

# Налоги и право

№ 3 (29) МАРТ 2008

ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБОЗРЕНИЕ

ГАЗЕТА В ГАЗЕТЕ

## Отчётность — в электронном виде

Сдать отчетность в электронном виде — это значит отправить ее в инспекцию по телекоммуникационным каналам связи (ТКС), а не передать инспектору дискету с отчетом вместе с бумажными носителями.

С 1 января 2008 г. организации с численностью свыше 100 человек обязаны представлять отчетность только по ТКС. Электронный документооборот по ТКС включает в себя не только представление отчетности, но и возможность получения и отправки любых электронных документов: писем, заявлений, сведений о задолженности и т.д. Порядок перехода на представление отчетности по ТКС:

1. Выбрать специализированного оператора связи (в каб.105 Инспекции можно ознакомиться с рекламными проспектами трех операторов связи и получить ответы на все интересующие Вас вопросы по порядку информационного взаимодействия «налогоплательщик-оператор связи-налоговый орган»).

2. Заключить договор с налоговым органом.

3. Заключить договор со специализированным оператором связи.

## Кадастровая стоимость земельных участков

Постановлением Правительства РФ от 07.02.2008 г. № 52 установлен новый порядок информирования налогоплательщиков о кадастровой стоимости земельных участков в целях реализации положений п. 14 ст.396 НК РФ.

Кадастровая стоимость является налогооблагаемой базой по земельному налогу.

За предоставление такой информации налогоплательщикам отвечают территориальные органы Федерального кадастра объектов недвижимости (Управления Роснедвижимости). Сведения о кадастровой стоимости земельных участков на территории Ленинградской области размещаются на сайте <http://r47.kadastr.ru>, по Санкт-Петербургу — на сайте <http://r78.kadastr.ru>. Адрес Управления Роснедвижимости по Ленинградской области: 191311, г.Санкт-Петербург, ул.Смольного, д.3. Телефон: (812) 579-61-22.

## Коэффициенты ЕНВД

Приказом Минэкономразвития РФ от 19.11.2007 № 401 утвержден коэффициент-дефлятор К1 для расчета налоговой базы по ЕНВД на 2008 год равный 1,081.

Значения коэффициента К2 определяется для всех категорий налогоплательщиков представительными муниципальными органами на период не менее календарного года и в течение этого периода изменению не подлежат. Решение Совета депутатов МО «Всеволожский муниципальный район Ленинградской области» от 01.11.07 г № 69 с приложениями было опубликовано в газете «Всеволожские вести» 09.11.2007 г.

## Семинары

Инспекция приглашает налогоплательщиков на бесплатные семинары по вопросам налогообложения. Начало в 11 часов. Место проведения — актовый зал Инспекции (г.Всеволожск, Колтушское шоссе, д.138а, 3 этаж).

### 24 апреля

Специальные налоговые режимы: УСН и ЕНВД. Представление отчетности в электронном виде.

### 15 мая

Представление отчетности по телекоммуникационным каналам связи (с участием представителей операторов связи).

### 24 июня

Налогообложение и отчетность некоммерческих организаций (СНТ, ГСК, ДНП). Вопросы исчисления земельного налога.

## ТЕЛЕФОНЫ ИНСПЕКЦИИ.

Код города 8 (81370):

Секретарь 31-164. Горячая линия 24-592.  
Декларирование доходов 46-903.

## Расчётные документы заполняйте правильно

Банкам запрещено принимать к исполнению платежные поручения, в которых информация о плательщике полностью не представлена. В соответствии с изменениями, внесенными в «Положение о безналичных расчетах в РФ» от 03.10.02 г. № 2-П указаниями Банка России от 22.01.08 г. № 1964-У, кредитные учреждения обязаны контролировать наличие в расчетных документах наименования плательщика, номера его счета и ИНН. Если данных не хватает, банк обязан платежку не принимать.

При оформлении расчетных документов на уплату налогов и сборов, администрируемых налоговыми органами, неверное указание реквизитов получателя, номера его счета, кода бюджетной классификации, кода ОКАТО территории приведет к тому, что платеж будет отнесен органами Федерального казначейства к категории «невьясненные поступления», не попадет в карточку расчетов с бюджетом налогоплательщика до окончательного выяснения и перечисления его по назначению, что потребует временного интервала и приведет к начислению пени.

Код ОКАТО выбирается налогоплательщиком по месту нахождения юридического лица, месту регистрации физического лица и указывается в поле 105 платежных документов. Помимо ОКАТО в расчетном документе обязательно должны быть также указаны:

- статус лица, оформившего расчетный документ (01 — налогоплательщик, 02-налоговый агент),
- код бюджетной классификации (КБК),
- основание платежа (ТП — платеж текущего периода, ЗД — добровольное погашение задолженности по истекшим налоговым периодам, ТР — требование налогового органа, АП — погашение задолженности по акту проверки),
- налоговый период,
- тип платежа (НС — уплата налога или сбора, ПЕ — уплата пени, СА — налоговые санкции).

Размерность кода налога (сбора) — КБК, указываемого в поле 104 расчетных документов, составляет 20 разрядов. Значение 14 разряда выбирается плательщиком самостоятельно и составляет: «1»—при уплате налога, «2»- при уплате пени, «3»—при уплате штрафа. Платежи с неопределенным значением 14 разряда кода бюджетной классификации (если в 14 разряде «0») классифицируются Управлением федерального казначейства как «невьясненные доходы федерального бюджета».

Правила заполнения полей платежных документов, коды бюджетной классификации, коды ОКАТО муниципальных образований Всеволожского района размещены на стендах Инспекции, 1 этаж.

## Подавайте декларации о доходах

Индивидуальными предпринимателями, частными нотариусами и адвокатами, учредившими адвокатские кабинеты, декларация по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ) по доходам, полученным в 2007 году, должна быть представлена в налоговый орган по месту жительства не позднее 30 апреля текущего года. Одновременно с декларацией по форме 3-НДФЛ этой категорией налогоплательщиков должна представляться декларация по форме 4-НДФЛ с указанием суммы предполагаемого дохода от предпринимательской деятельности на 2008 год.

Налоговую декларацию по форме 4-НДФЛ

также заполняют:

- вновь зарегистрированные индивидуальные предприниматели при появлении в течение года доходов от деятельности (при этом сумма предполагаемого дохода определяется самим налогоплательщиком, срок подачи декларации — пятидневный по истечении месяца со дня появления доходов);
- индивидуальные предприниматели, в случае значительного (более чем на 50 процентов) увеличения или уменьшения доходов в налоговом периоде. Представляется новая декларация с указанием предполагаемого дохода на 2008 год.

## Журнал «Вестник гос. регистрации»

В целях реализации положений федерального закона от 08.08.2001г № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и предпринимателей» и п.2 постановления Правительства РФ от 19.06.2002г № 438 «О ЕГРЮЛ» в 2005 году ФНС России и ООО «Информационное агентство «Валаам» был зарегистрирован журнал «Вестник государственной регистрации».

Журнал является официальным печатным органом, уполномоченным размещать сведения из ЕГРЮЛ, а также сообщения юридических лиц, подлежащие обязательному опубликованию в соответствии с законодательством РФ о государственной регистрации:

- об уменьшении уставного капитала,
- о принятии решения о ликвидации юридического лица,
- о принятии решения о реорганизации юридического лица (преобразование, разделение, выделение, слияние, присоединение),
- о приобретении более 20% уставного капи-

## Дайте детям отдохнуть!

Работающие родители, имеющие детей школьного возраста, могут отправить своих детей в детские санатории, в санаторно-оздоровительные лагеря, в стационарные детские оздоровительные лагеря сроком 21-24 дня в летний период, а также в периоды весенних, осенних и зимних каникул сроком не менее 7 дней за счет средств Фонда социального страхования. При этом путевки должны быть оплачены работодателем (организацией, где работают родители). Порядок приобре-

тения путевок для детей работников был доведен Фондом до руководителей всех организаций.

Всеволожское представительство ГУ Ленинградского регионального отделения ФСС рекомендует родителям, имеющим детей школьного возраста, обращаться к работодателям, в комиссию по социальному страхованию, профсоюзный комитет организации с требованием оформить путевку на ребенка. Справки по телефону: 8(81370) 47-109.

Информационные материалы по вопросам налогообложения и права подготовлены Инспекцией Федеральной налоговой службы России по Всеволожскому району Ленинградской области и Информационно-правовым центром «Правовая помощь»

Информационно-правовой центр фирмы «ПРАВОВАЯ ПОМОЩЬ» не первый год известен как профессиональный и надежный партнер, оказывающий правовые услуги предпринимателям и юридическим лицам. У нас можно получить консультацию по вопросам финансово-хозяйственной деятельности, по проблемам, связанным с государственной регистрацией прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по вопросам проведения кадастрового учета, формирования кадастрового дела, получить помощь в подготовке пакета документов, необходимых для государственной регистрации новой фирмы, внесения изменений в учредительные документы, а также правовое сопровождение сделок с недвижимостью. Граждане могут получить консультацию по вопросам налогообложения, получения налоговых вычетов. Документы — наша профессия. Мы ценим постоянных клиентов и рады новым.

Справки по телефонам: 8 (81370) 38-459, 8(812) 919-61-32, 8(921) 334-16-69.

## Правовое сопровождение сделки: что это такое?

Почему не стоит покупать, продавать, обменивать квартиры, дома, земельные участки самостоятельно, без помощи специалистов? Потому что сегодня любая сделка с недвижимостью — это операция, в которой нет «мелочей». Юрист в первую очередь думает о предотвращении возможных рисков. Необходима полная уверенность в том, что все необходимые документы — подлинные и правильно оформлены. В этом — залог неоспоримости прав добросовестного приобретателя. ПРАВОВОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ заключается в анализе имеющихся и помощи в получении недостающих документов, необходимых для государственной регистрации прав, грамотном составлении договора, который не потребует нотариального заверения.

Руководителям организаций и фирм, предпринимателям, которые приобрели недвижимость или заключили договор долгосрочной аренды имущества, в том числе земельного участка, не стоит забывать, что процедура государственной регистрации прав достаточно сложный, документоёмкий процесс, который может занять больше месяца и требует определенных правовых знаний. В целях экономии (и налоговой тоже) разумнее поручить решение этого вопроса юридической фирме, профессионально оказывающей ПРАВОВУЮ ПОМОЩЬ.

## Инспекция ФНС России по Всеволожскому району Ленинградской области ПРЕДУПРЕЖДАЕТ:

В целях борьбы с выплатой работодателями «теневой» или несоизмеримо малой заработной платы во Всеволожском районе работают комиссии по легализации заработной платы — межведомственная комиссия при Администрации МО «Всеволожский муниципальный район Ленинградской области» и комиссия Инспекции ФНС России по Всеволожскому району. Комиссиями будут приняты все меры для пресечения пагубной практики выплаты зарплаты в «конвертах», а также выплаты зарплаты ниже среднестатистического уровня. Неофициальные (теневые) выплаты доходов работающему населению района влекут за собой как неполное поступление налогов в бюджет и внебюджетные фонды, так и социальную незащищенность самих работников.

Инспекция ФНС России по Всеволожскому району призывает жителей района сообщать обо всех известных фактах таких выплат письменно или по телефону 24-592.

Ответственная за выпуск Е. В. БАБЕНКО, консультант по налогам ИПЦ «Правовая помощь»