

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**  
**Публичные слушания по планированию и строительству физкультурно-оздоровительного комплекса в дер. Лесколово, справа от дороги на платформу 39 км.**  
Публичные слушания проведены 1 ноября 2008 года в 11 часов в здании Дома Культуры, в дер. Лесколово, ул. Краснoборская, д.4. Были представлены компанией ООО «Реванш» демонстрационные материалы (Проект комплекса, пояснительная записка, видеofilm ). На публичных слушаниях присутствовало 39 человек.  
В ходе проведения слушаний жители дер. Лесколово высказали замечания, о том что Проект не соответствует предложениям по благоустройству данной территории. Администрация и жители предложили ООО Реванш» доработать Проект и предложить вновь рассмотреть его.

**Глава администрации ИВАНОВ В.В.**

**ПРОТОКОЛ № 3**  
**Оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе на право заключения муниципального контракта на обязательное страхование автогражданской ответственности (ОСАГО) транспорта по 2 ЛОТам, г. Всеволожск 07 ноября 2008 г. 15.00**  
Конкурсная комиссия в количестве 5 человек, что составляет 83,3 % от ее состава, оценила и сопоставила заявки. Кворум имеется. Комиссия правомочна.  
**ЛОТ № 1.** Обязательное страхование автогражданской ответственности (ОСАГО) для «Центра психолого-педагогической реабилитации и коррекции».  
**Начальная (максимальная) цена – 5500** (Пять тысяч пятьсот) руб., включая все налоги, сборы и платежи.  
Заявка, зарегистрированная под первым номером  
**1. ООО «ВСК»**  
- Цена контракта 5 415 рублей  
- сроки выезда на ДТП страховых агентов в течение 30 минут  
- сроки выплаты страховых возмещений 10 дней ИНН 7710026574. г. Всеволожск, Октябрьский пр., д.90  
Заявка, зарегистрированная под вторым номером  
**2. ЗАО «Страховая группа «Спасские Ворота»**  
- Цена контракта 5 415 рублей  
- сроки выезда на ДТП страховых агентов в зависимости от местонахождения, от 15 мин.  
- сроки выплаты страховых возмещений 1 день ИНН 7704135977. 191040 г. Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 43/45  
Заявка, зарегистрированная под третьим номером  
**3. ООО « Росгосстрах-Северо-Запад»**  
- Цена контракта 33 630 рублей  
- сроки выезда на ДТП страховых агентов 1 час  
- сроки выплаты страховых возмещений 1 банковский день ИНН 7813175514 197342 г. Санкт-Петербург, Ушаковская наб., д. 5, лит А

Критерии оценки	Оценка в баллах	Участник конкурса 1	Участник конкурса 2
Выезд на ДТП страховых агентов обязательен и в кратчайшие сроки;	0-100	50	100
Оплата услуг независимого оценщика должна осуществляться страховой компанией	0-300	300	300
Выплата страховых возмещений должна осуществляться в кратчайшие сроки	0-600	60	600
<b>ИТОГО (max)</b>	<b>1000</b>	<b>410</b>	<b>1000</b>

Членами комиссии было принято решение:  
- отклонить заявку № 3 ООО « Росгосстрах-Северо-Запад» - заявка подана на общую сумму по двум ЛОТам;  
Муниципальная комиссия оценила и сопоставила конкурсные заявки в соответствии с требованиями конкурсной документации и приняла следующие решения:  
Конкурс по ЛОТу № 1 признать состоявшимся. Заявке, зарегистрированной под вторым номером **ЗАО «Страховая группа «Спасские Ворота»**, присвоить первый номер и признать победителем. В заявке предложены наилучшие условия исполнения контракта. Второе место присудить **ООО «ВСК»**.  
**ЛОТ № 2** Обязательное страхование автогражданской ответственности (ОСАГО) для МУЗ «Морозовская городская больница»  
**Начальная (максимальная) цена – 30 000** (Тридцать тысяч) рублей, включая все налоги, сборы и платежи  
Заявка, зарегистрированная под первым номером  
**1. ООО «ВСК»**  
- Цена контракта 28 215 рублей  
- сроки выезда на ДТП страховых агентов в течение 30 минут  
- сроки выплаты страховых возмещений 10 дней ИНН 7710026574 г. Всеволожск, Октябрьский пр., д.90  
Заявка, зарегистрированная под вторым номером  
**2. ЗАО «Страховая группа «Спасские Ворота»**  
- Цена контракта 28 215 рублей  
- сроки выезда на ДТП страховых агентов в зависимости от местонахождения, от 15 мин.  
- сроки выплаты страховых возмещений 1 день. ИНН 7704135977. 191040 г. Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 43/45  
Заявка, зарегистрированная под третьим номером  
**3. ООО « Росгосстрах-Северо-Запад»**  
- Цена контракта 33 630 рублей  
- сроки выезда на ДТП страховых агентов 1 час  
- сроки выплаты страховых возмещений 1 банковский день ИНН 7813175514. 197342 г. Санкт-Петербург, Ушаковская наб. д. 5, лит А

Критерии оценки	Оценка в баллах	Участник конкурса 1	Участник конкурса 2
Выезд на ДТП страховых агентов обязательен и в кратчайшие сроки;	0-100	50	100
Оплата услуг независимого оценщика должна осуществляться страховой компанией	0-300	300	300
Выплата страховых возмещений должна осуществляться в кратчайшие сроки	0-600	60	600
<b>ИТОГО (max)</b>	<b>1000</b>	<b>410</b>	<b>1000</b>

Членами комиссии было принято решение:  
- отклонить заявку № 3 ООО « Росгосстрах-Северо-Запад» - заявка подана на общую сумму по двум ЛОТам;  
Муниципальная комиссия оценила и сопоставила конкурсные заявки в соответствии с требованиями конкурсной документации и приняла следующие решения:  
Конкурс по ЛОТу № 1 признать состоявшимся. Заявке, зарегистрированной под вторым номером ЗАО «Страховая группа «Спасские Ворота», присвоить первый номер и признать победителем. В заявке предложены наилучшие условия исполнения контракта. Второе место присудить ООО «ВСК».  
Заседание комиссии закончено 07.11.2008 г. в 15.30 по московскому времени. Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами комиссии. Состав комиссии:  
Председатель комиссии М.М. Бабкин  
Заместитель председателя комиссии:  
Заместитель Председателя комитета финансов Н.А. Панова  
Ответственный секретарь:  
Начальник отдела экономического анализа Г.А. Ефремова  
Члены комиссии:  
Начальник отдела цен и тарифов И.А. Маметьева  
Директор МУ «Единая служба заказчика» (отсутствует) М.И. Москвин  
Начальник сектора по строительству и техническому надзору Т.Д. Ключарева

**ИЗВЕЩЕНИЕ**  
**о проведении открытого аукциона на право заключения муниципального контракта на выполнение работ по наружным сетям водоснабжения и канализации при реконструкции ВОС (водоочистных сооружений) поселка Щеглово Всеволожского района Ленинградской области.**  
**Форма торгов:** Открытый аукцион  
**Муниципальный Заказчик:** Администрация муниципального образования

«Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.  
**Место нахождения, почтовый адрес:** Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Щеглово, дом 5 тел./факс 8(81370) 68-439  
**Адрес электронной почты:** admin@sheglovo.ru  
Предмет муниципального контракта: выполнение работ по наружным сетям водоснабжения и канализации при реконструкции ВОС (водоочистных сооружений) поселка Щеглово Всеволожского района Ленинградской области.  
**Место выполнения работ:** пос. Щеглово.  
Начальная (максимальная) цена контракта: 3 403 017 руб. (три миллиона четырехста три тысячи семнадцать рублей 00 копеек), включая все налоги, сборы и платежи.  
Шаг аукциона – 170 150 рублей 85 копеек (сто семьдесят тысяч сто пятьдесят рублей восемьдесят пять копеек).  
**Срок выполнения работ:** сорок пять дней с момента заключения муниципального контракта;  
Контактное лицо: Амерханов Ильнар Талгатович тел./факс 8 (81370) 68-205  
**Срок, место и порядок предоставления документации:** предоставление аукционной документации осуществляется с 10:00 12.11.2008 года до 10:00 02.12.2008 года, после подачи всеми заинтересованными лицами заявлений в письменной форме или в форме электронного документа (бесплатно) в единую комиссию по размещению заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд администрации МО «Щегловское сельское поселение» по адресу: д. Щеглово, д. 5, кабинет № 14 в рабочие дни с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00. Аукционная документация также размещается на официальном сайте администрации МО «Щегловское сельское поселение» в сети «Интернет» по адресу: http://www.sheglovo.ru  
Заявки на участие в аукционе подаются по адресу: ЛО, Всеволожский район, дер. Щеглово, дом 5, кабинет № 14. Обеспечение заявки и плата за предоставление аукционной документации не предусмотрено.  
Место, дата и время рассмотрения заявок участие в открытом аукционе: д. Щеглово, Место, дата, время проведения аукциона: аукцион состоится 03.12.2008 года в 11 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Щеглово, дом 5, кабинет № 15  
Участником размещения заказа может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе и индивидуальный предприниматель.  
Преимущества: учреждениям и предприятиям уголовно-исполнительной системы и организации инвалидов преимуществ не предусмотрены.  
**Срок заключения контракта:** муниципальный контракт может быть заключен не ранее чем через десять дней со дня размещения на официальном сайте протокола проведения аукциона и не позднее чем через двадцать дней со дня подписания указанного протокола.

**ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА № 115/2**  
Заказчик: Администрация МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области  
Наименование аукциона:  
**На право заключения муниципального контракта на выполнение работ по капитальному ремонту кровли МДОУ ДСКВ № 19 п. Токсово Всеволожского района Ленинградской области**  
Начальная цена контракта, руб **1 351 911,00**  
**Дата и № извещения: 10.10.2008 № 115**  
Дата проведения аукциона: 06.11.2008. Время начала: 10 ч 00 мин  
Место проведения аукциона: 188640 Ленинградская обл., г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д.138  
Допущены к аукциону решением Единой комиссии:  
- протокол от 30.10.2008 № 115/1  
ООО "СК "Ремос" 190000 г. Санкт-Петербург, ул. Декабристов, д.6  
ООО "КАТ-Строй"1196084, г. Санкт-Петербург, ул. Коли Томчака., Д. 17-19, лит. А  
ООО "Ц.Давид"196240, г. Санкт-Петербург, пр. Полюстровский, д.3, ИП. "Малик И.П."196135, ЛО, п. Кузьмоловский, ул. Строителей, д. 11, кв. 129

ООО "Восток"188670, ЛО, Всеволожский р-н, м. Углово, д. 18/86  
Приняли участие в аукционе:  
1000 "СК "Ремос"  
2000 "КАТ-Строй"  
3000 "Ц.Давид"  
40отсутствует  
5000 "Восток"  
Победитель аукциона: Рег. номер: 1  
**ООО "СК "Ремос"**  
Адрес:  
190000 г. Санкт-Петербург, ул. Декабристов, д.6  
Цена контракта, предложенная Победителем: **932 818,59 руб**  
Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение: Рег.номер: 2  
**ООО "КАТ-Строй"**  
Адрес:  
1196084, г. Санкт-Петербург, ул. Коли Томчака. Д. 17-19, лит. А  
Цена контракта предпоследнего предложения: **986 895,03 руб**  
Приложения:  
1.Регистрационный лист участников аукциона  
2.Отчет о проведении аукциона  
3.Аукцион - пошаговые предложения цены контракта  
Подписи:  
От Единой комиссии:  
Председатель Бабкин М.М.  
Зам. председателя Панова Н.А.  
Отв. Секретарь Ефремова Г.А.  
Чл.комиссии отсутствует Стребков А.Н.  
Чл.комиссии Маметьева И.А.  
Чл.комиссии (отсутствует) Москвин М.И.  
Чл. Комиссии Ключарева Т.Д.  
Подпись представителя Заказчика:  
Администрация МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области  
Заместитель Главы Администрации Бабкин М.М.

**ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА № 117/2**  
Заказчик:  
Администрация МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области  
Наименование аукциона:  
**На право заключения муниципального контракта на выполнение работ по капитальному ремонту туалетов МОУ «Чернореченская основная общеобразовательная школа»**  
Начальная цена контракта, руб. **623 241,00**  
Дата и № извещения: 10.10.2008 № 117  
Дата проведения аукциона: 06.11.2008. Время начала: 10 ч 00 мин  
Место проведения аукциона: 188640 Ленинградская обл., г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д.138  
Допущены к аукциону решением Единой комиссии:  
- протокол от 30.10.2008 № 117/1  
ООО "СЗ ТСК"188650, ЛО, ВР, г. Сертолово, мкр. Сертолово -1, ул. Индустриальная,9, к.2,  
ООО "ЭКО-Север"191186, г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 44,  
Приняли участие в аукционе:  
1000 "СЗ ТСК"  
2000 "ЭКО-Север"  
Победитель аукциона: Рег. номер: 2  
**ООО "ЭКО-Север"**  
Адрес: 191186, г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 44,  
Цена контракта, предложенная Победителем: 548 452,08 руб  
Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение: Рег.номер: 1  
**ООО "СЗ ТСК"**  
Адрес:  
188650, ЛО, ВР, г. Сертолово, мкр. Сертолово -1, ул. Индустриальная,9, к.2,  
Цена контракта предпоследнего предложения: 551 568,29 руб  
Приложения:  
1.Регистрационный лист участников аукциона

2.Отчет о проведении аукциона  
3.Аукцион - пошаговые предложения цены контракта  
Подписи:  
От Единой комиссии:  
Председатель Бабкин М.М.  
Зам. председателя Панова Н.А.  
Отв. Секретарь Ефремова Г.А.  
Чл.комиссии (отсутствует) Стребков А.Н.  
Чл.комиссии Маметьева И.А.  
Чл.комиссии (отсутствует) Москвин М.И.  
Чл. Комиссии Ключарева Т.Д.  
Подпись представителя Заказчика:  
Администрация МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области  
Заместитель Главы Администрации Бабкин М.М.

**СООБЩЕНИЕ ОБ ОБЩЕСТВЕННЫХ СЛУШАНИЯХ**  
**Администрация МО «Бугровское сельское поселение» сообщает, что 12 декабря 2008 года состоятся открытые общественные слушания на тему: «Проект планировки юго-восточной части пос. Бугры».**  
Слушания пройдут в 11.00 в актовом зале Средней общеобразовательной школы, расположенной по адресу: Всеволожский район, Ленинградской области, пос. Бугры

**«ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ**  
**ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ВСЕВОЛОЖСК» ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

Публичные слушания по проекту Генерального плана МО «Город Всеволожск» проведены в соответствии со ст.24,28 Градостроительного Кодекса РФ; в соответствии с Положением от 24.06.08г. № 42 «О порядке организации и проведения публичных слушаний на территории МО «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», на основании Распоряжения главы администрации от 06.05.2008г. № 49 «Об организации публичных слушаний по обсуждению проекта генерального плана муниципального образования «Город Всеволожск»; Распоряжения главы администрации № 109 от 28.07.2008г. «Об организации публичных слушаний по обсуждению проекта генерального плана муниципального образования «Город Всеволожск» в микрорайоне пос. Ковалево г. Всеволожска».

Публикации информационных сообщений о начале процедуры публичных слушаний по проекту Генерального плана МО «Город Всеволожск»:

- Газета «Всеволожские Вести» №34 (1369) от 14 мая 2008 года;
- Газета «Всеволожские Вести» №55 (1390) от 30 июля 2008 года;

Публичные слушания по проекту Генерального плана МО «Город Всеволожск» проводились:

- с 15 мая по 18 июля 2008 года, собрание 18 июля 2008 года в 18.00 во Всеволожском Доме культуры по адресу: г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д.110;
- с 30 июля по 29 августа 2008 года, собрание 29 августа 2008 года в 18.00 в здании автошколы по адресу: пос. Ковалево, ул. 2-ая Поперечная, д.110.

На обсуждение общественности в рамках публичных слушаний был представлен проект Генерального плана МО «Город Всеволожск», подготовленный Санкт-Петербургским Государственным Архитектурно-Строительным Университетом СПб ГАСУ, в соответствии со ст.23, 24 Градостроительного Кодекса РФ, на основании Муниципального контракта № 60/01-36 от 11.07.2007г.

Проект Генерального плана МО «Город Всеволожск» был размещен на официальном сайте Администрации МО «Город Всеволожск», в течение срока проведения публичных слушаний работали градостроительные экспозиции по вышеназванным адресам.

В период проведения публичных слушаний:

- градостроительную экспозицию посетили 50 человек, отметившихся в журнале;
- присутствовали на собраниях 196 человек, прошедших регистрацию;
- поступило письменных обращений от граждан и организаций – 233 обращения.

Основная масса вопросов и предложений, поступивших в ходе публичных слушаний, отразила заинтересованность граждан и организаций в следующих направлениях:

- классификация и параметры жилых зон, расположенных на современной территории города, а также включаемых в границу населенного пункта по проекту Генерального плана МО «Город Всеволожск»;
- современное состояние и планируемое развитие инженерно-транспортной инфраструктуры;
- экологическая безопасность, соблюдение системы санитарно-защитных зон производственных и инженерных объектов;
- сохранение зоны массива садоводств как зоны сельскохозяйственного использования;

Из-за отсутствия утвержденной в установленном законом порядке единой системы классификации и параметров, а также условных обозначений жилых зон для Генеральных планов муниципальных образований, возникла сложность определения видов жилых зон с учетом существующей и планируемой застройки.

Во-первых, в Градостроительном Кодексе РФ при определении функциональных зон не уточнена возможность сохранения смешанной застройки в одной функциональной зоне. Например, сочетание малоэтажной и многоэтажной жилой застройки, когда данные виды застройки занимают в процентном отношении площадь 40% к 60%, и при этом выделить их в отдельные зоны не представляется возможным из-за диффузного распределения.

Во-вторых, в ходе анализа градостроительной ситуации и выбора проектного решения Генерального плана было дано предложение по определению жилых зон, включаемых в границу населенного пункта, по основному признаку планируемой застройки, без учета и определения сроков приведения в соответствие с градостроительным регламентом существующей застройки.

Анализ вопросов и предложений, поступивших в ходе публичных слушаний, по изменению видов жилых зон, выявил необходимость внести изменения в определение видов жилых зон, в коих предусмотреть расширение классификации и уточнение параметров, а также возможность сохранения существующей и планируемой застройки в рамках одной зоны.

Анализ вопросов и предложений, поступивших в ходе публичных слушаний, по неудовлетворительному современному состоянию и планируемому развитию инженерно-транспортной инфраструктуры, выявил правильность выбранного направления улучшения транспортной доступности и взаимосвязи районов города, а также необходимость скорейшей реализации инженерной обеспеченности одного из вновь образующихся районов г. Всеволожска «Ковалево».

Анализ вопросов и предложений, поступивших в ходе публичных слушаний, по обеспечению экологической безопасности, а также соблюдению санитарно-защитных зон производственных и инженерных объектов, выявил своевременность разработки Генерального плана, а также необходимость утверждения параметров общих СЗЗ для существующих и планируемых промышленных и коммунально-складских зон, расположенных на территории МО «Город Всеволожск»;

По результатам публичных слушаний по проекту Генерального плана МО «Город Всеволожск» рекомендовано:

1. Разработчику проекта (СПб ГАСУ):
  - внести необходимые изменения, в части определения видов жилых зон, в коих предусмотреть расширение классификации и уточнение параметров, а также возможность сохранения существующей и планируемой застройки в рамках одной зоны.
  - предусмотреть зону сельскохозяйственного использования в массивах садоводств.
2. Администрации МО «Город Всеволожск»:
  - направить проект Генерального плана МО «Город Всеволожск» на согласование в установленном законом порядке.

В целом проект Генерального плана МО «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, подготовленный Санкт-Петербургским Государственным Архитектурно-Строительным Университетом (СПб ГАСУ) получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению.

**Заместитель главы администрации**  
**Ю.А. ГУЛЕВСКИЙ**