

## Прямая линия: вопрос юристу

### Без извещения

– Написала завещание на одного человека, а теперь хочу его отменить и написать новое. Можно ли это сделать, не сообщая об этом указанному в завещании человеку?

**ОТВЕТ.** Завещание можно отменить двумя способами. Первый способ – составить у любого нотариуса распоряжение об отмене завещания. Второй способ – составить новое завещание на другого наследника. И в том и в другом случае первое завещание будет отменено. В случае составления вами распоряжения об отмене завещания наследовать ваше имущество будут наследники по закону, в случае составления нового завещания – указанные в нем лица.

В соответствии со ст. 1130 Гражданского кодекса РФ завещатель вправе отменить или изменить составленное им завещание в любое время после его совершения, не указывая при этом причины его отмены или изменения. Для отмены или изменения завещания не требуется чье-либо согласие, в том числе лиц, назначенных наследниками в отменяемом или изменяемом завещании.

### Аренда ВОЗМОЖНА

– Можно ли сдавать в аренду квартиру, оформленную в кредит, до погашения кредита?

**ОТВЕТ.** В соответствии с ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», если иное не предусмотрено федеральным законом или договором об ипотеке, залогодатель вправе без согласия залогодержателя сдавать заложенное имущество в аренду, передавать его во временное безвозмездное пользование и по соглашению с другим лицом предоставлять последнему право ограниченного пользования этим имуществом (сервитут) при условии, что:

- срок, на который имущество предоставляется в пользование, не превышает срока обеспеченного ипотекой обязательства;

- имущество предоставляется в пользование для целей, соответствующих назначению имущества.

Заложенное имущество может быть предоставлено залогодателем в пользование третьим лицам (аренду) на срок, превышающий срок обеспеченного ипотекой обязательства, либо для целей, не соответствующих назначению имущества, лишь с согласия залогодержателя. В случае выдачи закладной предоставление на этих условиях третьим лицам права пользования заложенным имуществом допускается, если право залогодателя на это предусмотрено закладной.

Предоставление залогодателем заложенного имущества в пользование другому лицу не освобождает залогодателя от исполнения обязанностей по договору об ипотеке, если этим договором не предусмотрено иное.

### Установить и взыскать

– Могу ли я при установлении отцовства взыскать с отца ребенка алименты за несколько предыдущих лет?

**ОТВЕТ.** Одновременно с иском об установлении отцовства может быть предъявлено требование о взыскании алиментов. При этом, согласно п. 8 Постановления Пленума ВС РФ «О применении судами Семейного кодекса Российской Федерации при рассмотрении дел об установлении отцовства и взыскании алиментов», если одновременно с иском об установлении отцовства предъявлено требование о взыскании алиментов, в случае удовлетворения иска об установлении отцовства алименты присуждаются со дня предъявления иска, как и по всем делам о взыскании алиментов. Возможно принудительное взыскание средств на содержание ребенка за прошлое время в указанном случае исключается, поскольку до удовлетворения иска об установлении отцовства ответчик в установленном порядке не был признан отцом ребенка.

Подготовила Елена НИКОЛАЕВА

## Область

# Игровых автоматов стало значительно меньше

На 35-м заседании Законодательного собрания Ленинградской области в рамках «правительственного часа» депутаты в очередной раз обсудили ход исполнения закона «О запрете деятельности по организации и проведению азартных игр в залах игровых автоматов на территории Ленинградской области». Депутатов заверили, что работа в этом направлении ведется.

Согласно областному закону, на территории Ленинградской области с 1 января 2008 года запрещена деятельность всех залов игровых автоматов. Одиноко стоящие автоматы оказались вне закона еще раньше. На законном основании сейчас могут работать лишь крупные казино и букмекерские конторы (тотализаторы), но и им осталось существовать недолго, до 1 января 2009 года. После этой даты, уже по федеральному закону, игорный бизнес в России должен будет размещаться только в четырех игровых зонах, в число которых ни Ленинградская область, ни Санкт-Петербург не вошли.

С подробным докладом о результатах проведенной в марте этого года прокурорской проверки выступил старший помощник прокурора Ленинградской области Валерий Седов. Эта ответственная работа проводилась совместно с правоохранительными и налоговыми органами. В ходе проверки выяснилось, что некоторые предприниматели находят «лазейки» в законодательстве и под видом казино, работа которых разрешена федеральным законом до 1 января 2009 года, открывают залы игровых автоматов. Другие, еще более «ушлые», маскируют эту деятельность вообще под вид каких-либо лотерей. При этом Валерий Седов подчеркнул сложность закрытия залов игровых автоматов, поскольку законом эти механизмы не прописаны. Тем не менее, прокуратурой было предложено закрыть 10 игорных заведений, и на сегодняшний день получены ответы, что все они свернули свою деятельность.

Кроме этого, помощник прокурора отметил ряд нарушений, которые были выявлены в ходе проверки. Так, в некоторых муниципальных образованиях действовали местные нормативные акты, регулирующие игорную деятельность. Им были вынесены прокурорские протесты для приведения в соответствие с областным законом. Кроме того, по результатам работы были вынесены 6 постановлений о возбуждении административных правонарушений и 4 заявления направлены в суды. Учитывая акту-

альность вопроса, по словам Валерия Седова, следующая контрольная проверка планируется во втором полугодии.

Отвечая на вопрос депутата Татьяны Павловой (фракция «Единая Россия»), почему после вступления в силу областного закона, в Ленобласти появились еще 5 казино, и.о. руководителя управления ФНС России по Ленинградской области Елена Опарина пояснила, что лицензия выдается организатору азартных игр по месту регистрации юридического лица, а, как правило, они расположены в других субъектах (Санкт-Петербурге или Москве). На сегодняшний день эти организаторы осуществляют свою деятельность на территории области в 20 казино, в которых – порядка 200 игровых столов и 1407 игровых автоматов. Из 20 работающих казино 17 соответствуют требованиям федерального законодательства, 1 – нет, 2 казино пока остались непроверенными. По 9 адресам работают игровые залы, в которых – 45 игровых автоматов (на начало года было 344), по 3 адресам – кассы букмекерских контор. Однако, как показала проверка, из 45 игровых автоматов по зарегистрированным адресам 31 отсутствует. Елена Опарина не исключила возможность того, что питерские и московские организаторы азартных игр их просто вывезли.

О результатах проверки управления милиции по борьбе с правонарушениями в сфере потребительского рынка и исполнения административного законодательства ГУВД по Санкт-Петербургу и Ленинградской области рассказал и.о. заместителя начальника управления Владимир Белянко. В результате 15 проверок было закрыто 27 игровых залов, вывезено 75 игровых автоматов, изъято более 210 единиц игорного оборудования, в отношении 16 руководителей составлены административные протоколы. В основном проверочная работа проводилась в результате поступившей информации от граждан.

Пресс-служба  
Законодательного собрания ЛО

## Эх, дороги!

# ПРИСТЕГНИТЕ РЕМНИ БЕЗОПАСНОСТИ!

1 июня, в День защиты детей, Отдел ГИБДД УВД по Всеволожскому району и газета «Приневская версия» при поддержке депутата МО «Город Всеволожск» Ирины Ярохович организовали и провели совместную акцию «Пристегните ремни безопасности». Инспекторы ДПС старший лейтенант Корнев А.Ю. и старший сержант Поздняков В.А. на дорогах города Всеволожска останавливали автомашины, в которых находились дети – пассажиры, благодарили водителей, пристегнувших детей ремнями безопасности и проводили разъяснительные беседы с водителями, не использовавшими ремень. Всем детям – пассажирам были вручены подарки: кружки с надписью «Пристегните ремни безопасности!», конфеты и мягкие игрушки.

Эта акция очень актуальна для нас, ведь в Ленинградской области именно в нашем районе происходит самое большое число дорожно-транспортных происшествий с участием детей. Например, в 2007 году попали в аварию и ранены 48 детей-пассажиров, двое детей-пассажиров погибли, в этом году в ДТП уже ранены 20 детей, 15 из них – пассажиры. В День защиты ребенка мы еще раз обратили внимание водителей на эту проблему.

Большое спасибо газете «Приневская версия» и Ярохович Ирине за поддержку и активное участие в подготовке и проведении данной акции. В рамках программы «Соблюдайте правила дорожного движения» мы планируем в ближайшее время совместно провести еще ряд акций на дорогах города Всеволожска. Например, в акции «Пропусти пешехода!» мы будем награждать самых вежливых и законопослушных водителей.

Ирина КОРОВКИНА,  
старший инспектор  
Всеволожского ОГИБДД

УВАЖАЕМЫЕ ВОДИТЕЛИ  
И ПЕШЕХОДЫ, СОБЛЮДАЙТЕ  
ПРАВИЛА ДОРОЖНОГО ДВИЖЕНИЯ!



## Крим-факт

### Угрожал электрошокером

Во Всеволожское УВД поступило заявление от жителя Петербурга. Вечером неизвестный в ТЦ «Мега Дыбенко» у его сына, угрожая ему электрошокером, отобрал мобильный телефон «Нokia-6233».

### Обчистил банкомат

Ночью неизвестный, сделав пропил крыши магазина № 14 «Ингрия» Токсовского потребительского общества, проник туда, вскрыл установленный банкомат Сбербанка России и похитил деньги. Интересно, что это произошло, несмотря на то, что магазин охраняется одной охранной фирмой, а сам банкомат – другой.

### Избили и ограбили

В Морозовское ОМ обратился житель военного городка Ваганово-2. При выезде из посёлка им. Морозова его избила группа молодых людей, разуккомплектовали его машину «ВАЗ-2108» и похитили его личные вещи. По подозрению был задержан, а потом полностью изобличен ранее судимый 20-летний С.

### Из магазина украли выручку

В поселке Юрки, в магазине «Стройхозтовары», неизвестные из ящика кассового аппарата украли деньги в сумме около 60 тыс. рублей.

### ...а с кредитной карты сняли деньги

В милицию обратилась с заявлением жительница Всеволожска. 26 мая около шести часов утра у дома 19 по улице Ленинградской (напротив ТК «Пирамида») двое неизвестных отобрали у неё сумочку, в которой находилась кредитная карта «Виза» банка

«Русский стандарт». К сожалению, женщина сразу не сообщила об этом в банк, а когда обратилась туда, оказалось, что грабители успели воспользоваться её кредитной картой, сняв 45 тыс. рублей. На вид преступникам по 18 лет.

### Питер бывает негостеприимным

24 мая во Всеволожское УВД обратилась гостья Петербурга из Мурманска. Из её автомашины «Фольксваген», стоявшей на стоянке ТЦ «Мега Дыбенко», похищена дорожная сумка, в которой находились деньги — 100 тыс. рублей и золотые изделия — обручальное кольцо, серьги и подвеска, а также кожаная куртка. С этой же автостоянки 3 июня в период с 16.30 до 17.30 была угнана автомашина «Додж».

### Вскрыли времянку фермера

3 июня неизвестные проникли на территорию фермерского хозяйства в Ексолово. Выставив окно во времянке, они похитили оттуда бензиновый генератор «Хонда», телевизор «Сони», гидравлические шланги для трактора и набор инструментов.

### Ограбили на улице

1 июня, около двух часов ночи, двое неизвестных на вид 20 лет на пересечении улиц Толстого и Спокойной (около мкр Южный Всеволожска), применив физическую силу, отобрали у мужчины фотоаппарат «Кенон А-430», сумку и деньги в сумме 1 тыс. рублей. А 3 июня по такому же поводу в милицию обратились двое молодых жителей Всеволожска. Около трех часов ночи у кафе «Сиреневый туман», что на улице Александровской, их избили двое неизвестных, отобрали кошельки с деньгами, мобильные телефоны и кредитную карту ВТБ. На вид грабителям по 22 — 25 лет.

Виктор ГИРЯ