

Местное самоуправление

Новое Девяткино: «Власть должна думать о людях»

Улеглись политические страсти в депутатском корпусе Новодевятикинского сельского поселения. Новый состав Совета, избранный около года назад, приступил к активной работе, и результаты не заставили себя долго ждать. Об этом мы беседовали с главой муниципального образования Дмитрием МАЙОРОВЫМ.

- Насколько единодушны депутаты в принятии решений? Оперативно ли решаются возникающие в поселении проблемы?

- Они решаются быстро, если способ их решения предложен оптимальный. В новый Совет депутатов избраны здравомыслящие люди. Они принимают взвешенные и продуманные решения, направленные на улучшение жизни поселения.

В настоящее время основной задачей Совета депутатов является разработка генерального плана, без которого невозможно перспективное планирование и развитие поселения. К концу года мы планируем утвердить его. Все проблемы, с которыми столкнулась новая власть, связаны с тем, что интенсивное жилищно-коммунальное строительство в Новом Девяткино многие годы велось без учета социальной инфраструктуры и при отсутствии инженерно-коммуникационной обеспеченности территории. Все эти проблемы необходимо исправлять на основе разработанного генерального плана.

- Одной из самых сложных задач власти любого поселения является организация работы ЖКХ. Как вы справляетесь с ней?

- Что касается организации жилищно-коммунального комплекса на нашей территории, то мы нашли удачный способ решения вопроса. Обслуживанием жилищного фонда у нас занимается одна частная фирма – ООО «Охта-сервис». Она пришла к нам два года назад взамен обанкротившегося ЖКО, перед самым началом отопительного сезона, и приложила героические усилия, чтобы мы пережили две минувших зимы без катаклизмов. Сейчас «Охта-сервис» втянулась в работу, многое сделано в сфере обслуживания жилищного фонда. По подготовке к зиме мы опередили все остальные муниципальные образования в районе. Наш жилищный фонд полностью готов к зиме.

Обслуживанием наружных тепловых сетей на условиях аренды в поселении занимается предприятие ТЭК-1. Нас устраивает работа этой топливно-генерирующей компании: проблем с теплоснабжением нет. На таких же условиях мы планируем решить вопросы водоснабжения и канализования. До сих пор обслуживанием водопроводных сетей занимался «Водотеплоснаб», с которым у нас даже нет договора. Скорее всего мы будем искать альтернативу этой водоснабжающей организации.

- Готово ли поселение перейти на автономный режим существования?

- Наше МО является самодостаточным. На территории поселения находятся крупные налогоплательщики – завод «Турбоатомгаз» и Северная ТЭЦ. Конечно, налоговые поступления в наш бюджет невозможно сравнивать со Всеволожским или Токсовским муниципальными образованиями, но при



правильном использовании этих средств и выполнении всех условий, гарантированных федеральным законом № 131 «О местном самоуправлении», мы могли бы добиться многого.

- Одной из болевых точек МО являются очистные сооружения, построенные три десятилетия назад на заводе «Турбоатомгаз», с которым Новое Девяткино связано «пуповиной». Очистные не справляются с возросшими потребностями быстро растущего поселения. Какие меры принимает власть для решения этой проблемы?

- По существующему законодательству строительство и эксплуатация очистных сооружений – это полномочия первого уровня власти. И мы можем решить эту проблему, тем более что с финансами проблем не возникает. Инвесторы, строящие жилые дома на нашей территории, готовы вложить средства в очистные, так как понимают, что без этого невозможно ввести объекты в эксплуатацию. Есть и желающие построить очистные сооружения на средства инвесторов: это и областной «Водоканал», и МП «Водотеплоснаб». Создававшаяся ситуация очень напоминает историю из басни Крылова «Лебедь, рак и щука»: каждый тянет в свою сторону, а решение проблемы затягивается. Окончательное решение остается за нами, и мы могли бы сами построить очистные за счет инвесторов, но понимаем, что жить в вакууме и заниматься «строительством коммунизма» в отдельно взятом муниципальном образовании – это утопия. Мы хотим решить эту проблему в содружестве со всеми заинтересованными организациями, особенно с областным «Водоканалом», но только на паритетных условиях. Но пока договоренности не достигнуто – идет переговорный процесс. Если нам не удастся с ними договориться, то мы эту задачу решим сами.

- А какой потребует срок для

строительства?

- Проект уже есть. Срок строительства – максимум два года. Но думаю, что можно сделать и быстрее.

- Расскажите, пожалуйста, о перспективах роста поселения!

- Новое Девяткино располагает очень ограниченными земельными ресурсами – в территориальном плане это самое маленькое поселение в районе. Его площадь составляет всего около 650 гектаров. Это в разы меньше, чем площадь других муниципальных образований района. Главное – грамотно и функционально распределить весь имеющийся земельный ресурс, поэтому так важен сейчас генеральный план поселения.

По генплану планируется несколько территориальных зон: промышленная, жилая и рекреационная. Исходя из этого, мы планируем строительство многоэтажных домов общей площадью около 600 тысяч квадратных метров. Если в настоящее время на территории поселения, которое находится в границах одного населенного пункта – деревни Новое Девяткино, проживает официально 12 тысяч человек, то через три-четыре года оно увеличится до сорока тысяч. Кроме жилищного строительства, необходимо предусмотреть развитие всей социальной инфраструктуры, которая сейчас полностью отсутствует. На Совете депутатов мы приняли концепцию развития поселения с учетом градостроительных норм и правил – 30 процентов всего строящегося жилого сектора будет отведено под социальные объекты. Это позволит устранить те перекосы в развитии поселения, которые существуют в настоящее время. В Новом Девяткино будет и поликлиника, и Дом культуры, и библиотека, и спортивные объекты – словом, все, что необходимо жителям для полноценной жизни.

Если говорить о промышленной зоне, то она уже существует –

два крупных предприятия на нашей территории есть. В будущем на территории в 20 га будет создан технопарк, где разместятся различные предприятия, а это источник пополнения муниципального бюджета.

Рекреационная зона займет в общей сложности, со скверами и парками, детскими и спортивными площадками, примерно 50 га.

- Сколько у вас приемных дней для жителей?

- Власть Новодевятикинского сельского поселения работает не только в административном направлении. Психологический климат, в котором живут жители, определяется не одними сооружениями. Важно, чтобы люди постоянно чувствовали заботу о себе. Местная власть, это знают у нас все, – это власть, максимально приближенная к людям. Жители могут зайти к главе поселения со своими проблемами в любой день. Мы поощряем это. Двери всегда открыты, ссылок на неприемный день у нас не существует.

- Вы по-прежнему много внимания уделяете молодежи?

- Да, это приоритетное направление нашей деятельности. Разработаны и приняты две муниципальных программы по работе с молодежью, в том числе, и послешкольной. Важно отметить преемственность работы: ученики входят в различные общественные объединения в годы учебы в школе, а окончив её, включаются в работу Молодежного совета, который существует при Новодевятикинской администрации. Члены совета – это тот «костяк», который поведет за собой остальных ребят.

Молодежь поселения находится в зоне постоянного внимания власти, которая стремится не только привить подрастающему поколению нормы здорового образа жизни, но и научить и решать вопросы жизнедеятельности поселения.

Ирина ТЕТЕРИНА
Фото Александра КРЫЛОВА

Подробности

На Ржевке произошло знаменательное событие, которое строители Кольцевой автомобильной дороги приближали долгие годы: завершено строительство участка протяженностью 4,5 километра. Все потоки транспорта (а я в течение только одной минуты насчитал 60 машин, едущих в одном направлении) были переведены на новенькую, еще пахнущую свежим асфальтом трассу.

Для автомобилистов
— это подарок

Правда, не все автомобилисты испытывали по этому поводу радость. Слышались даже, мягко говоря, не приветливые слова в адрес дорожников. А все дело в том, что в ходе перевода движения временно изменилась схема традиционного движения транспорта. На прямой, хоть и узкой, четырехполосной дороге появилась, как выразился однажды главный российский чиновник, «загогулина». И автомобилистам пришлось перестраиваться, чтобы вписаться в кривое кольцо на трассе. Не у всех все это происходило гладко. Сделано это для того, чтобы капитально отремонтировать прежний четырехполосный участок (4500 м), который эксплуатировался три года без ремонта. Когда на нем уложат новый асфальт, «загогулину» выпрямят, так как движение пойдет по прежней схеме.

— Пользуясь случаем, хочу обратиться к автомобилистам с предложением, — сказал собравшимся журналистам Вячеслав Петушенко, первый заместитель руководителя дирекции по строительству транспортного обхода Санкт-Петербурга. — Постарайтесь соблюдать на Кольцевой нормальный скоростной режим, до 120 км в час. Тогда аварий не будет, а главное, и вынужденного затора на Ржевке — самом пока слабом звене КАД. Но я обещаю, что с 25 октября здесь, как и на большей части Кольцевой (более 80 км), движение будет осуществляться по восьми полосам. По четырем в каждом направлении.

Стоит напомнить: Ржевский участок оказался для КАД не только сложным в техническом отношении, но и весьма проблемным в части самих исполнителей непростого проекта, подрядчиков, с которыми пришлось выяснять дела в суде. Как рассказал Вячеслав Петушенко, почти год шли эти разборки, пока за дело не взялись победители нового тендера — «Мостоотряд-19» и ООО «Флора». За кратчайшие сроки эти фирмы и более трех десятков их помощников выполнили невероятные объемы работы. Мостовики освоили около четырех миллиардов рублей капиталовложений. «Флора» — свыше трех миллиардов.

Основные работы выполнялись на участке от Шафировской развязки до съезда на Колтуши. Четыре с половиной километра, над которыми построены также два путепровода. Челябинский путепровод соединяет Ржевку и деревню Новая Всеволожского района области. Рябовский путепровод соединил Петербург со Всеволожском. Таким образом, с Рябовского шоссе можно будет въехать на Кольцевую и на Ржевскую улицы.

«Флора» обустроивала дороги, строила съезды, укатывала асфальт, сооружала светильники, монтировала знаки дорожной инфраструктуры. Как сообщил журналистам руководитель «Флоры» Александр Коростовцев, компания эта работает на объектах КАД уже шесть лет. С небольших объемов (более 500 млн рублей) теперь осваивает более трех миллиардов в год, что свидетельствует о внутреннем потенциале коллектива, в котором хорошо налажена кадровая политика и подготовка молодых специалистов, способных качественно и в срок осуществлять самые сложные проекты.

...И еще одну новость узнали журналисты на Ржевском участке. Через речку Большая Охта профессионалы «Мостоотряда-19» практически построили вантовый мост. Вес моста из стали и бетона — без малого две тысячи тонн. Высота — с десятиэтажный дом. Полтора десятка пар гибких вантовых подвесов удерживают тяжеленную конструкцию словно на воздухе. Протяженность сооружения, рассчитанного на четыре полосы движения, почти 334 метра. Кроме того, по ходу движения возведены трехметровые полосы безопасности.

Вячеслав Петушенко заверил журналистов, что праздник пуска долгожданного ржевского участка состоится 25 октября. В любую погоду. Так что автомобилистам нужно еще совсем немного потерпеть.

Георгий СМЕРНОВ