

Область

На случай зимнего форс-мажора

Власти Ленинградской области объявили о своей готовности к зиме: они предусмотрели план действий на случай ЧС и даже техногенных катастроф.

Не секрет, что более 60 процентов теплосетей региона изношены. В отдельных районах ситуация и вовсе оказалась катастрофической. Длительное время на грани настоящего социального взрыва находилась Луга, сложной была ситуация в Приозерске и в поселке имени Морозова. Совсем недавно без тепла сидели жители Никольского, где закрывались даже детские сады.

По словам председателя комитета по энергетическому комплексу и жилищно-коммунальному хозяйству областной администрации Сергея Мякова, на данный момент властям удалось снять большую часть острых проблем. Ленинградская область для нового отопительного сезона прекрасно подготовлена. Коммунальщики готовы как к природным катаклизмам, так и к техногенным проблемам. В сильные морозы, а также в случае серьезных аварий жителей планируют согреть, лишив отопления и электроэнергии производственные предприятия.

– Уже 1 ноября в муниципальных образованиях региона работали все объекты теплоэнергетики, – говорит Сергей Мяков. – Мы вложили в теплосети 3,2 миллиарда рублей, из которых почти 2 миллиарда – деньги областного бюджета. Из всех муниципальных образований области только в Луге и Никольском население не полностью обеспечивалось теплом.

От отсутствия тепла прежде страдали и жители поселка имени Морозова Всеволожского района, но теперь, по словам Сергея Мякова, эта точка на карте Ленобласти не является «горячей». В этом году отопительный сезон в поселке начался раньше установленного срока. Все прежние проблемы были связаны не с техническим состоянием сетей, а с отсутствием взаимопонимания между муниципальными властями и коммунальщиками по вопросу оплаты оказанных услуг.

– Во все муниципальные образования области завершена централизованная поставка нормативного запаса угля в объеме 50 тысяч тонн, – говорит Сергей Мяков. – Для обеспечения работы котельных его хватит до середины января следующего года, как раз до следующих поставок. Учреждения социальной сферы областного подчинения обеспечены запасами угля на весь отопительный сезон – до мая 2009 года. Мазут муниципалитеты закупают самостоятельно, но наиболее «мазутоемким» районам предоставлены ссуды на закупку жидкого топлива.

Прогнозы прогнозами, но никто не застрахован от чрезвычайных ситуаций. К зиме в регионе сформировано более 490 аварийно-восстановительных бригад, готово более 700 единиц техники, около 600 передвижных электростанций различной мощности. В любом, даже самом отдаленном уголке Ленобласти может быть развернута одна из семи передвижных электроподстанций мощностью 110 киловатт. По словам Мякова, специально для этих целей создан запас топлива, который может быть доставлен в любую точку области в течение 24 часов.

– Если учесть, что свои аварийные бригады есть и у энергетиков, и у газовиков, мы способны быстро решить любые проблемы в аварийных ситуациях, – убежден Сергей Мяков. – Область готова даже к авариям, которые могут случиться на территории соседних регионов.

Жилые дома и социальные объекты не останутся без тепла ни при каких обстоятельствах. По плану, разработанному в областной администрации, в случае аварий и сильных морозов обогревать жилые дома, школы и детские сады будут за счет промышленных предприятий. Существует график отключений тепла на заводах и фабриках. Все предприятия с непрерывным производственным циклом должны разработать схемы перехода на альтернативные виды топлива и создать его запасы.

Немало проблем возникало и при передаче на областной баланс жилых объектов, принадлежащих Министерству обороны. Но в установленные сроки тепло поступило и в их дома. Намечен план действий по поэтапной передаче имущества военных городков в семи районах области.

Сергей АНДРЕЕВ

Получите ответ

Наш читатель Василий Киселёв из Токсово в письме в редакцию (опубликовано «В.в.» от 31.10.2008 г.) попросил подробнее рассказать о том, как ему заплатить налоги. Информационные материалы по вопросам налогообложения и права, подготовленные Инспекцией Федеральной налоговой службы по Всеволожскому району и Информационно-правовым центром «Правовая помощь», регулярно выходят на страницах газеты «Всеволожские вести» в информационном обозрении «Налоги и право». Сегодня мы дополнительно публикуем ответы на типичные вопросы, связанные с исчислением и уплатой физическими лицами ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА.

1. КТО ПЛАТИТ ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ?

С 1 января 2006 года земельный налог исчисляется в соответствии с гл.31 Налогового кодекса РФ и решениями представительных органов муниципальных образований о введении на их территории земельного налога. Налогоплательщиками земельного налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения. Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного срочного пользования или переданных им по договору аренды.

2. КАК ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ НАЛОГОВАЯ БАЗА ПО ЗЕМЕЛЬНОМУ НАЛОГУ?

Налоговая база и сумма налога для налогоплательщиков – физических лиц определяется налоговыми органами на основании сведений, которые представляются в налоговые органы органами, осуществляющими ведение государственного земельного кадастра (Роснедвижимость), органами, осуществляющими регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (Росрегистрация), и органами муниципальных образований.

При исчислении земельного налога налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом. Просим налогоплательщиков внимательно прочитать все разделы налогового уведомления – в них содержится исчерпывающая информация о земельном участке, ставках и сумме налога.

В настоящее время налоговые уведомления высланы в адрес собственников тех земельных участков, по которым поступили сведения о кадастровой стоимости из Управления Роснедвижимости. По остальным земельным участкам налоговые уведомления будут формироваться и рассылаться по мере поступления сведений о кадастровой стоимости.

3. ГДЕ УЗНАТЬ КАДАСТРОВУЮ СТОИМОСТЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА?

В целях реализации положений п. 14 ст.396 НК РФ Постановлением Правительства РФ от 07.02.2008 г. № 52 установлен **новый порядок информирования налогоплательщиков** о кадастровой стоимости земельных участков. Информацию о кадастровой стоимости земельных участков налогоплательщики могут получить в территориальных органах Федерального кадастра объектов недвижимости (Управления Роснедвижимости) по письменному заявлению, или в сети Интернет на сайте <http://r47.kadastr.ru> по Ленобласти, на сайте <http://r78.kadastr.ru> по Санкт-Петербургу. Адрес Управления Роснедвижимости по Ленинградской области: 191311, Санкт-Петербург, ул.Смольного, д.3. Телефон: (812) 579-61-22.

4. ПРЕДУСМОТРЕНЫ ЛИ ЛЬГОТЫ ПО ЗЕМЕЛЬНОМУ НАЛОГУ?

Обращаем внимание налогоплательщиков, что гл.31 НК РФ **не предусмотрено налоговых льгот** в размере 100% ни для одной категории налогоплательщиков – физических лиц. Налоговая база УМЕНЬШАЕТСЯ на не облагаемую налогом сумму в размере 10000 рублей на одного налогоплательщика на территории одного муниципального образования в отношении одного земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении следующих категорий налогоплательщиков:

- 1) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;
- 2) инвалидов, имеющих III степень ограничения способности к трудовой деятельности, а также лиц, которые имеют I и II группу инвалидности, установленную до 1 января 2004 года без вынесения заключения о степени ограничения способности к трудовой деятельности;
- 3) инвалидов с детства;
- 4) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;
- 5) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с законом РФ "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в ред. Закона РФ от 18.06.1992 г. № 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26.11.1998 г. № 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 г. № 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";
- 6) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;
- 7) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

УМЕНЬШЕНИЕ НАЛОГОВОЙ БАЗЫ на указанную не облагаемую налогом сумму производится на основании документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, и заявления о предоставлении льготы, представляемых налогоплательщиком в налоговый орган по месту нахождения земельного участка.

5. КАК ПЛАТИТЬ ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ ЗА УЧАСТОК В САДОВОДСТВЕ, В ГАРАЖНОМ КООПЕРАТИВЕ?

Ответ на этот вопрос зависит от наличия у граждан документов, подтверждающих право на земельные участки. Ст.388 НК РФ признает налогоплательщиками земельного налога организации и физических лиц, обладающих земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения. В случае отсутствия в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним информации о существующих правах на земельные участки плательщики земельного налога определяются на основании государственных актов, свидетельств и других документов, удостоверяющих права на землю и выданных гражданам и организациям до вступления в силу Федерального закона от 21.08.1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». К таким документам относятся:

- Свидетельство о государственной регистрации права (утв. постановлением Правительства РФ от 18.02.1998 г. № 219).
- Свидетельство о праве собственности на землю (утв. указом Президента РФ от 27.10.1993 г. № 1767).
- Государственный акт на право собственности на землю, пожизненного наследуемого владения, бессрочного (постоянного) пользования землей (утв. постановлением Совмина РСФСР от 17.09.1991г. № 493).
- Свидетельство о праве собственности на землю (утв. постановлением Правительства РФ от 19.03.1992 г. № 177).
- Акты органов государственной власти или местного самоуправления о предоставлении земли.

Если у граждан нет правоустанавливающих документов, а весь земельный участок предоставлен юридическому лицу в коллективную собственность, то определять налоговую базу, исчислять налог, подавать декларации (авансовые расчеты) и уплачивать в бюджет земельный налог (авансовые платежи) должно юридическое лицо (п.2.ст.396 НК РФ).

После получения налогоплательщиками – физическими лицами свидетельства на право на землю в установленном действующим законодательством РФ порядке исчисление земельного налога будет производиться каждому из них налоговыми органами и члены садоводческих товариществ и кооперативов смогут самостоятельно уплачивать земельный налог. В этом случае налоговая база будет уменьшаться на не облагаемую налогом сумму в размере 10 000 рублей в отношении налогоплательщиков, которые указаны в п.п.1-7 п.5 ст. 391 НК РФ, после предоставления в налоговый орган копии документов, подтверждающих льготу, и заявления о предоставлении льготы.

Налог на земли общего пользования (дороги, пожарные водоемы, другие объекты инфраструктуры, включая территорию для складирования твердых бытовых отходов) также должно исчислять и уплачивать юридическое лицо – товарищество, кооператив. При этом уменьшение налоговой базы на не облагаемую налогом сумму в отношении членов садоводческого товарищества или гаражного кооператива, имеющих право на вышеуказанное уменьшение налоговой базы в размере 10 000 рублей, организациями не применяется.

6. ПОЧЕМУ В 2008 ГОДУ ВОЗРОСЛА СУММА ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА?

Налогооблагаемой базой по земельному налогу является его кадастровая стоимость. Причиной возросшей суммы земельного налога, указанной в налоговых уведомлениях, выписанных налоговыми органами, на уплату земельного налога за 2008 год, по сравнению с суммой налога за прошлые периоды является пересмотр кадастровой стоимости земельных участков на 1 января 2008 г. Новая кадастровая стоимость земельных участков в Ленинградской области была утверждена постановлениями Правительства Ленинградской области от 29.12.2007 г. № 355 (для земель сельскохозяйственного назначения), от 29.12.2007 г. № 356 (для земель населенных пунктов).

7. ЕСЛИ НЕ ПОЛУЧЕНО УВЕДОМЛЕНИЕ НА УПЛАТУ НАЛОГА?

Если уведомление на уплату земельного налога не получено, вам следует обратиться в Инспекцию ФНС России по месту нахождения земельного участка.

Налоговое уведомление на уплату налогов (земельного, транспортного, налога на имущество) высылается ПОЧТОВЫМ ОТПРАВЛЕНИЕМ исключительно по адресу регистрации. Налогоплательщикам, сменившим место регистрации, необходимо представить в Инспекцию ФНС РФ по Всеволожскому району копию паспорта и заявление для внесения изменений в базу данных.