

Официально

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ по строительству жилого дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», участок 5.1.		
Информация о Застройщике.		
1.	Фирменное наименование. Место нахождения. Режим работы.	Общество с Ограниченной Ответственностью «Полис Групп». Юридический адрес: 188643, Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Пушкинская, д. 61. Прием клиентов по адресу: 196247, Россия, Санкт-Петербург, Ленинский пр., дом 151. Тел./факс: +7 (812) 642-55-22. Режим работы: с 10.00 до 18.00.
2.	Документы о государственной регистрации.	ООО «Полис Групп» зарегистрировано решением Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу, Свидетельство о Государственной регистрации серия 78 № 007714975, от 01.04.2010 г., Устав зарегистрирован МИ ФНС РФ № 15 по Санкт-Петербургу 01 апреля 2010 года, ОГРН 1107847099788 – Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юр. лице, зарегистрированном 01 апреля 2010 года – бланк серии 78 № 007714975, выдано МИ ФНС РФ № 15 по Санкт-Петербургу 01 апреля 2010 года, ГРН 61078475545667, ГРН 7107847001200, ГРН 7107847752786, ГРН 8107847455763, ГРН 8107847593351, ГРН 8107847787875, ГРН 2109847858811, ИНН/КПП 7810584188/470301001. – Свидетельство о постановке не учет в налоговом органе – бланк серии 78 № 007714976, выдано МИ ФНС РФ № 23 по Санкт-Петербургу 01 апреля 2010 года.
3.	Учредители (участники) с указанием процента голосов, которым обладает учредитель в органе управления.	Кузнецов Сергей Александрович (гражданин РФ) – 37 % голосов. Петряшова Ольга Викторовна (гражданика РФ) – 33 % голосов.Репин Филипп Андреевич (гражданин РФ) – 30 % голосов.
4.	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех предшествующих лет, сроки ввода их в эксплуатацию.	-
5.	О виде лицензируемой деятельности.	-
6.	О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.	Финансовый результат по итогам работы за 9 месяцев 2010 года – убыток 329 тыс. рублей. Кредиторская задолженность – 2 409 тыс. рублей.
Информация о проекте строительства.		
1.	Цель проекта строительства.	Строительство 19-21-этажного жилого дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», участок 5.1. кадастровый №47-07:0722001:276
2.	Этапы и сроки его реализации.	Разработка и согласование проекта – с 3 квартала 2010 по 1 квартал 2011 г. Строительство – начало – 1 квартал 2011 г., окончание – 4 квартал 2012 г.
3.	Результаты государственной экспертизы проектной документации.	Положительное заключение Комитета Государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области № 47-1-4-0105-11 от 17.02.2011г.
4.	Разрешение на строительство.	Разрешение на строительство № RU47504308-35 от 24 февраля 2011 года. Выдано Администрацией МО «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.
5.	Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства.	Строительство объекта осуществляется на земельном участке площадью 7902 кв.м., кадастровый №47-07:0722001:276, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – в целях организации социального многоэтажного жилищного строительства. Передан застройщику во временное владение и пользование по договору аренды земельного участка №ПГ-Д13 от 18.06.2010г., зарегистрированным Управлением федеральной регистрационной службы по СПб и Ло 08.10.2010г., собственником – ООО «Арсенал-Н», ОГРН: 1077847522818, ИНН 7841366895. Право собственности ООО «Арсенал-Н» возникло на основании договора купли-продажи от 20.08.2007г., акта сверки № б/н от 27.09.2007г. по договору купли-продажи от 20.08.2007г., кадастрового паспорта земельного участка от 02.07.2009г. № 35/09-5-2969. Существующие ограничения (обременения) права: Охранная зона воздушных линий электропередач – 569 кв.м. о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "11" июня 2010 года сделана запись регистрации № 47-78-13/040/2010-018.
6.	О границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией:	Участок, отведенный под строительство жилого дома ограничен: - с севера – пустырем; - с востока – пустырем; - с запада – водоохраной зоной реки Охта; - с юга – территорией строительства детского сада и жилого дома. Общая площадь участка в границах землепользования 7902 кв.м. Площадь застройки – 1497,0 кв.м.
7.	Об элементах благоустройства:	По окончании строительства жилого дома и прокладки инженерных коммуникаций к нему прилегающая территория подлежит благоустройству. Благоустройство включает в себя устройство двухслойного асфальтобетонного покрытия в местах проезда и парковки автомобилей; устройство бетонного декоративного покрытия тротуаров; устройство покрытия из гранитной крошки площадок для отдыха населения и пешеходных дорожек. Предусмотрено озеленение газонов и посадка кустарников.
8.	Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.	Жилой дом строится по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», участок 5.1.
9.	Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир), передаваемых участникам долевого строительства.	Жилой дом представлен следующими технико-экономическими показателями: Площадь застройки – 1 497,00 кв. м, строительный объем здания – 81118,64 куб. м, общая площадь квартир – 18513,61 кв. м, этажность – 19–21 этажей. Количество квартир – 444, из них: - однокомнатных кв. в том числе студий – 308, - двухкомнатных кв. – 116, - трехкомнатных кв. – 20.
10.	Функциональное назначение нежилых помещений.	Нежилых помещений нет.
11.	Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства.	Состав общего имущества определен проектом в виде внутренних инженерных коммуникаций, помещений общего пользования: 1. Земельный участок –7902 кв. м. 2. Технический подвал – 860,59 кв. м. 3. Тепловой чердак – 898,66 кв. м. 4. Лестничные площадки, лестницы, коридоры, тамбуры, вестибюли, лифтовые холлы.
12.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке дома.	Срок сдачи дома в эксплуатацию – 4 квартал 2012 г. В приемке дома участвуют: Администрация МО «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского района Ленинградской области; Застройщик: ООО «Полис Групп».
13.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.	Риски, связанные с функционированием хозяйствующего субъекта в рыночной конкурентной среде, в т.ч. риск убытков из-за нарушений обязательств контрагентами.
14.	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома.	833 112 000 рублей.
15.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчики).	Застройщик: ООО «Полис Групп». Генподрядчик: ООО «Полис». Субподрядчики: ОАО «ПО «Баррикада»; ООО «АСК НЕВА-ХОЛДИНГ».
16.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.	Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору: залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона РФ от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ в редакции Федерального закона РФ от 18.07.2006 г. № 111-ФЗ.
Оригинал проектной декларации хранится в офисе ООО «Полис Групп» по адресу: 196247, Россия, Санкт-Петербург, Ленинский пр., дом 151. Тел./факс: +7 (812) 642-55-22. Режим работы: с 10.00 до 18.00.		

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении открытого конкурса № 01
на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области
Форма конкурса: открытый конкурс.
Наименование организатора: Автономное муниципальное учреждение «Центр размещения рекламы» МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области.
Местонахождение: 188640, Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Заводская, д. 8, пом. 7.
Почтовый адрес: 188640, Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Заводская, д. 8, пом. 7.
Электронный адрес: suvoga6308@rambler.ru
Контактное лицо: Суворова Наталия Борисовна. Тел. 8 (813-70) 43-618, 8-911-900-83-63.
Предмет конкурса: право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (сроком на 5 (пять) лет) на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности Всеволожского муниципального района, или на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области по следующим адресам:

№ Лота	Адрес предполагаемого размещения рекламной конструкции	Тип рекламной конструкции	Начальный размер оплаты за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (руб.) НДС не облагается
1	а/д Мяглово – Дубровка, 1 км+200 м, правая сторона	Отдельно стоящий щит формата 3 м х 6 м	400 205
	а/д Санкт-Петербург – Сортавала, 28 км+900 м, левая сторона (поворот на Грузино)	Отдельно стоящий щит формата 3 м х 6 м	
	а/д Санкт-Петербург – Парголово – Огоньки, 32 км+900 м, правая сторона	Отдельно стоящий щит формата 3 м х 6 м	
	а/д Санкт-Петербург – п. им. Свердлова – г. Всеволожск 23 км+350 м, левая сторона (поворот на д. Мяглово)	Отдельно стоящий щит формата 3 м х 6 м	
	а/д Санкт-Петербург – Сортавала, 23 км+850 м, правая сторона (поворот на Елизаветинку)	Отдельно стоящий щит формата 3 м х 6 м	
2	а/д Санкт-Петербург – Матокса 18 км+100 м (п. Токсово, ул. Советов, д. 116)	Отдельно стоящий щит формата 2 м х4 м	23 639
3	а/д Санкт-Петербург – Скотное 3 км+950 м, правая сторона	Отдельно стоящий щит формата 3 м х 6 м	400 205
	а/д Санкт-Петербург – Скотное 6 км+790 м, правая сторона	Отдельно стоящий щит формата 3 м х 6 м	
	а/д Санкт-Петербург – Скотное 8 км+200 м, правая сторона	Отдельно стоящий щит формата 3 м х 6 м	
	а/д Санкт-Петербург – Сортавала 28 км+750 м, правая сторона	Отдельно стоящий щит формата 3 м х 6 м	
	а/д Санкт-Петербург – Сортавала 4 км+500 м, правая сторона	Отдельно стоящий щит формата 3 м х 6 м	
4	а/д Санкт-Петербург – Скотное 1 км +000 м, правая сторона	Отдельно стоящий щит формата 5 м х 12 м	329 564
	а/д Санкт-Петербург – Скотное 1 км +200 м, правая сторона	Отдельно стоящий щит формата 3 м х 6 м	

Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации: Конкурсная документация предоставляется по адресу: 188640, Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Заводская, д. 8, пом. 7 на электронный носитель претендента. Оплата за предоставление конкурсной документации не требуется.
Выдача конкурсной документации: осуществляется, начиная с 10.00 25.02.2011 г. в рабочие дни, с 10.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00, 24.03.2011 г.
Конкурсная документация размещена на сайте: www.vsevreg.ru
Заявки на участие в конкурсе принимаются с 25.02.2011 г. с 10.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00 до 11.00, 25.03.2011 по адресу: Всеволожск, ул. Заводская, д. 8, пом. 7.
Критерии оценки заявок на участие в конкурсе:
Комиссия определяет победителя по следующим критериям:

Критерии оценки	Оценка в баллах
Предлагаемый размер оплаты за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции	0-70
Внешний вид и качество предлагаемой к установке рекламной конструкции	0-10
Наличие материально-технической базы для установки и обслуживания рекламных конструкций	0-20
Итого (max)	100

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: г. Всеволожск, Заводская ул., д.8, пом. 7, 25.02.2011. Начало 11.00.Обеспечение заявки на участие в конкурсе не требуется.
Организатор вправе отказаться от проведения данного конкурса не позднее чем за 15 (пятнадцать) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Извещение об отказе от проведения открытого конкурса публикуывается организатором конкурса в официальном печатном издании, а также на официальном сайте.

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ АКЦИОНЕРОВ
Закрытое акционерное общество «Племенной завод «Приневское» (Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, п. Новосаратовка) проводит общее годовое собрание акционеров (в форме собрания).
Повестка дня:
1. Об избрании членов счетной комиссии.
2. О председателе и секретаре собрания.
3. Об утверждении годового отчета Общества за 2010 год.
4. Об утверждении годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и убытках (счетов прибылей и убытков) Общества, а также распределении прибыли, в том числе выплате (объявлении) дивидендов по результатам 2010 финансового года.
5. Об утверждении аудитора Общества.
6. Об избрании членов Совета директоров.
7. Об избрании генерального директора.
8. Об избрании членов ревизионной комиссии.
9. Разное.
Собрание состоится 23 марта 2011 года в 14 часов и проводится по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 112, корпус 4. Начало регистрации в 13 часов.
Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, – 01 марта 2011 года.
С информацией (материалами) годового общего собрания можно ознакомиться по адресу: Октябрьская набережная, дом112, корпус 4, по рабочим дням с 02 марта по 22 марта 2011 г., с 13 до 16 часов в помещении приемной директора.
Совет директоров Закрытого акционерного общества «Племенной завод «Приневское»

ОБЪЯВЛЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТЧЁТНОГО СОБРАНИЯ
17 марта 2011 года, в 15.00, состоится отчётное собрание на тему: «Отчёты главы муниципального собрания и главы администрации муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» по итогам работы и социально-экономическому развитию за 2010 год и задачам на 2011 год» перед советом депутатов и населением. Собрание состоится по адресу: дер. Лесколово, ул. Красноборская, дом 4, Лесколовский Дом культуры. Вопросы, замечания и предложения просим передавать в администрацию и совет депутатов поселения по адресу: дер. Верхние Осельки, ул. Ленинградская, дом 32.

М.А. ИЦКОВИЧ, глава муниципального образования