

Прямая линия: вопрос юристу

Оформляя садовый дом

– Имею в собственности садовый участок. Хочу оформить дом, расположенный на нем. Требуется ли кроме декларации еще и технический паспорт?

ОТВЕТ. Если вы регистрируете строение в упрощенном порядке (по дачной амнистии), то единственным документом, подтверждающим факт создания такого строения, является декларация об объекте недвижимого имущества.

Пропущен срок

– Если пропущен срок для принятия наследства - что делать?

ОТВЕТ. Если наследник, зная о смерти наследодателя, не обратился в нотариальную контору с заявлением о принятии наследства и не принял наследство фактически, то он считается не принявшим наследство. Если наследник пропустил срок, установленный для принятия наследства, в связи с тем, что не знал и не должен был знать об открытии наследства или пропустил этот срок по другим уважительным причинам (состояние здоровья и т.п.), суд может восстановить срок и признать наследника принявшим наследство. Восстановление прав наследника возможно только при условии, что наследник, пропустивший срок для принятия наследства, обратился, в суд в течение шести месяцев после того, как причины пропуска отпали (п. 1 ст. 1155 Гражданского кодекса РФ).

Кроме того, наследство может быть принято наследником по истечении срока, установленного для его принятия, без обращения в суд при условии согласия в письменной форме на это всех остальных наследников, принявших наследство.

Судебный приказ

О ВЗЫСКАНИИ АЛИМЕНТОВ

– Каким образом я должна взыскивать алименты: по судебному приказу?

ОТВЕТ. Гражданский процессуальный кодекс предусматривает возможность взыскания алиментов на несовершеннолетних детей в упрощенном порядке, т.е. на основании судебного приказа, без стадии судебного разбирательства.

Подготовила Елена НИКОЛАЕВА

Крим-факт

«Мистер Инкогнито»

оказался вором

8 января во Всеволожское УВД с заявлением обратилась пенсионерка С. Когда она была в гостях у знакомых в доме по Заводской улице во Всеволожске, через незапертую дверь в дом неожиданно вошел молодой незнакомый мужчина. Он схватил со стола её сумку, в которой находились мобильный телефон, фотоаппарат, деньги (900 рублей), и убежал.

В «Пятерочке»

все на виду

В милицию обратилась зам. директора магазина «Пятерочка» во Всеволожске. 8 января здесь был задержан 25-летний мужчина, который пытался похитить товар из магазина. По горячим следам сотрудники милиции изобличили и задержали незадачливого вора. Похищенное изъято.

Свои шапки пустили

на маски

Как сообщила в милицию продавец торгового павильона во Всеволожске, 7 января около 23.00 вошли двое неизвестных с сатянутыми на голову черными шапочками с прорезями для глаз. Угрожая продавцу предметом, похожим на нож, они вытащили из кассы 10 тысяч рублей и скрылись.

Причину смерти установят

медэксперты

6 января в Кузьмоловский ОМ поступило сообщение из службы «02» ГУВД по Петербургу и Ленобласти о том, что в Токсовском заповеднике в придорожной канаве автотрассы Токсово — Рапполово обнаружен мертвый мужчина. Его личность установила следственно-оперативная группа. Это 34-летний житель Петербурга. Видимых телесных повреждений на трупе не установлено. Теперь слово за судмедэкспертами при Токсовской районной больнице.

На улицах — грабители

8 января, около 22.00, неизвестный молодой человек на улице Межевой во Всеволожске неожиданно толкнул гр-ку К. Пока она пыталась скоординироваться, чтобы не упасть, он выхватил из рук женщины сумку и убежал. В сумке находились деньги — 7 тысяч рублей и документы заявительницы. На вид грабителю не больше 17 — 19 лет.

Заявление о выдаче судебного приказа подается в суд уполномоченным лицом по общим правилам подсудности. Дела о выдаче судебного приказа рассматривает мировой судья в качестве суда первой инстанции. Судебный приказ представляет собой постановление судьи, вынесенное по заявлению кредитора о взыскании денежных сумм или об истребовании движимого имущества от должника (в частности, по заявлению о взыскании алиментов на несовершеннолетних детей). Он выдается судьей единолично и имеет силу исполнительного документа. Судья вправе выдать судебный приказ по требованию о взыскании алиментов на несовершеннолетних детей только при условии, что это требование не связано с установлением отцовства, оспариванием отцовства (материнства) или необходимостью привлечения других заинтересованных лиц.

Судебный приказ о взыскании алиментов на несовершеннолетнего ребенка выносится судьей в течение пяти дней со дня поступления заявления о вынесении судебного приказа в суд без судебного разбирательства, вызова должника и взыскателя и заслушивания их объяснений. Судья высылает копию судебного приказа должнику, который в течение десяти дней со дня получения приказа может представить возражения относительно его исполнения. В случае поступления в указанный срок таких возражений от должника судья отменяет судебный приказ. При этом в определении об отмене судебного приказа судья разъясняет взыскателю, что заявленное требование о взыскании алиментов им может быть предъявлено в порядке искового производства. В случае непоступления в установленный срок возражений от должника судья выдает взыскателю второй экземпляр судебного приказа, заверенного гербовой печатью, для предъявления его к исполнению. По просьбе взыскателя судебный приказ может быть направлен судом для исполнения судебному приставу-исполнителю.

При наличии оснований для отказа в принятии заявления о вынесении судебного приказа (например, место жительства должника находится вне пределов РФ; из заявления и представленных документов усматривается наличие спора о праве) судья в течение трех дней со дня поступления заявления в суд выносит определение об отказе в принятии заявления о вынесении судебного приказа. Отказ судьи в вынесении судебного приказа не препятствует возможности предъявления заявителем иска по тому же требованию в порядке искового производства.

Подготовила Елена НИКОЛАЕВА

Угоняют не только

иномарки...

В ночь на 7 января от дома по Оборонной улице в Мурино была угнана машина «ВАЗ-11113» 2001 года выпуска, принадлежащая гр-ке Ш.

А в ночь с 5 на 6 января от дома 97 в поселке Новое Девятикино неизвестные угнали «ВАЗ-21053».

«Домушники» и в праздники

не отдыхают

6 января в милицию обратился с заявлением гр-н Ф. Воры-домушники, разбив окно, проникли в его дом по улице Дружбы во Всеволожске и похитили два видеопроекторы, три фонарика на батарейках, парфюмерные изделия, каминный набор и спиртные напитки.

Поживились и скрылись

Во Всеволожское УВД поступило заявление от жителя Петербурга гр-на Д. В ночь со 2 на 3 января неизвестный, разбив оконное стекло, проник в его загородный дом в деревне Вири Разметелевского СП и похитил золотые изделия на сумму свыше 18 тыс. рублей.

Жительница Петербурга С. целый месяц не навещалась в садоводство «Компрессор-2» (дер. Борисова Грива), а когда приехала туда, то увидела, что её дачный дом посетили воры. Похищено имущество на сумму свыше 50 тыс. рублей.

А убеждал, что срочно

нужно позвонить...

В магазине «Спутник» в деревне Янино-1 неизвестный обманным путём завладел мобильным телефоном «Сони Эриксон 610» гр-на Ч. По горячим следам сотрудники милиции изобличили в совершении этой кражи 17-летнего жителя села Павлово.

Виктор ГИРЯ

ЧП

Погуляли «с озоньком»

Новогодние и рождественские каникулы, длящиеся у нас более недели, – традиционное время серьезной «головной боли» для экстренных служб: пожарной охраны, спасателей, врачей «Скорой помощи», аварийных бригад.

Как сообщили нам в отделе по делам ГО и ЧС администрации Всеволожского района, начиная с 31 декабря 2007 года и по настоящее время все экстренные службы работают в режиме повышенной готовности. По словам начальника отдела С.А. Сигарева, обстановка на территории района в целом была стабильной, не выходящей за рамки повседневной напряженной работы экстренных служб, за исключением пожарной безопасности.

Из наиболее серьезных ЧП С.А. Сигарев выделил пожар в котельной № 40 поселка Янино.

Утром 2 января из-за замыкания в щитовой котельной произошло возгорание, в результате чего полностью выгорела трансформаторная. Сгорело 2 трансформатора и подводящие коммуникации. Разумеется, котельная была остановлена, и как следствие, прекращена подача тепла в дома поселка. В короткое время от ОАО «Водотеплоснаб» к месту аварии была направлена усиленная аварийная бригада под руководством главного инженера предприятия А.А. Мачина. В поселок была доставлена передвижная электростанция, от которой была оперативно собрана линия. К вечеру того же дня подача тепла в дома была возобновлена. К ликвидации аварии также было подключено предприятие «Всеволожские электросети», которое оказало неоценимую помощь работникам ОАО «Водотеплоснаб».

Так же С.А. Сигарев в числе достаточно серьезных происшествий на объектах жизнеобеспечения населения отметил остановку Всеволожского водовода, которая произошла 8 января около 11 часов утра. Остановка водовода, питающего все основные населенные пункты от Рахьи до Кузьмоловского, была произведена из-за неисправности задвижки. Недалеко от водозабора в районе насосной станции образовалась течь. И вновь отличилась бригада ОАО «Водотеплоснаб», сумевшая оперативно ликвидировать аварию. К 17 часам этого же дня водоснабжение было восстановлено.

Криминальная обстановка, по словам С.А. Сигарева, не выходила за пределы повседневной работы милиции. В период с 31 декабря по 8 января произошло 15 краж, 4 грабежа, 1 разбой и 1 угон. Убийств, изнасилований и преступлений, связанных с наркотиками, зарегистрировано не было.

Ничего экстраординарного не произошло и по линии ГИБДД – в праздничные дни было зафиксировано 45 ДТП, в которых пострадало 3 человека. Один человек, к сожалению, погиб в результате наезда.

Наибольшую тревогу вызывают участвовавшие в праздничные дни пожары. Как сообщил нам С.А. Сигарев, с 31 декабря по 8 января в районе произошло 34 пожара. Горели дома, квартиры, дачи, бани, сараи и даже один автомобиль. Но самое страшное, что в огне погибли 10 человек – это в несколько раз больше, чем за аналогичный период прошлого года.

В ночь с 31 декабря на 1 января группа молодежи в количестве 13 человек встречала Новый год на даче в садоводстве «Строитель». Гуляли весело, шумно, «с озоньком». Под утро дача загорелась. Десять человек, находившиеся на верхнем этаже, сумели спастись, а вот троим, что были внизу, это не удалось. Деревянный дом сгорел моментально, а прибывшие пожарные обнаружили трупы трех девушек, студенток из Санкт-Петербурга 1986 и 1988 годов рождения.

Похожий пожар произошел 6 января в поселке им. Свердлова – на сгоревшей даче были обнаружены два трупа молодых людей.

Причину трагедий, которых могло не быть, С.А. Сигарев видит, в частности, в менталитете нашего населения. Несмотря на то, что сотрудниками пожарной охраны, специалистами отдела по делам ГО и ЧС были изданы и доведены до сведения глав МО, всего населения специальные документы, содержащие предостережения и рекомендации по соблюдению мер пожарной безопасности в праздничные дни, люди относятся к ним с потрясающим легкомыслием, зачастую вообще игнорируя эти меры, забывая об опасности пиротехнических забав, курения в постели, неосторожного обращения с огнем.

Вообще, пожары в садоводствах – настоящее стихийное бедствие, тут специалисты экстренных служб практически бессильны. Затруднены подъезды, отсутствует обозначение домов и улиц, зачастую невозможен забор воды, отсутствуют подручные средства тушения пожаров, население не владеет элементарными навыками пожаротушения. Легкие деревянные постройки вспыхивают, как коробок спичек, и сгорают еще до приезда пожарных нарядов. Несмотря на регулярно проводимые учения и показательные занятия по тушению пожаров в садоводствах, достичь намеченной цели – пожарной безопасности садоводческих массивов – не удалось, считает С.А. Сигарев. Тем не менее, работа в этом направлении будет продолжаться. Работа с населением, главами муниципальных образований, специалистами по делам ГО и ЧС местных администраций, направленная на создание добровольных пожарных дружин, поддержка района и области должна принести положительные результаты.

Светлана ЗАВАДСКАЯ

Звоните в МЧС круглые сутки

Единый телефон доверия начал работать в Северо-Западном региональном центре МЧС.

Как пояснили в пресс-службе СЗРЦ МЧС, на него принимаются обращения граждан Северо-Западного федерального округа, касающиеся несоблюдения норм и правил пожарной безопасности, предупреждения чрезвычайных ситуаций, по линии гражданской обороны, безопасности на воде, неправомерных действий сотрудников МЧС России и вопросов социально-бытового обеспечения сотрудников МЧС России. Телефон (812) 369-99-99 — многоканальный и работает круглосуточно.