

РЕШЕНИЕ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД ВСЕВОЛОЖСК» ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
№ 70 от 18.11.2008 г., г.Всеволожск

Об установлении нормативов расходов местного бюджета
на решение вопросов местного значения

Руководствуясь требованиями пункта 2 статьи 53 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Совет депутатов принял РЕШЕНИЕ:

1. Установить следующие нормативы расходов местного бюджета на решение вопросов местного значения:

Разделы бюджета	Удельный вес %
Общегосударственные вопросы	20
Национальная безопасность	0,5
ЖКХ	69
Образование	1,0
Культура	6,0
Здравоохранение и спорт	3
Прочие расходы	0,5

2. Утвердить предельную (минимальную, максимальную) величину отклонений от установленных нормативов расходов местного бюджета в размере 15%.

3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2009 года и подлежит официальному опубликованию.

4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по экономическому развитию, бюджету, инвестициям и налогам.

Глава муниципального образования С.М. КРИНИЦЫН

РЕШЕНИЕ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД ВСЕВОЛОЖСК» ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
№ 67 от 18.11.2008 г., г.Всеволожск

Об утверждении Программы комплексного развития систем
коммунальной инфраструктуры муниципального образования
«Город Всеволожск» на 2009-2010 гг.
и на период до 2015 года

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании ст. 11 Федерального закона РФ от 30 декабря 2004 года № 210 – ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» в целях обеспечения развития систем и объектов коммунального комплекса с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышения качества производимых для потребителей товаров (оказываемых услуг) на территории муниципального образования «Город Всеволожск», Советом депутатов принято РЕШЕНИЕ:

1. Утвердить муниципальную Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Город Всеволожск» на 2009-2010 гг. и на период до 2015 года (Приложение).

2. Поручить администрации муниципального образования «Город Всеволожск»:

2.1. Предусмотреть в бюджете муниципального образования «Город Всеволожск» на 2009 год средства на выполнение данной Программы.

2.2. Подготовить и выдать технические задания организациям коммунального комплекса для разработки инвестиционных программ.

3. Настоящее Решение вступает в силу после опубликования.

4. Контроль за исполнением Решения возложить на постоянную комиссию по экономическому развитию, бюджету, инвестициям и налогам.

Глава муниципального образования С.М. КРИНИЦЫН

ПРИЛОЖЕНИЕ к решению Совета депутатов
муниципального образования «Город Всеволожск»
№ 67 от 18.11.2008 г.

Программа комплексного развития систем коммунальной
инфраструктуры муниципального образования
«Город Всеволожск» на 2009-2010 гг.
и на период до 2015 года

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ
(см. таблицу)

ВВЕДЕНИЕ

Вступление в силу с 1 января 2006 г. Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» в значительной мере изменяет методику образования тарифов на услуги муниципальных и иных организаций коммунального комплекса, устанавливает систему инвестиционных надбавок к тарифам и ценам, изменяет порядок исчисления тарифов.

В связи с этим для всех муниципальных образований, в соответствии с данным законом является обязательной разработка программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, которые направлены на создание и плановое развитие коммунальной инфраструктуры для нового строительства.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Город Всеволожск» на 2009-2010 гг. разработана на основании Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 года № 131-ФЗ; Федерального закона «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» от 30.12.2004 года № 210-ФЗ.

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры (т.е. объектов электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод), в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологии муниципального образования. Основу документа составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Программой определены ресурсное обеспечение и механизмы реализации основных ее направлений. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие МО «Город Всеволожск» и в полной мере соответствует государственной политике реформирования жилищно-коммунального комплекса Российской Федерации.

Предусмотренное данной Программой развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования позволит обеспечить рост объемов жилищного строительства в ближайшие годы в полтора - два раза, только в 2009 году планируется обеспечить ввод 628,616 тыс.кв.м жилья.

Данная Программа является основанием для выдачи технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры.

Наименование программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Город Всеволожск» на 2009-2010 гг. и до 2015 года (далее – Программа)
Нормативно-правовая база разработки Программы	Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 года № 131-ФЗ; Федеральный закон «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» от 30.12.2004 года № 210-ФЗ
Заказчик Программы	Администрация МО «Город Всеволожск»
Разработчики	Отдел по энергетике, ЖКХ, строительству и транспорту администрации МО «Город Всеволожск»
Руководитель Программы	Заместитель главы администрации МО «Город Всеволожск» по ЖКХ, строительству и безопасности
Основные цели и задачи Программы	1. Обеспечение развития систем и объектов коммунального комплекса с потребностями жилищного и промышленного строительства на территории МО «Город Всеволожск». 2. Строительство и модернизация системы коммунальной инфраструктуры МО «Город Всеволожск». 3. Повышение качества предоставляемых коммунальных услуг потребителям. 4. Улучшение состояния окружающей среды на территории муниципального образования. Создание благоприятных условий для проживания горожан.
Сроки реализации	2009-2010 гг.
Основные направления Программы	• Развитие системы теплоснабжения • Развитие системы водоснабжения и водоотведения • Развитие электрических сетей • Сбор, вывоз и размещение на полигонах твердых бытовых отходов
Исполнители основных мероприятий	Администрация МО «Город Всеволожск», управляющие компании, победители торгов в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 года № 94-ФЗ.
Организация контроля	Контроль за реализацией Программы осуществляют руководитель Программы, а именно: общий контроль; контроль сроков реализации программных мероприятий
Ожидаемые результаты	Модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры МО «Город Всеволожск», снижение эксплуатационных затрат, ремонтпригодность коммунальной инфраструктуры, устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека, улучшение экологического состояния окружающей среды на территории муниципального образования. <u>Развитие теплоснабжения</u> - повышение надежности и качества теплоснабжения; - обеспечение подключения дополнительных нагрузок при строительстве новых жилых домов; - улучшение экологической обстановки в зоне действия котельных. <u>Развитие водоснабжения и водоотведения</u> - повышение надежности водоснабжения и водоотведения; - повышение экологической безопасности на территории муниципального образования; - соответствие параметров качества питьевой воды на станциях водоочистки установленным нормативам СанПиН; - снижение уровня потерь воды до 15 %; сокращение эксплуатационных расходов на единицу продукции. <u>Развитие электрических сетей</u> - обеспечение бесперебойного снабжения электрической энергией инфраструктуры МО «Город Всеволожск»; - обеспечение электрической энергией объектов нового строительства. <u>Вывоз и размещение твердых бытовых отходов</u> - улучшение санитарного состояния городских территорий; - стабилизация и последующее уменьшение образования бытовых и промышленных отходов на территории муниципального образования; - улучшение экологического состояния МО «Город Всеволожск»; - обеспечение надлежащего сбора и размещения на полигонах твердых бытовых отходов

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ВСЕВОЛОЖСК»
Система теплоснабжения

Теплоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы МО «Город Всеволожск» осуществляется в основном централизованно от источников теплоснабжения, находящихся в аренде ОАО «Водотеплоснаб» и ОАО «Всеволожские тепловые сети», а также в собственности ЗАО «СМУ «Промвентилиация».

На 2008 год в МО «Город Всеволожск» теплоснабжение осуществляют от 13 котельных по тепловым сетям, протяженностью более 70 км.

ОАО «Водотеплоснаб»

ОАО «Водотеплоснаб» осуществляет теплоснабжение микрорайонов г. Всеволожска (Котово поле, центр города, Бернгардовка, Мельничный ручей, Южный), обеспечивая около 90 % тепловой нагрузки этих частей города.

Теплоснабжение перечисленных микрорайонов осуществляется от котельных №№ 2, 3, 6, 11, 12, 14, 17, 19, 45, 46 с установленной тепловой мощностью 246,97 Гкал/час и присоединенной тепловой нагрузкой 219,93 Гкал/час, в том числе в горячей воде около 40,0 Гкал/час. Резервная мощность по фактическому потреблению имеется на котельной № 17, по которой предприятием выданы технические условия.

Общий процент физического износа котельных составляет 63%. На 2008 год более 70% тепловых сетей, находящихся в аренде ОАО «Водотеплоснаб» эксплуатируются более 25 лет, процент износа сетей около 75%.

ОАО «Всеволожские тепловые сети»

В ведении ОАО «Всеволожские тепловые сети» находятся 2 котельные, обеспечивающие теплоснабжение жилого дома, принятого в муниципальную собственность от УГИБДД по Санкт-Петербургу и Ленинградской области и 2-х жилых домов в районе ст. Кирпичный завод, принятых от Министерства обороны РФ. Установленная тепловая мощность 2-х котельных составляет 0.779 Гкал/час. Присоединенная тепловая нагрузка 0,69 Гкал/час

Процент физического износа котельных по ОАО «Всеволожские тепловые сети» составляет около 70%, тепловых сетей - 55%.

ЗАО «СМУ «Промвентилиация»

В собственности ЗАО «СМУ «Промвентилиация» находится одна модульная газовая котельная, обеспечивающая теплоснабжение двух жилых домов с установленной тепловой мощностью 0,98 Гкал/час и подключенной тепловой нагрузкой 0,93 Гкал/час.

Физический износ котельной составляет около 40%, тепловых сетей около 20%.

Износ тепловых сетей, к которым будут подключены вновь строящиеся жилые дома, с учетом выполнения необходимой модернизации 2009 году составит не более 10 %.

Суммарная присоединенная тепловая нагрузка по состоянию на 01.11.2008 составляет 221,55 Гкал/час.

Система водоснабжения и водоотведения

Водоснабжение и водоотведение как отрасль играет огромную роль в обеспечении жизнедеятельности муниципального образования и требует целенаправленной государственной политики по развитию надежного питьевого водоснабжения.

В МО «Город Всеволожск» существует централизованная система хозяйственно-питьевого водоснабжения, обеспечивающая нужды населения, объекты социальной сферы и частично производственные нужды промышленных предприятий, расположенных на территории муниципального образования. Магистральная система водоснабжения находится в собственности МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области. Межквартальные сети водопровода находятся в собственности МО «Город Всеволожск», имеются также системы технического водоснабжения промышленных предприятий.

Полный спектр услуг в водоснабжении и водоотведении потребителям муниципального образования осуществляет ОАО «Водотеплоснаб», которыми пользуются практически все жители, а также подавляющее большинство предприятий и организаций г. Всеволожска.

Для предоставления указанных услуг используются следующие основные сооружения водоснабжения и водоотведения:

- водозабор на Ладожском озере Бактериальная загрязненность рек, как правило, выходит за пределы нормативных значений, но в результате обработки и обеззараживания на очистных водопроводных станциях обеспечивается бактериальная надежность питьевой воды. Контроль за качеством воды водоисточников и питьевой воды осуществляется по стадиям очистки лабораторией ОАО «Водотеплоснаб» на очистных сооружениях и в отдельных точках водозаборной сети;

- питьевая вода доставляется потребителям по распределительной сети водопровода, которая по состоянию на 01.11.2008 включает 85,8 км трубопроводов диаметром от 50 мм до 600 мм, в системе работает 5 насосных станций, из них одна водопроводная насосная станция 2-го подъема расположена на водоочистных сооружениях г. Всеволожска, находящихся в собственности МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области. Четыре повысительные насосные станции расположены в черте г. Всеволожска, две из которых работают на прямой подаче воды без повысительных насосов;

- специализированными организациями на основании муниципальных контрактов ведется работа по замене и ремонту существующих водоводов, вводов и уличных сетей водопровода различного диаметра;
- собранные стоки обрабатываются на очистных сооружениях канализации (ОСК) мощностью 4,1 тыс.куб.м в сутки.

- стоки собираются по канализационной сети, протяженность которой по состоянию на 01.12.2008 составляет 101,4 км трубопроводов диаметром от 100 до 500 мм и имеет 11 насосных станций подкачки канализационных стоков.

В 2008 году завершается ввод в эксплуатацию закольцовывающего водовода протяженностью 5,5 км, диаметром 500 мм за счет средств бюджетов МО «Город Всеволожск» и Ленинградской области, что будет способствовать надежности в водоснабжении мкр Южный и в аварийной ситуации обеспечит переход на 2-ю нитку водовода с целью бесперебойного водоснабжения г. Всеволожска;

В то же время на 01.11.2008 физический процент износа водопроводных сетей составляет 55% и требуется замена сетей отслуживших нормативный срок протяженностью 44,2 км, износ канализационных сетей составляет около 45% и требуется замена сетей отслуживших нормативный срок протяженностью 45,27 км.

В настоящее время проводится реконструкции водоочистных сооружений г. Всеволожска (далее – ВОС) за счет средств бюджета МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области и областного бюджета, что позволит увеличить мощность ВОС до 40,0 куб.м. в сутки и обеспечить качество питьевой воды на нужды населения г. Всеволожска.

Система электроснабжения

Электроснабжение МО «Город Всеволожск» осуществляется от трех опорных источников электроснабжения ПС-525 «Ильинка», ПС-640, ПС-403. В настоящее время администрацией МО «Город Всеволожск» проводится работа по решению вопроса электроснабжения ряда объектов мкр. Котово поле от построенной ОАО «Энергомашкорпорация» газотурбинной станции (ГТ ТЭЦ) электрической мощностью 18 МВт.

Электрические сети на территории МО «Город Всеволожск» находятся в собственности МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области и обслуживаются электросетевым предприятием МП «Всеволожское предприятие электрических сетей».

Для развития электрических сетей, связанного с новым строительством жилищного фонда, а также для повышения надежности электроснабжения предусматривается строительство дополнительного опорного источника ПС-525А и модернизация ряда подстанций с заменой трансформаторов на более мощные, модернизация и строительство линии передач 35/110 кВ, а также строительство и модернизация распределительных сетей 0,4/6/10 кВ, в том числе для обеспечения источников теплоснабжения.

Согласно проекту перспективного развития электроснабжения г. Всеволожска расчётов электрических нагрузок по МО «Город Всеволожск», проведенных НТЦ ОАО «Северо-Западный энергетический инжиниринговый центр», средний ежегодный прирост максимума нагрузки (за период 2008 – 2015 гг.) в целом по МО «Город Всеволожск» ожидается на уровне 5,5%, по коммунально-бытовым потребителям на уровне 7,5%, согласно тем же источникам средний ежегодный прирост потребления электроэнергии по муниципальному образованию ожидается на уровне 5,1 %, по коммунально-бытовым потребителям – на уровне 7,7%.

Сбор, вывоз и размещение на полигонах твердых бытовых отходов

Сбор, вывоз и размещение твердых бытовых отходов на полигонах ТБО осуществляется ООО «ВсеволожскСпецТранс» по договорам с предприятиями коммунального комплекса и организациями различных форм собственности по системе, предусматривающей вывоз с использованием контейнеров и новых мусоровозов с задней загрузкой.

Перспектива нового жилищного строительства в муниципальном образовании «Город Всеволожск»

В целом по МО «Город Всеволожск» за 2008 год ввод жилья за счет всех источников финансирования составил 40,150 тыс.кв.м, в 2009 году планируется ввести 628,616 тыс. кв.м.жилья, к 2015 году общий размер жилищного фонда планируется довести до 4500,0 тыс.кв.м. Развитие жилых зон предусматривается за счет освоения под новое жилищно-гражданское строительство свободных от застройки территорий в мкр Южный и Котово Поле, а также капитального ремонта и реконструкции ветхого и аварийного жилищного фонда за счет средств бюджета муниципального образования, областного бюджета и Федерального фонда содействия по реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Предполагается построить за 6 лет дополнительно около 3 млн кв.м. жилой площади.

Совершенствование застройки жилых зон предусматривает:

- сохранение и увеличение многообразия жилой среды и застройки, отвечающей запросам различных групп потребителей, размещение различных типов жилой застройки в зависимости от природных и ландшафтных условий;
- модернизацию и реставрацию исторически ценного жилищного фонда, ликвидацию аварийного и ветхого жилищного фонда;
- ликвидацию на жилых территориях объектов, противоречащих нормативным требованиям к использованию, и застройку этих территорий;
- формирование комплексной жилой среды, отвечающей социальным требованиям, доступности объектов и центров повседневного обслуживания.