

Официально



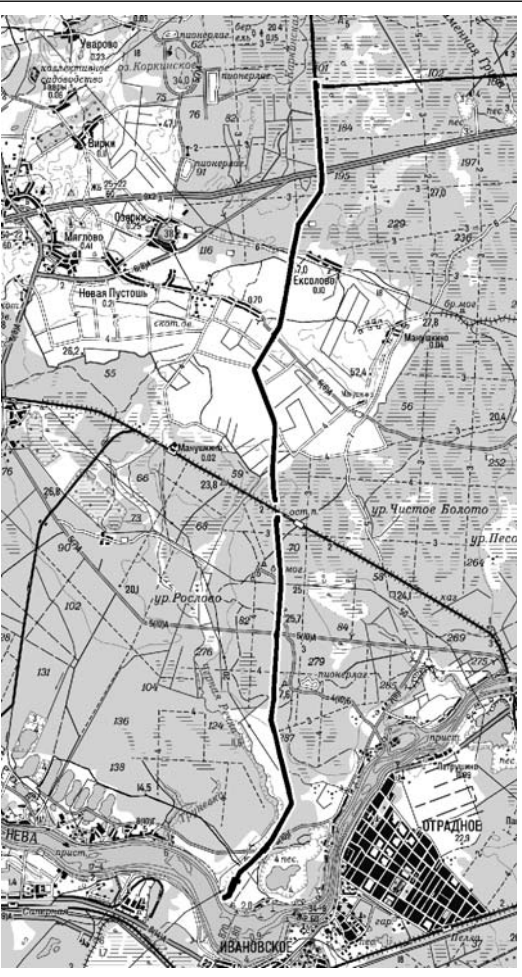
СООБЩЕНИЕ

В целях осуществления мероприятий, направленных на предупреждение потенциальных аварий и катастроф, ликвидацию их последствий на объектах Единой системы газоснабжения, ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» уведомляет землепользователей (землевладельцев) о временном занятии смежных земель для проведения планового ремонта магистрального газопровода «Белоусово – Ленинград км 748 – км 765» в МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области.

ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» гарантирует возмещение потерь и убытков смежным землепользователям (землевладельцам) при условии предоставления правоудостоверяющих документов на участки, подлежащие временному занятию.

Всех смежных землепользователей просим обращаться по адресу:

196128, г. Санкт-Петербург,
ул. Варшавская, д. 3,
тел./факс: (812) 329-79-27.



1. ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
ОБ ИТОГАХ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Автономное муниципальное учреждение муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области «Агентство земельно-имущественных отношений» извещает об итогах проведенного 05 июля 2011 года аукциона по продаже земельных участков отдельными лотами:

По Лотам 1,2,3 – признаны несостоявшимися по причине участия в них менее двух участников.

Аукцион проведен в соответствии с постановлениями администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 24.05.2011 г. №№№ 1096, 1101, 1102».

2. ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Автономное муниципальное учреждение муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области «Агентство земельно-имущественных отношений» извещает о проведении 09 августа 2011 года аукциона по продаже земельных участков (категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства) следующими лотами:

Лот 1. Участок площадью 662 кв. м, кадастровый номер 47:07:0409001:53, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Дранишники, ул. Летняя, уч. № 1.

Начальная цена продажи участка – 600 000 (шестьсот тысяч) рублей. Размер задатка – 120 000 (сто двадцать тысяч) рублей. Шаг аукциона – 30 000 (тридцать тысяч) рублей.

Лот 2. Участок площадью 941 кв. м, кадастровый номер 47:07:0409001:55, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Дранишники, ул. Летняя, уч. № 5.

Начальная цена продажи участка – 800 000 (восемьсот тысяч) рублей. Размер задатка – 160 000 (сто шестьдесят тысяч) рублей. Шаг аукциона – 40 000 (сорок тысяч) рублей.

Лот 3. Участок площадью 1492 кв. м, кадастровый номер 47:07:1013002:44, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Новая Пустошь, уч. № 18 – 2.

Начальная цена продажи участка – 1 298 040 (один миллион двести девяносто восемь тысяч сорок) рублей. Размер задатка – 259 600 (двести пятьдесят девять тысяч) рублей.

Шаг аукциона – 51 000 (пятьдесят одна тысяча) рублей.

Лот 4. Участок площадью 1477 кв. м, кадастровый номер 47:07:1013002:45, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Новая Пустошь, уч. № 18 – 1.

Начальная цена продажи участка – 1 284 990 (один миллион двести восемьдесят четыре тысячи девятьсот девяносто) рублей. Размер задатка – 257 000 (двести пятьдесят семь тысяч) рублей. Шаг аукциона – 51 000 (пятьдесят одна тысяча) рублей.

Условия проведения аукциона

Аукцион – открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене.

Критерий определения победителя – максимальная цена, предложенная участником аукциона.

Организатор аукциона – Автономное муниципальное учреждение муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области «Агентство земельно-имущественных отношений» (далее – АМУ АЗИО).

Заявки принимаются в АМУ АЗИО с 11 июля 2011 года по рабочим дням с 10-00 до 16 часов 30 минут по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, микрорайон Южный, ул. Невская, д. 10, каб. № 16. Дата и время окончания приема заявок – 16-00 05 августа 2011 года.

Задатки должны поступить не позднее 08 августа 2011 года на расчетный счет организатора торгов: Автономное муниципальное учреждение муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области «Агентство земельно-имущественных отноше-

ний» № 40703810155414000131 в Северо-западном банке ОАО «Сбербанка России», к/с 3010181050000000653, БИК 044030653, в соответствии с договором о задатке, заключенным претендентом с организатором торгов.

Внесенный задаток засчитывается победителю торгов в сумму платежей по договору купли-продажи земельного участка, остальным участникам возвращается в течение 5 рабочих дней после проведения аукциона.

Решения о проведении аукциона приняты администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (постановления от 15.03.2011 № 450, от 15.03.2011 № 451, от 24.05.2011 № 1091, от 24.05.2011 № 1102).

Дата, время и порядок осмотра земельных участков – с 11 июля 2011 года по 05 августа 2011 года в согласованное с организатором аукциона время.

Определение участников аукциона с составлением протоколов производится 08 августа 2011 года в 15 час. по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, микрорайон «Южный», ул. Невская, д. 10, каб. № 16.

Регистрация участников – с 14 час. 30 мин. до 15 часов 00 мин 09 августа 2011 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, микрорайон Южный, ул. Московская, д. 6, АМУ «КДЦ Южный».

Начало аукциона – в 15 часов 00 мин 09 августа 2011 года по тому же адресу.

Подведение итогов аукционов – по тому же адресу 09 августа 2011 года после окончания аукциона.

В течение пяти дней с даты подведения итогов аукционов в Управлении по муниципальному имуществу МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области с победителями заключаются договоры купли-продажи земельных участков. Оплата производится в течение 5 дней с момента подписания договора..

Существенным условием аукциона является обязанность победителя аукциона или единственного участника аукциона, заключившего договор купли-продажи земельного участка, сверх стоимости земельного участка возместить стоимость работ организатора торгов по подготовке и проведению аукциона в размере 20 000 (двадцати тысяч) рублей и вознаграждение организатора торгов в размере 3 (три) % от итоговой цены продажи каждого земельного участка (без учёта НДС).

Для участия в аукционе заявителям необходимо представить в установленные сроки следующие документы:

- заявку по установленной АМУ АЗИО форме в 2 экз.;
- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц (с предъявлением оригинала);
- опись документов в 2 экз.;
- платежный документ, подтверждающий перечисление задатка.

Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, формой заявки и сведениями по предметам аукциона, определить день и время осмотра земельных участков можно в автономном муниципальном учреждении муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области «Агентство земельно-имущественных отношений» по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, микрорайон Южный, ул. Невская, д. 10, каб. 16, тел. 8 (81370) 41-353.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Администрация Всеволожского муниципального района (протокол межведомственной земельной комиссии № 23 от 15.06.2011 г., утвержден постановлением администрации от 24.06.2011 г. № 1338 приняла решение о возможности и условиях предоставления дополнительных земельных участков обратившимся с заявлениями собственникам смежных с ними участков для целей эксплуатации индивидуальных жилых домов, расположенных на основных участках, по следующим адресам:

п.п.	Адрес участка	Площадь участка, кв.м.	Вид права
1 2	дер. Тавры, примыкающий к участку № 16 с кад. № 47:07:1010002:33	392	собственность, за плату, по кадастровой стоимости
	г. Всеволожск, коттеджная застройка «Озерное», примыкающий с западной стороны к участку № 20 по ул. Центральная	322	собственность, за плату, по кадастровой стоимости

Заявления от собственников и арендаторов других смежных земельных участков принимаются в течение двух недель с даты публикации объявления в газете «Всеволожские вести» Агентством земельно-имущественных отношений по адресу: г. Всеволожск, ул. Невская, д. 10, каб. № 1, окно № 3. Приёмные дни: вторник – пятница, с 10.00 до 17.00, обед с 13.00 до 14.00.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Ефремовой Ниной Константиновной, ООО «ЮКОН» (ОГРН 1034700584863), адрес: 188650, Ленинградская область, г. Сертолово, Восточно-Выборгское шоссе, д. 21, офис 201, e-mail: ukon2004@mail.ru, тел. 8(812)593-91-80, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив 38 км Выборгского шоссе, СНТ «Балтиец-38», линия 4, участок № 42, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Кислова Нина Сергеевна.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ земельного участка состоится по адресу: 188650, Ленинградская область, г. Сертолово, Восточно-Выборгское шоссе, д. 21, офис 201 08 августа 2011 г. в 11 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 188650, Ленинградская область, г. Сертолово, Восточно-Выборгское ш., д. 21, офис 201.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 08 июля 2011 г. по 08 августа 2011г. по адресу: 188650, Ленинградская область, г. Сертолово, Восточно-Выборгское шоссе, д. 21, офис 201.

Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границы: Ленинградская область, Всеволожский район, массив 38 км Выборгского шоссе, СНТ «Балтиец-38», линия 4, участок 44.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Ваше отсутствие не является препятствием для согласования границ земельного участка.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Генеральным директором ООО «ГЕОСЕРВИС» Саввиним Андреем Викторовичем, адрес: Санкт-Петербург, 3-й Рабфаковский пер., д. 5, корп. 4-А, тел.: (812) 458-72-58; e-mail: geoserv03@gmail.com в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, МО «Агалатовское сельское поселение», массив «Агалатово», СНТ «Ника», участок № 442 выполняются работы по уточнению местоположения границ земельного участка.

Заказчиком работ является Михайлова Татьяна Анатольевна.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ данного земельного участка состоится по адресу: Санкт-Петербург, 3-й Рабфаковский пер., д. 5, корп. 4-А, оф. 48, тел. (812) 458-72-58 08 августа 2011 года в 12 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Санкт Петербург, 3-й Рабфаковский пер., д. 5, корп. 4-А.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 08 июля 2011 года по 08 августа 2011 года по адресу: Санкт-Петербург, 3-й Рабфаковский пер., д. 5, корп. 4-А, тел.: (812) 458-72-58.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: Ленинградская область, Всеволожский район, МО «Агалатовское сельское поселение», массив «Агалатово», СНТ «Ника», участок №№ 437, 436, 443, 441.

При проведении согласования местоположения границ при себе иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Ваше отсутствие не является препятствием для согласования границ земельного участка.

Управление Россельхознадзора по Санкт-Петербургу и Ленинградской области напоминает гражданам, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям:

При возникновении отношений, связанных с владением и (или) использованием подкарантинными объектами, владельцы подкарантинных объектов обязаны, в целях предотвращения распространения вредных карантинных объектов проводить систематические карантинные фитосанитарные обследования.

В соответствии со ст. 12. Федерального закона от 15.07.2000 г. № 99-ФЗ «О карантине растений», в целях своевременного выявления карантинных объектов, определения границ их очагов подкарантинные объекты подлежат систематическому карантинному фитосанитарному обследованию.

Систематические обследования проводятся владельцами подкарантинных объектов в целях своевременного выявления карантинных объектов, определения границ их очагов, оптимизации карантинных фитосанитарных режимов, направленных на локализацию и ликвидацию очагов карантинных организмов (Правила проведения карантинных фитосанитарных обследований, утвержденные Приказом Министерства сельского хозяйства 22.04.2009 г. № 160).

При обнаружении карантинных объектов или признаков, указывающих на их наличие, владельцы, пользователи подкарантинных объектов информируют об этом территориальное управление Россельхознадзора (п.5 Правил проведения карантинных фитосанитарных обследований).