! Возможны тяжелейшие травмы позвоночника, шеи, черепно-мозговая травма. Не дай Бог, он при падении попадет на коробку передач, подлокотник или дверную ручку. Маленький пассажир (да и взрослый тоже), падающий спиной вперед, обычно травмируется значительно сильнее, чем при падении лицом по ходу движения.

Единственно правильный вариант: ребенок сидит в детском автомобильном кресле, соответствующем его росту и массе тела. Только такая перевозка обезопасит ребенка от травм в случае незначительного ДТП и сохранит жизнь в случае серьезного.

Если ребенку еще не исполнилось 12 лет, но его рост уже выше 150 см, специальное детское кресло ему не требуется. Важно, чтобы штатный ремень безопасности автомобиля проходил через плечо и грудь ребенка, а не через шею.

ПРИСТЕГНУЛИСЬ? СЧАСТЛИВОГО ПУТИ!

Ирина КОРОВКИНА, старший инспектор отдела ГИБДД УВД по Всеволожскому району, капитан милиции

Можно бесконечно повторять набившие оскомину истины о том, что автомобиль - это источник повышенной опасности, что Правила дорожного движения написаны кровью, в данном случае детской, что стоимость даже самого дорогого автомобильного кресла несопоставима с ценой жизни ребенка... Бесполезно. Похоже, что большинство наших автомобилистов пребывают в наивной уверенности, что с ними, с их детьми ничего страшного на дороге случиться не может. Увы, может. В 2007 году на дорогах Всеволожского района ранены 48 детей-пассажиров и 2 ребенка-пассажира погибли. В январе 2008 года в ДТП уже пострадали 8 детей, 6 из них - пассажиры. Тяжелые последствия имели происшествия с детьми-пассажирами, за гибель и травмы которых ответственные взрослые, которые не обеспечили безопасности их перевозок.

РЕБЁНОК СИДИТ НА ПЕРЕДНЕМ ПАССАЖИРСКОМ СИДЕНЬЕ

Дети любят ездить в машине папы или мамы на переднем сиденье. При таком положении в случае ДТП шансов на спасение практически нет. Ребенка, не пристегнутого ремнем безопасности, при ударе бросает на переднюю панель или в лобовое стекло. В такой ситуации взрослые пассажиры нередко вылетают через стекло, а для маленьких детей, оно, как правило, становится непреодолимой преградой. Некоторые родители думают, что если пристегнуть ребенка ремнем безопасности, то никакого риска нет. Опасное заблуждение! Малыш все равно получит тяжелую травму шеи, ведь конструкция ремня рассчитана на человека ростом более 150 см, и правильно пристегнуть им ребенка невозможно - верхняя часть ремня будет проходить напротив горла.

РЕБЁНОК СТОИТ МЕЖДУ ПЕРЕДНИМИ СИДЕНЬЯМИ

Очень неустойчивое положение. Малыш рискует пострадать не только при столкновении с другим автомобилем, но даже просто при резком маневре. У ребенка просто не хватит сил удержаться за спинки кресел, например, при резком торможении. Значит, неизбежно падение - возможно, на выступающие детали конструкции салона. Последствия непредсказуемы. Между прочим, не удержав равновесия, ребенок может отвлечь внимание водителя и стать невольным виновником ДТП.

РЕБЁНОК НА КОЛЕНЯХ У МАМЫ, СИДЯЩЕЙ ВПЕРЕДИ

Кажется, на коленях у мамы ребенку не грозит никакая опасность. Все с точностью наоборот. При лобовом или сильном боковом столкновении она не сумеет его удержать. Более того, сместившись при ударе вперед, женщина сама дополнительно травмирует малыша, навалившись на него. Еще хуже, как это ни парадоксально, если машина оборудована подушками безопасности. Сработавшая подушка, зачастую, нокаутирует взрослого человека, а ребенка...

РЕБЁНОК СИДИТ НА КОЛЕНЯХ У ВОДИТЕЛЯ

Малыш рулит, сидя на коленях у папы. Идиллическая картина и очень опасная ситуация. Подобным образом детей