

**Приложение №1 к Решению Совета депутатов муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 16.01.2008 года №3  
МУНИЦИПАЛЬНАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ВСЕВОЛОЖСК» «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда и жилищного фонда с высоким уровнем износа, расположенного на территории МО «Город Всево-ложск» Ленинградской области на период 2008 – 2013 годы»****ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ «ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА И ЖИЛИЩНОГО ФОНДА С ВЫСОКИМ УРОВНЕМ ИЗНОСА , РАСПОЛОЖЕННОГО НА ТЕРРИТОРИИ МО «ГОРОД ВСЕВОЛОЖСК» ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ» НА ПЕРИОД 2008 -2013 Г.Г.»**

Полное наименование программы	«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда и жилищного фонда с высоким уровнем износа на период 2008 – 2013г.г.»
Основание разработки	Закон РФ от 21.07.2007г. № 185 «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, Постановление Правительства РФ от 04.06.2007г. №344 «Об утверждении правил предоставления за счет средств федерального бюджета субсидии бюджетам субъектов РФ на проведение мероприятий по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа, закон Ленинградской области от 15.08.2005г. № 74-ОЗ «О региональной целевой программе «Переселение граждан РФ, проживающих на территории Ленинградской области, из аварийного и ветхого жилищного фонда до 2012 года»
Цели и задачи Программы	Обеспечение жильем граждан, проживающих в домах, признанных непригодными для постоянного проживания; Ликвидация аварийного фонда:1185кв.м. общей площади жилья; Жилищный фонд с высоким уровнем износа: 3756кв.м. общей площади жилья; Улучшение жилищных условий более 200 семей граждан
Сроки реализации Программы	2008-2013 годы
Перечень основных мероприятий	1. составление реестра аварийного жилищного фонда и жилищного фонда с высоким уровнем износа; 2. установление очередности сноса аварийного жилищного фонда и жилищного фонда с высоким уровнем износа; 3. для переселения из аварийного жилищного фонда и жилищного фонда с высоким уровнем износа : - строительство (реконструкция) 4500 кв.м. общей площади жилья; - покупка на вторичном рынке 3600 кв.м. общей площади жилья; 4. формирование жилищного фонда для переселения граждан из домов, подлежащих сносу (реконструкции); 5. привлечение внебюджетных ресурсов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда и жилищного фонда с высоким уровнем износа; 6. эффективное управление направленными на финансирование программных мероприятий бюджетными и внебюджетными средствами; 7. поэтапное расселение жильцов; 8. формирование земельных участков для жилищного строительства; 9.ведение реестра маневренного жилищного фонда
Ответственные за исполнение Программы	Заместитель главы администрации по ЖКХ, строительству и безопасности Рубин В.А.
Объем и источники финансирования	Для реализации Программы в 2008 – 2013г.г. потребуется: 437 000 000 руб.
Расчеты производились исходя из нормы предоставления жилья и усредненной стоимости строительства жилья, утвержденной Советом депутатов на 2007 год – 43 080 руб. за 1 кв.м.	Из них:165 млн. - средства местного бюджета; 272 млн. - привлеченные источники (средства федерального и областного бюджетов, инвестиции и средства граждан) Год Всего потребуется средств (тыс. руб.) Источники финансирования: Привлеченные средства (тыс. руб.) Местный бюджет (тыс. руб.) 2007 год Формирование Программы 2008 год 35 млн. - Привлеченные средства; 14 млн. - Местный бюджет. 2009 год 45 млн. - Привлеченные средства; 35 млн. - Местный бюджет. 2010 год 55 млн. - Привлеченные средства; 37 млн. - Местный бюджет. 2011 год 65 млн. - Привлеченные средства; 39 млн. - Местный бюджет. 2012-2023 года 72 млн. – Привлеченные средства; 40 млн. - Местный бюджет. ИТОГО: 272 млн. - Привлеченные средства; 165 млн. - Местный бюджет
Ожидаемые конечные результаты	Переселение до 2013 года из аварийного жилищного фонда и жилищного фонда с высоким уровнем износа более 200 семей в благоустроенное жилье
Система организации контроля за исполнением Программы	Контроль за исполнением Программы осуществляется администрацией МО «Город Всеволожск» в лице заместителя главы администрации по ЖКХ, строительству и безопасности Рубина В.А.
Разработчик Программы	Рабочая группа по разработке муниципальной целевой программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда и жилищного фонда с высоким уровнем износа».
Руководитель Программы	Заместитель главы администрации по ЖКХ, строительству и безопасности – Рубин В.А.

**ОБЪЯВЛЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ КОНКУРСА НА ЗАМЕЩЕНИЕ ВАКАНТНОЙ ДОЛЖНОСТИ НАЧАЛЬНИКА ЮРИДИЧЕСКОГО ОТДЕЛА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ВСЕВОЛОЖСК»**

Администрация муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области информирует о проведении конкурса на замещение вакантной должности начальника юридического отдела и приглашает принять участие в конкурсе лиц, удовлетворяющих следующим требованиям:

1. Граждане Российской Федерации.
2. Имеющие высшее профессиональное образование в области «Юриспруденция».
3. Имеющие стаж работы в данном направлении не менее двух лет.
4. Дополнительное образование в области «Государственное и муниципальное управление».

Прием заявок начинается с 21 января 2008 г. по фактическому местонахождению Администрации по адресу: г.Всеволожск, Колтушское шоссе, 138.

Для оформления заявки при себе необходимо иметь:

1. Копию трудовой книжки (заверенную кадровой службой по месту работы или нотариально).
2. Документ, удостоверяющий личность (по прибытии на конкурс).
3. Одну фотографию формата 3 х 4.
4. Копию документа об образовании (заверенную кадровой службой или нотариально).
5. Медицинское заключение о состоянии здоровья.

Сам конкурс будет проводиться «25» февраля 2008 г. с 14-00 по фактическому местонахождению Администрации. Итоги Конкурса будут подведены в течение недельного срока. Все участники будут письменно, в индивидуальном порядке, ознакомлены с результатами. Трудовой договор с победителем Конкурса будет подписан не позднее чем в течение одного месяца с даты окончания конкурса.

Все ответы на интересующие вас вопросы и дополнительную информацию вы можете получить в отделе по организационной работе и муниципальной службе по фактическому местонахождению Администрации (каб. 133-А), по телефону 24-488 (доб.279) Чудопалова Г.П.

1. Содержание программы и обоснование необходимости её решения.

Основная задача муниципальной целевой программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда и жилищного фонда с высоким уровнем износа на период 2008 – 2013 годы» (далее именуется Программа) – обеспечить выполнение обязательств муниципального образования по реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в домах, не отвечающих санитарным и техническим требованиям.

Замена жилого помещения в случае его ветшания или аварийного состояния является обязанностью муниципального образования, а не собственника этого помещения. Тем самым признается прямая ответственность муниципального образования за возникновение проблемы жилья, непригодного для проживания. Большинство проживающих в аварийных и с высоким уровнем износа домах граждан не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести или получить на условиях найма жилье удовлетворительного качества.

2. Основные цели и задачи Программы.  
Основными целями Программы являются:  
- переселение и обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в домах, признанных непригодными для проживания;  
- снос 50 домов с высоким уровнем износа;  
- улучшение жилищных условий граждан, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях.

В Программе решаются следующие задачи:

- привлечение внебюджетных ресурсов для переселения граждан из жилищного фонда с высоким уровнем износа;
- эффективное управление направленными на финансирование программных мероприятий бюджетными и внебюджетными средствами;
- подготовка условий и разработка механизма переселения граждан из аварийного жилищного фонда, реализация обязательств собственника по восстановлению жилищного фонда, оптимизация развития территорий, занятых в настоящее время жилищным фондом, непригодным для проживания.

3. Обоснование мероприятий Программы и расчет необходимого обеспечения.  
Мероприятиями Программы предусматривается:  
- составление и ведение реестра жилищного фонда, признанного непригодным для проживания;  
- составление и ведение и ведение реестра граждан, проживающих в аварийном жилье;  
- установление очередности сноса домов с высоким уровнем износа;

- привлечение внебюджетных ресурсов для переселения граждан из жилищного фонда с высоким уровнем износа;
- эффективное управление направленными на финансирование программных мероприятий бюджетными и внебюджетными средствами;
- строительство 3 жилых домов по 100 квартир: в г. Всеволожске;
- приобретение 100 квартир на вторичном рынке жилья для переселения из жилищного фонда с высоким уровнем износа;
- формирование жилищного фонда для переселения граждан из домов, подлежащих сносу;
- формирование реестра земельных участков для новой застройки.

Финансовые средства для решения проблем переселения граждан из жилищного фонда с высоким уровнем износа формируется за счет

**РЕШЕНИЕ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «НОВОДЕВЯТКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

№ 54/07 д. Новое Девятикино от 21 декабря 2007 г.

**О внесении изменений в Решение Совета депутатов № 49/07 от 23.11.2007 года «Об установлении земельного налога» в раздел VI «Порядок исчисления и сроки уплаты земельного налога и авансовых платежей по налогу»**

В целях приведения в соответствие с Федеральным Законом от 24.07.2007 года № 216-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса РФ и некоторые другие законодательные акты РФ» порядка налогообложения по земельному налогу Совет депутатов РЕШИЛ:

1. В разделе VI пункт 2 Решения № 49/07 Совета депутатов «Об установлении земельного налога» от 23 ноября 2007 года по срокам уплаты авансовых платежей: внести следующие изменения: слова «до 15 апреля, до 15 июля, до 15 октября» заменить словами: «не позднее 30 апреля, 31 июля, 31 октября».
2. Решение вступает в силу по истечении месяца со дня опубликования.
3. Настоящее Решение подлежит опубликованию в газете «Всеволожские вести».
4. Контроль за исполнением настоящего Решения оставляю за собой.

**Майоров Д.А, глава муниципального образования -**

**РЕШЕНИЕ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ВСЕВОЛОЖСК» ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

№5 от 16.01.2008 г. Всеволожск

**О резервировании земель для муниципальных нужд на территории муниципального образования «Город Всеволожск»**

В целях размещения объектов муниципального значения транспортной инфраструктуры в границах муниципального образования "Город Всеволожск" и города Всеволожска, на основании статьи пункта 20 статьи 14 федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьи 70.1 Земельного Кодекса РФ и статьи 3.1 федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191 -ФЗ "О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации", Совет депутатов принял РЕШЕНИЕ:

1. Зарезервировать на срок до 31 декабря 2014 года земли в зоне планируемого размещения объекта капитального строительства для муниципальных нужд - автомобильного путепровода через железнодорожные пути, в соответствии с проектом границ земельного участка вправо и влево от оси Колтушского шоссе, от пересечения Колтушского шоссе с ул. Сергиевской до пересечения Колтушского шоссе с ул. Пушкинской.
2. Администрации муниципального образования подготовить и согласовать проект границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства для муниципальных нужд, и направить для утверждения в уполномоченный орган исполнительной власти Ленинградской области в срок до 5 февраля 2008 года.
3. Настоящее Решение вступает в силу с момента опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по использованию земель, архитектуре, строительству и экологической безопасности.

**Глава муниципального образования С.М. КРИНИЦЫН**

бюджетов различных уровней и внебюджетных источников.

Расчет необходимого ресурсного обеспечения приведен в Приложениях к настоящей программе.

1. Организация управления Программой и механизм её реализации.

Заказчиком программы является администрация МО «Город Всеволожск».

Оперативное управление реализацией программных мероприятий осуществляет заместитель главы администрации МО по ЖКХ, строительству и безопасности.

Программа является составной частью региональной целевой программы «Переселение граждан РФ, проживающих на территории Ленинградской области, из аварийного и ветхого жилищного фонда до 2013 годы».

Финансирование Программы за счет местного бюджета осуществляется исходя из бюджетной заявки на очередной финансовый год с учетом возможностей бюджета.

Объем финансирования конкретных работ в рамках Программы определяется договорами, заключенными заказчиком Программы с организациями – исполнителями.

2. Состояние аварийного жилищного фонда и жилищного фонда с высоким уровнем износа.

По состоянию на 01.10.2007 года муниципальный жилищный фонд – неблагоустроенный – 142 дома/ 607 квартир, общая площадь – 50828 кв.м., из них:

- бревенчатых – 133;
- сборно-щитовых – 5;
- каркасно-засыпных – 6;
- брусчатых – 8.

Дома застройки до 1950 года – 23;

до 1940 года – 18;

до 1930 года – 15.

Из них признаны непригодными по акту МВК – 40 домов/185 квартир/3756 кв.м.

Разрушены в результате пожаров – 6 домов/37 квартир/1185 кв.м.

6.Оценка эффективности Программы.

В результате выполнения Программы будет переселено из жилищного фонда с высоким уровнем износа более 200 семей, ликвидировано 5 тыс. кв.м. жилья, непригодного для постоянного проживания, снесено 50 ветхих жилых домов.

Реализация Программы обеспечит:

- выполнение муниципальных обязательств по переселению граждан из жилых помещений, непригодных для постоянного проживания;
- создание благоприятных условий для нового жилищного строительства;
- снижение социальной напряженности в обществе.

Приложения:

1. План мероприятий органов местного самоуправления, привлечение внебюджетных ресурсов, эффективное управление направленными на финансирование программных мероприятий бюджетными и внебюджетными средствами, перечень жилых помещений, предназначенных для переселения граждан, а так же средства всех источников финансирования программы переселения.

2. Состав аварийного жилищного фонда и жилищного фонда с высоким уровнем износа МО «Город Всеволожск»

3. Сведения о домах неблагоустроенного жилищного фонда на территории МО «Город Всеволожск» по состоянию на 01.11.07 года

Администрация МО «Токсовское городское поселение» информирует о подведении итогов социально-экономического развития МО «Токсовское городское поселение» в 2007 году и задачам в 2008 году. Сопровождение будет проходить в здании МОУ «Токсовская средняя общеобразовательная школа» п.Токсово, ул. Дорожников, д.1, 20 февраля 2008года в 17-00.

Администрация МО «Токсовское городское поселение» информирует о проведении публичных слушаний по вопросу введения и рассмотрению генерального плана МО «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области. Публичные слушания будут проходить в здании МОУ «Токсовская средняя общеобразовательная школа» п.Токсово, ул. Дорожников, д.1, 20 февраля 2008года в 17-00.

Администрация МО «Токсовское городское поселение» информирует о проведении публичных слушаний по вопросу самообложения граждан МО «Токсовское городское поселение» в 2008году. Публичные слушания будут проходить в здании МОУ «Токсовская средняя общеобразовательная школа» п.Токсово, ул. Дорожников, д.1, 20февраля 2008года в 17-00.