

Силён дух патриотизма



«16 марта этого года Дубровку посетили ветераны военной контрразведки, которые реализуют проект «Молчаливое эхо войны». Его цель – возведение памятников погибшим воинам, поисковая работа по поднятию их останков на местах сражений и захоронение со всеми почестями. Такие памятники-часовни уже возведены в Псковской и Смоленской областях. Благодаря этой инициативе, а также содействию и поддержке, оказанным главой администрации Всеволожского района Александром Николаевичем Соболенко, было принято решение о строительстве третьего памятника именно здесь. Много лет все воинские почести воздавались левому берегу Невы, где располагался Невский «пятячок». Но переправлялись воины на тот берег отсюда, с правого берега Невы, который днём и ночью находился под огнём фашистов. Никто, к сожалению, не скажет, сколько народу погибло здесь, на переправе, и сколько воинов, получивших ранение на том берегу, умерли на этом... И вот здесь, где Нева и оба берега стали братской могилкой для многих тысяч человек, было принято

решение возвести памятник-часовню. Кажется, что беломраморная часовня на высоком невиском берегу была в Дубровке всегда – настолько она гармонично и символично вписалась и в окружающий пейзаж, и в славную историю легендарной земли. К ней как-то сразу привыкли и жители, и гости поселения, на площадке у часовни всегда многолюдно – гуляют родители с детьми, молодёжь. Часовня видна проплывающим теплоходам, судам и хорошо просматривается с другого, противоположного



берега реки – с Невского «пятячка».

А ведь совсем недавно её не было, и только надпись на закладном камне на берегу Невы десять лет подряд обещала: «На этом месте будет построен памятник защитникам Отечества». Дубровчане ждали, а памятника всё не было. Как же он появился? Об этом корреспонденту газеты «Вести Дубровки» рассказал глава МО «Дубровское городское поселение» С.И. Алиев:

контрразведки ФСБ России, Российского комитета ветеранов войны и военной службы, Международной ассоциации ветеранских организаций, обо всех людях, оказавших содействие в возведении памятника. От всех дубровчан и ветеранов войны – огромная им благодарность за это!

Дубровка тоже внесла свой вклад в реализацию проекта – были проведены работы по благоустройству территории: уложена плитка, высажены деревья и цветы. Сложнейшая работа по переносу столбов линий электропередач, в том числе высоковольтных, была выполнена специалистами МУП «Всеволожские

электрические сети», которое возглавляет Дмитрий Владимирович Базанов. И, конечно, была организована достойная встреча гостей на дубровской земле, а это почти 100 человек из Москвы и Санкт-Петербурга, и само мероприятие открытия памятника прошло при активном содействии местной власти.

Хочу подчеркнуть, что на работы и мероприятие не было потрачено ни одного бюджетного рубля! Всё было сделано на благотворительные средства. Как и при строительстве храма в Дубровке. Надеюсь, что и ещё будут добрые дела, которые мы осуществим все вместе, одним миром».

ПОСЛЕ ОТКРЫТИЯ ПАМЯТНИКА-ЧАСОВНИ В АДРЕС ГЛАВЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ДУБРОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ПРИШЛО ЭТО ПИСЬМО ИЗ ПРАВИТЕЛЬСТВА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ:

«Уважаемый Саид Исбарович!

Благодарю Вас за организацию торжественной церемонии открытия памятника-часовни павшим защитникам Отечества 22 июня 2011 года. Мероприятие было проведено на высоком уровне, предполагающем тщательную подготовку и планирование события с учетом всех деталей.

Убежден, что сохранение памяти о павших героях является неотъемлемой частью стабильного будущего нашей страны. Участие в торжественной церемонии ветеранов, защитивших Ленинград от врага, и молодежи, искренне интересующейся историей родного края, позволяет нам с оптимизмом смотреть вперед, знать, что патриотический дух жителей региона силен, а моральные качества высоки.

А. В. КУЗНЕЦОВ, вице-губернатор Ленинградской области»

Ситуация

Страсти по румболовской земле

Администрация района, на территории которого находились, да и находятся, эти земли, чинить препятствий не стала и выдала директору техникума Ю.А. Чингину необходимые разрешительные документы, согласовав при этом вопрос о выделении участков нескольким районным льготникам — ветеранам войны.

Нынешний директор Сельхозколледжа А.С. Чернышов дополнил начало истории несколькими деталями: «Официального разрешения Минсельхоза я не видел, но было распоряжение губернатора Ленинградской области Белякова на проведение изыскательских работ, сделан кадастровый план на участок 11,8 га. Глава администрации района Добров на письмо Чингина поставил резолюцию: «Разрешаю строительство до оформления документов»...

В 1994 году через профсоюзный комитет техникума участки были распределены между сотрудниками этого учебного заведения. Люди начали их осваивать, пребывая в полной уверенности, что 12 соток рано или поздно перейдут в их собственность. Ожидание затянулось на долгие годы – земельные участки не узаконены до сих пор. Между тем, деловая переписка по поводу участков между руководством техникума, администрацией района и различными ведомствами никогда не прекращалась: вначале ее вел Ю.А. Чингин, а затем – А.С. Чернышов, заменивший в ноябре 2006 года на посту прежнего директора этого учебного заведения.

Все дальнейшие события А.С. Чернышов описывает так: «В 2007 году Росимущество вместе с областной Кадастровой палатой подняли вопрос о целевом использовании земельных участков, которые принадлежали колледжу (так стал называться техникум. – Ред.) на праве оперативного управления. Кадастровая палата настаивала на сносе всех строений на этом участке, но

Трудно сказать, когда эта запутанная история закончится, но достоверно известно, что началась она в начале девяностых годов, когда Министерство сельского хозяйства разрешило руководителю Всеволожского сельскохозяйственного техникума выделить для своих сотрудников, многие из которых проживали в общежитии безо всякой надежды получить жилье, участки под индивидуальное жилищное строительство на федеральных землях.

Росимущество не возражало против оформления участков, тем более что были проведены уже все коммуникации. Мы к тому времени перешли в Федеральное агентство по образованию. У нас в уставе записано, что директор Сельхозколледжа не вправе обременять или отчуждать имущество, включая земельные участки, это прерогатива только учредителя и собственника.

Наш учредитель – Рособразование – дал разрешение на отчуждение земельного участка, а собственник – Росимущество, с учетом мнения учредителя, – дал «добро» на оформление юридического лица – дачного некоммерческого партнерства. Я, как руководитель Сельхозколледжа, написал отказ от земельного участка, и он перешел в собственность Росимущества».

Однако в своем обращении в Федеральное агентство по образованию А.С. Чернышов попросил увеличить площадь земельного участка с 11,8 га до 20 га, чтобы обеспечить землей еще часть сотрудников колледжа, и получил на то высочайшее согласие. В конечном счете, в собственность Федерального агентства по имуществу отошел участок площадью 21 га.

На этой территории под руководством Территориального управления Федерального агентства по управлению федеральным имуществом и было создано ДНП «Приозёрное дачное».

Но при оформлении документов почему-то были закрыты глаза на то, что на земельном массиве площадью 11,8 га уже построены жилые дома, владельцами

участков за собственный счет проведены все коммуникации – электричество, газ, водопровод, канализация. Таким образом, оказалось, что все строения на участках и все коммуникации – результат созидательной деятельности всего лишь четырех учредителей ДНП! А все, кто вкладывал в свою землю деньги и многолетние усилия, оказались как бы ни при чём.

Второй этап заселения увеличившегося в размерах земельного массива начался, когда директор колледжа своим приказом выделил земельные участки 24 работающим сотрудникам и, конечно же, себе, любимому.

Вся территория площадью 21 га вначале была сдана Росимуществом дачному некоммерческому партнерству в аренду сроком на один год, затем – на 49 лет, но через несколько месяцев был составлен договор купли-продажи, по которому ДНП «Приозёрное дачное» заплатило Росимуществу, как говорят люди, больше полутора миллионов рублей. Но договор этот процедуру государственной регистрации так и не прошел.

Учредители ДНП, воспользовавшись тем, что у владельцев участков нет никаких правоустанавливающих документов, а списки, составленные профсоюзом колледжа в подтверждение законности их прав, бесследно исчезли, начинают требовать у этих людей денег за вступление в «Приозёрное дачное». С кого – миллион двести тысяч, а с кого и больше. Правда, с ветерана чеченской войны просят, учитывая его заслуги перед родиной, всего лишь один миллион (!).

А.С. Чернышов утверждает, что обращался в Росимущество с просьбой установить льготную цену для сотрудников колледжа, однако это на ситуацию не повлияло. Те, кто в состоянии был выложить требуемую учредителями ДНП сумму, получили взамен членскую книжку, договор субаренды и акт отвода земли. Те же, кто не смог заплатить сумму, несоизмеримую со своей заработной платой, в состав членов «Приозёрного дачного» включены не были. Ату их! Директор колледжа, который, кстати, вскоре добровольно вышел из состава учредителей, как он сам утверждает, заплатил за свой участок только сто тысяч рублей – так были отмечены, видимо, его заслуги по созданию ДНП. Остальным владельцам участков льготы не предоставлялись.

Кстати говоря, никаких кассовых документов о получении денег владельцам участков учредителю партнерства не выдавали. За это и поглатили условной судимостью бывший председатель ДНП «Приозёрное дачное», получивший в свои руки, как утверждают владельцы участков, 15 миллионов рублей.

По язвительному замечанию одного из сотрудников колледжа, «один продал нас оптом, а другие продают нас в розницу».

Граждане, не подчинившиеся коммерческим требованиям учредителей, то есть не пожелавшие за свои собственные участки платить огромные суммы, в расчет теперь не принимаются, а их земля «со всеми потрохами» выставляется на продажу.

Новые владельцы участков, у которых на руках имеется договор купли-продажи, полным ходом ведут строительные работы на чужой земле, в которую прежние владельцы вложили и средства, и собственные силы. «Двойники», как их уже окрестили в народе, сносят заборы, роют котлованы, устанавливают строительные вагончики, возводят дома. На одном участке уже вырос чужой дорогой особняк – прямо на глазах у владелицы, которая до сих пор не в силах поверить, что это случилось с ней. В домик, принадлежащий ветерану войны, взломав замок, новый собственник завез свои строительные материалы. И таких примеров множество.

А чем могут подтвердить свои права на участки обманутые люди? Кто встанет на их защиту, если хозяевам ДНП они не нужны, зато очень нужна их земля, которая приносит доход!

Этот беспредел люди обуздать не в состоянии и просят лишь об одном: приостановить все строительные работы до решения суда, который вынесет вердикт о том, кто же все-таки является законным собственником участков.

Их многочисленные обращения в милицию и в органы прокурорского надзора, пока, к сожалению, результата не дали. Совсем недавно инициативная группа отвезла документы в аппарат Президента РФ.

Борьба за собственность продолжается. Люди надеются отстоять свои интересы в суде. Этим летом четверым истцам уже удалось выиграть дело о признании за ними права собственности на построенные дома в земельном массиве «Приозёрное дачное». Двенадцать истцов обратились с исковыми требованиями о признании права собственности на земельные участки на той же территории.

Соб. инф.