

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА

ГАУ «Фонд имущества Ленинградской области» извещает об итогах проведенных 26 августа 2011 года аукционов по продаже земельных участков отдельными лотами (категория земель – земли населённых пунктов, разрешённое использование – для индивидуального жилищного строительства): Аукционы по лотам №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок.

Аукционы по лотам №№ 8, 9, 10 признаны несостоявшимися по причине участия в них менее двух участников.

Аукционы проведены в соответствии с постановлениями администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области №№ 1202, 1203, 1204, 1205, 1206 от 05.07.2010 года, №№ 2367, 2369, 2370, 2371, 2372 от 17.11.2010 года.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА

ГАУ «Фонд имущества Ленинградской области» извещает об итогах проведенного 05 сентября 2011 года аукциона по продаже права на заключение договора аренды сроком на 10 лет земельного участка, предоставляемого для индивидуального жилищного строительства, площадью 1 500 кв. м, кадастровый номер: 47:07:0701003:44, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Мендсары, ул. Лесная, уч. № 1А.

Победителем аукциона признан гражданин Борисов И.В.

Аукцион проведен в соответствии с постановлением администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области № 507 от 18.03.2011 года.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Автономное муниципальное учреждение муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области «Агентство земельно-имущественных отношений» извещает о проведении 21 октября 2011 года аукциона по продаже права на заключение договора аренды сроком на пять лет земельного участка площадью 3963 кв. м. с кадастровым номером 47:07:0911006:44, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Романовка, уч. № 33, относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для жилищного строительства.

Существующие обременения: охранный зона водопровода – 36,58 кв. м. Начальная цена торгов (ставка годовой арендной платы за земельный участок) – 300 000 (триста тысяч) рублей.

Размер задатка – 60 000 (шестьдесят тысяч) рублей.

Шаг аукциона – 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей.

Условия проведения аукциона.

Аукцион – открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене.

Критерий определения победителя – максимальная цена (ставка годовой арендной платы), предложенная участником аукциона.

Организатор аукциона – Автономное муниципальное учреждение муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области «Агентство земельно-имущественных отношений» (далее – АМУ АЗИО).

Решение о проведении аукциона принято администрацией муниципально-го образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (постановление от 31.08.2011 № 1899).

В договор аренды включены следующие существенные условия, которые необходимо учитывать всем претендентам на участие в аукционе, а именно – обязательства, которые берет на себя арендатор земельного участка:

1. Осуществить на участке строительство среднетажного жилого дома.
2. Арендатор обязан безвозмездно передать не менее 4% жилой площади построенного многоквартирного дома администрации МО «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Существенными условиями аукциона являются:

1. Вознаграждение за подготовку и проведение торгов Агентством установить в размере 100000 рублей, возложив обязательства по его оплате на победителя торгов.
2. Арендатор земельного участка обязан возместить стоимость работ организатора торгов по проведению рыночной оценки начальной цены (ставки годовой арендной платы за земельный участок) в размере 60 000 (шестьдесят тысяч) рублей.

Обязанность по государственной регистрации договора аренды участка и связанные с этим издержки возложить на арендатора участка. Заявки принимаются в АМУ АЗИО с 19 сентября 2011 года по рабочим дням с 10-00 до 16 часов 30 минут по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, микрорайон Южный, ул. Невская, д. 10, каб. № 16. Дата и время окончания приема заявок – 16 часов 19 октября 2011 года.

Задатки должны поступить не позднее 12 час. 00 мин. 20 октября 2011 года на расчетный счет организатора торгов: Автономное муниципальное учреждение муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области «Агентство земельно-имущественных отношений» № 40703810155414000131 в Северо-западном банке ОАО «Сбербанк России», к/с 3010181050000000653, БИК 044030653, в соответствии с договором о задатке, заключенным претендентом с организатором торгов. Внесенный задаток засчитывается победителю торгов в сумму арендных платежей по договору аренды земельного участка, остальным участникам возвращается в течение 5 рабочих дней после проведения аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка – с 19 сентября 2011 года по 19 октября 2011 года в согласованное с организатором аукциона время. Определение участников аукциона с составлением протоколов производится 20 октября 2011 года в 15 час. по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, микрорайон Южный, ул. Невская, д. 10, каб. № 16.

Регистрация участников – с 10 час. 30 мин. до 11 час. 00 мин. 21 октября 2011 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, микрорайон Южный, ул. Москвская, д. 6, АМУ «КДЦ «Южный», конференц-зал.

Начало аукциона – в 11 час. 00 мин. 21 октября 2011 года по тому же адресу.

Подведение итогов аукционов – по тому же адресу 21 октября 2011 года после окончания аукциона.

В течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона в Управлении по муниципальному имуществу МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области с победителем торгов заключаются договоры аренды земельного участка. Оплата производится в течение 5 дней с момента подписания договора.

Для участия в аукционе заявителям необходимо предоставить в установленные сроки следующие документы:

- заявку по установленной АМУ АЗИО форме в 2 экз.;
- копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
- платежный документ, подтверждающий перечисление задатка.

Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, формой заявки и сведениями по предметам аукциона, определить день и время осмотра земельных участков можно в автономном муниципальном учреждении муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области «Агентство земельно-имущественных отношений» по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, микрорайон Южный, ул. Невская, д. 10, каб. 16, тел. 8 (813-70) 41-353.

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Муниципальное образование «Лесколосское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области сообщает о проведении ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по вопросу изменения вида разрешенного использования земельных участков, находящихся в собственности Еремеевой Н.Н., расположенных по адресу: Ленинградская область,

Всеволожский район, уч. Лесколово, с вида разрешённого использования участков «для сельскохозяйственного использования» на вид разрешённого использования участков «для дачного строительства».

Ознакомится с материалами по данному вопросу, а также оставить свои предложения и замечания можно в администрации МО «Лесколосское сельское поселение» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Верхние Осельки, ул. Ленинградская, д. 32.

Публичные слушания состоятся в здании Дома культуры деревни Лесколово, улица Красноборская, дом 4, 18 октября 2011 года в 17 час. 00 мин.

М.А. ИЦКОВИЧ, глава муниципального образования

УВЕДОМЛЕНИЕ

О ВОЗМОЖНОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПРЕИМУЩЕСТВЕННОГО ПРАВА ПРИОБРЕТЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ АКЦИЙ УВАЖАЕМЫЕ АКЦИОНЕРЫ!

20 июня 2011 года общее собрание акционеров Открытого акционерного общества «Бугры» (место нахождения: Российская Федерация, 188660, Ленинградская область, Всеволожский район, поселок Бугры, улица Шоссейная, дом 2; ОГРН: 1034700557330) приняло решение увеличить уставный капитал Открытого акционерного общества «Бугры» путем размещения посредством закрытой подписки 1800000 обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 0,02 рубля каждая. Цена размещения указанных акций, в том числе цена размещения указанных акций лицам, имеющим преимущественное право их приобретения, составляет 78 рублей за одну ценную бумагу.

02 сентября 2011 года дополнительный выпуск акций, размещаемых посредством закрытой подписки, прошел государственную регистрацию в РО ФСФР России в СЗФО и ему присвоен государственный регистрационный номер 1-02-13712-J-001D

В связи с указанным лицом, имеющее преимущественное право приобретения размещаемых акций дополнительного выпуска, в соответствии с нормами статей 40, 41 Федерального закона РФ от 26.12.1995 № 208-ФЗ "Об акционерных обществах" вправе полностью или частично осуществить свое преимущественное право в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им обыкновенных именных акций. Количество дополнительных акций, которое вправе приобрести каждое лицо, имеющее преимущественное право их приобретения, определяется по следующей формуле:

$$M = K * (1800000 / 6505000),$$

где:

M – максимальное количество дополнительных акций, которое вправе приобрести лицо, реализуя свое преимущественное право;

K – количество обыкновенных акций, которое принадлежало лицу, имеющему преимущественное право, по данным системы ведения реестра владельцев именных ценных бумаг на дату составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, на котором принято решение, являющееся основанием для размещения дополнительных обыкновенных акций, т.е. на 31 мая 2011 года.

Если в результате определения количества размещаемых дополнительных акций, в пределах которого лицом, имеющим преимущественное право приобретения акций, может быть осуществлено такое преимущественное право, образуется дробное число, такое лицо вправе приобрести часть размещаемой дополнительной акции (дробную акцию), соответствующую дробной части образовавшегося числа.

Лицо, имеющее преимущественное право приобретения дополнительных акций, вправе осуществить свое преимущественное право путем подачи в Открытое акционерное общество «Бугры» письменного заявления о приобретении акций и документа об оплате приобретаемых акций. Адрес для направления корреспонденции: 188660, Ленинградская область, Всеволожский район, поселок Бугры, улица Шоссейная, дом 2.

Срок действия преимущественного права приобретения размещаемых дополнительных акций составляет 45 дней с момента направления настоящего уведомления.

Наблюдательный совет ОАО «Бугры»

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Администрация Всеволожского муниципального района (протокол межведомственной земельной комиссии № 33 от 24.08.2011 г., утвержд постановлением администрации от 05.09.2011 г. № 1943) приняла решение о возможности и условиях предоставления дополнительных земельных участков обратившимся с заявлениями собственникам смежных с ними участков для целей эксплуатации индивидуальных жилых домов, расположенных на основных участках, по следующим адресам:

№ п.п.	Адрес участка	Площадь участка, кв. м	Вид права
1	г. Всеволожск, примыкающий с северо-восточной стороны к участку № 20-б по ул. Приютинской	390	собственность, за плату, по кадастровой стоимости
2	г. Всеволожск, примыкающий с восточной стороны к участку № 253-б по пр. Алексеевский	327	собственность, за плату, по кадастровой стоимости
3	дер. Борисова Грива, примыкающий с северо-западной стороны к участку № 49 по Ириновскому шоссе	510	собственность, за плату, по кадастровой стоимости
4	дер. Плинтовка, примыкающий к участку № 11-а по ул. Лесной с кад. № 47:07:0913001:49	301	собственность, за плату, по кадастровой стоимости
5	дер. Кирполье, примыкающий с западной стороны к участку № 41-а по ул. Лесной	908	собственность, за плату, по кадастровой стоимости
6	дер. Кирполье, примыкающий с западной стороны к участку № 37-а по ул. Лесной	1505	собственность, за плату, по кадастровой стоимости

Заявления от собственников и арендаторов других смежных земельных участков принимаются в течение двух недель с даты публикации объявления в газете «Всеволожские вести» Агентством земельно-имущественных отношений по адресу: г. Всеволожск, ул. Невская, д. 10, каб. № 1, окно № 3.

Приёмные дни: вторник – пятница, с 10.00 до 17.00, обед 13.00 – 14.00.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Администрация Всеволожского муниципального района (протокол межведомственной земельной комиссии № 31 от 10.08.2011 г., утвержден постановлением администрации от 19.08.2011 г. № 1740) приняла решение о возможности и условиях предоставления дополнительных земельных участков обратившимся с заявлениями собственникам смежных с ними участков для целей эксплуатации индивидуальных жилых домов, расположенных на основных участках, по следующему адресу:

№ п.п.	Адрес участка	Площадь участка, кв. м	Вид права
1	дер. Агалатово, примыкающий к участку № 19-Б по ул. Сарженской с кад. № 47:07:0402010:47	590	собственность, за плату, по кадастровой стоимости

Заявления от собственников и арендаторов других смежных земельных участков принимаются в течение двух недель с даты публикации объявления в газете «Всеволожские вести» Агентством земельно-имущественных отношений по адресу: г. Всеволожск, ул. Невская, д. 10, каб. № 1, окно № 3.

Приёмные дни: вторник – пятница, с 10.00 до 17.00, обед 13.00 – 14.00.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Государственное автономное учреждение «Фонд имущества Ленинградской области» извещает о проведении 18 октября 2011 года аукциона по продаже земельного участка (категория земель – земли населённых пунктов, разрешённое использование – для индивидуального жилищного строительства) площадью 1 185 кв. м, кадастровый номер 47:07:13-02-113:0053, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Державинская, уч. № 95.

Начальная цена продажи участка – 2 500 000 (два миллиона пятьсот тысяч) рублей.

Размер задатка – 500 000 (пятьсот тысяч) рублей.

Шаг аукциона – 75 000 (семьдесят пять тысяч) рублей.

Условия проведения аукционов

Аукцион – открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене.

Критерий определения победителя – максимальная цена, предложенная участником аукциона.

Заявки принимаются с 16 сентября 2011 года по рабочим дням с 10-00 до 17-00 по адресу: Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., д. 88, лит. А, оф. 340. Дата и время окончания приема заявок – 13 часов 17 октября 2011 года.

Задатки должны поступить не позднее 17 октября 2011 года на расчетный счет организатора торгов: ГАУ «Фонд имущества Ленинградской области» № 40603810805000100001 в Санкт-Петербургском филиале ОАО «Первый республиканский банк», г. Санкт-Петербург, к/с 3010181000000000836, БИК 044030836, ИНН 4700000451, КПП 470301001, в соответствии с договором о задатке, заключенным претендентом с организатором торгов.

Внесенный задаток засчитывается победителю торгов в сумму платежей, остальным участникам возвращается в течение 3 рабочих дней после проведения торгов.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности – с 16 сентября 2011 года по 17 октября 2011 года в согласованное с организатором торгов время.

Определение участников аукциона с составлением протоколов производится 18 октября 2011 года в 14 час. 00 мин. по адресу: Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., д. 88, лит. А, оф. 342. Регистрация участников – с 14 час. 00 мин. до 14 час. 10 мин. 18 октября 2011 года.

Начало аукциона – по тому же адресу – с 14 час. 10 мин. 18 октября 2011 года.

Подведение итогов аукциона – по тому же адресу 18 октября 2011 года после окончания аукциона.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято не позднее 03 октября 2011 года.

В течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона, с победителем заключается договор купли-продажи земельного участка. Оплата производится в течение 10 дней с момента подписания договора.

Победитель аукциона сверх стоимости земельного участка обязан оплатить стоимость работ организатора торгов по подготовке и проведению аукциона в размере 20 000 (двадцати тысяч) рублей плюс 3 (три) % от итоговой цены продажи земельного участку (без учёта НДС).

Для участия в торгах заявителям необходимо представить в установленные сроки следующие документы:

- заявку по установленной ГАУ «Фонд имущества Ленинградской области» форме в 2 экз.;
- копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц;
- платежный документ, подтверждающий перечисление задатка.

Подробнее ознакомиться с условиями проведения торгов, техническими условиями, формой заявки и сведениями по предмету торгов, определить день и время осмотра участка можно в Фонде имущества Ленинградской области по адресу: Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., д. 88, лит. А, оф. 340, тел.: (812) 640-51-82, (812) 640-51-80.

СООБЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Муниципальное образование «Лесколосское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области сообщает о проведении ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка, находящегося в собственности ЗАО «Ручьи», предоставленного для функционирования ДНП «Хиттолово», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли ЗАО «Ручьи», в районе дер. Хиттолово, с вида разрешённого использования участка «для сельскохозяйственного использования» на вид разрешённого использования участка «для дачного строительства».

Ознакомиться с материалами по данному вопросу, а также оставить свои предложения и замечания можно в администрации МО «Лесколосское сельское поселение» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Верхние Осельки, ул. Ленинградская, д. 32.

Публичные слушания состоятся в здании Дома культуры деревни Лесколово, улица Красноборская, дом 4, 18 октября 2011 года в 16 час. 00 мин.

М.А. ИЦКОВИЧ,

глава муниципального образования

УТОЧНЕНИЕ

В газете «Всеволожские вести» от 07 сентября 2011 г. № 65 на 12 стр., было опубликовано «Постановление совета депутатов муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 02.09.2011 г. № 1, п. Токсово» «О назначении и проведении публичных слушаний», в связи с технической ошибкой следует читать: «**Постановление главы муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 02.09.2011 г. № 1, п. Токсово» «О назначении и проведении публичных слушаний».**

Досрочные выборы депутатов совета депутатов муниципального образования "Агалатовское сельское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области третьего созыва 25 сентября 2011 года

Сведения о зарегистрированных кандидатах в депутаты совета депутатов муниципального образования "Агалатовское сельское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области третьего созыва (по состоянию на: 12.09.2011)

Наименование и номер избирательного округа	Фамилия, имя, отчество кандидата, дата рождения, образование, место работы, занимаемая должность (род занятий), место жительства	Субъект выдвижения
одномандатный избирательный округ № 198	Шальков Антон Олегович , дата рождения 25 мая 1983 года, образование высшее профессиональное, Санкт-Петербургская коллегия адвокатов, адвокат, место жительства Санкт-Петербург	самовыдвижение

В.А. ЗАГОРОДНИЙ,

председатель территориальной избирательной комиссии Всеволожского муниципального района