

рисков (Н7), совокупная величина риска по инсайдерам банка (Н10.1).

В целом следует отметить, что уровень кредитных рисков, принятых Банком, как по состоянию на 01.01.2011 года, так и на протяжении всего 2010 года, оценивается как приемлемый для Банка. Требования нормативных актов Банка России и внутренних регламентов относительно порядка осуществления кредитных операций, формирования резервов по операциям, сопряженным с кредитным риском, оценки, управления и контроля за кредитным риском исполнялись в полном объеме.

Результатом правильной кредитной политики Банка, является отсутствие просроченной задолженности.

РИСК ЛИКВИДНОСТИ

Риск ликвидности – риск, связанный с неспособностью Банка обеспечить исполнение своих обязательств своевременно и в полном объеме. Риск ликвидности возникает при несовпадении сроков требования по активным операциям со сроками исполнения обязательств по пассивным операциям. Банк подвержен риску ликвидности в связи с ежедневной необходимостью использования имеющихся денежных средств для осуществления операций по счетам клиентов, по собственным операциям при наступлении срока погашения депозитов, выдаче кредитов, в прочих случаях.

С целью повышения качества процесса управления ликвидностью в Банке разработано «Положение о политике Банка в сфере управления и контроля за состоянием ликвидности». В положение регламентируется общий порядок управления ликвидностью, порядок взаимодействия структурных подразделений в процессе управления ликвидностью, порядок информирования Совета Директоров, Председателя Правления и прочих заинтересованных лиц об уровне принимаемого Банком риска ликвидности.

Регулирование ликвидности производится с учетом утвержденных Банком предельных значений коэффициентов избытка (дефицита) ликвидности, а также введенных Банком России обязательных экономических нормативов ликвидности.

С целью снижения риска ликвидности Банк стремится рационально управлять активами и пассивами, поддерживая их соотношение и структуру на оптимальном сбалансированном уровне, стремится обеспечить наличие достаточного для выполнения принятых обязательств перед клиентами количества ликвидных активов.

По состоянию на 01.01.2011 года относительно уровня принимаемого Банком риска ликвидности можно сказать следующее:

- значение норматива мгновенной ликвидности составило 89,9 %;
 - значение норматива текущей ликвидности составило 99,4 %.
- В целом следует отметить, что уровень принятого Банком по состоянию на 01.01.2011 года риска ликвидности, является приемлемым для Банка.

РЫНОЧНЫЙ РИСК

Валютный риск – риск понесения убытков вследствие неблагоприятного изменения курсов иностранных валют по открытым валютным позициям в иностранных валютах. Соотношение совокупной величины открытых балансовых позиций и собственных средств (капитала) Банка превышало 2 %, что явилось основанием для включения валютного риска в расчет совокупного размера рыночных рисков.

В целях принятия управленческих решений по уровню валютного риска в 2010 году Банк руководствовался «Методикой расчета и особенностей контроля значений открытых валютных позиций согласно Инструкции Банка России № 124-И».

В 2010 году Банк выполнял следующие операции с иностранной валютой, влияющие на величину валютного риска:

- покупка-продажа наличной иностранной валюты;
 - переводы физических лиц иностранной валюты без открытия счета.
- Открытая валютная позиция формируется в основном из кассовых остатков, остатков на корреспондентских счетах, остатков на счетах по выданным кредитам. Банк регулирует величину валютного риска, путем соблюдения установленных Банком России лимитов открытых валютных позиций. Банком на ежедневной основе осуществляется мониторинг уровня принимаемого валютного риска.
- Относительно концентрации валютных рисков по состоянию на 01.01.2011 года следует отметить следующее:
- величина открытой валютной позиции Банка по Евро составила – + 0,1215 % от величины собственного капитала Банка;
 - величина открытой валютной позиции по долларам США была равна +7,5151 % от величины собственного капитала Банка
 - сумма открытых валютных позиций составила – +7,5151 % от величины собственного капитала;
 - в структуре активов, номинированных в иностранной валюте, наибольшую долю составляли денежные средства в кассе, остаток на корсчете АКБ «РУССЛАВБАНК».
- В структуре пассивов Банка, номинированных в иностранной валюте, наибольшую долю имели депозиты физических лиц.

В целом уровень принятого Банком на 01.01.2011 года валютного риска является приемлемым для Банка, все установленные лимиты, ограничивающие величину принимаемого Банком валютного риска, соблюдены.

ПРОЦЕНТНЫЙ РИСК

Процентный риск – риск, связанный с влиянием на финансовое состояние Банка неблагоприятного изменения процентных ставок по его активам, пассивам, внебалансовым инструментам.

Для обеспечения управления процентными рисками, Банком были разработаны внутренние документы, регламентирующие порядок оценки, управления и контроля за процентным риском. В настоящий момент управление процентным риском происходит в том числе и путем увеличения или уменьшения процентных ставок Банка по отдельным инструментам, которое позволяет достичь оптимальной структуры чувствительных к изменению процентных ставок активов и обязательств.

- Формирование процентных ставок в Банке основывается на следующих принципах:
- размер находится в непосредственной зависимости от ставки рефинансирования и установленных норм резервирования Банка России;
 - спрос и предложение на кредитные ресурсы в рублях и иностранной валюте;
 - величина процентной ставки по привлеченным средствам определяется сроком хранения, суммой и валютой денежных средств;
 - величина по размещенным средствам определяется сроком размещения и валютой денежных средств;
 - уровень процентных ставок по активным операциям всегда выше их величины по пассивным операциям с целью исключения процентного риска.

- В течение 2010 года в Банке были пересмотрены:
- тарифы по обслуживанию юридических лиц (увеличены тарифы по операциям с наличными денежными средствами);
 - процентные ставки по банковским вкладам (процентные ставки по привлекаемым денежным средствам во вклады изменились в зависимости от ставки рефинансирования, устанавливаемой Банком России).

Принимаемый Банком процентный риск находится на приемлемом для Банка уровне.

ОПЕРАЦИОННЫЙ РИСК

Операционный риск – это риск возникновения убытков в результате несоответствия характеру и масштабам деятельности Банка, требованиям действующего законодательства внутренних порядков и процедур проведения банковских операций и других сделок, их нарушения служащими Банка или иными лицами (вследствие некомпетентности, непреднамеренных или умышленных действий или бездействия), несоразмерности (недостаточности) функциональных возможностей (характеристик) применяемых Банком информационных, технологических и других систем, а также в результате воздействия внешних событий.

В целях предупреждения раскрытия такой составляющей операционного риска как коммерческая тайна, в Банке ведутся соответствующие процедуры безопасности и контроля, заключающиеся в использовании средств криптографии и систем кодировок, защищающих от несанкционированного доступа во время передачи или хранения информации.

Регулярное тестирование Банком существующей операционной системы, проведение профилактических работ, разработка системы паролей, ограничивающих право доступа к разным уровням баз данных, создание информационных копий для систем баз данных и резервных источников питания, препятствуют возникновению технических рисков и рисков, связанных с функционированием информационно-технических систем.

Действующая операционная система Банка в состоянии обеспечить надлежащий уровень централизации и интеграции систем, соответствие современным стандартам и требованиям организации бухгалтерского и налогового учета, составления отчетности.

Ежемесячно на заседании Финансово-Кредитного Комитета утверждается реестр операционных рисков, мониторинг которых ведется на постоянной основе.

Фактов недобросовестного исполнения своих должностных обязанностей, а также более злонамеренных действий (мошенничества и злоупотреблений), не выявлено.

Помимо указанных выше финансовых рисков, Банк в целях оптимизации процесса работы, минимизации потерь вследствие правовых ошибок, предотвращения потерь в результате судебных разбирательств, убытков в результате сужения клиентской базы вследствие формирования в обществе негативного представления, стремится идентифицировать и, по возможности, минимизировать иные риски, сопровождающие деятельность Банка.

ПРАВОВОЙ РИСК

Правовой риск – риск возникновения убытков вследствие несоблюдения Банком требований нормативных правовых актов и заключенных договоров.

В 2010 году в целях уменьшения (исключения) возможных убытков, в том числе в виде выплат денежных средств на основании постановлений (решений) судов, Банк руководствовался «Политикой контроля и управления за правовым риском».

Банком своевременно утверждались новые положения и вносились изменения во внутренние положения Банка. В течение 2010 года жалоб, претензий к Банку не выявлено, выплат по искам не производилось, предписаний со стороны контролирующих органов не поступало.

РИСК ПОТЕРИ ДЕЛОВОЙ РЕПУТАЦИИ

Риск потери деловой репутации (репутационный риск) – риск возникновения у Банка убытков в результате сужения клиентской базы вследствие формирования в обществе негативного представления о финансовой устойчивости Банка, качестве оказываемых им услуг или характере деятельности в целом.

В 2010 году в целях снижения возможных убытков, сохранения и поддержания деловой репутации кредитной организации перед клиентами и контрагентами, учредителями (участниками), участниками финансового рынка, органами государственной власти и местного самоуправления Банк руководствовался «Политикой управления и контроля за риском потери деловой репутации».

Мониторинг деловой репутации Банка, его участников, аффилированных лиц осуществляется на постоянной основе.

При мониторинге деловой репутации не выявлено негативной информации, содержащей сведения о Банке, его участниках, аффилированных лицах. Жалоб, претензий к Банку, фактов хищения, подлогов не установлено.

Эффективность контроля и управления рисками в целом во многом зависит от организации системы внутреннего контроля. В соответствии с требованиями нормативных актов Банка России в Банке создана и функционирует система внутреннего контроля. Внутренний контроль осуществляется в соответствии с полномочиями, определенными учредительными и внутренними документами Банка.

Возникающие в деятельности Банка риски не могут привести к существенному ухудшению финансового состояния Банка и не несут в себе угрозы потери рентабельности его деятельности.

Председатель Правления _____ **Т.А. Хрулева**

Заместитель главного бухгалтера _____ **О.Ю. Заикина**

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Автономное муниципальное учреждение «Центр размещения рекламы» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области для решения вопроса о выборе подрядчика на демонтаж рекламных конструкций и самовольно размещаемых рекламных материалов в местах, не предназначенных для размещения рекламы на территории МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО, предлагает заинтересованным организациям предоставить информацию об условиях выполнения работ по демонтажу:

- отдельно стоящий щит форматов 3м x 6м, 5м x 12м, сити-формат (1,2м x 1,8м);
- консоли (кронштейны) на опорах освещения;
- рекламные конструкции на стенах зданий и сооружений на высоте до 2 м;
- рекламные конструкции на стенах зданий и сооружений, размещенных выше 2 м.

Просим также сообщить о возможной стоимости работ (в день) по очистке территории МО от самовольно размещенных рекламных материалов (баннеров, табличек и т.п.) в местах, не предназначенных для размещения рекламы (деревьях, заборах, опорах освещения), с учетом работы бригады из трех человек на автомобиле (водитель, два монтажника), вывоза демонтированных рекламных материалов и их утилизации.

По результатам рассмотрения предложений с организацией, предложившей лучшие условия, будет заключен договор на выполнения указанных выше работ.

Указанную выше информацию просим направлять до 30 мая 2011 по адресу: 188640, Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Заводская, д. 8, пом. 7, тел./факс: 8 (813-70) 43-618, с 10.00 до 17.00, по рабочим дням.

ИЗМЕНЕНИЯ В ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ, опубликованное в газете «Всеволожские вести» № 29 от 27.04.2011 г.

Автономное муниципальное учреждение муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области «Агентство земельно-имущественных отношений» извещает об изменении информационного сообщения о проведении 31 мая 2011 года аукциона по продаже земельных участков. По тексту информационного сообщения допущена техническая ошибка. **Согласно новой редакции, аукцион состоится 31 мая 2011 года в 15 часов по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское шоссе, д. 138, зал заседаний администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области. Регистрация участников в 14 часов 30 минут 31 мая 2011 года по тому же адресу.**

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Государственное автономное учреждение «Фонд имущества Ленинградской области» извещает о проведении 07 июня 2011 года аукционов по продаже земельных участков (категория земель – земли населённых пунктов, разрешённое использование – для индивидуального жилищного строительства) следующими лотами:

- Лот 1.** Участок площадью 735 кв. м, кадастровый номер 47:07:1014005:44, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Разметелево, ул. Олега Мрачко, уч. № 33. Сведения о частях земельного участка и обременениях: охранный зона ЛЭП – 3 кв. м. Начальная цена продажи участка – 923 000 (девятьсот двадцать три тысячи) рублей. Размер задатка – 184 600 (сто восемьдесят четыре тысячи шестьсот) рублей. Шаг аукциона – 28 000 (двадцать восемь тысяч) рублей.
- Лот 2.** Участок площадью 1 590 кв. м, кадастровый номер 47:07:0114001:25, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Киселово, уч. № 21-А. Сведения о частях земельного участка и обременениях: объект недвижимости: 47:07:0114001:25:1 площадью 13 кв. м.

- Начальная цена продажи участка – 1 412 700 (один миллион четыреста двенадцать тысяч семьсот) рублей. Размер задатка – 282 540 (двести восемьдесят две тысячи пятьсот сорок) рублей. Шаг аукциона – 43 000 (сорок три тысячи) рублей.
- Лот 3.** Участок площадью 1 096 кв. м, кадастровый номер 47:09:0102002:75, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Кальтино, уч. № 104-6. Начальная цена продажи участка – 1 360 000 (один миллион триста шестьдесят тысяч) рублей. Размер задатка – 272 000 (двести семьдесят две тысячи) рублей. Шаг аукциона – 41 000 (сорок одна тысяча) рублей.
- Лот 4.** Участок площадью 1 200 кв. м, кадастровый номер 47:07:1010001:54, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Тавры, уч. № 42/1. Начальная цена продажи участка – 1 190 000 (один миллион сто девяносто тысяч) рублей. Размер задатка – 238 000 (двести тридцать восемь тысяч) рублей. Шаг аукциона – 36 000 (тридцать шесть тысяч) рублей.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНОВ

Аукционы - открытые по составу участников и форме подачи предложений по цене. Критерий определения победителя – максимальная цена, предложенная участником аукциона. Заявки принимаются с 10 мая 2011 года по рабочим дням с 10-00 до 17-00 по адресу: Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., д. 88, лит. А, оф. 340. Дата и время окончания приема заявок – 13 часов 06 июня 2011 года. Задатки должны поступить не позднее 06 июня 2011 года на расчетный счет организатора торгов: ГАУ «Фонд имущества Ленинградской области» № 40603810805000100001 в Санкт-Петербургском филиале ОАО «Первый республиканский банк», г. Санкт-Петербург, к/с 30101810000000000836, БИК 044030836, ИНН 4700000451, КПП 470301001, в соответствии с договором о задатке, заключенным претендентом с организатором торгов. Внесенный задаток засчитывается победителю торгов в сумму платежей, остальным участникам возвращается в течение 3 рабочих дней после проведения торгов.

Решение о проведении аукционов принято администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (постановления: № 1477 от 07.08.2010 года, № 1939 от 14.09.2010 года и № 2167 от 13.10.2010 года, № 2456 от 19.11.2010 года, № 103 от 26.01.2011 года).

Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности – с 10 мая 2011 года по 03 июня 2011 года в согласованное с организатором торгов время.

Определение участников аукционов с составлением протоколов производится 07 июня 2011 года в 11 час. 40 мин. по адресу: Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., д. 88, лит. А, оф. 342. Регистрация участников – с 11 час. 40 мин. до 12 час. 00 мин. 07 июня 2011 года.

- Начало аукционов – по тому же адресу – с 12 час. 00 мин. 07 июня 2011 года.
- Подведение итогов аукционов – по тому же адресу 07 июня 2011 года после окончания аукционов.
- Решение об отказе в проведении аукционов может быть принято не позднее 23 мая 2011 года.
- В течение пяти дней с даты подведения итогов аукционов, с победителями заключается договор купли-продажи земельных участков. Оплата производится в течение 10 дней с момента подписания договора.
- Победитель аукциона сверх стоимости земельного участка обязан, оплатить стоимость работ организатора торгов по подготовке и проведению аукциона в размере:
- По Лотам: 1, 2, 3 – 20 000 (двадцати тысяч) рублей плюс 3 (три) % от итоговой цены продажи по каждому земельному участку (без учёта НДС).
- По Лоту 4 – 77 728 (семидесяти семи тысяч семисот двадцати восьми) рублей плюс 3 (три) % от итоговой цены продажи по земельному участку (без учёта НДС).

Для участия в торгах заявителям необходимо предоставить в установленные сроки следующие документы:

- заявку по установленной ГАУ «Фонд имущества Ленинградской области» форме в 2 экз.;
- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц; выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей; копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц;
- опись документов в 2 экз.;
- платёжный документ, подтверждающий перечисление задатка.

Подробнее ознакомиться с условиями проведения торгов, техническими условиями, формой заявки и сведениями по предмету торгов, определить день и время осмотра участка можно в Фонде имущества Ленинградской области по адресу: Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., д. 88, лит. А, оф. 340, тел.: (812) 640-51-82; (812) 640-51-80.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА

ГАУ «Фонд имущества Ленинградской области» извещает об итогах проведенных 15 апреля 2011 года аукционов по продаже земельных участков отдельными лотами:

- По Лоту 1 – победителем признана гражданка Слабынина Е.В.
- По Лотам: 2, 4, 5 – победителем признана гражданка Юшина Л.Н.
- По Лоту 3 – победителем признана гражданка Головахо А.С.
- По Лоту 6 – победителем признан гражданин Романенко А.А.
- По Лоту 7 – победителем признан гражданин Божаткин В.Б.
- Аукционы проведены в соответствии с постановлениями администрации МО «Всеволожский муниципальный район Ленинградской области от 07 июля 2010 года №№ 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229, 1230 и от 26 января 2011 года № 103.