

Это важно!

Трагедий можно избежать

ВНИМАНИЮ ЖИТЕЛЕЙ ВСЕВОЛОЖСКОГО РАЙОНА!

За первые дни нового года в Российской Федерации произошло 4 взрыва бытового газа: в городах Казани, Железноводске, Новокуйбышев, Елани – погибли в общей сложности 19 человек.

Обращаясь к жителям г. Всеволожка и района в целях предупреждения пожаров, взрывов и несчастных случаев, убедительно просим Вас выполнять "Правила пользования газом в быту":

- не производить самовольную газификацию домов, квартир, перестановку, замену и ремонт газовых приборов, баллонов и запорной арматуры;
- не вносите изменения в конструкцию газовых приборов, не изменяйте устройство дымовых и вентиляционных систем, не заклеивайте и не замуруйте вентиляционные каналы;
- не устанавливайте в зданиях более 2-х этажей баллоны со сжиженным газом;
- не покупаете баллоны с газом, заправленные неизвестными организациями, не имеющими на это право. За состояние этих баллонов никто не несет ответственности, они могут быть переполнены, или наоборот с недоливом, могут иметь утечки и могут нести много других опасностей;
- не устанавливайте газовые баллоны у отопительных приборов т.к. при нагреве баллона свыше + 45°C давление в нем резко увеличивается и баллон может разорваться;
- не храните в помещениях и подвалах порожние и заполненные сжиженным газом баллоны;
- не производите самовольно без специального инструктажа замену и подключение порожних баллонов на заполненные;
- используйте для подсоединения бытовых газовых приборов только специальные резиновые шланги соответствующие ГОСТу;
- не используйте газовые плиты в целях отопления помещений;
- не оставляйте без присмотра работающие газовые приборы, емкостные водонагреватели и отопительные аппараты;
- не оставляйте зажженными запальники проточных водонагревателей, по окончании пользования газом обязательно закройте краны на газовых приборах и перед ними;
- при внезапном прекращении подачи газа, немедленно закройте краны газовых приборов и сообщите об этом в аварийную службу по телефону "04";
- владельцам индивидуальных жилых домов, использующим газ для отопления, необходимо иметь резервные источники отопления и пищеиприготовления;
- не допускайте к пользованию газовыми приборами детей дошкольного возраста, а также лиц, не контролирующих свои действия и не знающих правила пользования газовыми приборами;
- не пользуйтесь помещениями, где установлены газовые приборы, для сна и отдыха.

Почувствовав запах газа на улице, в подъезде, в квартире, вызовите аварийную газовую службу по телефону "04".

До прибытия аварийной бригады проветривайте помещение, не зажигайте огня, не курите, не включайте и не выключайте электроосвещение и электроприборы, не пользуйтесь электрозвонками.

Оповестите окружающих о мерах предосторожности.

Организуите удаление людей из загазованной зоны.

Организуите охрану, не допускайте в загазованное помещение лиц с зажженными сигаретами и открытым огнем.

В случае нарушения Правил безопасного пользования газом в быту граждане могут привлекаться к административной и уголовной ответственности.

ПОМНИТЕ! Нарушая «Правила пользования газа в быту», вы подвергаете опасности не только себя, но и окружающих.

Филиал «Всеволожскмежрайгаз»

Прямая линия: вопрос юристу

Согласие на усыновление

– У меня есть ребенок от первого брака. Бывший муж ничем не помогает и помогать не собирается, на алименты я в суд не подавала. Может ли мой нынешний муж удочерить ребенка, если бывший муж не дает согласия?

ОТВЕТ. В соответствии с п. 1 ст. 129 Семейного кодекса РФ для усыновления ребенка необходимо согласие его родителей. Согласие родителей на усыновление ребенка должно быть выражено в заявлении, нотариально удостоверенном или заверенном руководителем учреждения, в котором находится ребенок, оставшийся без попечения родителей, либо органом опеки и попечительства по месту производства усыновления ребенка или по месту жительства родителей, а также может быть выражено непосредственно в суде при производстве усыновления.

Не требуется согласие родителей ребенка на его усыновление в случаях, если они:

- неизвестны или признаны судом безвестно отсутствующими;
- признаны судом недееспособными;
- лишены судом родительских прав;
- по причинам, признанным судом неуважительными, более шести месяцев не проживают совместно с ребенком и уклоняются от его воспитания и содержания.

Один дома

– Может ли несовершеннолетний пятнадцатилетний подросток проживать и быть зарегистрирован один в квартире?

ОТВЕТ. Согласно п. 2 ст. 20 Гражданского кодекса РФ местом жительства несовершеннолетних, не достигших четырнадцати лет, или граждан, находящихся под опекой, признается место жительства их законных представителей – родителей, усыновителей или опекунов.

Опека над инвалидом

– Муж – инвалид II группы. Могу ли я оформить опеку над ним?

ОТВЕТ. В соответствии с п. 1 ст. 32 Гражданского кодекса РФ опека устанавливается над малолетними, а также над гражданами, признанными судом недееспособными вследствие психического расстройства.

Опекун назначается органом опеки и попечительства по месту жительства лица, нуждающегося в опеке. При наличии заслуживающих внимания обстоятельств опекун может быть назначен органом опеки и попечительства по месту жительства опекуна.

Таким образом, вы сможете оформить опеку над вашим мужем только в случае признания его судом недееспособным вследствие психического расстройства в соответствии с Гражданским кодексом РФ.

До снятия ареста

– Есть ли предельные сроки, на которые может быть приостановлена регистрация права собственности на квартиру в регистрационной палате в связи с наложением ареста на эту квартиру?

ОТВЕТ. В соответствии с п. 4 ст. 19 ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» если в течение срока, установленного для рассмотрения заявления о государственной регистрации сделки и (или) перехода права, но до внесения записи в Единый государственный реестр прав или принятия решения об отказе в государственной регистрации прав в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, поступит решение (определение, постановление) о наложении ареста на объект недвижимого имущества или запрета совершать определенные действия с объектом недвижимого имущества, государственная регистрация прав приостанавливается до снятия ареста или запрета в порядке, установленном законодательством.

Подготовила Елена НИКОЛАЕВА

Подробности

Верховный суд разъяснил...

Статьи 159 «мошенничество» и 160 «присвоение или растрата» – одни из самых известных и часто применяемых в наших судах. Именно им посвящено постановление Пленума Верховного суда, опубликованное в «Российской газете» 12 января.

С первых страниц документа Верховный суд объясняет, чем отличается мошенничество от других видов хищения. Если коротко, то это отличие — обман или злоупотребление доверием. Вранье, которое под видом честной информации сообщает мошенник, может относиться к самым разным обстоятельствам. Например, к фактам и событиям, к цене и качеству, если речь об имуществе, соврать можно и про личность виновного, о его намерениях и полномочиях.

Есть такое понятие в мошенничестве – злоупотребление доверием. Под ним надо понимать использование с корыстными целями хороших отношений с владельцем имущества или человеком, который может им распоряжаться. Злоупотребление бывает и тогда, когда аферист принял на себя какие-то обязательства, но заведомо знает, что ничего выполнять не будет. Касается сказанное не только отдельных граждан, но и целых организаций.

Верховный суд подчеркивает, что не будет считаться мошенничеством хищение ценных бумаг на предъявителя (имеется в виду облигации, векселя, акции, сберкнижки). Судам такие действия надо квалифицировать как кражу чужого имущества. А вот получение по чужим документам социальных выплат и пособий, льгот, денежных переводов,

банковских вкладов — это уже мошенничество чистой воды. А если чужие документы были украдены, то добавляется 325-я статья — «хищение документов».

Как чистое мошенничество надо квалифицировать и перевод на себя или подельников денег с банковских счетов. Например, по поддельной платежке или липовому кредитному договору. Но деньги можно украсть не только реально, но и виртуально — получить не наличность, а перевести со счета на счет. Если так украдут деньги, войдя в чужие компьютеры, то к мошенничеству должны добавляться еще две уголовные статьи.

Мошенничество — это когда обманет человек, предположим, банковский работник, а не железный ящик — банкомат. Производство поддельных кредиток и их продажа будет проходить по 159-й статье как приготовление к мошенничеству. А если аферист не смог по такому документу получить деньги, то это уже будет покушение на кражу.

А вот лотерейные билеты не считаются по закону ценными бумагами. Значит, их изготовление — это подготовка к мошенничеству, а получение по ним выигрыша — статья 165 — «причинение имущественного ущерба».

В документе есть и еще один любопытный момент. Одно из самых распространенных преступлений — попросить чужой мобильник для срочного звонка и убежать. Многие думают, что это мошенничество. Верховный суд еще раз напоминает, что такое преступление куда серьезнее — это грабёж.

Крим-факт

Не верьте этому «собесу»

Наша газета уже не раз писала о тех приемах, которые используют мошенники, чтобы обмануть доверчивых пенсионеров. Магическую силу имеет слово "собес". Вот и на этот раз 19 января две неизвестные девушки, представившись сотрудниками собеса, мошенническим путем завладели деньгами гражданки П. из Всеволожка, инвалида 2-й группы. Сумма похищенного мошенницами – 10 тысяч рублей.

Грабители действуют парами?

18 января во Всеволожке в 10 утра на Колтушском шоссе рядом с кафе "Кристина" двое неизвестных напали на женщину, повалили её на землю и вырвали у неё сумку, в которой были документы, деньги, два золотых кольца. Двое неизвестных 22 января, в 14.00, на тропинке

между железнодорожными платформами "Мельничный Ручей" и "Всеволожская" силой отобрали сумку у гражданки Л. Пара грабителей действовала 23 января в 18. 00 в подъезде дома по ул. Заводской во Всеволожке – у гражданки К. силой была отобран сумка с пенсионным свидетельством и деньгами в сумме 3 тысячи рублей.

Когда дом без присмотра

В отсутствие хозяев частные дома становятся объектом внимания тех, кто ищет любую возможность пожить за чужой счет. Если нет собаки или электронной системы охраны, то вору ничего не стоит разбить окно, взломать дверь и проникнуть в дом. Именно таким способом совершены были многочисленные кражи. 18 января из дома по ул. Советской во Всеволожке вынесли телевизор, магнитола, электролобзик. В тот же день в деревне Тавры вор забрался в дом и унёс с собой телевизор вкпе с другой домашней техникой.

Точно такая же криминальная история случилась в одном из колтушских домов, где 22 января была совершена кража изделий из золота и серебра на 7,5 тысячи рублей.

Еще более крупная кража была совершена 18 января в доме по ул. Миношинской во Всеволожке – здесь были похищены дизельный генератор, бензопила, сварочный аппарат, электроперфоратор и другие инструменты на общую сумму в 58 тысяч рублей.

22 января была ограблена квартира в доме по ул. Спорта в поселке им. Морозова, откуда неизвестные вынесли золотые и серебряные украшения на 12 тысяч рублей.

Не всё угонщикам масленица

19 января в Кузьмоловское ОМ обратился гражданин П. с заявлением о том, что от дома в Новом Девятино похищен его автомобиль «ВАЗ 21043». По горячим следам в совершении данного

преступления изобличен и задержан гражданин Б., проживающий в том же населенном пункте.

18 января был угнан автомобиль "Сони" от дома по Христиновскому пр. во Всеволожке. В ходе проведения оперативно-розыскных мероприятий в совершении данного преступления изобличен и задержан гражданин Г.

21 января в Рапполово был угнан автомобиль «ВАЗ 21063». Свою машину владелец позднее обнаружил обгоревшей в двух километрах от Токсово. В ходе проведения операции по предупреждению грабежей и разбоев были задержаны и изобличены в совершении данного преступления граждане З. и К., проживающие в Рапполово.

Но не всегда так везет владельцам угнанных автомобилей. 21 января от гр. Б. поступило заявление во Всеволожское УВД о том, что неизвестный похитил его автомобиль «Крайслер» со внутренней парковки ТК «Мега-Дыбенко». 19 января ночью неизвестные угнали автомобиль «ВАЗ 21053» в Колтушах. 20 января во Всеволожке от дома по ул. Шевченко угнан автомобиль «Мерседес».

Виктор ГИРЯ