

Официально

Существенным условием аукциона является обязанность победителя аукциона сверх стоимости земельного участка, оплатить стоимость работ организатора торгов по подготовке и проведению аукциона в размере 20 000 (двадцати тысяч) рублей плюс 3 (три) % от итоговой цены продажи каждого земельного участка (без учёта НДС).

Для участия в торгах заявителям необходимо предоставить в установленные сроки следующие документы:

- заявку по установленной ГАУ «Фонд имущества Ленинградской области» форме в 2 экз.;
- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц; выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей; копии документов, удостоверяющих личность, – для физических лиц;
- опись документов в 2 экз.;
- платежный документ, подтверждающий перечисление задатка.

**Подробнее ознакомиться с условиями проведения торгов, техническими условиями, формой заявки и сведениями по предмету торгов, определить день и время осмотра участка можно в Фонде имущества Ленинградской области по адресу: Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., д. 88, лит. А, оф. 340, тел.: (812) 640-51-80, (812) 640-51-82.**

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНОВ

Государственное автономное учреждение «Фонд имущества Ленинградской области» извещает о проведении 19 апреля 2011 года аукционов по продаже земельных участков (категория земель – земли населённых пунктов, разрешённое использование – для индивидуального жилищного строительства) следующими лотами:

**Лот 1. Участок площадью 1 512 кв. м, кадастровый номер 47:07:04-10-017:0060, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Юкки, ул. Пограничная, участок № 1-А.**  
Начальная цена продажи участка – 2 000 000 (два миллиона) рублей.  
Размер задатка – 400 000 (четыреста тысяч) рублей.  
Шаг аукциона – 60 000 (шестьдесят тысяч) рублей.

**Лот 2. Участок площадью 1 089 кв. м, кадастровый номер 47:07:04-10-017:0061, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Юкки, ул. Пограничная, участок № 1-Б.**  
Начальная цена продажи участка – 1 441 000 (один миллион четыреста сорок одна тысяча) рублей.  
Размер задатка – 288 200 (двести восемьдесят восемь тысяч двести) рублей.  
Шаг аукциона – 44 000 (сорок четыре тысячи) рублей.

**Лот 3. Участок площадью 944 кв. м, кадастровый номер 47:07:04-10-017:0064, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Юкки, ул. Пограничная, участок № 3-А.**  
Начальная цена продажи участка – 1 249 000 (один миллион шестьсот сорок девять тысяч) рублей.  
Размер задатка – 249 800 (двести сорок девять тысяч восемьсот) рублей.  
Шаг аукциона – 38 000 (тридцать восемь тысяч) рублей.

**Лот 4. Участок площадью 994 кв. м, кадастровый номер 47:07:04-10-017:0063, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Юкки, ул. Пограничная, участок № 5.**  
Начальная цена продажи участка – 1 315 000 (один миллион триста пятнадцать тысяч) рублей.  
Размер задатка – 263 000 (двести шестьдесят три тысячи) рублей.  
Шаг аукциона – 40 000 (сорок тысяч) рублей.

**Лот 5. Участок площадью 770 кв. м, кадастровый номер 47:07:04-10-017:0062, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Юкки, ул. Пограничная, участок № 5-А.**  
Начальная цена продажи участка – 1 019 000 (один миллион девятнадцать тысяч) рублей.  
Размер задатка – 203 800 (двести три тысячи восемьсот) рублей.  
Шаг аукциона – 31 000 (тридцать одна тысяча) рублей.

**Лот 6. Участок площадью 894 кв. м, кадастровый номер 47:07:04-10-017:0066, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Юкки, ул. Пограничная, участок № 9.**  
Начальная цена продажи участка – 1 183 000 (один миллион сто восемьдесят три тысячи) рублей.  
Размер задатка – 236 600 (двести тридцать шесть тысяч шестьсот) рублей.  
Шаг аукциона – 36 000 (тридцать шесть тысяч) рублей.

**Лот 7. Участок площадью 1 036 кв. м, кадастровый номер 47:07:04-10-017:0065, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Юкки, ул. Пограничная, участок № 11.**  
Сведения о частях земельного участка и обременениях: охранный зона ЛЭП 6 КВ – площадью 168 кв. м.  
Начальная цена продажи участка – 1 371 000 (один миллион триста семьдесят одна тысяча) рублей.  
Размер задатка – 274 200 (двести семьдесят четыре тысячи двести) рублей.  
Шаг аукциона – 42 000 (сорок две тысячи) рублей.

**Лот 8. Участок площадью 1 256 кв. м, кадастровый номер 47:07:0410008:53, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Юкки, ул. Кольцевая, уч. № 1-А.**  
Начальная цена продажи участка – 1 662 000 (один миллион шестьсот шестьдесят две тысячи) рублей.  
Размер задатка – 332 400 (триста тридцать две тысячи четыреста) рублей.  
Шаг аукциона – 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

**Лот 9. Участок площадью 1 211 кв. м, кадастровый номер 47:07:0410007:76, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Юкковское сельское поселение, дер. Юкки, пер. Горный, уч. № 5.**  
Начальная цена продажи участка – 1 602 000 (один миллион шестьсот две тысячи) рублей.  
Размер задатка – 320 400 (триста двадцать тысяч четыреста) рублей.  
Шаг аукциона – 49 000 (сорок девять тысяч) рублей.

**Лот 10. Участок площадью 977 кв. м, кадастровый номер 47:07:0410007:77, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Юкковское сельское поселение, дер. Юкки, пер. Горный, уч. № 5-Б.**  
Начальная цена продажи участка – 1 292 000 (один миллион двести девяносто две тысячи) рублей.  
Размер задатка – 258 400 (двести пятьдесят восемь тысяч четыреста) рублей.  
Шаг аукциона – 39 000 (тридцать девять тысяч) рублей.

**Лот 11. Участок площадью 735 кв. м, кадастровый номер 47:07:1014005:44, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Разметелево, ул. Олега Мранко, уч. № 33.**  
Сведения о частях земельного участка и обременениях: охранный зона ЛЭП – 3 кв. м.  
Начальная цена продажи участка – 923 000 (девятьсот двадцать три тысячи) рублей.  
Размер задатка – 184 600 (сто восемьдесят четыре тысячи шестьсот) рублей.  
Шаг аукциона – 28 000 (двадцать восемь тысяч) рублей.

**Лот 12. Участок площадью 1 590 кв. м, кадастровый номер 47:07:0114001:25, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Кискелово, уч. № 21-А.**  
Сведения о частях земельного участка и обременениях: объект недвижимости: 47:07:0114001:25:1 площадью 13 кв. м.  
Начальная цена продажи участка – 1 662 000 (один миллион шестьсот шестьдесят две тысячи) рублей.  
Размер задатка – 332 400 (триста тридцать две тысячи четыреста) рублей.  
Шаг аукциона – 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

**Лот 13. Участок площадью 1 096 кв. м, кадастровый номер 47:09:0102002:75, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Кальтино, уч. № 104-Б.**  
Начальная цена продажи участка – 1 600 000 (один миллион шестьсот тысяч) рублей.  
Размер задатка – 320 000 (триста двадцать тысяч) рублей.  
Шаг аукциона – 48 000 (сорок восемь тысяч) рублей.

**Лот 14. Участок площадью 1 200 кв. м, кадастровый номер 47:07:1010001:54, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Тавры, уч. № 42/1.**  
Начальная цена продажи участка – 1 400 000 (один миллион четыреста тысяч) рублей.  
Размер задатка – 280 000 (двести восемьдесят тысяч) рублей.  
Шаг аукциона – 42 000 (сорок две тысячи) рублей.

**Условия проведения аукционов**  
Аукционы – открытые по составу участников и форме подачи предложений по цене.  
Критерий определения победителя – максимальная цена, предложенная участником аукциона.  
Заявки принимаются с 16 марта 2011 года по рабочим дням с 10-00 до 17-00 по адресу: Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., д. 88, лит. А, оф. 340. Дата и время окончания приема заявок – 13 часов 18 апреля 2011 года.  
Задатки должны поступить не позднее 18 апреля 2011 года на расчетный счет организатора торгов: ГАУ «Фонд имущества Ленинградской области» № 40603810805000100001 в Санкт-Петербургском филиале ОАО «Первый республиканский банк», г. Санкт-Петербург, к/с 30101810000000000836, БИК 044030836, ИНН 4700000451, КПП 470301001, в соответствии с договором о задатке, заключенным претендентом с организатором торгов.  
Внесенный задаток засчитывается победителю торгов в сумму платежей, остальным участникам возвращается в течение 3 рабочих дней после проведения торгов.  
Решение о проведении аукционов принято администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (постановления № 1477 от 07.08.2010 года, № 1939 от 14.09.2010 года, № 2167 от 13.10.2010 года, № 2456 от 19.11.2010 года, №№ 2718, 2719, 2720, 2721, 2722, 2723, 2724, 2725, 2726, 2727 от 15.12.2010 года, № 103 от 26.01.2011 года).

Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности – с 17 марта 2011 года по 18 апреля 2011 года в согласованное с организатором торгов время.

Определение участников аукционов с составлением протоколов производится 19 апреля 2011 года в 14 час. 00 мин. по адресу: Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., д. 88, лит. А, оф. 342. Регистрация участников – с 14 час. 00 мин. до 14 час. 10 мин. 19 апреля 2011 года.

Начало аукционов – по тому же адресу – с 14 час. 15 мин. 19 апреля 2011 года.

Подведение итогов аукционов – по тому же адресу 19 апреля 2011 года после окончания аукционов.

Решение об отказе в проведении аукционов может быть принято не позднее 04 апреля 2011 года.

В течение пяти дней с даты подведения итогов аукционов, с победителями заключается договор купли-продажи земельных участков. Оплата производится в течение 10 дней с момента подписания договора.

Победитель аукциона сверх стоимости земельного участка обязан, оплатить стоимость работ организатора торгов по подготовке и проведению аукциона в размере:

По Лотам: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 – 20 000 (двадцати тысяч) рублей плюс 3 (три) % от итоговой цены продажи по каждому земельному участку (без учёта НДС).

По Лоту 14 – 77 728 (семидесяти семи тысяч семисот двадцати восьми) рублей плюс 3 (три) % от итоговой цены продажи по земельному участку (без учёта НДС).

Для участия в торгах заявителям необходимо предоставить в установленные сроки следующие документы:

- заявку по установленной ГАУ «Фонд имущества Ленинградской области» форме в 2 экз.;
- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц; выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей; копии документов, удостоверяющих личность, – для физических лиц;
- опись документов в 2 экз.;
- платежный документ, подтверждающий перечисление задатка.

**Подробнее ознакомиться с условиями проведения торгов, техническими условиями, формой заявки и сведениями по предмету торгов, определить день и время осмотра участка можно в Фонде имущества Ленинградской области по адресу: Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., д. 88, лит. А, оф. 340, тел.: (812) 640-51-82; (812) 640-51-80.**

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Муниципальное образование «Лесколоское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области сообщает о проведении публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельных участков:

- площадью 361 600 кв. м, кадастровый номер 47:07:01-53-001:0083;
- площадью 203 034 кв. м, кадастровый номер 47:07:01-53-001:0066, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, участок Кискелово, находящихся в собственности у собственников земельных участков и переданных договорами аренды ДНП «Икар», с участков «для сельскохозяйственного использования» на участки под «дачное строительство».

Ознакомиться с материалами по данному вопросу, а также оставить свои предложения и замечания можно в администрации МО «Лесколоское сельское поселение» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Верхние Осельки, ул. Ленинградская, д. 32.

**Публичные слушания состоятся в здании Дома культуры деревни Лесколосово, улица Краснорборская, дом 4, 18 апреля 2011 года в 16 час. 00 мин.**

**М.А. ИЦКОВИЧ, глава муниципального образования**

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером С. Л. Косякиным, ООО «Сфера», адрес: 195265, Санкт-Петербург, Гражданский пр., д. 111, офис 608А, тел.: 532-58-12, 716-75-78, e-mail:s-kosyakin@yandex.ru, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Лехтуси, СНТ «Лотос», ул. Парковая, участок № 1, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Шаповалова Тамара Алексеевна.

**Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится в 16 часов 00 минут 19 апреля 2011 года, по адресу: 195265, Санкт-Петербург, Гражданский проспект, д. 111, офис 608-А.**

С проектом межевого плана земельных участков можно ознакомиться по адресу: 195265, Санкт-Петербург, Гражданский проспект, д. 111, офис 608-А.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 16 марта 2011 года по 18 апреля 2011 года по адресу: 195265, Санкт-Петербург, Гражданский проспект, д. 111, офис 608-А.

Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границ: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Лехтуси, СНТ «Лотос», ул. Совхозная, участок № 13.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документ о правах на земельный участок.

Ваше отсутствие не является препятствием для согласования границ земельного участка.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Григорьевым Александром Геннадьевичем, ООО «ПРОЕКТЕОСЕРВИС», адрес: г. Всеволожск, Октябрьский пр., д. 122, тел. 8 (813-70) 90-706, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Проба, СНТ «Диана», земельный участок № 52, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является В. П. Ворсина.

**Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Всеволожск, Октябрьский пр., д. 122, 18 апреля 2011 года в 11 часов 00 минут.**

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Октябрьский пр., д. 122.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границы земельных участков на местности принимаются с 16 марта 2011 г. по 18 апреля 2011 г. по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Октябрьский пр., д. 122.

Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границы: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Проба, СНТ «Диана», земельный участок № 83.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Ваше отсутствие не является препятствием для согласования границ земельного участка.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Жук Григорием Николаевичем, Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Тверская, д. 38, кв. 221; т.: 8-921-33-44-006; № кв. ат. 78-11-0235, в отношении земельного участка, с кадастровым номером (отсутствует), расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Почтовая, участок № 29/7-А, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Цалко Иван Григорьевич.

**Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, мкр Южный, ул. Невская, д. 10, каб. № 14, 19 апреля 2011 г. в 12 часов 00 минут.**

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район. г. Всеволожск, мкр Южный, ул. Невская, д. 10, каб. № 14.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 16 марта 2011 г. по 19 апреля 2011 г. по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, мкр Южный, ул. Невская, д. 10, каб. № 14.

Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границы: Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Почтовая, участок № 29/7.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.