

РЕШЕНИЕ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ВСЕВОЛОЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
от 28.01.2011 г. № 02, г. Всеволожск

О приватизации земельного участка,
находящегося в муниципальной
собственности муниципального образования
«Всеволожский муниципальный район»
Ленинградской области

В целях наиболее эффективного использования муниципального имущества, в соответствии с Земельным кодексом РФ, Бюджетным кодексом РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, руководствуясь Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области № 78 от 20.11.2008 г., совет депутатов муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области **РЕШИЛ:**

1. Осуществить приватизацию земельного участка (согласно приложению), находящегося в муниципальной собственности МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – Участок). Установить способ приватизации земельного участка путем продажи на аукционе, открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене.

2. Функции продавца возложить на администрацию муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области.

3. Администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области в срок до 01 мая 2011 года:

3.1. организовать проведение аукциона по продаже Участка;

3.2. организовать проведение рыночной оценки земельного Участка;

3.3. в качестве начальной цены лота установить стоимость Участка, определенную на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

3.4. Установить задаток по лоту для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены лота.

3.5. Извещение о проведение аукциона опубликовать в средствах массовой информации в соответствии с действующим законодательством, а также разместить на официальном сайте Всеволожского муниципального района в сети Интернет.

3.6. По итогам аукциона подготовить и подписать с победителем аукциона договор купли-продажи Участка.

4. Денежные средства, полученные от продажи земельного участка на аукционе, подлежат зачислению в бюджет муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области.

5. Компенсацию затрат на проведение рыночной оценки Участка возложить на победителя аукциона.

6. Обязанности по государственной регистрации права собственности на Участок и связанные с этим издержки возложить на победителя аукциона.

7. Настоящее решение опубликовать в газете «Всеволожские вести».

8. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

9. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную Комиссию по бюджету, предпринимательству, налогам, инвестициям и экономическому развитию.

Т.П. ЗЕБОДЕ, глава муниципального образования

ПРИЛОЖЕНИЕ к решению совета депутатов от 28.01.2011 года № 02

ПЕРЕЧЕНЬ
имущества, муниципального образования
«Всеволожский муниципальный район»
Ленинградской области, подлежащего приватизации

№	Полное наименование имущества	Место нахождения	Площадь (кв.м)	Пользователь	Регистрация
1	Земельный участок	Массив «Лемболово» СТ «Леспроект» уч.11	900	МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО	Свидетельство от 12.02.2001 серия ЛО 005 № 115526

РЕШЕНИЕ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ВСЕВОЛОЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
от 28.01.2011 г. № 03, г. Всеволожск

О принятии осуществления муниципальным
образованием «Всеволожский муниципальный
район» Ленинградской области части
полномочий по решению вопросов местного
значения от муниципальных образований
городских и сельских поселений

В соответствии с ч.4 ст. 15, ч. 3 ст.52 Закона Российской Федерации от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет депутатов принял **РЕШЕНИЕ:**

1. Принять осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения муниципальных образований городских и сельских поселений муниципальным образованием «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области за счет межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета муниципальных образований городских и сельских поселений в бюджет муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, согласно приложениям.

2. Администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области заключить соглашения с администрациями муниципальных образований городских и сельских поселений о принятии осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения.

3. Распространить действие данного решения на правоотношения, воз-

никшие с 1 января 2011 года.

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Всеволожские вести».

5. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением решения возложить на Комиссию по местному самоуправлению, гласности, территориальному планированию, использованию земель и экологии.

7. Настоящее решение направить в уполномоченный орган – орган исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченный Правительством Ленинградской области на осуществление деятельности по организации и ведению регистра муниципальных нормативных правовых актов Ленинградской области, для внесения в федеральный регистр муниципальных нормативных правовых актов.

Т.П. ЗЕБОДЕ, глава муниципального образования

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 к решению совета депутатов от 28.01.2011 г. № 03

ОТДЕЛЬНЫЕ ПОЛНОМОЧИЯ В БЮДЖЕТНОЙ СФЕРЕ В ЧАСТИ
формирования и исполнения бюджетов муниципальных образований
городских и сельских поселений Всеволожского муниципального
района Ленинградской области.

№	Наименование поселения	№ и дата решения о передаче полномочий	Срок исполнения полномочий
1.	Бугровское с.п.	Решение № 73 от 24.11.2010 г.	2011 год
2.	Дубровское г.п.	Решение № 76 от 26.11.2010 г.	2011 год
3.	Заневское с.п.	Решение № 61 от 25.11.2010 г.	2011 год
4.	Куйвозовское с.п.	Решение № 92 от 24.11.2010 г.	2011 год
5.	Кузьмоловское г.п.	Решение № 225 от 02.12.2010 г.	2011 год
6.	Лесколовское с.п.	Решение № 41 от 25.10.2010 г.	2011 год
7.	Муринское с.п.	Решение № 69 от 23.12.2010 г.	2011 год
8.	Морозовское г.п.	Решение № 27 от 27.12.2010 г.	2011 год
9.	Разметелевское с.п.	Решение № 72 от 15.12.2010 г.	2011 год
10.	Романовское с.п.	Решение № 75 от 19.11.2010 г.	2011 год
11.	Свердловское г.п.	Решение № 66 от 03.12.2010 г.	2011 год
12.	Токсовское г.п.	Решение № 51 от 19.11.2010 г.	2011 год
13.	Щегловское с.п.	Решение № 81 от 30.11.2010 г.	2011 год
14.	Юкковское с.п.	Решение № 42 от 25.11.2010 г.	2011 год

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 к решению совета депутатов от 28.01.2011 г. № 03

ЧАСТЬ ПОЛНОМОЧИЙ, ПРИНИМАЕМЫХ В ОБЛАСТИ
организации библиотечного обслуживания населения, комплектова-
ния библиотечных фондов библиотек муниципальных образований
городских и сельских поселений Всеволожского муниципального
района Ленинградской области

№	Наименование поселения	№ и дата решения о передаче полномочий	Срок исполнения полномочий
1.	Агалатовское с.п.	Решение № 65 от 26.11.2010 г.	2011-2014 гг.
2.	Город Всеволожск	Решение № 67 от 16.11.2010 г.	2011 год
3.	Куйвозовское с.п.	Решение № 92 от 24.11.2010 г.	2011 год
4.	Кузьмоловское г.п.	Решение № 225 от 02.12.2010 г.	2011 год
5.	Лесколовское с.п.	Решение № 41 от 25.10.2010 г.	2011 год
6.	Разметелевское с.п.	Решение № 73 от 15.12.2010 г.	2011 год
7.	Романовское с.п.	Решение № 85 от 21.12.2010 г.	2011 год
8.	Рахьинское г.п	Решение № 132 от 16.11.2010 г.	2011 год
9.	Город Сертолово	Решение № 40 от 09.11.2009 г.	2011 год
10.	Токсовское г.п.	Решение № 50 от 19.11.2010 г.	2011 год
11.	Щегловское с.п.	Решение № 81 от 30.11.2010 г.	2011 год

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3 к решению совета депутатов от 28.01.2011 г. № 03

ЧАСТЬ ПОЛНОМОЧИЙ, ПРИНИМАЕМЫХ В ОБЛАСТИ
архитектуры и градостроительства муниципальных образований
городских и сельских поселений Всеволожского муниципального
района Ленинградской области

№	Наименование поселения	№ и дата решения о передаче полномочий	Срок исполнения полномочий
1	Бугровское с.п.	Решение № 78 от 24.11.2010 г.	2011 год
2	Дубровское г.п.	Решение № 75 от 26.11.2010 г.	2011 год
3	Колтушское с.п.	Решение № 03 от 25.01.2011 г.	2011 год
4	Куйвозовское с.п.	Решение № 92 от 24.11.2010 г.	2011 год
5	Кузьмоловское г.п.	Решение № 168 от 29.07.2010 г.	2011 год
6.	Лесколовское с.п.	Решение № 41 от 25.10.2010 г.	2011 год
7.	Муринское с.п.	Решение № 73 от 23.12.2010 г.	2011 год
8.	Разметелевское с.п.	Решение № 71 от 15.12.2010 г.	2011 год
9.	Романовское с.п.	Решение № 79 от 19.11.2010 г.	2011 год
10.	Рахьинское г.п.	Решение № 131 от 16.11.2010 г.	2011 год
11.	Город Сертолово	Решение № 41 от 09.11.2010 г.	2011 год
12.	Свердловское г.п.	Решение № 64 от 15.11.2010 г.	2011 год
13.	Щегловское с.п.	Решение № 81 от 30.11.2010 г.	2011 год
14.	Юкковское с.п	Решение № 47 от 22.12.2010 г.	2011 год

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4 к решению совета депутатов от 28.01.2011 г. № 03

ЧАСТЬ ПОЛНОМОЧИЙ, ПРИНИМАЕМЫХ В ОБЛАСТИ
признания жилого помещения пригодным (непригодным)
для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащего
сносу, признания частных жилых домов пригодными
(непригодными) для проживания граждан

№	Наименование поселения	№ и дата решения о передаче полномочий	Срок исполнения полномочий
1.	Бугровское с.п.	Решение № 74 от 24.11.2010 г.	2011 год
2.	Заневское с.п.	Решение № 56 от 25.11.2010 г.	2011 год
3.	Колтушское с.п.	Решение № 38 от 02.12.2010 г.	2011 год
4.	Куйвозовское с.п.	Решение № 92 от 24.11.2010 г.	2011 год
5.	Лесколовское с.п.	Решение № 41 от 25.10.2010 г.	2011 год
6.	Муринское с. п.	Решение № 74 от 23.12.2010 г.	2011 год
7.	Романовское с.п.	Решение № 78 от 19.11.2010 г.	2011 год
8.	Рахьинское г.п.	Решение № 130 от 16.11.2010 г.	2011 год
9.	Свердловское г.п.	Решение № 61 от 15.11.2010 г.	2011 год
10.	Щегловское с.п.	Решение № 81 от 30.11.2010 г.	2011 год
11.	Юкковское с.п.	Решение № 42 от 25.11.2010 г.	2011 год

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5 к решению совета депутатов от 28.01.2011 г. № 03

ЧАСТЬ ПОЛНОМОЧИЙ, ПРИНИМАЕМЫХ В ОБЛАСТИ
администрирования доходов от продажи земельных участков,
доходов, получаемых в виде арендной платы за земельные участки,
государственная собственность на которые не разграничена
и которые расположены в границах муниципальных образований
городских и сельских поселений Всеволожского муниципального
района Ленинградской области. , а также средств от продажи права на
заключение договоров аренды указанных земельных участков
муниципальному образованию «Всеволожский муниципальный район»
Ленинградской области.

№	Наименование поселения	№ и дата решения о передаче полномочий	Срок исполнения полномочий
1	Дубровское г.п.	Решение № 93 от 24.12.2010 г	2011 год
2	Заневское с.п.	Решение № 63 от 25.11.2010 г.	2011 год
3	Куйвозовское с.п.	Решение № 105 от 22.12.2010 г.	2011 год
4.	Кузьмоловское г.п.	Решение № 242 от 28.12.2010 г.	2011 год
5.	Муринское с.п.	Решение № 71 от 23.12.2010 г.	2011 год
6.	Свердловское г.п.	Решение № 76 от 24.12.2010 г.	2011 год
7.	Щегловское с.п.	Решение № 07 от 26.01.2011 г.	2011 год
8.	Юкковское с.п.	Решение № 45 от 22.12.2010 г.	2011 год

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6 к Решению Совета Депутатов от 28.01.2011 г. № 03

ЧАСТЬ ПОЛНОМОЧИЙ, ПРИНИМАЕМЫХ В ОБЛАСТИ
участия в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в
границах поселения, в части создания и обеспечения
деятельности дежурно-диспетчерской службы

№	Наименование поселения	№ и дата решения о передаче полномочий	Срок исполнения полномочий
1.	Город Всеволожск	Решение № 67 от 16.11.2010 г.	2011 год

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7 к решению совета депутатов от 28.01.2011 г. № 03

ЧАСТЬ ПОЛНОМОЧИЙ, ПРИНИМАЕМЫХ В ОБЛАСТИ
гражданской обороны, защиты населения и территории
от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
и обеспечения пожарной безопасности

№	Наименование поселения	№ и дата решения о передаче полномочий	Срок исполнения полномочий
1.	Бугровское с.п.	Решение № 70 от 24.11.2010 г.	2011 год

ПРИЛОЖЕНИЕ № 8 к решению совета депутатов от 28.01.2011 г. № 03

ЧАСТЬ ПОЛНОМОЧИЙ, ПРИНИМАЕМЫХ В ОБЛАСТИ
мобилизационной подготовки

№	Наименование поселения	№ и дата решения о передаче полномочий	Срок исполнения полномочий
1.	Лесколовское с.п.	Решение № 41 от 25.10.2010 г.	2011 год
2.	Бугровское с.п.	Решение № 72 от 24.11.2010 г.	2011 год

ПРИЛОЖЕНИЕ № 9 к решению совета депутатов от 28.01.2011 г. № 03

ЧАСТЬ ПОЛНОМОЧИЙ, ПРИНИМАЕМЫХ В ОБЛАСТИ
торговли, упорядочения размещения торговых предприятий

№	Наименование поселения	№ и дата решения о передаче полномочий	Срок исполнения полномочий
1.	Щегловское с.п.	Решение № 81 от 30.11.2010 г.	2011 год
2.	Юкковское с.п.	Решение № 42 от 25.11.2010 г.	2011 год

РЕШЕНИЕ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ВСЕВОЛОЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
от 28.01.2011 г. № 04, г. Всеволожск

Об утверждении Положения об оплате труда
муниципальных служащих и работников,
замещающих должности, не являющиеся
должностями муниципальной службы,
муниципального образования «Всеволожский
муниципальный район» ЛО