

3.2 Разработать графики проведения субботников с перечнем мероприятий, направленных на приведение закрепленных участков территорий в надлежащий вид. Особое внимание уделить подготовке к празднованию 66-й годовщины победы в Великой Отечественной войне.

3.3 До 05 мая 2011 года привести в надлежащее состояние памятники и воинские захоронения, расположенные на территории муниципальных образований.

3.4 В течение срока действия акции организовать рейды по проверке состояния закрепленных участков территорий.

3.5 Активно использовать возможности административного воздействия на выявленных нарушителей правил благоустройства через Административные комиссии при администрациях муниципальных образований Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

3.6 Информировать население о ходе проведения акции «Чистый район» через СМИ.

4. Комитету по образованию (Ковальчук О.В.) в целях патриотического воспитания учащихся, организовать их участие в благоустройстве воинских братских захоронений, памятников и мемориалов, по результатам, в рамках подготовки к празднованию 66-летия Победы в Великой Отечественной войне, подготовить публикацию в газете «Всеволожские вести».

5. Отделу по природопользованию и охране окружающей среды (Федосов И.Д.):

5.1 Организовать проведение рейдовых проверок автотранспорта, производящего перевозку бытового, строительного мусора и грунтов с территории Санкт-Петербурга на специализированные полигоны, расположенные на территории Всеволожского муниципального района, во взаимодействии с администрациями городских и сельских поселений, по согласованию с органами государственного надзора и контроля, с целью выявления возможных фактов незаконного вывоза промышленных отходов, грунтов и бытового мусора на территорию муниципального района.

5.2 По результатам рейдов информировать Комитет государственного контроля природопользования и экологической безопасности Ленинградской области, Ленинградскую природоохранную прокуратуру для принятия надлежащих мер воздействия к выявленным нарушителям природоохранного законодательства.

6. Заместителю главы администрации по общим вопросам (Большаков А.А.):

6.1 Совместно с руководителями структурных подразделений администрации

разработать графики проведения субботников с перечнем мероприятий, направленных на приведение закрепленных участков территории в надлежащий вид.

6.2 Обеспечить участников мероприятий, проводимых в рамках акции «Чистый район», транспортом в соответствии с представленными заявками.

7. Рекомендовать начальнику Управления внутренних дел Всеволожского района (Корзанов С.Ф.) принять меры по усилению контроля за оборотом отходов на территории муниципального района.

8. Рекомендовать директору Кировского лесничества ЛОГУ «Ленобллес» (Карпин С.Г.) и начальнику ФГУ «Морозовский военный лесхоз» (Петров А.Ф.) согласовать с администрацией в срок до 15 апреля 2011 года планы мероприятий, проводимых в рамках акции «Чистый район».

9. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Ладыгина С.В.

А.Н. СОБОЛЕНКО, глава администрации

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ВСЕВОЛОЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
от 27.04.2011 г. № 822, г. Всеволожск**

**О подготовке и проведении ежегодной
районной сельскохозяйственной Ярмарки**

В целях улучшения обеспечения населения Всеволожского муниципально-го района сельскохозяйственной продукцией, в соответствии с постановлением администрации от 30.12.2010 года № 2907 «Об утверждении муниципальной целевой программой «Развитие сельского хозяйства МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

- Провести в городе Всеволожске 14 и 15 мая 2011 года ежегодную сельскохозяйственную Ярмарку.
- Утвердить:
 - Состав оргкомитета (приложение № 1);
 - План подготовки и проведения мероприятий (приложение № 2);
 - Положение о ежегодной районной сельскохозяйственной Ярмарке (приложение № 3);
- Смету расходов (приложение № 4).
- Поручить:

3.1. Отделу развития сельскохозяйственного производства, малого и среднего предпринимательства (Румановский С.В.) совместно с руководителями сельскохозяйственных предприятий, руководителями предприятий перерабатывающей промышленности Всеволожского района организовать и провести сельскохозяйственную Ярмарку.

3.2. Отделу культуры (Краскова Н.В.) организацию художественной программы Ярмарки.

4. Разместить информацию о проведении ярмарки в газете «Всеволожские вести».

5. Комитету финансов (Попова А.Г.) осуществить финансирование мероприятия за счет бюджетных средств МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области на 2011 год, предусмотренных на реализацию муниципальной целевой программы «Развитие сельского хозяйства МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области на период до 2015 года».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Ладыгина С.В.

А.Н. СОБОЛЕНКО, глава администрации

СООБЩЕНИЕ

В соответствии с п. 5 Постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2009 г. № 1140 «Об утверждении стандартов раскрытия информации организациями коммунального комплекса и субъектами естественных монополий, осуществляющими деятельность в сфере оказания услуг по передаче тепловой энергии» ОАО «Всеволожские тепловые сети» сообщает:

- Инвестиционная программа ОАО «Всеволожские тепловые сети» нахо-

дится в разработке.

2. В связи с отсутствием в настоящее время утвержденной инвестиционной программы и платы за подключение, договоры на подключение к системам теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения не заключаются.

3. Условия договоров на оказание услуг водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, энергоснабжения (тепловой энергией в горячей воде), а также перечень необходимых для их заключения документов размещены на сайте ОАО «Вт сети» в Интернет по адресу – <http://www.v-ts.org>.

Администрация ОАО «Всеволожские тепловые сети»

СООБЩЕНИЕ

Комитет по социальным вопросам администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области сообщает, что с 03.05.2011 года осуществляется прием заявлений на предоставление бесплатных путевок в детские оздоровительные лагеря Всеволожского района и Ленинградской области.

Право на получение бесплатных путевок имеют семьи, с несовершеннолетними детьми в возрасте от 7 до 15 лет, **зарегистрированные и проживающие на территории Всеволожского района**, попавшие в трудную жизненную ситуацию, состоящие на учете в Комитете по социальным вопросам и на учете в Комиссии по делам несовершеннолетних и имеющие социальную категорию:

- Получатели детских пособий.
- Семьи с детьми – инвалидами (родители – инвалиды).
- Одиноким матери.
- Многодетные семьи.
- Получатели пенсий по потере кормильца.

К заявлению необходимо приложить:

- Свидетельство о рождении ребенка (детей) выезжающего в детский оздоровительный лагерь.
- Копию паспорта родителей (лист с фото и пропиской).
- Документы, подтверждающие социальную категорию, трудную жизненную ситуацию:
 - Многодетным семьям – копию справки.
 - Одиноким матерям – копию справки Ф № 25.
 - Детям (родителям) – инвалидам – копию справки МСЭ.
 - Получателям пенсии по потере кормильца – копию пенсионного удостоверения.

Прием заявлений будет осуществляться по адресу: г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 1, каб. № 8, ежедневно с 9-00 до 16-00, кроме субботы и воскресенья, обед с 13-00 до 14-00.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона на право заключения договора о развитии застроенных территорий в городе Всеволожске в границах территории ул. Советской, д. 54.

Организатор аукциона – Администрация МО «Город Всеволожск», 188640, Ленинградская область, г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 138.

Почтовый адрес: 188640, Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Героев, д. 12.

Адрес электронной почты: www.vsev-econ@yandex.ru

Место, дата, время проведения аукциона: аукцион состоится 02.06.2011 в 11.00 по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Героев, д. 12, каб. 201.

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе: документация об аукционе предоставляется по письменному запросу участника по рабочим дням по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Героев, д. 12, каб. 304, с 29.04.2011 г. по 28.05.2011 г. с 10.00 до 17.00.

Официальным сайтом, на котором размещена документация об аукционе, является официальный сайт МО «Город Всеволожск» – www.vsev-city.ru

Заявки на участие в аукционе подаются по адресу: ЛО, г. Всеволожск, ул. Героев, д. 12, каб. 304, контактное лицо: Тимофеева Ольга Игоревна, контактный телефон: 8 (813-70) 24-651.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведение аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей;
- документы, подтверждающие внесение задатка, – оригинал платежного документа с отметкой банка плательщика об исполнении;
- документы об отсутствии у заявителя задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов заявителя по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

Заявки принимаются с 29.04.2011 г. по 30.05.2011 г. в рабочие дни, с 9.00 до 17.00 (обед с 13.00 до 14.00).

Прием заявок на участие в аукционе прекращается в 17 часов 30.05.2011 года. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Аукцион проводится на основании Постановления администрации муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области № 309 от 27.04.2011 года «О проведении открытого аукциона на право заключения договора о развитии застроенных территорий в городе Всеволожске и установлении градостроительного регламента».

Характеристика территории, в отношении которой принято решение о развитии: В городе Всеволожске в границах территории ул. Советской, д. 54, общей площадью 9257 кв. м.

Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе: заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Обременения прав на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и расположенные в границах такой территории, и ограничения их использования, обременения прав на объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности и расположенные на такой территории: не имеется.

Для земельных участков в пределах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии установлен следующий градостроительный регламент:

Основной вид разрешенного использования:

- 4-этажные многоквартирные жилые дома секционного типа; вспомогательный вид разрешенного использования:
 - пристроенные объекты социального назначения;
 - детские площадки, площадки для отдыха;
 - наземные стоянки для автомобилей;
 - объекты инженерного обеспечения;
 - площадки хозяйственного назначения.
- Условно разрешенный вид использования:
- встроено-пристроенные объекты социального назначения, общественного питания, торговли и бытовых услуг;
 - объекты инженерного обеспечения.

Предельные параметры разрешенного строительства:

Многokвартирные жилые дома секционного типа; этажность – 4 этажа; остекленные лоджии; количество парковочных мест – 60% от жилых единиц.

Ограничения использования земельных участков: нет.

Утвержденные органом местного самоуправления расчетные показатели обеспечения застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры: частично, обеспечена объектами инженерной инфраструктуры.

Начальная цена права на заключение договора: 200 000 рублей.

«Шаг аукциона»: 1 % от начальной цены предмета аукциона – 2 000 рублей.

Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты счета для перечисления задатка: Задаток вносится единым платежом, в размере 30% от начальной цены на расчетный счет Администрации Муниципального образования «Город Всеволожск» и должен поступить на расчетный счет до дня окончания приема заявок. В назначении платежа указать: «задаток в счет цены права на заключение договора о развитии застроенной территории».

Реквизиты: Администрация МО «Город Всеволожск» Всеволожского муницип

ального района Ленинградской области банковские реквизиты:

ОГРН 1054700123543

ИНН 4703083456

КПП 470301001

л/с 40302810900020000126 в ОАО «Рускобанк» г. Всеволожск

ИНН/КПП банка 7834000138/470301001

БИК банка 044106725

к/с 30101810200000000725.

Внесенный задаток возвращается заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона задатки возвращаются лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Существенные условия договора:

- Перечень адресов зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу: Все здания, строения на участке улицы Советской, д. 54, г. Всеволожска.
- Цена права на заключение договора: определяется по результатам аукциона.
- Обязательство лица, заключившего договор о развитии застроенной территории.

3.1. Подготовить проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, в соответствии с градостроительным регламентом и утвержденным органом местного самоуправления расчетными показателями обеспечения такой территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры; максимальные сроки подготовки таких документов: 6 (шесть) месяцев с момента заключения договора о развитии застроенной территории;

3.2. Построить либо приобрести, и передать в муниципальную собственность благоустроенные жилые помещения в границах муниципального образования город Всеволожск в соответствии с нормами предоставления жилых помещений или в соответствии с согласованными условиями, включаемыми в условия договора о развитии застроенных территорий.

3.3. В соответствии с п. 5 ст. 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации уплатить выкупную цену или предоставить равноценные благоустроенные жилые помещения, находящиеся в собственности граждан в многоквартирных домах подлежащих сносу.

3.4. Осуществить строительство на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, в соответствии с утвержденным проектом планировки застроенной территории; максимальные сроки осуществления строительства: 5 (пять) лет с момента предоставления земельного участка.

4. Обязательство Администрации Муниципального образования «Город Всеволожск».

4.1. Утвердить проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, в соответствии с градостроительным регламентом и утвержденными органом местного самоуправления расчетными показателями обеспечения такой территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры; максимальные сроки выполнения указанного обязательства: один месяц с момента предоставления на утверждение проекта планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории.

4.2. После выполнения лицом, заключившим договор о развитии застроенной территории, обязательств, предусмотренных пунктам 3 настоящих существенных условий договора, предоставить указанному лицу ходатайство в Администрацию МО «Всеволожский муниципальный район» о предоставлении без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством для строительства в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, земельного участка, в аренду или собственность по усмотрению победителя аукциона. Максимальные сроки выполнения указанного обязательства: 1 месяц с момента подачи заявления о предоставлении земельного участка и предоставления кадастрового плана земельных участков.

5. Срок договора: до момента исполнения обязательств, предусмотренных договором.

6. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора: в соответствии с действующим законодательством.

СРОК ПОДПИСАНИЯ ДОГОВОРА:

Договор о развитии застроенной территории должен быть подписан Администрацией Муниципального образования «Город Всеволожск» и победителем торгов в течение десяти дней с даты оформления результатов аукциона.

В случае, если аукцион признан не состоявшимся, в связи с тем, что в аукционе участвовали менее 2-х участников, единственный участник аукциона в течение тридцати дней со дня проведения аукциона вправе заключить договор по начальной цене предмета аукциона.