

Вопрос юристу

Освобождены от налога

– Отчим подарил мне садовый дом. Должна ли я платить налог за дарение?

ОТВЕТ. Из п. 18.1 ст. 217 Налогового кодекса РФ следует, что если по договору дарения переходит недвижимое имущество, транспортные средства, акции, доли, паи, от налогообложения одаряемые освобождаются только в том случае, если являются по отношению к дарителю членами семьи или близкими родственниками в соответствии с Семейным кодексом РФ (супругами, родителями и детьми, в том числе усыновителями и усыновленными, дедушкой, бабушкой и внуками, полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами).

По желанию собственника

– Может ли мать подарить квартиру дочери, если у нее еще есть сын-инвалид?

ОТВЕТ. В соответствии со ст. 209 Гражданского кодекса РФ собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.

Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

Согласно ст. 60 Семейного кодекса РФ ребенок не имеет права собственности на имущество родителей, родители не имеют права собственности на имущество ребенка. Дети и родители, проживающие совместно, могут владеть и пользоваться имуществом друг друга по взаимному согласию.

Перевод в жилое помещение

– Как сейчас мне признать помещение, в котором я более пятнадцати лет живу, оплачиваю газ, свет, воду, делаю ремонт и т.д., квартирой?

ОТВЕТ. В соответствии со ст. 15 Жилищного кодекса РФ жилым помещением признается изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства).

Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение регулируется ст. ст. 22–24 ЖК РФ.

Согласно ст. 22 ЖК РФ перевод нежилого помещения в жилое не допускается, если такое помещение не отвечает установленным требованиям или отсутствует возможность обеспечить соответствие такого помещения установленным требованиям, либо если право собственности на такое помещение обременено правами каких-либо лиц.

Требования к жилому помещению, порядок признания жилого помещения пригодным для проживания и основания, по которым жилое помещение признается непригодным для проживания, установлены Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Признание помещения жилым помещением, пригодным (непригодным) для проживания граждан, осуществляется межведомственной комиссией, создаваемой в этих целях, на основании оценки соответствия указанных помещения и дома установленным в настоящем Положении требованиям.

Порядок перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение установлен в ст. 23 ЖК РФ.

В соответствии с ч. 1 ст. 23 ЖК РФ перевод помещений осуществляется органом местного самоуправления.

Орган, осуществляющий перевод помещений, рассматривает собранный собственником пакет документов в течение 45 дней, а затем выдает решение о переводе или мотивированный отказ в переводе нежилого помещения в жилое в письменном виде.

Если для перевода помещения не требуется проведение переустройства, то вышеуказанное решение о переводе является окончательным документом и дает право использовать помещение по его новому назначению. Если же потребовалось переустройство, то окончательным документом будет акт приемочной комиссии, сформированной органом, осуществляющим перевод помещений.

Решение об отказе в переводе помещения выдается или направляется заявителю не позднее чем через 3 рабочих дня со дня принятия такого решения и может быть обжаловано заявителем в судебном порядке.

Подготовила Елена НИКОЛАЕВА

Уволен из армии

Один из офицеров воинской части во Всеволожском районе Ленинградской области, где недавно расстреляли собак, попался рабочим местом.

Как пишет LifeNews, в части, где в вольерах были расстреляны 10 собак, полетели первые головы. Уволен капитан Сипягин. Правда, официально его отправили в отставку не за расстрел животных, а за то, что ночью покинул свой пост. – Именно Сипягин в ту ночь дежурил на оружейном складе, где и находились вольеры, – рассказала зоозащитница Светлана Лось. – Митяшин же (командир части – Ред.) был в Кирилловском, в самой части. Он позвонил капитану Сипягину и попросил приехать за ним. Сипягин оставил свой пост и отправился за командиром части.

Ночью он привез его на место, где и проходил расстрел. Принимал ли сам Сипягин участие в расправе или просто наблюдал, пока не известно. – Свидетели видели лишь, как стрелял Митяшин, – продолжает собеседник, – но в любом случае второй там присутствовал. Ранее военным отделом СК РФ по Петербургу было возбуждено уголовное дело по статье «Жестокое обращение с животными». Сейчас ведется проверка еще по трем фактам нарушения закона: убитых собак захоронили с нарушением всех норм, стрельба велась в опасной близости с населенным пунктом.

Будь лучше!

Это лето кружковцы отдела эколого-биологического образования Дворца детского (юношеского) творчества, как и всегда, не сидели дома. Какой же эколог без увлекательных походов и путешествий! Состоялись две экологические экспедиции: одна из них – экспедиция на остров Валаам, где ребята провели 8 насыщенных дней, а другая – лодочное путешествие по островам Вуоксы. В поездках приняли участие школьники из Всеволожской школы № 3 и Ново-Девяткинской школы. Руководителями программы были педагоги дополнительного образования ДДЮТ Е.В. Вейко и О.В. Лукинская. Финансовую поддержку оказал Комитет по образованию Всеволожского района в рамках программы «Лето-2011». Сегодня мы хотим поделиться впечатлениями участников – учеников Всеволожской школы № 3 – от этих поездок.

Экологическое лето

Экспедиция на Валаам

Самым запомнившимся для меня приключением был поход на берег Ладожского озера.

На середине пути туда я слегка отстал, чтобы завязать шнурки. И вдруг я увидел, что дорогу, по которой мы идем, переползает тридцатисантиметровый уж! Я позвал товарищей, и Андрей, старший, не напугавшись змеи, взял её рукой за хвост, поднял, чтобы все видели, и убрал палочкой змеиную головку, чтобы не укусила (хотя уж и не ядовитая змея, но зубы-то у него все равно острые!). Насмотревшись и нафотографировавшись, мы отпустили ужа и благополучно дошли до берега Ладоги.

Оказалось, что этот берег не зря называется Скалистым. Меня поразила его природа, там встречались такие редкие растения, как фиалка трехцветная, несколько видов орхидей, различные лишайники, в том числе и мои любимые бородачи. Эти лишайники-бородачи растут на деревьях, только в местах с исключительно чистым воздухом.

Вдруг мы увидели, как между камнями ползет гадюка! Это была взрослая змея, намного крупнее того ужа, что встретился нам по дороге незадолго до этого. Гадюка – змея ядовитая, поэтому никто не посмел её взять, и она быстро скрылась за камнями. На обратном пути появился другой уж, но в этот раз он никого не заинтересовал. Третья змея за час – это уже не редкость. И все без злоключений дошли до палаток.

(Авдюхин Андрей)

Сегодня 24 июня, уже 2 дня, как мы расстались. Мы все очень скучаем. Нам вместе было безумно весело, несмотря на ссоры, которые иногда случались. С каждым новым днем мы узнавали интереснейшие вещи. Погода за время нашей поездки была переменчивая: то сначала пасмурная, то ясная. В первый же день нас разбили на 3 группы дежурных: «крестики», «нолики» и «голубое небо». Но мы, конечно, друг другу помогали.

Когда мы в первый раз добирались до места нашего лагеря, то мальчики Андрей и Гоша поехали на машине, чтобы разгрузить вещи. Они оказались на месте раньше нас и поставили палатки и тент.

За время экспедиции мы очень много путешествовали по Валааму. Может быть, кому-то покажется: «как можно путешествовать по острову?» Но Валаам – это очень большой остров, и, чтобы добраться в его удаленные уголки, надо пройти много километров. Мы проходили каждый день от 12 до 20 километров. Поначалу это было очень сложно, но потом мы сдружились, и это помогало нам преодолевать трудности.

С первых же дней утром нас будили чайки: они кричали, склевывали всё со стола и разносили мусор. Каждый день проходил моментально, мы не успевали вспомнить прошедший день, как уже наступал следующий. В один из дней по дороге к берегу Ладожского озера Андрюша маленький обнаружил ужа. Все его очень долго рассматривали. На



Ладоге кто-то купался, другие ловили рыбу. Мы до сих пор делимся нашими впечатлениями от увиденного на Валааме. А еще нам очень хочется вернуться сюда опять!

(Кубышкина Вера)

Путешествие на Вуоксу

Лето... Жара... Вода... И друзья вокруг.

Этими словами можно описать выезд эколого-туристического клуба «Росток» на озеро Вуокса в июне 2011 года. Конечно, к ним еще добавится сложная, кропотливая но при этом очень увлекательная научная работа в лесу. И долгие путешествия на лодках между островами.

Вместе с нашим педагогом, преподавателем ДДЮТ Вейко Екатериной Вадимовной мы продолжили работу, начатую в тех же местах летом 2009 года, а именно занимались описанием фитоценоза осинового леса. Мы выбрали несколько участков леса на островах и в материковой части, описали, сплавляли на приозерские скалы.

В общем, можно смело сказать, что эта неделя не прошла для нас впустую. Мы прекрасно отдохнули и собрали материал для будущей исследовательской работы.

(Завьялова Мария)

