

Обратная связь

Вопросы губернатору

31 марта 2011 года губернатор Ленинградской области В. П. Сердюков в эфире Ленинградской областной телекомпании ответил на вопросы жителей региона и обещал, что проблемы, требующие уточнений либо не вошедшие в передачу, будут рассмотрены. В этом номере мы публикуем информацию по проблемам, которые подняли жители, в том числе нашего муниципального образования.

Неизвестный житель региона:

«С 1995 года в здании ГИБДД во Всеволожске был детский сад. Вернут ли его детям? Будет ли снесен барак по этому адресу? Что будет построено на месте летнего детского сада?»

Комитет по строительству Ленинградской области:

По информации администрации Всеволожского муниципального района, в настоящее время достигнута договоренность с ГУВД по Санкт-Петербургу и Ленинградской области о выделении земельного участка на территории Всеволожского района, начата разработка проектно-изыскательских работ по строительству нового здания для перевода ГИБДД Всеволожска и высвобождения типового здания детского сада для дальнейшего его использования по целевому назначению.

Упомянутый барак по адресу: город Всеволожск, ул. Пермская, д.40, является деревянным жилым пятиквартирным домом, находящимся в муниципальной собственности МО «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области. Дом не признан аварийным. Все квартиры приватизированы.

В соответствии с главой IV Постановления Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», граждане, зарегистрированные в вышеуказанном доме, могут обратиться с заявлением в администрацию муниципального образования «Город Всеволожск» с целью проведения обследования жилого дома межведомственной комиссией и дальнейшего признания жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания, а многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Неизвестные жители региона: «В каких местах во Всеволожском и Выборгском районах будет строиться жилье для военных пенсионеров, уволенных до 01.01.2005 года?»

Комитет по строительству Ленинградской области:

По информации, полученной от глав Всеволожского и Выборгского муниципальных районов, для строительства жилья для граждан, уволенных с военной службы и приравненных к ним лиц, поставленных на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 января 2005 года и изъявивших желание получить жилые помещения на территории Ленинградской области (реализация федерального закона от 8 декабря 2010 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в федеральный закон «О статусе военнослужащих и об обеспечении жильем помещениями некоторых категорий граждан»), администрацией Всеволожского муниципального района определен земельный участок, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, д. Вартемяги.

Администрацией Выборгского муниципального района определен земельный участок, расположенный по адресу: город Выборг, ул. Большая Черномоземная.

Также для обеспечения жильем указанной категории граждан администрация Выборгского муниципального района может предложить 18 готовых квартир в построенном доме по адресу: город Выборг, Сайменское шоссе, д.30-а.

Неизвестный житель региона: «Когда выполнят перекладку газопровода по адресу Всеволожск, Пермская, 40?»

Комитет по энергетическому комплексу и ЖКХ Ленинградской области:

В соответствии с информацией ОАО «Леноблгаз», наземный газопровод низкого давления к жилому дому по адресу: ул. Пермская, д.40, был рассчитан исходя из использования газа только на пищеприготовление. В связи с возникшей необходимостью использования газа на горячее водоснабжение и отопление, администрации МО «Всеволожское городское поселение» были выданы технические условия с учетом перекладки данного газопровода с увеличением диаметра. Работы по перекладке газопровода не проводились.

По информации администрации МО «Всеволожское городское поселение» перекладка газопровода по ул. Пермская, д.40, будет включена в корректировку адресной программы капитальных вложений на 2011 год.

Алексей Александрович Сычев из Бугровского СП: вопрос о газификации Бугровского СП.

Комитет по энергетическому комплексу и ЖКХ Ленинградской области:

В соответствии со ст. 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, организация в границах поселения газоснабжения населения относится к полномочиям органов местного самоуправления.

Во исполнение своих полномочий решением Совета депутатов муниципального образования «Бугровское сельское поселение» № 23 от 15.04.2009 г. утверждено «Положение о порядке строительства объектов газоснабжения индивидуального жилого фонда в муниципальном образовании «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», которое является нормативным документом, определяющим порядок газификации индивидуального жилого фонда.

Работы по газификации природным газом индивидуальных жилых домов в Бугровском сельском поселении осуществляются в соответствии с вышеуказанным Положением.

В целях оказания помощи муниципальным образованиям в соответствии с утвержденным Постановлением Правительства Ленинградской области от 30.12.2009 г. № 412 формируется Адресная инвестиционная программа. Включение объектов в программу осуществляется на основании заявок администраций муниципальных образований с приложением положительного заключения государственной экспертизы и указанием объемов (госфинансирования) строительно-монтажных работ из средств местного бюджета.

В Адресную инвестиционную программу, в «непрограммную часть» – раздел «Объекты газификации» на 2011 год – включен объект газификации «Газоснабжение индивидуальных жилых домов №№ 2, 3, 6, 6а, 14, 14а, 16, 20, 30, 30а и одно- и двухэтажных жилых домов №№ 5, 7, 11, 86, 15, 17, 19, 21, 23, дер. Порошкино» с объемом финансирования за счет средств областного бюджета в сумме 3684,0 тыс. рублей.

Ввиду ограниченности финансовых средств в бюджете поселения, по информации МО «Бугровское сельское поселение», в первую очередь будет производиться газификация муниципального жилищного фонда по улице Новой в п. Бугры и частично индивидуальных домовладений в д. Порошкино.

Администрация поселения планирует закончить полную газификацию индивидуальных жилых домов по улице Лесная в д. Порошкино, включая дом № 9, до конца 2015 года.

Диалог с властью

Глава Всеволожского муниципального района Т.П. Зебоде и глава районной администрации А.Н. Соболенко провели большую встречу с руководителями различных общественных организаций в Культурно-досуговом центре «Южный».

А.Н. Соболенко обратился к присутствующим со вступительным словом, в котором выразил пожелание, чтобы стабильность в обществе стала основополагающим мотивом деятельности властных структур и общественных организаций района. Александр Николаевич вкратце охарактеризовал ситуацию во Всеволожском районе в различных её сферах деятельности,

двухсторонней, поскольку Министерство обороны, как выяснилось, пока не передает поликлинику муниципалам. Ну а если передача когда-нибудь все-таки произойдет, то муниципальная власть будет вправе самостоятельно решать вопрос использования данного здания, потому что думать она должна не только о каждом отдельном микрорайоне, а обо всех жителях в целом, о детях — в

скую и др. Председатель комитета по социальным вопросам Л.А. Вышемирская пояснила, что из Правительства ЛО уже пришли документы по созданию такого совета и началась подготовка соответствующей программы, направленной на поддержку людей пожилого возраста.

Было высказано пожелание перенести Фонд социального страхования

Районные руководители встретились с общественностью

подчеркнул необходимость взаимодействия двух уровней власти, без которого трудно решать проблемы муниципальных образований первого уровня и района в целом. Глава администрации перечислил основные социальные объекты, которые планируется построить в ближайшие годы в различных поселениях. Конечно, заметил А.Н. Соболенко, хотелось бы строить больше, но основная часть бюджетных средств (80%) идет на текущие дела, такие как содержание социальных объектов, ремонт дорог и пр., то есть на первоочередные задачи. Социальное строительство в районе ведется благодаря участию в областных и федеральных программах. Для решения вопросов жилищно-коммунальной сферы активно используются инвестиционные возможности, в частности за счет инвесторов построены котельные в некоторых населенных пунктах.

Вторая часть встречи проходила в режиме диалога. Звучали просьбы, заострялись проблемы, высказывались замечания и пожелания. К примеру, председатель Гарболовского Совета ветеранов попросил помочь в решении вопроса использования местными жителями бани на территории войсковой части. А председатель Совета микрорайона Южный Ю.В. Осипов говорил о том, что администрация города Всеволожска, несмотря на многократные обращения общественности, ничего не сделала для обеспечения безопасности детей-пешеходов. Он высказал также обеспокоенность жителей возможностью перепрофилирования поликлиники в микрорайоне Южный в детскую поликлинику.

Эта тема, похоже, оказалась, преж-

особенности.

На вопросы, связанные с медицинским обслуживанием ветеранов и инвалидов во Всеволожской поликлинике и Рахьинской амбулатории, отвечала глава муниципального образования Т.П. Зебоде.

Неожиданным было выступление жительницы п. Щеглово, которая заявила, что у строительства Дворца дружбы народов на территории старинного усадебного парка немало противников. А.Н. Соболенко выразил желание приехать в Щеглово и выслушать мнения жителей по данной теме. По мнению главы администрации, строительство красивого нового культурного центра и благоустройство парка принесут Щегловскому поселению только благо.

Р.Б. Авилова, председатель районной организации малолетних узников концлагерей, поставила вопрос о неопытных поборах в морге. А.Н. Соболенко ответил, что есть утвержденный перечень гарантированных услуг, а есть дополнительные платные услуги, которые выбираются по желанию и по финансовым возможностям. Если же все-таки имеют место злоупотребления, то о них необходимо сразу же сообщать в местные администрации, дабы пресечь беззаконие на корню.

Глава администрации сообщил, что новое здание морга будет строить коммерческая структура, однако это не означает отмены гарантированных услуг на погребение.

Председатель общественной организации «ИВА» Э.Р. Халилов поставил вопрос о создании в районе совета по координации деятельности ветеранов, который бы оказывал им различные виды помощи – правовую, медицин-

на пр. Олениных, куда очень неудобно ходить пожилым людям, поближе к центру Всеволожска.

Н. А. Петровская, председатель общества инвалидов «Надежда» (д. Вартемяги) обратилась от имени жителей поселения с просьбой решить вопрос об открытии автобусной остановки на повороте к д. Агалатово. Глава администрации района сказал, что уже отдал распоряжение транспортному отделу изучить потребности района, систематизировать запросы жителей поселений и составить подробную схему движения транспорта, включая дополнительные маршруты.

Часть прозвучавших вопросов лучше было бы адресовать не районной, а местной власти, в компетенции которой находится, к примеру, строительство Домов культуры. Если в Токсово до сих пор нет ДК, то позаботиться об этом должны местные власти.

Общественность интересовало многое: как будет организована работа по обеспечению противопожарной безопасности в связи с наступлением летнего сезона? Как идет реализация Областного закона № 105-ОЗ о выделении бесплатных земельных участков?

В заключение встречи прозвучала благодарность в адрес А.Н. Соболенко за то, что он выполняет просьбы жителей, часто выезжает на территории, для того чтобы разобраться в конкретной ситуации.

К сожалению, не все участники встречи успели обратиться к руководителям района со своими вопросами и пожеланиями. Остается выразить пожелание, чтобы подобные мероприятия проводились чаще!

Соб. инф.

Всеволожск. Городская жизнь

10 мая состоялось внеочередное заседание Совета депутатов МО «Город Всеволожск», на котором под председательством Т.П. Зебоде были рассмотрены четыре вопроса: об утверждении годового отчета Открытого акционерного общества «Всеволожские тепловые сети», об избрании членов наблюдательного совета общества, утверждении его аудитора и избрании членов ревизионной комиссии.

Городские депутаты утвердили годовой отчет за 2010 год, который представил им генеральный директор ОАО «Всеволожские тепловые сети» Василий Аркадьевич Рубин. Утвердили аудитором ООО «ПЕТЕРБУРГ – КОНСУЛЬТАНТ – АУДИТОРСКАЯ ФИРМА». Избрали членами ревизионной комиссии Станислава Владимировича Богдасова и Марину Васильевну Попову. Наконец, приняли решение о новом составе наблюдательного совета, в который на этот раз вошли Рубин Василий Аркадьевич, Логвинова Лариса Сергеевна, Иванов Сергей Николаевич,

Внеочередное заседание совета депутатов

Сукиасян Рубик Мартиросович, Дмитриева Евгения Владимировна, Лесик Владимир Владимирович и Потапов Андрей Николаевич.

Это было, кажется, пятое избрание наблюдательного совета, три из которых на основании протеста прокуратуры были отменены. Насколько долговечным станет нынешний его состав, покажет время. Во всяком случае, городские депутаты избрали его всего при одном воздержавшемся, которым оказалась глава МО Татьяна Петровна Зебоде.

Впрочем, единодушие они проявляли и раньше, хотя бы при наименовании «Всеволожских тепловых сетей» открытым акционерным обществом. Наверное, так можно было сделать в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах». Но в результате к нашему всеволожскому «открытому акционерному обществу» оказались неприменимыми многие положения, касающиеся таких организаций.

Например, не соблюдается требо-

вание о наличии в составе наблюдательного совета акционерного общества не менее трех независимых членов. По уставу избрание генерального наблюдательного совета. Но право этого совета устанавливать требования к квалификации генерального директора и к квалификации руководителей основных его структурных подразделений не предусмотрено.

Есть несколько других общепринятых положений об акционерных обществах, которые в ОАО «Всеволожские тепловые сети» не соблюдаются или не применимы. Об этом можно было бы и не говорить, если бы это открытое акционерное общество не собирало с населения за свои услуги многомиллионные суммы, подконтрольные, в конечном счете, единственному акционеру – муниципальному образованию «Город Всеволожск». Но об этом – в другой раз.

Игорь ПАВЛОВ, обозреватель «В.В.»