

**ПРОТОКОЛ № 1
РАССМОТРЕНИЯ АУКЦИОННЫХ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ
В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ**

Предмет аукциона: заключение договора о развитии застроенной территории в городе Всеволожске в границах с северо-западной стороны - улицы Пушкинской, с юго-восточной и восточной сторон - поймы реки Лубья, с западной стороны - проезда к берегу реки вдоль индивидуальной жилой застройки, со сносом жилых домов № 44, 46, 52-а по ул.Пушкинская, общей площадью 0,835 га.

Начальная цена права на заключение договора: 100 000,00 руб. (сто тысяч рублей 00 копеек)
Шаг аукциона: 5000 руб.

Сведения о преимуществах: преимущества не установлены.

До начала процедуры рассмотрения на участие в аукционе на бумаж- ном носителе заявок получено - 1.

В отношении заявки на участие в аукционе была объявлена следующая информация:

- наименование организации;
- наличие сведений и документов, предусмотренных аукционной доку- ментацией;

- заявка на участие в аукционе

№ 1 Дата: 10.10.08 в 17.20

Участник: ООО "Невская Строительная Компания"

г. Санкт-Петербург, ул.Большая Пушкарская, дом 3, лит А.

Допустить, так как заявка соответствует всем требованиям Закона и документации об аукционе Гулевский Ю.А., Тимофеева О.И., Костюченко Е.В., Колесников Е. А., Федаев А.В., Богдевич С.В., Тюленев В.А., Бугров Б.Н., Егоров В.К.

Решение комиссии: Аукцион признать не состоявшимся, так как подана только одна заявка.

Председатель комиссии: Гулевский Ю.А.

Заместитель председателя: Тимофеева О.И.

Секретарь комиссии: Седова Т.П.

Члены комиссии: Костюченко Е.В., Колесников Е.А., Федаев А.В., Тюленев В.А., Богдевич С.В., Бугров Б.Н., Егоров В.К.

"Заказчик" глава администрации: ПЕТРОЧЕНКОВ Н.Ф.

**РЕШЕНИЕ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «РАЗМЕТЕЛЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ № 37 от 09.10.08 г.**

О представителе Совета депутатов муниципального образования

«Разметелевское сельское поселение» Всеволожского муниципального

района Ленинградской области в Совете депутатов муниципального

образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области

В соответствии со статьей 35 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации»

(с последующими изменениями), статьями 4, 7 Областного закона Ленинградской области от 30 мая 2005 года № 37-ОЗ «Об органах местного самоуправления муницип- пальных образований Ленинградской области», Уставом муниципального образования «Разметелевское сельское поселение», в связи с систематическим отсутствием предста- вителя Совета депутатов «Разметелевское сельское поселение» на заседаниях предста- вительного органа Всеволожского муниципального района, Совет депутатов муницип- пального образования «Разметелевское сельское поселение» принял **РЕШЕНИЕ:**

1. Прекратить полномочия Афанасченко Константина Потаповича, депутата Совета депутатов муниципального образования «Разметелевское сельское поселение», в каче- стве представителя в Совете депутатов муниципального образования «Всеволожский муниципальный район», предоставленные ему решением Совета депутатов муниципаль- ного образования «Разметелевское сельское поселение» от 29.10.2005 года № 14.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования в газете «Всеволож- ские вести».

3. Контроль по исполнению решения возложить на постоянную комиссию по закон- ности и правопорядку.

Глава муниципального образования Л.М. КОМКОВА

**РЕШЕНИЕ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «РАЗМЕТЕЛЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ № 38 от 09.10.08 г.**

О выборах представителя Совета депутатов муниципального

образования «Разметелевское сельское поселение»

Всеволожского муниципального района Ленинградской

области в Совет депутатов муниципального образования

«Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области

В соответствии со статьей 35 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с последующими изменениями), статьями 4, 7 Закона Ленинградской области от 30 мая 2005 года № 37-ОЗ «Об органах местного самоуправления муницип- пальных образований Ленинградской области», Уставом муниципального образования «Разметелевское сельское поселение», Совет депутатов муниципального образования «Разметелевское сельское поселение» принял **РЕШЕНИЕ:**

1. Избрать представителем Совета депутатов муниципального образования «Раз- метелевское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленин- градской области Кузьмина Юрия Викторовича в Совет депутатов муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования в газете «Всеволож- ские вести».

3. Контроль по исполнению решения возложить на постоянную комиссию по законности и правопорядку.

Глава муниципального образования Л.М. КОМКОВА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ВСЕВОЛОЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ № 2949 от 09.10.2008 г.****Об установлении предельной платы за спортивно-
оздоровительные услуги, оказываемые МОУ СОШ № 6
г. Всеволожск**

В соответствии с Федеральным Законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003г. № 131-ФЗ, реше- нием Совета депутатов МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области «О порядке принятия решений по установлению тарифов на услуги муницип- пальных предприятий и учреждений МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 20.09.2007г. № 65 и на основании решения тарифной

комиссии от 01.10.2008г., ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить предельную плату на 2008-2009 учебный год за спортивно-оздору- вительные услуги, оказываемые МОУ СОШ № 6 г. Всеволожск:

1.1 Стоимость посещения плавательного бассейна в группе оздоровительного плавания (абонемент) за одно посещение в будние дни/ в выходные дни: для взрослых – 180 руб./200 руб.; для детей от 10 до 14 лет – 120 руб./140 руб.; для детей до 10 лет – 100 руб./120 руб.

1.2 Стоимость посещения плавательного бассейна в группе оздоровительного плавания (разовое посещение) за одно посещение в будние дни/ в выходные дни: для взрослых – 200 руб./220 руб.; для детей от 10 до 14 лет – 130 руб./150 руб.; для детей до 10 лет – 110 руб./130 руб.

1.3 Стоимость одного часа занятий (тренировок) в спортзале «А» (1 этаж): в буд- ние дни – 330 руб.; в выходные дни – 360 руб.

1.4 Стоимость одного часа занятий (тренировок) в спортзале «Б» (2 этаж) – 300 руб.

1.5 Стоимость посещения сауны в спорткомплексе МОУ СОШ № 6 (1 час 20 мин.): в будние дни – 630 руб.; в выходные дни – 660 руб.

1.6 Стоимость одного часа занятий в тренажерном зале: в будние дни – 220 руб.; в выходные дни – 250 руб.

1.7 Стоимость одного часа занятий в тренажерном зале детской группы силовой гимнастики с инструктором: группы – 400 руб.; для одного человека – 40 руб.

2. Комитету по образованию (Ковальчук О.В.) определить порядок расходования денежных средств, получаемых за счет платных дополнительных образовательных и спортивно-оздоровительных услуг.

3. Опубликовать данное постановление в газете «Всеволожские вести».

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации И.В. САМОХИН

ИЗВЕЩЕНИЕ**О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА ПО ОТБОРУ УПРАВЛЯЮЩЕЙ
ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМИ ДОМАМИ НА ТЕРРИ-
ТОРИИ МО «КУЗЬМОЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ».**

Основание: Постановление Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

Организатор конкурса: Администрация МО «Кузьмоловское городское поселе- ние» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Месторасположение и почтовый адрес заказчика: 188663, Ленинградская область, п. Кузьмоловский, ул. Л. Иванова, д. 14.

Адрес электронной почты организатора: kuzadmin@mail.ru

Контактное лицо: Денисенко Алексей Викторович, тел. 8(81370)91407.

Форма конкурса: открытый конкурс.

Предмет конкурса: отбор управляющих организаций для управления многоквар- тирными домами, собственниками помещений в которых не выбран способ управле- ния. Конкурс проводится по 1 (одному) лоту:

1 ЛОТ:

Характеристика объекта конкурса:

Жилые многоквартирные дома в п. Кузьмоловский, всего 22 дома:

1). Ул. Железнодорожная д. № 10 – 1958 год постройки, шлакоблочный, одно- этажный, кровля шиферная, 6 квартир, общая площадь 353,31 м², жилая площадь 348,0 м², центральное отопление, холодное водоснабжение, газовые колонки, центральная канализация.

2). Ул. Железнодорожная д. № 24 – 1990 год постройки, кирпичный, тринадцатиз- тажный, кровля рулонная, 50 квартир, общая площадь 2966,05 м², жилая площадь 2783,92 м², центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, центральная канализация.

3). Ул. Ленинградское шоссе д. № 14 – 1957 год постройки, кирпичный, двух- этажный, кровля шиферная, 18 квартир, общая площадь 1409,2,4 м², жилая площадь 1357,7 м², центральное отопление, холодное водоснабжение, газовые колонки, цен- тральная канализация.

4). Ул. Молодежная д. № 1 – 1960 год постройки, кирпичный, трехэтажный, кровля шиферная, 12 квартир, общая площадь 573,66 м², жилая площадь 559,0 м², централь- ное отопление, холодное водоснабжение, газовые колонки, центральная канализация.

5). Ул. Молодежная д. № 4 – 1960 год постройки, кирпичный, трехэтажный, кровля шиферная, 24 квартиры, общая площадь 1025,4 м², жилая площадь 939,4 м², централь- ное отопление, холодное водоснабжение, газовые колонки, центральная канализация.

6). Ул. Молодежная д. № 8 – 1962 год постройки, кирпичный, четырехэтажный, кровля шиферная, 40 квартир, общая площадь 1802,02 м², жилая площадь 1619,62 м², центральное отопление, холодное водоснабжение, газовые колонки, центральная канализация.

7). Ул. Молодежная д. № 9 – 1961 год постройки, кирпичный, трехэтажный, кровля шиферная, 8 квартир, общая площадь 447,38 м², жилая площадь 402,28 м², централь- ное отопление, холодное водоснабжение, газовые колонки, центральная канализация.

8). Ул. Молодежная д. № 13 – 1961 год постройки, кирпичный, трехэтажный, кро- вля шиферная, 8 квартир, общая площадь 447,38 м², жилая площадь 381,6 м², цен- тральное отопление, холодное водоснабжение, газовые колонки, центральная канали- зация.

9). Ул. Молодежная д. № 16 – 1962 год постройки, кирпичный, четырехэтажный, кровля шиферная, 40 квартир, общая площадь 1882,0 м², жилая площадь 1693,35 м², центральное отопление, холодное водоснабжение, газовые колонки, центральная канализация.

10). Ул. Молодежная д. № 18 – 1960 год постройки, кирпичный, трехэтажный, кро- вля шиферная, 24 квартиры, общая площадь 979,1 м², жилая площадь 610 м², цен- тральное отопление, холодное водоснабжение, газовые колонки, центральная канали- зация.

11). Ул. Л. Иванова д. № 21 – 1971 год постройки, кирпичный, пятиэтажный, кро- вля рулонная, 80 квартир, общая площадь 3796,7 м², жилая площадь 3487,8 м², цен- тральное отопление, холодное водоснабжение, газовые колонки, центральная канали- зация.

12). Ул. Пионерская д. № 5 – 1963 год постройки, кирпичный, четырехэтажный, кровля рулонная, 32 квартиры, общая площадь 1441,53 м², жилая площадь 1317,77 м², центральное отопление, холодное водоснабжение, газовые колонки, центральная канализация.

13). Ул. Спортивная д. № 2 – 1967 год постройки, кирпичный, четырехэтажный, кровля рулонная, 32 квартиры, общая площадь 1425,69 м², жилая площадь 1298,03 м², центральное отопление, холодное водоснабжение, газовые колонки, центральная канализация.

14). Ул. Спортивная д. № 4 – 1963 год постройки, кирпичный, четырехэтажный, кровля рулонная, 32 квартиры, общая площадь 1425,28 м², жилая площадь 1301,52 м², центральное отопление, холодное водоснабжение, газовые колонки, центральная канализация.

15). Ул. Школьная д. № 6 – 1956 год постройки, шлакоблочный, одноэтажный, кро- вля шиферная, 6 квартир, общая площадь 377,3 м², жилая площадь 250,27 м², цен- тральное отопление, холодное водоснабжение, газовые колонки, центральная канали- зация.

16) Ул. Школьная д. № 8 – 1961 год постройки, кирпичный, трехэтажный, кровля шиферная, 24 квартиры, общая площадь 963,95 м², жилая площадь 934,21 м², цен- тральное отопление, холодное водоснабжение, газовые колонки, центральная канали- зация.

17). Ул. Школьная д. № 10 – 1957 год постройки, кирпичный, двухэтажный, кровля шиферная, 12 квартир, общая площадь 696 м², жилая площадь 417 м², центральное отопление, холодное водоснабжение, газовые колонки, центральная канализация.

18). Ул. Школьная д. № 11 – 1958 год постройки, шлакоблочный, одноэтажный, кровля шиферная, 6 квартир, общая площадь 384,3 м², жилая площадь 362,3 м², цен- тральное отопление, холодное водоснабжение, газовые колонки, центральная канали- зация.

19). Ул. Школьная д. № 16 – 1960 год постройки, кирпичный, трехэтажный, кровля шиферная, 24 квартиры, общая площадь 970,17 м², жилая площадь 941,79 м², цен- тральное отопление, холодное водоснабжение, газовые колонки, центральная канали- зация.

20). Ул. Школьная д. № 18 – 1957 год постройки, шлакоблочный, одноэтажный, кровля шиферная, 6 квартир, общая площадь 377,3 м², жилая площадь 356,3 м², цен- тральное отопление, холодное водоснабжение, газовые колонки, центральная канали- зация.

21). Ул. Школьная д. № 20 – 1957 год постройки, шлакоблочный, одноэтажный, кровля шиферная, 6 квартир, общая площадь 370,69 м², жилая площадь 348,09 м², центральное отопление, холодное водоснабжение, газовые колонки, центральная кана- лизация.

22). Ул. Школьная д. № 22 – 1956 год постройки, шлакоблочный, одноэтажный, кровля шиферная, 6 квартир, общая площадь 374,2 м², жилая площадь 351,6 м², цен- тральное отопление, холодное водоснабжение, газовые колонки, центральная канали- зация.

Срок заключения договора - 1 (один) год

Наименование обязательных работ и услуг:

работы и услуги по содержанию и ремонту жилищного фонда, предоставление коммунальных услуг. Подробный перечень работ и услуг по содержанию жилищного фонда находится в конкурсной документации в приложении № 1 к договору управления многоквартирным домом.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Размер платы за содержание жилого помещения и жилищные услуги для соб- ственников жилья на территории муниципального образования «Кузьмоловское город- ское поселение»

№ п/п	Наименование услуги	Единица измерения	Размер платы руб.
1.	Содержание и ремонт жилого поме- щения в капитальных домах со всеми удобствами (без лифта, му- соропровода и газового оборудова- ния)	За 1 кв. м. общей площади в отдельной квартире	13,32
		За 1 кв. м. жилой площади в комму- нальной квартире и общежитии	19,83
	В том числе- содержание общего имущества жилого дома и техниче- ское обслуживание общих коммуни- каций (без газового оборудования)	За 1 кв. м. общей площади в отдельной квартире	5,23
		За 1 кв.м. жилой площади в комму- нальной квартире и общежитии	7,84
	-уборка лестничных клеток	За 1 кв. м. общей площади в отдельной квартире	1,29
		За 1 кв.м. жилой площади в комму- нальной квартире и общежитии	1,94
	- содержание придомовой террито- рии	За 1 кв. м. общей площади в отдельной квартире	2,36
		За 1 кв.м. жилой площади в комму- нальной квартире и общежитии	3,54
	- услуги по управлению многоквар- тирным домом	За 1 кв. м. общей площади в отдельной квартире	1,49
		За 1 кв.м. жилой площади в комму- нальной квартире и общежитии	2,23
	-текущий ремонт общего имущества жилого дома	За 1 кв. м. общей площади в отдельной квартире	2,86
		За 1 кв.м. жилой площади в комму- нальной квартире и общежитии	4,28
2.	Содержание жилья в капитальных домах без одного из видов удобств (ЦО, ГВС, канализация)	За 1 кв. м. общей площади в отдельной квартире	12,48
		За 1 кв.м. жилой площади в комму- нальной квартире и общежитии	18,71
	-содержание общего имущества жилого дома и техническое обслу- живание общих коммуникаций (без газового оборудования)	За 1 кв. м. общей площади в отдельной квартире	4,48
		За 1 кв.м. жилой площади в комму- нальной квартире и общежитии	6,73
	-уборка лестничных клеток	За 1 кв. м. общей площади в отдельной квартире	1,29
		За 1 кв.м. жилой площади в комму- нальной квартире и общежитии	1,94
	- содержание придомовой террито- рии	За 1 кв. м. общей площади в отдельной квартире	2,36
		За 1 кв.м. жилой площади в комму- нальной квартире и общежитии	3,54
	- услуги по управлению многоквар- тирным домом	За 1 кв. м. общей площади в отдельной квартире	1,49
		За 1 кв.м. жилой площади в комму- нальной квартире и общежитии	2,23
	-текущий ремонт общего имущества жилого дома	За 1 кв. м. общей площади в отдельной квартире	2,86
		За 1 кв.м. жилой площади в комму- нальной квартире и общежитии	4,28
3.	За пользование мусоропроводом	За 1 кв. м. общей площади в отдельной квартире	0,77
		За 1 кв. м. жилой площади в ком- мунальной квартире и общежитии	1,15
4	За пользование и техническое обслуживание лифтов	За 1 кв. м. общей площади в отдельной квартире	2,57
		За 1 кв.м. жилой площади в комму- нальной квартире и общежитии	3,86
5.	Стоимость технического обслужива- ния внутридомового газового обору- дования в расчете на 1 квадратный метр общей площади	в отдельной квартире оборудован- ной газовой плитой	0,59
		в коммунальной квартире и обще- житии оборудованной газовой плитой	0,89
6.	Сбор и вывоз твердых бытовых отхо- дов	За 1 кв. м. общей площади в отдельной квартире	2,77
		За 1 кв.м. жилой площади в комму- нальной квартире и общежитии	4,16

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей орга- низацией: отопление, холодное водоснабжение, канализирование стоков, электроснабжение, газоснабжение.

Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:

Конкурсная документация предоставляется по письменной заявке участника с 13.10.2008 по 10.11.2008 г. г. с 10 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. по рабочим дням. Срок предоставления документации 2 рабочих дня с момента получения письменного запроса.

Официальным сайтом на котором размещена информация о конкурсе является специализированный сайт www.goszakaz.lenobl.ru.

Прием заявок осуществляется по адресу: 188663, Ленинградская область, Всеволожский район, п. Кузьмоловский, ул. Л. Иванова, д. 14, каб.

5. Дата начала приема заявок: 13.10. 2008 года с 10 00 час. до 17 00 час. (обед с 13 00 час. до 14 00 час.) по рабочим дням.

Дата окончания подачи заявок: до 17 часов 13.11.2008 года.

Конкурсная комиссия проведет процедуру публичного вскрытия зая- вок участников в 10 часов 14.11.2008 года по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Кузьмоловский, ул. Л. Иванова, д. 14, каб. 10. Рассмотрение заявок состоится в 10 час. 17.11.2008 г. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет: по 1 ЛОТУ 19 тыс. рублей. Размер обеспечения исполнения договора установлено в разме- ре: по 1 ЛОТУ: 869 000 рублей.

Глава администрации С.В. ПРОХОРЕНКО