

**РАСПОРЯЖЕНИЕ ГЛАВЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ВСЕВОЛОЖСК»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
от 04.10.2011 г. № 46, г. Всеволожск**

**О назначении публичных слушаний
по изменению вида разрешенного использования
земельных участков**

Рассмотрев письменные заявления Всеволожского потребительского общества от 21.09.2011 № 13, общества с ограниченной ответственностью «ОНИКС» и общество с ограниченной ответственностью «Одежда» от 21.09.2011 № 14/07-09, представленные документы, в соответствии со статьей 28 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Устава муниципального образования «Город Всеволожск», руководствуясь статьей 24 Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Всеволожск», утвержденным решением совета депутатов муниципального образования «Город Всеволожск» от 24.06.2008 № 42 (с изменениями от 18.11.2008 № 73, от 17.02.2009 № 14, от 23.03.2010 № 23):

1. Провести публичные слушания по изменению вида разрешенного использования земельных участков по заявлениям Всеволожского потребительского общества, ООО «Оникс» и ООО «Одежда»:

1.1. Изменение вида разрешенного использования земельного участка, находящегося в собственности Всеволожского потребительского общества, общей площадью 2186,0 кв. м, с кадастровым номером 47:07:1301115:24 (категория земель – земли населённых пунктов), расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Советская, участок № 16, с вида разрешенного использования земельного участка «для эксплуатации зданий универмага и склада – ангара» на вид разрешенного использования земельного участка «для размещения многофункционального комплекса, включающего жилые и коммерческие помещения», по заявлению Всеволожского потребительского общества;

1.2. Изменение вида разрешенного использования земельного участка, находящегося в общей долевой собственности ООО «Оникс» и ООО «Одежда», общей площадью 914,0 кв. м, с кадастровым номером 47:07:1301115:23 (категория земель – земли населённых пунктов), расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Почтовая, участок № 16, с вида разрешенного использования земельного участка «для обслуживания здания магазина № 2» на вид разрешенного использования земельного участка «для размещения многофункционального комплекса, включающего жилые и коммерческие помещения», по заявлению ООО «Оникс» и ООО «Одежда».

2. Определить сроки проведения публичных слушаний с 07 октября 2011 года по 07 ноября 2011 года.

3. Определить органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний комиссию по организации публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

4. Назначить проведение собрания по обсуждению предмета публичных слушаний на 26 октября 2011 года, в 17.00, по адресу: г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 110, Всеволожский Дом культуры.

5. Комиссии по организации публичных слушаний:

5.1. Опубликовать информационное сообщение о проведении публичных слушаний в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет» в срок до 07 октября 2011 года.

5.2. Организовать экспозицию документов по адресу: г. Всеволожск, ул. Героев, д. 12, II-й этаж, кабинет 204 в срок до 07 октября 2011 года.

5.3. Организовать учет предложений и замечаний, касающихся предмета публичных слушаний для включения их в протокол результатов публичных слушаний.

5.4. Предоставить главе муниципального образования протокол собрания публичных слушаний и протокол результатов публичных слушаний в срок до 31 октября 2011 года.

5.5. Предоставить главе муниципального образования заключение о результатах публичных слушаний в срок до 11 ноября 2011 года.

5.6. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Т.П. ЗЕБОДЕ, глава муниципального образования

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

Во исполнение распоряжения главы муниципального образования «Город Всеволожск» от 04.10.2011 № 46 «О назначении публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования земельных участков», комиссия по организации публичных слушаний уведомляет о проведении публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования земельных участков по заявлениям Всеволожского потребительского общества, ООО «Оникс» и ООО «Одежда»:

– изменение вида разрешенного использования земельного участка, находящегося в собственности Всеволожского потребительского общества, общей площадью 2186,0 кв. м, с кадастровым номером 47:07:1301115:24 (категория земель – земли населённых пунктов), расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Советская, участок № 16, с вида разрешенного использования земельного участка «для эксплуатации зданий универмага и склада – ангара» на вид разрешенного использования земельного участка «для размещения многофункционального комплекса, включающего жилые и коммерческие помещения», по заявлению Всеволожского потребительского общества;

– изменение вида разрешенного использования земельного участка, находящегося в общей долевой собственности ООО «Оникс» и ООО «Одежда», общей площадью 914,0 кв. м, с кадастровым номером 47:07:1301115:23 (категория земель – земли населённых пунктов), расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Почтовая, участок № 16, с вида разрешенного использования земельного участка «для обслуживания здания магазина № 2» на вид разрешенного использования земельного участка «для размещения многофункционального комплекса, включающего жилые и коммерческие помещения», по заявлению ООО «Оникс» и ООО «Одежда».

Уполномоченный орган: постоянно действующая комиссия по организации публичных слушаний в муниципальном образовании «Город Всеволожск». Ознакомиться с представленной для обсуждения документацией можно с 07 октября 2011 года по адресу: г. Всеволожск, ул. Героев, д. 12, II-этаж, кабинет 204, в рабочие дни с 14.00 до 17.00, телефон для справок: 45-856 и на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет»: www.vsev-city.ru.

Свои предложения и замечания, касающиеся темы публичных слушаний, можно направлять в отдел по организационной работе и муниципальной службе администрации по адресу: г. Всеволожск, ул. Героев, д. 12, II-этаж, кабинет 204, с 14.00 до 17.00 (ежедневно, кроме субботы и воскресенья), справки по телефону: 45-856.

Собрание по обсуждению предмета слушаний состоится 26 октября 2011 года, в 17.00, по адресу: г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 110, Всеволожский Дом культуры.

Д.М. КОРОБКОВА,
заместитель председателя совета депутатов, председатель комиссии

**РАСПОРЯЖЕНИЕ ГЛАВЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ВСЕВОЛОЖСК»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
от 04.10.2011 г. № 47, г. Всеволожск**

**О проведении публичных слушаний
по изменению вида разрешенного использования
земельного участка**

Рассмотрев письменное обращение общества с ограниченной ответственностью «ПОЛИТЭТИК» от 23.09.2011 № 15/07-09, представленные документы, в соответствии со статьей 28 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Устава муниципального образования «Город Всеволожск», руководствуясь статьей 24 Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Всеволожск», утвержденным решением совета депутатов муниципального образования «Город Всеволожск» от 24.06.2008 № 42 (с изменениями от 18.11.2008 № 73, от 17.02.2009 № 14, от 23.03.2010 № 23):

1. Провести публичные слушания по изменению вида разрешенного использования земельного участка, находящегося в собственности общества с ограниченной ответственностью «ПОЛИТЭТИК», общей площадью 11668,0 кв. м, с кадастровым номером 47:07:1302054:41 (категория земель – земли населённых пунктов), расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Дачная, участок № 33, с вида разрешенного использования земельного участка «для эксплуатации следующих объектов недвижимости: сборочно-пошивочный цех (в стадии разрушения – 89%», нежилое, площадь – 448,7 кв. м, инв. № 1189, лит. А, А1; здание котельной (объект, утративший своё назначение), нежилое, площадь – 155,6 кв. м, инв. № 1189, лит. Б; пристройка к котельной (объект, утративший своё назначение), нежилое, площадь – 77,6 кв. м, инв. № 1189, лит. Б1» на вид разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства».

2. Определить сроки проведения публичных слушаний с 07 октября 2011 года по 07 ноября 2011 года.

3. Определить органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний комиссию по организации публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

4. Назначить проведение собрания по обсуждению предмета публичных слушаний на 27 октября 2011 года, в 17.00, по адресу: г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 110, Всеволожский Дом культуры.

5. Комиссии по организации публичных слушаний:

5.1. Опубликовать информационное сообщение о проведении публичных слушаний в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет» в срок до 07 октября 2011 года.

5.2. Организовать экспозицию документов по адресу: г. Всеволожск, ул. Героев, д. 12, II-й этаж, кабинет 204 в срок до 07 октября 2011 года.

5.3. Организовать учет предложений и замечаний, касающихся предмета публичных слушаний для включения их в протокол результатов публичных слушаний.

5.4. Предоставить главе муниципального образования протокол собрания публичных слушаний и протокол результатов публичных слушаний в срок до 31 октября 2011 года.

5.5. Предоставить главе муниципального образования заключение о результатах публичных слушаний в срок до 11 ноября 2011 года.

5.6. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Т.П. ЗЕБОДЕ, глава муниципального образования

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

Во исполнение распоряжения главы муниципального образования «Город Всеволожск» от 04.10.2011 № 47 «О проведении публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования земельного участка», комиссия по организации публичных слушаний уведомляет о проведении публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования земельного участка, находящегося в собственности общества с ограниченной ответственностью «ПОЛИТЭТИК», общей площадью 11668,0 кв. м, с кадастровым номером 47:07:1302054:41 (категория земель – земли населённых пунктов), расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Дачная, участок № 33, с вида разрешенного использования земельного участка «для эксплуатации следующих объектов недвижимости: сборочно-пошивочный цех (в стадии разрушения – 89%», нежилое, площадь – 448,7 кв. м, инв. № 1189, лит. А, А1; здание котельной (объект, утративший своё назначение), нежилое, площадь – 155,6 кв. м, инв. № 1189, лит. Б; пристройка к котельной (объект, утративший своё назначение), нежилое, площадь – 77,6 кв. м, инв. № 1189, лит. Б1» на вид разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства».

Уполномоченный орган: постоянно действующая комиссия по организации публичных слушаний в муниципальном образовании «Город Всеволожск».

Ознакомиться с представленной для обсуждения документацией можно с 07 октября 2011 года по адресу: г. Всеволожск, ул. Героев, д. 12, II-этаж, кабинет 204, в рабочие дни с 14.00 до 17.00, телефон для справок: 45-856 и на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет»: www.vsev-city.ru.

Свои предложения и замечания, касающиеся темы публичных слушаний, можно направлять в отдел по организационной работе и муниципальной службе администрации по адресу: г. Всеволожск, ул. Героев, д. 12, II-этаж, кабинет 204, с 14.00 до 17.00 (ежедневно, кроме субботы и воскресенья), справки по телефону: 45-856.

Собрание по обсуждению предмета слушаний состоится 27 октября 2011 года, в 17.00, по адресу: г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 110, Всеволожский Дом культуры.

Д.М. КОРОБКОВА,
заместитель председателя совета депутатов, председатель комиссии

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Муниципальное образование «Лесколоское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области сообщает о проведении ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка, находящегося в собственности Кириченко Л.В., расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Лесколово, ул. Зелёная, уч. № 56, с вида разрешенного использования участков «для ведения личного подсобного хозяйства» на вид разрешённого использования участка «для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания».

Ознакомиться с материалами по данному вопросу, а также оставить свои предложения и замечания можно в администрации МО «Лесколоское сельское поселение» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Верхние Осельки, ул. Ленинградская, д. 32.

Публичные слушания состоятся в здании Дома культуры деревни Лесколово, улица Красноборская, дом 4, 08 ноября 2011 года в 16 час. 00 мин.

М.А. ИЦКОВИЧ, глава муниципального образования

УВАЖАЕМЫЕ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКИ!!!

Администрация муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области доводит до вашего сведения, что в соответствии с пунктом 1 статьи 363 главы 28 Налогового кодекса РФ и пунктом 2 статьи 2 Закона Ленинградской области от 12.11.2002 г. № 51-оз «О транспортном налоге» (в редакции Закона Ленинградской области от 15.11.2010 г. № 67-оз), транспортный налог в Ленинградской области подлежит уплате физическим лицом до 1 ноября 2011 года на основании налогового уведомления.

При отсутствии налогового уведомления, вам следует обратиться в Инспекцию федеральной налоговой службы РФ по Всеволожскому району Ленинградской области, окна №№ 9, 10, 11 с 9.00 до 17.00 ежедневно, кроме субботы и воскресенья.

Обращаем ваше внимание, что в соответствии с п. 3 ст. 75 Налогового кодекса РФ, «пеня начисляется за каждый календарный день просрочки исполнения обязанности по уплате налога или сбора, начиная со следующего за установленным законодательством о налогах и сборах дня уплаты налога и сбора».

Администрация муниципального образования «Город Всеволожск» обращается к владельцам транспортных средств, имеющих задолженность по оплате налога за прошлые года, погасить задолженность в кратчайшие сроки.

Проверить свою задолженность по транспортному, земельному и другим налогам также можно на сайте Управления Федеральной налоговой службы по Ленинградской области: www.r.47.nalog.ru/, в «Личном кабинете налогоплательщика». Для этого достаточно ввести свои реквизиты: фамилию, имя, отчество, ИНН, регион места жительства или нахождения имущества. Данная услуга позволяет каждому налогоплательщику без лишних затрат времени проверить наличие задолженности и при необходимости распечатать квитанцию.

По всем возникшим вопросам уплаты налогов вы можете обращаться в администрацию муниципального образования «Город Всеволожск» по телефону: 8 (813-70) 24-651.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Автономное муниципальное учреждение муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области «Агентство земельно-имущественных отношений» извещает о проведении 18 ноября 2011 года аукциона по продаже земельного участка площадью 61 702 кв. м, кадастровый номер: 47:07:0485001:304 (категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование – для сельскохозяйственной деятельности), расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе дер. Скотное и Колясово.

Существующие обременения: Особый режим использования земли. Охранный зона – 3113,35 кв. м и 1552,77 кв. м.

Начальная цена продажи участка – 2 180 000 (два миллиона сто восемьдесят тысяч) рублей.

Размер задатка – 436 000 (четыреста тридцать шесть тысяч) рублей.

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) рублей.

Условия проведения аукциона

Аукцион – открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене.

Критерий определения победителя – максимальная цена, предложенная участником аукциона.

Организатор аукциона – Автономное муниципальное учреждение муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области «Агентство земельно-имущественных отношений» (далее – АМУ АЗИО).

Заявки принимаются в АМУ АЗИО с 10 октября 2011 года по рабочим дням с 10-00 до 16 часов 30 минут по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, микрорайон Южный, ул. Невская, д. 10, каб. № 16. Дата и время окончания приема заявок – 16-00 часов 16 ноября 2011 года.

Задатки должны поступить не позднее 12 час. 00 мин. 17 ноября 2011 года на расчетный счет организатора торгов: Автономное муниципальное учреждение муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области «Агентство земельно-имущественных отношений» № 40703810155414000131 в Северо-западном банке ОАО «Сбербанк России», к/с 30101810500000000653, БИК 044030653, в соответствии с договором о задатке, заключенным претендентом с организатором торгов.

Внесенный задаток засчитывается покупателю земельного участка в сумму платежей по договору купли-продажи земельного участка, остальным участникам возвращается в течение 5 рабочих дней после проведения аукциона. Решения о проведении аукциона приняты администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (постановления от 17.08.2011 № 1712).

Дата, время и порядок осмотра земельного участка – с 10 октября 2011 года по 16 ноября 2011 года в согласованное с организатором аукциона время. Определение участников аукциона с составлением протоколов производится 17 ноября 2011 года в 15 час. по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, микрорайон Южный, ул. Невская, д. 10, каб. № 16.

Регистрация участников – с 10 час. 30 мин. до 11 час. 00 мин. 18 ноября 2011 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, микрорайон Южный, ул. Московская, д. 6, АМУ «КДЦ «Южный», конференц-зал.

Начало аукциона – в 11 часов 00 минут 18 ноября 2011 года по тому же адресу. Подведение итогов аукционов – по тому же адресу 18 ноября 2011 года после окончания аукциона.

В течение пяти дней с даты подведения итогов аукционов в Управлении по муниципальному имуществу МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области с покупателем земельного участка заключаются договор купли-продажи земельного участка. Оплата производится в течение 5 дней с момента подписания договора.

Существенным условием аукциона является обязанность покупателя земельного участка, сверх стоимости земельного участка возместить стоимость работ организатора торгов по подготовке и проведению аукциона в размере 40 000 (сорок тысяч) рублей и вознаграждение организатора торгов в размере 3 (три) % от итоговой цены продажи земельного участка (без учёта НДС).

Для участия в аукционе заявителям необходимо предоставить в установленные сроки следующие документы:

- заявку по установленной АМУ АЗИО форме в 2 экз.;
- копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
- платёжный документ, подтверждающий перечисление задатка.

Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, формой заявки и сведениями по предметам аукциона, определить день и время осмотра земельных участков можно в автономном муниципальном учреждении муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области «Агентство земельно-имущественных отношений» по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, микрорайон Южный, ул. Невская, д. 10, каб. 16, тел. 8 (813-70) 41-353.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Публичные слушания от 04 сентября 2011 г., проводимые в здании ДК г.п. Рахья по вопросу утверждения проектов планировок земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:09-56-001:0049, 47:07:09-56-001:0013 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, квартал Коккеро, признаны несостоявшимися ввиду отсутствия Заказчика публичных слушаний.

А.Н. САМОУРОВ,
глава администрации МО «Рахьинское городское поселение»