

## Вопрос юристу

### Право пользования не сохраняется

– Могут ли я выписать бывшего мужа из своей квартиры, которую мне подарили родители?

**ОТВЕТ.** В соответствии с ч. 4 ст. 31 Жилищного кодекса РФ в случае прекращения семейных отношений с собственником жилого помещения право пользования данным жилым помещением за бывшим членом семьи собственника этого жилого помещения не сохраняется, если иное не установлено соглашением между собственником и бывшим членом его семьи. Если у бывшего члена семьи собственника жилого помещения отсутствуют основания приобретения или осуществления права пользования иным жилым помещением, а также если имущественное положение бывшего члена семьи собственника жилого помещения и другие заслуживающие внимания обстоятельства не позволяют ему обеспечить себя иным жилым помещением, право пользования жилым помещением, принадлежащим указанному собственнику, может быть сохранено за бывшим членом его семьи на определенный срок на основании решения суда. При этом суд вправе обязать собственника жилого помещения обеспечить иным жилым помещением бывшего супруга и других членов его семьи, в пользу которых собственник исполняет алиментные обязательства, по их требованию.

Действие положений части 4 статьи 31 не распространяется на бывших членов семьи собственника приватизированного жилого помещения при условии, что в момент приватизации данного жилого помещения указанные лица имели равные права пользования этим помещением с лицом, его приватизировавшим, если иное не установлено законом или договором.

## К мировому судье

– Какие дела рассматривает мировой судья?

**ОТВЕТ.** Согласно ст. 23 Гражданского кодекса РФ мировой судья рассматривает в качестве суда первой инстанции:

- дела о выдаче судебного приказа;
  - дела о расторжении брака, если между супругами отсутствует спор о детях;
  - дела о разделе между супругами совместно нажитого имущества при цене иска, не превышающей пятидесяти тысяч рублей;
  - иные возникающие из семейно-правовых отношений дела, за исключением дел об оспаривании отцовства (материнства), об установлении отцовства, о лишении родительских прав, об ограничении родительских прав, об усыновлении (удочерении) ребенка, других дел по спорам о детях и дел о признании брака недействительным;
  - дела по имущественным спорам, за исключением дел о наследовании имущества и дел, возникающих из отношений по созданию и использованию результатов интеллектуальной деятельности, при цене иска, не превышающей пятидесяти тысяч рублей;
  - дела об определении порядка пользования имуществом.
- Федеральными законами к подсудности мировых судей могут быть отнесены и другие дела.

При объединении нескольких связанных между собой требований, изменении предмета иска или предъявлении встречного иска, если новые требования становятся подсудными районному суду, а другие остаются подсудными мировому судье, все требования подлежат рассмотрению в районном суде. В этом случае, если подсудность дела изменилась в ходе его рассмотрения у мирового судьи, мировой судья выносит определение о передаче дела в районный суд и передает дело на рассмотрение в районный суд. Споры между мировым судьей и районным судом о подсудности не допускаются.

## Оплачивать ли эти долги?

– Должна ли я оплачивать долги по квартире, которую оформляю по наследству (за квартиру не платили коммунальные платежи около двух лет)?

**ОТВЕТ.** В соответствии со ст. 1175 Гражданского кодекса РФ наследники, принявшие наследство, отвечают по долгам наследодателя солидарно. Каждый из наследников отвечает по долгам наследодателя в пределах стоимости перешедшего к нему наследственного имущества.

## Принятое наследство

– Может человек оформить наследство через восемь лет после того, как вступил в права наследника (ходили к нотариусу, писали заявления, но дальше тогда оформлять не стали)?

**ОТВЕТ.** В соответствии со ст. 1154 Гражданского кодекса РФ наследство может быть принято в течение шести месяцев со дня открытия наследства.

Согласно ст. 1153 ГК РФ принятие наследства осуществляется подачей по месту открытия наследства нотариусу или уполномоченному в соответствии с законом выдавать свидетельства о праве на наследство должностному лицу заявления наследника о принятии наследства либо заявления наследника о выдаче свидетельства о праве на наследство. Признается, пока не доказано иное, что наследник принял наследство, если он совершил действия, свидетельствующие о фактическом принятии наследства.

Часть 4 ст. 1152 ГК РФ гласит, что принятое наследство признается принадлежащим наследнику со дня открытия наследства независимо от времени его фактического принятия, а также независимо от момента государственной регистрации права наследника на наследственное имущество, когда такое право подлежит государственной регистрации.

Подготовила Елена НИКОЛАЕВА

## Проблема

Из-за проблем с регистрацией предельных цен на полках российских аптек исчезли препараты некоторых производителей из перечня жизненно важных, в частности, аспирин и парацетамол, сообщили РИА Новости представители аптекных сетей. В Минздравсоцразвития утверждают, что проволочек с регистрацией предельных цен нет, если производители вовремя подали все документы.

## Что будет с лекарствами после первого апреля?

В перечень жизненно необходимых важнейших лекарственных препаратов (ЖНВЛП) на 2011 год вошли 522 международных непатентованных наименования. В список входят препараты, которые существенно влияют на уровень заболеваемости и смертности в России. К ним, в частности, относятся сердечнососудистые, онкологические препараты, лекарства против ВИЧ/СПИДа и туберкулеза, а также противогриппозные препараты, включая ацетилсалициловую кислоту.

Государство регулирует цены на препараты из списка ЖНВЛП, кроме того, этот перечень является отправной точкой при проведении госзакупок лекарств, например, для льготников и при лечении пациентов по утверждаемым в настоящее время новым стандартам.

С 1 апреля 2010 года цены на лекарства из списка ЖНВЛП не могут быть выше, чем зарегистрированная в Минздравсоцразвития цена производителя плюс оптовые и розничные надбавки. За регистрацию предельной цены ответственность лежит на производителе. Аптека, со своей стороны, отвечает за несоблюдение розничных надбавок.

«У нас заблокирован товар на сумму в 30 миллионов рублей. По наименованиям – это 112 торговых наименований (на них не установлены цены и их сейчас нет в продаже), в том числе 12 наименований пересекаются с обязательным аптечным ассортиментом. Также в число этих препаратов входят аспирин и парацетамол», – сообщила РИА Новости PR-менеджер «Аптечной сети 36,6» Светлана Халтанова.

Вместе с тем она отметила, что «не весь аспирин и парацетамол заблокирован». «Все зависит от производителя. Аналогичные препараты можно найти в аптеках», – сказала представитель сети.

По словам исполнительного директора Российской ассоциации аптекных сетей Нелли Игнатъевой, в число «заблокированных» препаратов попал аспирин, ряд антибиотиков, аскорбиновая кислота, ацикловиры (противовирусные препараты). «Аптека выходит из этой ситуации, предлагая замены – препараты, схожие по составу или содержащие те же активные вещества», – сказала Игнатъева.

Например, «аскорбинку» заменяют, предлагая витаминные комплексы, биологически активные добавки. В некоторых случаях аналоги дороже заблокированных препаратов, к тому же существует «психологический фактор», когда потребители хотят покупать привычные препараты, считая, что они им лучше помогают. Вместе с тем по аспирину и парацетамолу дефицита в аптеках нет, отметила эксперт.

В Минздравсоцразвития отмечают, что предусмотрительные и ответственные производители направили заявки на регистрацию предельных цен еще в конце ноября 2010 года, когда был утвержден перечень ЖНВЛП на 2011 год. Кроме того, напомнил представитель министерства, срок регистрации может составлять до 35 дней с момента подачи заявки.

«В целом, на данный момент 70% от цен, которые необходимо зарегистрировать по новому перечню ЖНВЛП, уже находятся на различных этапах обработки документов и согласования с Федеральной службой по тарифам РФ», – говорится в пояснении Минздравсоцразвития.

Вся информация по зарегистрированным ценам публикуется на специальном сайте государственного реестра лекарственных средств <http://grls.rosminzdrav.ru/LimPriceArchive.aspx>. Аптечные организации и оптовые поставщики могут воспользоваться этим реестром в свободном доступе,

чтобы приобретать препараты для реализации, цены на которые уже были зарегистрированы.

Минздрав отмечает, что в государственном реестре предельных отпускных цен на сайте <http://grls.rosminzdrav.ru/pricelims.aspx> находятся 44 зарегистрированных цены на различные препараты по международному непатентованному названию (МНН) «ацетилсалициловая кислота» (аспирин). По МНН парацетамол в реестре (<http://grls.rosminzdrav.ru/pricelims.aspx>) можно найти 26 зарегистрированных цен.

«Всего в Минздравсоцразвития России на ацетилсалициловую кислоту (таблетки, которые были включены в новый Перечень ЖНВЛП) поступило заявлений по 20 позициям от девяти производителей. Зарегистрировано и уже находится в Государственном реестре цен – восемь позиций (один производитель)», – говорится в сообщении министерства.

Кроме того, еще шесть заявок от шести производителей находятся на согласовании в ФСТ. Написаны запросы или отказы в регистрации цен производителям из-за превышения максимальной зарегистрированной цены – шесть позиций (три производителя).

Что касается парацетамола, то по этому МНН Минздрав получил заявки от 11 производителей по 25 позициям, в том числе зарегистрировано и занесено в реестр девять цен на препараты двух производителей. Еще девять цен находятся на согласовании в ФСТ. Три производителя получили отказы или запрос по семи позициям. «На данный момент в Минздравсоцразвития России нет нерассмотренных дел по предоставленным для регистрации цен документам по МНН «ацетилсалициловая кислота» и «парацетамол», – заключают в Минздравсоцразвития.

По материалам РИА Новости

## Эх, дороги!

### «Маршрутное такси»

**Во Всеволожском районе за 12 месяцев 2010 года произошло 126 ДТП с участием маршрутных автобусов, из них по вине водителей автобусов – 71. Ранены 11 человек.**

В целях профилактики аварийности и повышения уровня безопасности на транспорте, осуществляющим автобусные перевозки пассажиров на маршрутной сети, в период с 17 по 23 января 2011 года, силами сотрудников ОГИБДД УВД по Всеволожскому району ЛО проводится операция «Маршрутное такси».

**Уважаемые пассажиры!** Сотрудники ОГИБДД осуществляют контроль за безопасностью пассажирских перевозок не только в период профилактических операций, а ежедневно. Если водитель маршрутки, рискуя вашей жизнью и здоровьем, нарушил Правила, мы обязаны привлечь его к ответственности. Составление административного протокола занимает около 10 минут. Пожалуйста, проявляйте терпение!

Отдел ГИБДД УВД по Всеволожскому району ЛО



### Жертвы ДТП

15.01.2011 г., в 15.30, на автодороге Осиновая роща – Магистральная произошло столкновение двух автомобилей. Водитель а/м «Форд» не справился с управлением и совершил выезд на полосу встречного движения, где совершил столкновение с а/м «Фольксваген». В результате ДТП водитель а/м «Фольксваген» скончался на месте ДТП, пострадали еще 4 человека.

16.01.2011 г., в 14.45, на автодороге Осиновая роща – Магистральная водитель, управляя а/м «Фольксваген», не справился с управлением и совершил столкновение с а/м «ВАЗ» встречного направления. В результате ДТП пассажир в а/м «Фольксваген» скончался на месте.

## Внимание – розыск!

**Сотрудники отдела ГИБДД УВД по Всеволожскому району Ленинградской области выясняют обстоятельства ДТП:**

• 14.01.2011 г., около 23.30, у дома 5 по ул. Гагарина в п. Токсово Всеволожского района Ленинградской области неустановленный водитель, управляя неустановленным автомобилем, совершил наезд на пешехода. В результате ДТП пешеход в тяжелом состоянии доставлен в больницу.

**Большая просьба к очевидцам данных происшествий связаться с сотрудниками отдела ГИБДД УВД по Всеволожскому району ЛО по телефонам: 31-660 или 25-364.**