

# Всеволожские вести

## Официально

Приглашаем Вас принять участие во внеочередном общем собрании акционеров.

Полное фирменное наименование Общества: Закрытое акционерное общество "Вартемяки"

Место нахождения Общества: 188653, д. Вартемяги, ул. Смольнинская, д. 2, Всеволожский район Ленинградской области.

Форма проведения собрания: собрание.

Дата проведения собрания: 14 октября 2011 года.

Время проведения собрания: 12 часов 00 минут.

Время начала регистрации: 11 часов 30 минут.

Место проведения собрания: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Вартемяги, ул. Смольнинская, д. 2.

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие во внеочередном общем собрании акционеров: 26.07.2011.

Повестка дня внеочередного общего собрания акционеров:

1. О прекращении осуществления полномочий единоличного исполнительного органа ЗАО «Вартемяки» – управляющей организации ООО «Реал Менеджмент» и избрание единоличного исполнительного органа (директора).

2. Досрочное прекращение полномочий Совета директоров. Избрание членов Совета директоров.

Порядок предоставления информации акционерам:

Начиная с 03 августа 2011 года в течение 70 дней до даты проведения внеочередного общего собрания акционеров с информацией (материалами), подлежащей предоставлению лицам, имеющим право на участие в собрании, при подготовке к проведению внеочередного общего собрания Общества, можно ознакомиться по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Вартемяги, ул. Смольнинская, д. 2, с 13:00 до 17:00, и в день проведения внеочередного общего собрания акционеров во время его проведения по месту проведения внеочередного общего собрания акционеров.

Телефон для связи: (813-70) 51-480.

Для регистрации участнику внеочередного общего собрания акционеров необходимо при себе иметь:

- Акционеру (физическому лицу) – паспорт или иной документ, удостоверяющий личность (удостоверение личности для военнослужащих и т.п.);
- Руководителю юридического лица – паспорт и предоставить оригинал или нотариально удостоверенную копию документа, подтверждающего назначение на должность;
- Представитель акционера – паспорт (удостоверение личности для военнослужащих, паспорт моряка) и предоставить доверенность.

Доверенность на голосование должна содержать сведения о представителем и представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные). В доверенности должна быть указана дата ее совершения. Доверенность должна быть оформлена в соответствии с пунктами 4 и 5 ст. 185 ГК РФ или удостоверена нотариально;

Доверенность, выданная в порядке передоверия, должна быть нотариально удостоверена.

Документы, удостоверяющие полномочия правопреемников и представителей лиц, включенных в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании (их копии, засвидетельствованные нотариально) передаются в счетную комиссию.

Совет директоров ЗАО "Вартемяки"

### СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

**Муниципальное автономное учреждение «Рахьинское агентство социально-экономического развития» объявляет о начале процедуры публичных слушаний** по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка, принадлежащего на праве аренды ООО «Ладожское», с разрешенного использования «для организации общественного пляжа» на разрешенное использование «в целях использования под детскую площадку», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. ст. Ладожское Озеро, бухта Осиновец, площадью 1571 кв. м.

С градостроительной экспозицией можно ознакомиться по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Рахья, Октябрьское шоссе, дом 3, здание ДК, с 03 августа 2011 г. по 14 августа 2011 г. с 09 часов 00 минут до 18 часов 00 минут.

Предложения, замечания, рекомендации можно оставить на градостроительной экспозиции по вышеуказанному адресу или в Совете депутатов.

**Публичные слушания состоятся 15 августа 2011 г. в 18 часов 30 минут в ДК г.п. Рахья по адресу: Октябрьское шоссе, дом 3.**  
**В.В. ТИТОВ, генеральный директор МАУ «Рахьинское агентство»**

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ВСЕВОЛОЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН» ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

от 18.07.2011 г. № 1506, г. Всеволожск

**Об утверждении Порядка предоставления субсидий на оказание финансовой помощи Общественным организациям**

В соответствии со статьей 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, пунктом 7 статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить «Порядок предоставления субсидий на оказание финансовой помощи Общественным организациям – советам ветеранов войны, труда, Вооруженных сил, правоохранительных органов, жителей блокадного Ленинграда и бывших малолетних узников фашистских лагерей согласно приложению.

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2011 года.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации по финансам и экономике Ткачева М.И.

**А.Н. СОБОЛЕНКО, глава администрации**

Приложение к постановлению администрации от 18.07.2011 г. № 1506

### ПОРЯДОК

**предоставления субсидий на оказание финансовой помощи Общественным организациям – советам ветеранов войны, труда, Вооруженных сил, правоохранительных органов, жителей блокадного Ленинграда и бывших малолетних узников фашистских лагерей**

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок предоставления субсидий на оказание финансовой помощи Общественным организациям – советам ветеранов войны, труда, Вооруженных Сил, правоохранительных органов, жителей блокадного Ленинграда и бывших малолетних узников фашистских лагерей (далее – общественная организация), расположенных на территории Всеволожского муниципального района.

2. Распорядителем средств субсидии является администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – Администрация).

3. Субсидия предоставляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных Решением Совета депутатов муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области о бюджете на соответствующий финансовый год по подразделу 1006 "Другие вопросы в области социальной политики" за счет средств областного бюджета, передаваемых бюджетам муниципальных образований на оказание финансовой помощи советам ветеранов войны, труда, Вооруженных Сил, правоохранительных органов, жителей блокадного Ленинграда и бывших малолетних узников фашистских лагерей.

4. Предоставление субсидий из бюджета муниципального района осуществляется в соответствии с договором, заключенным между Администрацией и общественной организацией о предоставлении и целевом использовании субсидии согласно приложению 1 к Порядку.

5. Перечисление субсидии осуществляется Администрацией на счет общественной организации, открытый в кредитной организации, на основании договора на предоставление субсидии, заявки на финансирование.

6. Получатели субсидии представляют ежеквартально, не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, в Администрацию отчет о расходовании субсидии и по установленной форме согласно приложению 2 к Порядку.

7. Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области вправе контролировать исполнение договора без вмешательства в деятельность общественной организации.

8. Общественная организация обязана использовать бюджетные средства исключительно на цели, предусмотренные договором.

9. Общественная организация несет ответственность за достоверность предоставляемых документов, сроки и надлежащее качество исполнения условий договора.

10. В случае нарушения обязательств, предусмотренных договором, нецелевого использования средств, выявления факта предоставления недостоверных сведений для получения субсидий, субсидии подлежат возврату в бюджет муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области в течение 10 календарных дней с момента получения общественной организацией соответствующего требования Администрации о возврате субсидии.

11. Контроль за целевым использованием субсидии осуществляется Администрацией.

\* С приложениями к постановлению можно ознакомиться на сайте администрации МО «Всеволожский муниципальный район»: [www.vsev-reg.ru](http://www.vsev-reg.ru)

### ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

**Автономное муниципальное учреждение муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области «Агентство земельно-имущественных отношений» извещает о проведении 06 сентября 2011 года аукциона по продаже земельных участков (категория земель – земли населённых пунктов, разрешённое использование – для индивидуального жилищного строительства) следующими лотами:**

**Лот 1.** Участок площадью 1200 кв. м, кадастровый номер 47:07:0409001:59, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Дранишники, ул. Летняя, уч. № 19.

Начальная цена продажи участка – 1 000 000 (один миллион) рублей. Размер задатка – 200 000 (двести тысяч) рублей.

Шаг аукциона – 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

**Лот 2.** Участок площадью 1497 кв. м, кадастровый номер 47:07:04-10-002:0055, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Юрки, Южковский пр., уч. № 18-е.

Начальная цена продажи участка – 1 600 000 (один миллион шестьсот тысяч) рублей.

Размер задатка – 320 000 (триста двадцать тысяч) рублей.

Шаг аукциона – 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

**Лот 3.** Участок площадью 945 кв. м, кадастровый номер 47:07:10-14-010:0030, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Разметелево, ул. Разметелевская, уч. № 57-6.

Начальная цена продажи участка – 510 000 (пятьсот десять тысяч) рублей.

Размер задатка – 102 000 (сто две тысячи) рублей.

Шаг аукциона – 25 000 (двадцать пять тысяч) рублей.

Условия проведения аукциона

Аукцион – открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене.

Критерий определения победителя – максимальная цена, предложенная участником аукциона.

Организатор аукциона – Автономное муниципальное учреждение муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области «Агентство земельно-имущественных отношений» (далее – АМУ АЗИО).

Заявки принимаются в АМУ АЗИО с 04 августа 2011 года по рабочим дням с 10-00 до 16 часов 30 минут по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, микрорайон Южный, ул. Невская, д. 10, каб. № 16. Дата и время окончания приема заявок – 16 часов 02 сентября 2011 года.

Задатки должны поступить не позднее 12 час. 00 мин. 06 сентября 2011 года на расчетный счет организатора торгов: Автономное муниципальное учреждение муниципального образования «Всеволожский муниципальный

район» Ленинградской области «Агентство земельно-имущественных отношений» № 40703810155414000131 в Северо-западном банке ОАО «Сбербанка России», к/с 30101810500000000653, БИК 044030653, в соответствии с договором о задатке, заключенным претендентом с организатором торгов.

Внесенный задаток засчитывается покупателю земельного участка в сумму платежей по договору купли-продажи земельного участка, остальным участникам возвращается в течение 5 рабочих дней после проведения аукциона.

Решения о проведении аукциона приняты администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (постановления от 24.05.2011 № 1094, от 24.05.2011 № 1103).

Дата, время и порядок осмотра земельных участков – с 04 августа 2011 года по 02 сентября 2011 года в согласованное с организатором аукциона время.

Определение участников аукциона с составлением протоколов производится 05 сентября 2011 года в 15 час. по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, микрорайон Южный, ул. Невская, д. 10, каб. № 16.

Регистрация участников – с 14 час. 30 мин. до 15 часов 00 минут 06 сентября 2011 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, микрорайон Южный, ул. Московская, д. 6, АМУ «КДЦ «Южный», конференц-зал.

Начало аукциона – в 15 часов 00 мин 06 сентября 2011 года по тому же адресу.

Подведение итогов аукционов – по тому же адресу 06 сентября 2011 года после окончания аукциона.

В течение пяти дней с даты подведения итогов аукционов в Управлении по муниципальному имуществу МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области с покупателем земельного участка заключаются договоры купли-продажи земельных участков. Оплата производится в течение 5 дней с момента подписания договора.

Существенным условием аукциона является обязанность покупателя земельного участка, сверх стоимости земельного участка возместить стоимость работ организатора торгов по подготовке и проведению аукциона в размере 20 000 (двадцати тысяч) рублей и вознаграждение организатора торгов в размере 3 (три) % от итоговой цены продажи каждого земельного участка (без учёта НДС).

Для участия в аукционе заявителям необходимо предоставить в установленные сроки следующие документы:

- заявку по установленной АМУ АЗИО форме в 2 экз.;
- копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
- платёжный документ, подтверждающий перечисление задатка.

**Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, формой заявки и сведениями по предметам аукциона, определить день и время осмотра земельных участков можно в автономном муниципальном учреждении муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области «Агентство земельно-имущественных отношений» по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, микрорайон Южный, ул. Невская, д. 10, каб. 16, тел. 8 (813-70) 41-353.**

### ОБЪЯВЛЕНИЕ

Администрация Всеволожского муниципального района (протокол межведомственной земельной комиссии № 27 от 13.07.2011 г., утвержден постановлением администрации от 26.07.2011 г. № 1559) приняла решение о возможности и условиях предоставления дополнительных земельных участков обратившимся с заявлениями собственникам смежных с ними участков для целей эксплуатации индивидуальных жилых домов, расположенных на основных участках, по следующим адресам:

№ п.п.	Адрес участка	Площадь участка, кв. м	Вид права
1	г. Всеволожск, 2-ое Ждановское озеро, примыкающий к участку № 27-а с кад. № 47:07:1302035:69	268	собственность, за плату, по кадастровой стоимости
2	г. Всеволожск, примыкающий с восточной стороны к участку № 28-б по ул. Дружбы	194	собственность, за плату, по кадастровой стоимости
3	г. п. Дубровка, примыкающий с восточной стороны к участку № 3 по ул. Дубровской	144	собственность, за плату, по кадастровой стоимости
4	дер. Минулово, примыкающий с западной стороны к участку № 11	165	собственность, за плату, по кадастровой стоимости
5	дер. Канисты, примыкающий с восточной стороны к участку № 17-6	200	собственность, за плату, по кадастровой стоимости, без права возведения капитальных строений
6	г. п. Токсово, примыкающий с южной стороны к участку № 67-Б по ул. Советов	252	собственность, за плату, по кадастровой стоимости
7	г. п. им. Свердлова, примыкающий с южной стороны к участку № 20-б по ул. Ермаковской	428	собственность, за плату, по кадастровой стоимости
8	г.п. им. Свердлова, примыкающий с южной стороны к участку № 17-а по ул. Болотной	515	собственность, за плату, по кадастровой стоимости
9	дер. Энколово, примыкающий с северной стороны к участку № 7-А по ул. Шоссейной	248	собственность, за плату, по кадастровой стоимости
10	дер. Порошкино, примыкающий с западной стороны к участку № 16 по ул. Романтиков	325	собственность, за плату, по кадастровой стоимости
11	дер. Сярьги, примыкающий с западной и южной сторон к участку № 44 по ул. Центральной	1170	собственность, за плату, по кадастровой стоимости

Заявления от собственников и арендаторов других смежных земельных участков принимаются в течение двух недель с даты публикации объявления в газете «Всеволожские вести» Агентством земельно-имущественных отношений по адресу: г. Всеволожск, ул. Невская, д. 10, каб. № 1, окно № 3. Приёмные дни: вторник – пятница, с 10.00 до 17.00, обед 13.00 – 14.00.

## Строчная реклама

### .....ПРОДАМ

3-к. кв-ру. ☎ 8-921-367-76-64.

Комн. в 3 к. кв. ☎ 8-921-367-76-64.

Комнату в Щеглово, от хозяина. ☎ 8-911-179-99-73.

Уч-ок 12 сот., коммуникации, г. Всев. ☎ 8-911-146-69-88.

Сад. уч-ок, ☎ 8-921-367-76-64.

Гаражные ворота металл. с коробкой 235 x 185 см, б/у. ☎ 8-901-300-36-39.

Телевизор LG + видео-2, в отличном состоянии. Ц. 6000 руб. ☎ 8-962-709-56-40.

1-к. кв., Углово, 26,5 кв. м, 2 эт. ☎ 8-911-235-16-41.

Алоэ 3-х лет. ☎ 26-150, 8-911-127-88-07.

Синтезатор CASIO, новый, табуретки из нат. дер., сервант. ☎ 8-981-740-42-47.

Велотренажер, 2 видеомagneтoфона VHS, дешёво. ☎ 921-589-73-33, 921-646-62-05.

### ..... УСЛУГИ

Грузотакси. ☎ 8-911-974-59-85.

Общестроительные, отделочные, ремонтные работы. ☎ 923-9-329, 8-911-915-85-18, Александр.

Грузоперевозки. ☎ 8-921-798-26-10.

Юрист. ☎ 8-921-566-89-38.

### .....КУПЛЮ

Самовар, фарфоровые фигурки, вазы. ☎ 8-911-084-12-62.

### .....АРЕНДА

Сдам жильё, предложу разные варианты. ☎ 8-952-373-67-30.

Срочно! Сниму комнату в Янино или Колтушах.

☎ 8-964-339-58-92, Елена.

### .....ЗНАКОМСТВА

Желаю познакомиться с мужчиной в возрасте 60

лет и старше. ☎ 8-981-796-65-21.

### ..... РАЗНОЕ

Отдам котенка: рыжий с белыми лапками, красивый, желательно в загородный дом. Срочно! ☎ 8-921-599-68-11.

Отдам в заботливые руки щенков (6 мес., дев., мальч.). ☎ 8-901-313-64-81, Елена.

Отдаю в хорошие руки котят, 2 мес., приученных, очень ласковых. ☎ 8-904-337-37-17.

Отдам в хорошие руки котят, ласковых, пушистых, приученных. Спешите, пока есть выбор. ☎ 8-921-751-32-90, Аня.