

пального района дополнительного раздела по водоснабжению и водоотведению, разработка которого не требуется по Градостроительному кодексу Российской Федерации. Однако в связи с тем, что проблема водоснабжения имеет межмуниципальный характер и служит значительным ограничением развития инвестиционно - строительной деятельности в проекте схемы территориального планирования, даются предложения по решению данной проблемы (обосновывающие материалы).

Выявленные на основе изучения материалов инженерных изысканий ограничения, учитываются при планировании видов перспективного использования отдельных частей территории муниципального района и при выборе зон планируемого размещения объектов капитального строительства местно-го значения.

Задачи по обеспечению защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Эта задача реализуется путём установления перечня факторов риска чрезвычайных ситуаций природного, техногенного, а также биолого-социального характера и отображения границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, и мероприятий по защите населения и территории (схема13). Пожарную безопасность населения и территории муниципального района планируется обеспечить за счёт включения в перечень мероприятий по строительству пожарных депо (приложение 7), а также включением других требований, которые должны быть реализованы при разработке генеральных планов поселений.

Задачи в области санитарной очистки территории муниципального района

Эта задача реализуется в «Схеме» включением в перечень мероприятий специальной работы «Генеральная схема санитарной очистки территории Всеволожского муниципального района», которая должна быть выполнена в первоочерёдном порядке.

В проекте «Схемы» выполнена обосновывающая схема «Оценка территории по наличию ограничений для выбора зоны размещения мусороперерабатывающего комплекса для северо-восточной части Всеволожского муниципального района» (рис. в Томе II, книга 1) и рассмотрены варианты: строительство крупного мусороперерабатывающего комплекса для северо-восточной части территории муниципального района либо создание системы современных малых мусороперерабатывающих комплексов.

Задачи по охране и рациональному использованию недвижимых объектов культурного наследия

Данные задачи реализуются путём отображения на схемах территориального планирования объектов культурного наследия в соответствии со списками Департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия Комитета по культуре Ленинградской области, а также включением мероприятий по подготовке документов для включения в перечень объектов, представляющих историческую и культурную ценность. В работе также даются предложения по созданию новых историко-культурных заповедников как высшей формы охраны и рационального использования памятников. Данные мероприятия предназначаются для документов территориального планирования Ленинградской области и Российской Федерации в связи с особой историко-культурной значимостью выявленных объектов (регионального и федерального значения).

Задачи по рациональному использованию и развитию рекреационного потенциала территории Всеволожского района

Данная задача реализуется в «Схеме» путём разработки мероприятий в области: строительства объектов туристской инфраструктуры, обустройства автомобильных дорог необходимыми сервисными услугами, а также формирование туристско-рекреационных зон и их обустройство, организация историко-мемориальных зон, связанных с военными событиями и предложения по организации историко-культурных заповедников, а также организация новых ООПТ регионального и местного значения.

В проекте разработана как обосновывающая «Схема развития туризма» (схема 18).

Задачи по выявлению ограничений градостроительного освоения территории, в том числе за счёт значительного удорожания капитального строительства

Ограничения градостроительной деятельности территории муниципального района включают: зоны с особыми условиями использования территорий, территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, природоохранные и инженерно-геологические ограничения, в том числе связанные со значительным удорожением капитального строительства объектов.

Перечисленные задачи реализуются выполнением схемы с отображением границ зон с особыми условиями использования территории, включением в перечень мероприятий территориального планирования проектов по разработке зон с особыми условиями с выделением первоочерёдных мероприятий.

В перечень мероприятий территориального планирования включены: разработка проектов водоохранных зон и прибрежных защитных полос, проектов выноса их границ на местность. В «Схеме» предусмотрено мероприятие по разработке проекта водоохраной зоны Ладожского озера, самого крупного пресного водоёма Европы, имеющего наиважнейшее значение в сохранении экологического равновесия прилегающих к нему субъектов Российской Федерации, а также являющегося источником водоснабжения (в настоящее время водоохранная зона Ладожского озера составляет всего 50 м, прибрежная

защитная полоса 200 м). Данное мероприятие отнесено на уровень территориального планирования Российской Федерации, так как сохранение экологии Ладожского озера имеет федеральное значение.

Ограничениями для размещения объектов капитального строительства местного (районного) значения являются также ООПТ, экологически ценные участки территории, резервируемые для организации новых ООПТ, а также территории объектов культурного наследия, территории, занятые месторождениями полезных ископаемых, земельные участки, находящиеся в собственности, либо на которых находятся объекты капитального строительства федерального, регионального, местного (поселенческого) значения, а также зарезервированные земельные участки для размещения указанных объектов капитального строительства.

В рамках решения обозначенной задачи выполнена схема 15 «Комплексная оценка территории: благоприятность для капитального строительства». Анализ благоприятности для капитального строительства выполнен по комплексу природных факторов (уклоны местности, мощность торфа, неустойчивость грунтов, гидрологические условия).

Задачи по учёту предложений по размещению объектов капитального строительства федерального и регионального значения, обоснованных в работах других уровней территориального планирования или в комплексных и целевых программах всех уровней

Эта задача реализуется включением в «Схему» мероприятий, которые, в основном, были предусмотрены целевыми программами Ленинградской области, Российской Федерации и непрограммой частью федерального бюджета на 2009-2012 годы на территории Всеволожского муниципального района, а также предложениями «Схемы» по мероприятиям территориального планирования для документов территориального планирования Ленинградской области и Российской Федерации, а также для учёта в генеральных планах ряда городских и сельских поселений.

Задачи по учёту строящихся объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения и оценка комплексного развития территории Всеволожского муниципального района и размещения объектов капитального строительства

Полная картина всех строящихся в настоящее время или планируемых объектов капитального строительства, земельные участки для которых уже определены, представлена на схеме 17 «Анализ комплексного развития территории и размещения объектов капитального строительства местного значения» по результатам анализа актов выбора земельных участков для объектов капитального строительства за последние три года (приложение 1 (инвестиционное строительство)). Представленная на данной схеме информация позволяет оценить приоритеты строительства, осуществляемого в настоящее время на территории Всеволожского муниципального района.

Схема территориального планирования вместе с Программой социально-экономического развития муниципального района призвана увязывать и регламентировать все вопросы, связанные с использованием территории муниципального района.

При определении зон планируемого размещения объектов капитального строительства в составе проекта схемы территориального планирования муниципального района, а также при последующем выполнении градостроительной документации должны неукоснительно соблюдаться основные принципы градостроительной деятельности:

- обеспечение устойчивого социально-экономического развития муниципального района в интересах повышения качества жизни и среды жизнедеятельности населения;
- обеспечение сбалансированного учёта экологических, экономических, социальных и иных факторов;
- обеспечение соблюдения требований безопасности территорий, инженерно-технических требований, требований гражданской обороны, обеспечения предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, принятая мер по противодействию террористическим актам;
- соблюдение требований охраны окружающей среды и экологической безопасности;
- соблюдение требований сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий;
- обеспечение инвалидам условий беспрепятственного доступа к объектам социального и иного значения.

В настоящей работе обосновываются мероприятия в т.ч. в области капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта, которые являются основой для включения их в перечень планируемых мероприятий по Схеме территориального планирования муниципального района и обоснования границ зон их размещения. Таким образом, схема территориального планирования является промежуточным этапом в реализации программы социально-экономического развития муниципального района и в то же время является основанием для разработки новых муниципальных программ.

Ввиду тесного взаимодействия и пересечения различных интересов по использованию территории Всеволожского муниципального района, значительного присутствия государственных (как федеральных, так и региональных) интересов - в составе работы подготовлены предложения по мероприятиям территориального планирования, адресованных проекту Схемы территориального планирования Ленинградской области и Российской Федерации.

3. МЕРОПРИЯТИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Все мероприятия территориального планирования разделены на отдельные группы в соответствии с определёнными задачами. Выделяются следующие группы мероприятий территориального планирования:

Мероприятия по территориальному планированию местного (районного) значения

1. Мероприятия по планируемому размещению объектов капитального строительства социальной инфраструктуры, туризма и рекреации, административно-управленческого назначения и др.
2. Мероприятия по планируемому размещению автомобильных дорог общего пользования между населёнными пунктами, мостов и иных транспортных инженерных сооружений вне границ населённых пунктов в границах муниципального района.
3. Мероприятия по планируемому размещению объектов капитального строительства электроснабжения местного (районного) значения в границах муниципального района.
4. Мероприятия по планируемому размещению объектов капитального строительства газоснабжения населённых пунктов в границах муниципального района.
5. Мероприятия в области развития особо охраняемых природных территорий местного значения.
6. Мероприятия по охране окружающей среды на территории муниципального района.
7. Мероприятия по санитарной очистке территории.
8. Разработка проектов зон с особыми условиями использования территории, в том числе разработка проектов:
 - водоохранных зон и прибрежных береговых полос водных объектов и выноса их границ на местность;
 - санитарно-защитных зон на существующие и формируемые производственные зоны, а также на отдельные существующие промышленные объекты, оказывающие негативное воздействие на окружающую природную среду, жилую застройку и садоводства с целью снижения такого воздействия;
 - зон охраны объектов культурного наследия регионального и федерального значения;
 - зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Приложения:

Мероприятия по территориальному планированию федерального и регионального значения:

Приложение 1 - Перечень объектов капитального строительства, находящихся в настоящее время в стадии проектирования и строительства, на территории Всеволожского муниципального района (инвестиционное строительство).

Приложение 2 – Предложения по мероприятиям территориального планирования регионального и федерального уровня, осуществляемые на территории Всеволожского муниципального района в области развития транспортной инфраструктуры.

Приложение 3 - Предложения по мероприятиям территориального планирования Ленинградской области по развитию особо охраняемых природных территорий регионального значения.

Приложение 4 - Предложения по мероприятиям территориального планирования Ленинградской области по сохранению объектов культурного наследия регионального и федерального значения.

Приложение 5 - Предложения по мероприятиям территориального планирования Ленинградской области, связанным с уточнением границ Всеволожского муниципального района, проходящим по Ладожскому озеру и с необходимостью корректировки областного закона Ленинградской области от 10.03.2004 № 17-оз «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципальных образований Всеволожский район и Выборгский район и муниципальных образований в их составе».

Приложение 6 - Предложения по мероприятиям территориального планирования Ленинградской области, связанным с необходимостью корректировки: Приложения 37 «Перечень населённых пунктов, входящих в состав территорий поселений Всеволожского муниципального района» к областному закону Ленинградской области от 10.03.2004 № 17-оз и Приложения 1 «Перечень административно-территориальных единиц Ленинградской области» областного закона от 15 июня 2010 г. № 32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения».

Приложение 7 - Предложения по мероприятиям территориального планирования Ленинградской области, связанным с необходимостью обеспечения безопасности населения и территории Всеволожского муниципального района.

Приложение 8 - Предложения по мероприятиям территориального планирования Российской Федерации в области установления границ зон с особыми условиями использования территории (разработка водоохраной зоны и прибрежной защитной полосы Ладожского озера и разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия федерального значения)

Приложение 9. - Предложения по мероприятиям территориального планирования Ленинградской области в области установления границ зон с особыми условиями использования территории (разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия регионального значения).

Таблица 2 – Мероприятия по территориальному планированию местного (районного) значения

Территория планирования мероприятий	Перечень мероприятий	Последовательность выполнения мероприятий
1. Мероприятия по планируемому размещению объектов капитального строительства социальной инфраструктуры, туризма и рекреации, административно-управленческого назначения и др.		
1.1 Здравоохранение		
Всеволожское городское поселение	Реконструкция операционного блока, приемного отделения ЦРБ	1 очередь
Всеволожское городское поселение	Паталогоанатомическое отделение (морг)	1 очередь
Всеволожское городское поселение	Офис семейного врача	1 очередь
Всеволожское городское поселение	Детская поликлиника с диагностическим центром	1 очередь
Всеволожское городское поселение	Центр планирования семьи и репродукции	Расчетный срок
Всеволожское городское поселение	Родильный дом	Расчетный срок
Всеволожское городское поселение	Диагностический центр	Расчетный срок
Всеволожское городское поселение	Автополиклиника выездного комплексного мед.обслуживания	Расчетный срок
Дубровское городское поселение	Организация гериатрического отделения на базе Дубровского отделения ЦРБ	1 очередь
Кузьмоловское городское поселение	МУСЦО "Кузьмолово" г.п. Кузьмоловский (кап.ремонт)	Расчетный срок
Рахинское городское поселение	Ремонт и создание хосписа на базе Ирновского отделения ЦРБ	1 очередь
Рахинское городское поселение	ФАП д. Ваганово	1 очередь
Рахинское городское поселение	Амбулатория г.п.Рахья (кап.ремонт)	1 очередь
Рахинское городское поселение	Аптека	1 очередь
Рахинское городское поселение	Аптечный киоск д. Борисова Грива	1 очередь
Рахинское городское поселение	Аптечный киоск д. Ваганово	1 очередь
Свердловское городское поселение	Поликлиника	1 очередь
Сертоловское городское поселение	Больнично-поликлинический комплекс на 1000 посещ./смену г. Сертолово	1 очередь
Сертоловское городское поселение	Автополиклиника выездного комплексного медицинского обслуживания	Расчетный срок
Токсовское городское поселение	ФАП д. Рапполово	1 очередь
Токсовское городское поселение	Реконструкция больницы и поликлиники, преобразование её в больницу скорой помощи в г.п. Токсово	1 очередь
Агалатовское сельское поселение	Амбулатория 250 посещ./смену д. Вартемяги	1 очередь
Агалатовское сельское поселение	ФАП	1 очередь
Бугровское сельское поселение	ФАП д. Энколово	1 очередь

Заневское сельское поселение	Амбулатория 250 посещ./смену д. Янино - 1	1 очередь
Заневское сельское поселение	Взрослая поликлиника в д.Кудрово	Расчетный срок
Заневское сельское поселение	Детская поликлиника в д.Кудрово	Расчетный срок
Колтушское сельское поселение	ФАП	1 очередь
Колтушское сельское поселение	Амбулатория	1 очередь
Куйзововское поселение	Амбулатория 250 посещ./смену д.Гарболово	1 очередь
Куйзововское сельское поселение	ФАП п.Лесное	1 очередь
Муринское сельское поселение	ФАП п.Мурино	1 очередь
Муринское сельское поселение	ФАП д.Лаврики	1 очередь
Муринское сельское поселение	Станция скорой помощи п.Мурино	1 очередь
Муринское сельское поселение	Амбулатория п. Мурино	1 очередь
Муринское сельское поселение	Медицинский центр	Расчетный срок
Муринское сельское поселение	Поликлиника	Расчетный срок
Муринское сельское поселение	Детская поликлиника	Расчетный срок
Новодевятинское сельское поселение	Поликлиника 380 посещ. в смену д.Н. Девятино	1 очередь
Новодевятинское сельское поселение	Детская поликлиника на 200 посещений в смену	1 очередь
Разметелевское сельское поселение	Амбулатория д.Разметелево	Расчетный срок
Романовское сельское поселение	Поликлиника в п.Романовка	Расчетный срок
Романовское сельское поселение	МУСЦО "Ладога" п.Романовка (кап.ремонт)	1 очередь
1.2 Образование		
Всеволожское городское поселение	Всеволожская детская музыкальная школа (кап.ремонт)	1 очередь
Всеволожское городское поселение	Всеволожская детская художественная школа (кап.ремонт)	1 очередь
Всеволожское городское поселение	Общеобразовательное учреждение на 600 мест, г.Всеволожск в микрорайон"Южный"	1 очередь
Всеволожское городское поселение*	Дошкольное учреждение на 100 мест г.Всеволожск по ул.Балашова	1 очередь
Всеволожское городское поселение*	Дошкольное учреждение на 140 мест г.Всеволожск микрорайон"Южный"	1 очередь
Всеволожское городское поселение*	Дошкольное учреждение ул.Героев на 210 мест.	1 очередь
Всеволожское городское поселение*	Дошкольное учреждение на 250 мест	1 очередь
Всеволожское городское поселение*	Дошкольное учреждение на 250 мест	1 очередь
Всеволожское городское поселение	Дошкольное учреждение на 250 мест	Расчетный срок
Всеволожское городское поселение	Дошкольное учреждение на 250 мест	Расчетный срок
Всеволожское городское поселение	Дошкольное учреждение на 250 мест	Расчетный срок
Всеволожское городское поселение	Дошкольное учреждение на 150 мест	Расчетный срок
Всеволожское городское поселение	Общеобразовательное учреждение на 700 мест	Расчетный срок