

Итоги социально-экономического развития МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области за 2007 год

Выступление первого заместителя главы администрации района Алексеева В. В.

Положительные тенденции в социально-экономическом развитии муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, объединившего 8 городских и 12 сельских поселений, отмечавшиеся в последние годы, сохранились и в 2007 году.

Количество организаций, зарегистрированных в районе, на 1 января 2008 года составило около 9 тысяч единиц. По этому показателю наш район лидирует среди муниципальных районов Ленинградской области.

Стабильно развивается экономика, целенаправленно решаются социальные проблемы. Речь идет о продолжении начатых преобразований в социальной сфере, о реализации национальных проектов на территории района.

Промышленность

Базовым направлением развития экономики района является промышленность.

Объем производства промышленной продукции достиг 51,5 миллиарда рублей, это на 6 % выше уровня прошлого года.

В течение 2007 года произведено промышленной продукции:

- около 70 тысяч автомобилей «Форд»,
- более одного миллиарда алюминиевых банок,
- 640 тысяч бытовых водонагревателей,
- 100 миллионов квадратных метров тарного картона,
- около 3 миллионов автомобильных шин.

Выросли объемы производства на таких предприятиях, как Завод стройматериалов «Эталон», «Невский ламинат», «МДМ-Печать», «Невские пороги», «Бетомикс».

В 2007 году произошло значительное увеличение прибыли, полученной предприятиями района: в целом по экономике прибыль увеличилась почти в 2 раза, в промышленности – в 2,5 раза.

Промышленные предприятия, помимо обеспечения населения рабочими местами, готовы претворять в жизнь мероприятия социального характера. Так, руководство «Нокиан Тайерс» приняло решение построить целый поселок для сотрудников предприятия. Семь новых жилых домов, объединенных в поселок, будут построены в районе до 2009 года. Первую очередь, включающую 170 квартир, планируется построить уже в этом году. Сотрудники предприятия получат возможность приобрести жилье по его себестоимости. При этом всем работникам предлагается ипотечный кредит по льготным процентным ставкам. Уже сейчас более ста сотрудников предприятия принимают участие в жилищной программе, и к концу этого года они получат возможность переехать в новые квартиры.

Особенно важно то, что речь идет о первом подобном проекте не только для «Нокиан Тайерс», но и для района и для региона в целом. Если его удастся успешно реализовать, опыт финских предпринимателей могут перенять и другие инвесторы, реализующие свои проекты на территории Всеволожского района.

Жилищное строительство

Темпы жилищного строительства в районе растут из года в год, и если в 2001 году было сдано 58 тысяч квадратных метров жилья, то в 2007 году в 5 раз больше – 310 тысяч квадратных метров (около полутора квадратных метров на одного жителя района, что выше среднеобластного уровня почти в 3 раза), построено 428 домов индивидуального типа и 12 многоквартирных домов, а всего за последние шесть лет было сдано в эксплуатацию более семисот тысяч квадратных метров жилья.

Реализация национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» на территории района предполагает жилищное строительство общей площадью около двух с половиной миллионов квадратных метров. В настоящее время ведется строительство жилого дома в городе Всеволожске на улице Советской,

жилых домов в поселке Лесколово.

Начато проектирование муниципального жилья в Кузьмоллово, Янино и Девяткино. Строительство осуществляется за счет средств местного и областного бюджетов, собственных средств граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, и Ленинградского областного Агентства ипотечного кредитования.

Также в 2007 году построен комплекс жилых домов для военнослужащих и их семей в микрорайоне «Южный» в соответствии с Федеральной программой (15+15).

Однако указанные темпы роста и общее видимое благополучие ситуации не решают проблем, существующих в жилом секторе. А именно, наличие значительного числа людей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий – более трех тысяч семей; наличие большого количества ветхого и аварийного муниципального жилищного фонда – более сорока тысяч квадратных метров; неразвитость и практически полное отсутствие резервов по инженерной инфраструктуре – воде, канализации, тепловой и электрической энергии для возможностей жилой застройки; слабая развитость финансового сектора, необходимого для поддержки темпов строительства. Попытки администрации в части использования средств для развития инженерной и социальной инфраструктуры для решения вышеуказанных вопросов позволяют решать лишь



сугубо локальные задачи по инженерной подготовке территорий, строительству дорог, предоставлению жилья особенно нуждающимся, главным образом работникам бюджетной сферы. В связи с этим выделение данного вопроса в отдельный национальный проект представляется как нельзя более актуальным. В рамках национального проекта «Доступное и комфортное жилье» администрацией района разработана муниципальная целевая программа поддержки работников бюджетной сферы и молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий при приобретении и строительстве жилья.

Инвестиции

На протяжении последних лет наш район прочно удерживает одно из лидирующих мест в Ленинградской области по инвестиционной привлекательности.

В прошедшем году объем инвестиций в основной капитал составил более 8 миллиардов рублей, что выше уровня прошлого года на 36 %. Основные направления вложения инвестиций в 2007 году – это производство резиновых шин, легковых автомобилей, печатной продукции, услуги связи, производство чая и кофе, сельское хозяйство.

В 2007 году наиболее крупными компаниями, которые начали реализацию своих инвестиционных проектов на территории Всеволожского района, можно назвать:

- «Стадко» - строительство завода по производству штампованных кузовных деталей и элементов для легковых автомобилей, объем инвестиций более двухсот миллионов евро;
- «Группа Антолин Санкт-Петербург» - строи-



тельство завода по производству автомобильных компонентов для внутреннего оснащения автомобилей;

- «ЭН в ЭФ» (строительство тепличного комплекса, а также производство в открытом грунте растений, кустарников, деревьев плодовых культур, адаптированных к условиям Северо-Западного региона), объем инвестиций 12 миллионов евро;

- «Стекло-фитинг» - строительство завода по производству стеклопластиковых труб для нужд жилищно-коммунального хозяйства, объем инве-

стиций 70 миллионов евро;

- «ГОТЭК» - строительство завода по производству гофрокартона;

- «Производственно-складской комплекс Уткина Заводы» - строительство завода по производству металлоконструкций, объем инвестиций 300 миллионов рублей.

В связи со строительством в Северо-Западном регионе заводов японских автопроизводителей (Toyota, Nissan, Suzuki), ведутся переговоры с японскими компаниями - производителями автозапчастей о размещении соответствующих предприятий, которые будут поставлять свою продукцию на указанные заводы.

Нельзя не отметить строительство Кольцевой автодороги вокруг Санкт-Петербурга, которая частично прошла по территории Всеволожского района, что в свою очередь послужило толчком в развитии прилегающих территорий. На сегодняшний день построены и запущены в эксплуатацию два крупных гипермаркета МЕГА-ИКЕА-Дыбенко и МЕГА-ИКЕА-Парнас, дилерский центр по продаже легковых автомобилей - «Победа-Моторс»; осуществляют проектирование и строительство ряд других организаций общественно-деловой и развлекательной направленности. Благодаря строительству КАД резко возрос интерес к району у предприятий логистической направленности, среди которых в настоящее время уже реализуется ряд крупных проектов: торгово-логистические комплексы в деревнях Новосаратовка, Разметелево; мультимодальный комплекс контейнерной обработки грузов в деревне Янино.

Однако, несмотря на все положительные факторы, одной из наиболее существенных проблем в области привлечения инвестиций в последнее время является все более остро ощущаемый дефицит земельных ресурсов, обла-

дающих достаточно развитой инженерной инфраструктурой, которые непосредственно могут быть использованы под промышленные цели. Не секрет, что инвестиционный потенциал уже давно существующих промышленных зон, благодаря которым район в свое время сделал ощутимый скачок («Кирпичный завод», «Коммунально-складская зона» в г. Всеволожске), уже задействован на 90%. В связи с этим, Администрацией муниципального образования совместно с Правительством Ленинградской области ведется активная работа по организации новых промышленных зон, способных в видимом будущем осуществлять размещение новых инвесторов. Перспективными местами, по которым уже начата работа, можно назвать – промзону в пос.им. Свердлова (300 га), пос. Лесное (92 га), промзону Янино, развитие промзоны в районе Новое Девяткино – Кузьмоллово.

В целом, объем накопленных инвестиций, в т.ч. иностранных, а также сложившийся благоприятный инвестиционный климат, позволяют с уверенностью сказать, что в ближайшие 5-10 лет Всеволожский район сохранит положительную динамику в сфере промышленного развития и привлечения инвестиций.

В течение 2007 года продолжались работы по газификации населенных пунктов муниципального образования. Трассы газопроводов различного давления были проложены в деревнях Янино-1 и 2, Вирки, Тавры, Хирвосты, Углово, Романовка и в массиве Белоостров. Общая сумма средств, затраченных на газификацию района, составила около восемнадцати миллионов рублей. Осуществляется строительство распределительного газопровода к жилой застройке в деревне Агалатово.

В 2007 году за счет средств бюджета и инвесторов в бюджетных учреждениях муниципального образования были выполнены капитальный ремонт, строительные работы, а также произведены работы по водоснабжению населенных пунктов района на общую сумму около ста сорока миллионов рублей.

Сельское хозяйство

Наметилась тенденция к улучшению ситуации в аграрном секторе. Основные показатели по производству и реализации картофеля и овощей в 2007 году возросли к уровню 2006 года на 10 %.

Лидирующее положение в производстве и переработке молока занимает «Племенной завод «Приневское», средний надой на одну корову составляет более восьми тысяч килограммов, что выше областного показателя на 20 %. Введен в эксплуатацию доильный зал и система беспривязного содержания скота, что позволило сократить ручной труд. Заслуги «Приневского» отмечены правительственными наградами как за эффективное производство, так и в связи с 75-летним юбилеем предприятия в результате реализации национального проекта «Развитие агропромышленного комплекса» по направлению «Ускоренное развитие животноводства», осуществляемого в двух хозяйствах района:

В «Племенном заводе «Приневское» закончена реконструкция животноводческой фермы на четыреста голов крупного рогатого скота и завершено строительство комплекса на 2000 голов молочных коз. Более восьмисот коз уже завезено из Голландии.

В «Племенном заводе Ручьи» введен в строй свиноводческий комплекс в деревне Кавголово пропускной способностью на 10 тысяч голов в год. Закончены строительство доильного зала и реконструкция комплекса на 400 голов крупного рогатого скота, уже завезено 400 высокопродуктивных коров из Голландии.

Разведением крупного рогатого скота также занимается открытое акционерное общество «Спутник», во втором квартале 2008 года планируется завоз из Австралии около шестисот голов племенного скота, будет осуществлен запуск современной линии по переработке товарного яйца (меланж, яичный порошок и др.). В октябре 2007 года Министерством сельского хозяйства

(Окончание на 10 -11 стр.)