

**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по проекту Генерального плана земельного участка, расположенно-
го по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер.
Агалатово, массив Касимово, кадастровый номер 47:07:04-02-
016:0013****д. Агалатово, 18.07.2011 г.**

Место проведения: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Агалатово, военный городок, Агалатовский Дом офицеров.

Дата проведения: 18.07.2011 года.

Время проведения: с 17.00. до 19.30.

Время регистрации: с 16.30 до 17.30.

1. На общественных слушаниях присутствовали

Председатель слушаний – глава МО «Агалатовское сельское поселение» Сидоренко В.В.

Секретарь слушаний – ведущий специалист сектора по архитектуре и землеустройству Миночкин А.Д.

Представитель Управления по архитектуре и градостроительству администрации МО «Всеволожский муниципальный район» – Головкин В.Н.

Начальник отдела правового обеспечения, делопроизводства и СММИ администрации МО «Агалатовское сельское поселение» – Шуманович Е.О.

Участники слушаний – (приложение) всего зарегистрировалось 117 человек.

2. Выполнение требований по информированию общественности:

Слушания организованы и проводятся согласно Распоряжению главы муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» от 14.06.2011 № 19 «О назначении и проведении публичных слушаний по проекту Генерального плана земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский р-н, дер. Агалатово, массив Касимово, кадастровый номер 47:07:04-02-016:0013, которое опубликовано в газете «Агалатовские вести» 20.05.2011 № 6 (19), а также размещено на официальном сайте муниципального образования «Агалатовское сельское поселение».

3. Представленные материалы

3.1. Проект Генерального плана земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Агалатово, массив Касимово, кадастровый номер 47:07:04-02-016:0013 *.

4. Задачи слушаний

4.1. Представление информации по проекту Генерального плана земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Агалатово, массив Касимово, кадастровый номер 47:07:04-02-016:0013 смежного с земельным участком, расположенным по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Агалатово, массив Касимово, кадастровый номер 47:07:04-02-016:0024.

4.2. Обеспечение равных возможностей всем заинтересованным лицам для выражения своего мнения по проекту Генерального плана.

4.3. Выявление вопросов, вызывающих обеспокоенность заинтересованных лиц.

4.4. Обсуждение и голосование по проекту Генерального плана земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Агалатово, массив Касимово, кадастровый номер 47:07:04-02-016:0013.

5. Слушали

5.1. Вступительное слово Сидоренко В.В.

Публичные слушания проводятся на основании Распоряжения главы муниципального образования № 19 от 14.06.2011, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, с Законом Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Представил проект Генерального плана земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Агалатово, массив Касимово, кадастровый номер 47:07:04-02-016:0013.

Далее было выдвинуто предложение о выборе Председателя и секретаря слушаний путём голосования. Председателем слушаний избран Сидоренко В.В., секретарём – Миночкин А.Д. Был озвучен план проведения публичных слушаний.

5.2. Выступление представителей:

Далее слово было предоставлено Головкину В.Н. – главному специалисту по архитектуре и градостроительству администрации МО «Всеволожский муниципальный район» для доклада о проекте Генерального плана с точки зрения градостроительного законодательства РФ.

«После утверждения Генерального плана МО «Агалатовское сельское поселение» данная территория (массив Касимово) будет включена в состав населённого пункта д. Агалатово, поэтому эту территорию необходимо обеспечить всеми инженерными коммуникациями согласно утверждённому нормативам для населённого пункта с целью индивидуального жилищного строительства».

* Название проектной документации соответствует техническому заданию. Фактически представленная документация является проектом планировки территории земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Агалатово, массив Касимово, кадастровый номер 47:07:04-02-016:0013 по составу и процедуре подготовки.

Попавшие вопросы:

1. Панфилов В.Н. (собственник участка № 170) «Почему на утверждаемом плане включен ещё и смежный участок с кадастровым номером 47:07:04-02-016:0024 (арендная территория), если мы рассматриваем проект участка с кадастровым номером 47:07:04-02-016:0013?»

– Миночкин А.Д. «Соседний участок с кадастровым номером 47:07:04-02-016:0024 уже утверждён Постановлением Всеволожского муниципального района», границы проектирования определены в соответствии с необходимостью для решения вопросов дорог, инженерной и социальной инфраструктуры данного массива в составе населённого пункта – деревня Агалатово».

– Головкин В.Н. «Мы не можем рассматривать территорию участка с кадастровым номером 47:07:04-02-016:0013 отдельно от прилегающей территории с номером 47:07:04-02-016:0024, так как там тоже есть заинтересованные лица, и без центральной дороги не может существовать ни один из этих участков, т.к. дорога – это инженерная инфраструктура двух смежных участков, и мы их должны рассматривать вместе».

5.3. Слово было предоставлено участникам публичных слушаний.

Выступили:

1. Степанова Р.Д. «У меня как у представителя ПО «Агалатово», одним из руководителей которого я являюсь – замечаний к данному проекту Генерального плана нет, без него мы не сможем двигаться дальше, развивать инфраструктуру территории нашего общества».

2. Телышева А.Н.: «Существует противоречие в том, что у всех собственников в свидетельствах указано, их участки расположены в квартале 20, а не в квартале 16. Однако на слушаниях рассматривается Генеральный план участка в 16 квартале с кадастром 0013. Как могло произойти такое наложение двух кварталов?»

Сидоренко В.В. «Мы до утверждения Генерального плана направим соответствующий запрос в кадастровую палату с просьбой разъяснить эту ситуацию»

3. Панфилов В.Н. «Я хочу, чтобы всё было сделано по закону, а не так как есть». Сидоренко В.В.: «Что вас не устраивает в Генеральном плане – ширина дороги, наличие пожарного резервуара?» Панфилов В.Н. «То что здесь напутано с кадастровыми номерами, внизу на плане почему-то стоит кадастровый номер 47:07:04-02-016:0024, хотя мы рассматриваем 47:07:04-02-016:0013».

Сидоренко В.В. «Есть техническая ошибка при распечатке данного проекта Генерального плана, – под массивом 15 га (участки собственников) отсутствует надпись с номером 47:07:04-02-016:0013, этот недочёт мы обязательно устраним». Однако ещё раз хочу отметить – мы рассматрива-

ем территорию в общем. В утверждаемой части не может стоять номеров участков собственников. Для всех важен утверждённый Генеральный план и для арендаторов и для собственников, если у кого-то есть спор о праве собственности, то разрешать он должен в суде, а не на публичных слушаниях. После утверждения Генерального плана, в любом случае нужно будет вносить изменения в правоустанавливающие документы. Если есть какие-то предложения по поводу ширины улиц, может, нужно сделать более узким центральный проезд, может, нужно сделать какие-либо пожарные улицы. Мы сейчас обсуждаем проект массива Касимово с точки зрения Градостроительного кодекса РФ, а не с точки зрения установления права собственности. После утверждения Генерального плана будет выноситься постановление об изменении адреса каждому, и на основании этих документов будет производиться межевание участков».

4. Еин О.Н.: «Генеральный план – так или иначе утверждён будет. Что касается адресов, то в любом населённом пункте должны быть улицы, а не линии. Если будет смена адресов, то издаётся постановление главы администрации о такой смене адреса при предоставлении правоустанавливающих документов. Я за утверждение Генерального плана. Мы сейчас не устанавливаем право на землю. Я предлагаю утвердить данный Генеральный план с учётом тех замечаний, которые здесь прозвучали. Данным Генеральным планом не объединяются участки, об этом речи не идёт. У каждого участка свой кадастровый номер».

6. Голосование по проекту Генерального плана:

Проголосовали: «ЗА» – 101 человек, «ПРОТИВ» – 16 человек, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.

Решили:

1. Направить представленный Проект Генерального плана земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Агалатово, массив Касимово, кадастровый номер 47:07:04-02-016:0013 с внесёнными замечаниями на утверждение главе администрации МО «Агалатовское сельское поселение». Рекомендовать администрации до утверждения проекта Генерального плана направить запрос в Федеральную государственную службу регистрации, реестра и картографии по прояснению ситуации с наложением двух кадастровых номеров на один земельный участок 15 га.

2. Начальнику отдела правовой работы, делопроизводства и СММИ администрации Шуманович Е.О.:

2.1. Подготовить заключение о результатах публичных слушаний.

2.2. Опубликовать Протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний в СММИ.

Приложение: 1. Список присутствующих на публичных слушаниях – на 16 листах.

2. Аудиозапись.

Секретарь: _____ Миночкин А.Д.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по проекту Генерального плана земельного участка, расположенно-
го по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер.
Агалатово, массив Касимово, кадастровый номер 47:07:04-02-
016:0013**

Публичные слушания проведены 18 июля 2011 г. в здании Агалатовского Дома офицеров по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Агалатово, Военный городок.

Начало слушаний в 17 час. 00 мин., окончание 19 час. 30 мин.

Публичные слушания проводились на основании Распоряжения главы МО «Агалатовское сельское поселение» № 19 от 14.06.2011 года. Информирование общественности: публикация в газете «Агалатовские вести» № 6 (19) от 20.05.2011 г.; представлены материалы: Проект Генерального плана земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Агалатово, массив Касимово, кадастровый номер 47:07:04-02-016:0013. На публичных слушаниях присутствовало 117 человек. В адрес администрации, Совета депутатов до проведения публичных слушаний заявлений с замечаниями и предложениями не поступало.

Публичные слушания признаны состоявшимися.

Решили: Направить представленный Проект Генерального плана земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Агалатово, массив Касимово, кадастровый номер 47:07:04-02-016:0013 с внесёнными замечаниями на утверждение главе администрации МО «Агалатовское сельское поселение». Рекомендовать администрации до утверждения проекта Генерального плана направить запрос в Федеральную службу регистрации, реестра и картографии по прояснению ситуации с наложением двух кварталов на один земельный участок 15 га.

В.В. СИДОРЕНКО, глава муниципального образования

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Муниципальное автономное учреждение «Рахынское агентство социально-экономического развития» объявляет о начале процедуры публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования (части) земельного участка, принадлежащего на праве собственности Кудрявцеву Сергею Владимировичу, с разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на разрешенное использование «для коммерческой деятельности», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Борисова Грива, ул. Центральная, уч. 28, с кадастровым номером: 47:07:09-18-008:0012, площадью 200 кв. м.

С градостроительной экспозицией можно ознакомиться по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Рахья, Октябрьское шоссе, дом 3, здание ДК, с 03 августа 2011 г. по 14 августа 2011 г. с 09 часов 00 минут до 18 часов 00 минут.

Предложения, замечания, рекомендации можно оставить на градостроительной экспозиции по вышеуказанному адресу или в Совете депутатов.

Публичные слушания состоятся 15 августа 2011 г. в 18 часов 00 минут в ДК г.п. Рахья по адресу: Октябрьское шоссе, дом 3.

В.В. ТИТОВ, генеральный директор МАУ «Рахынское агентство»

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Администрация Всеволожского муниципального района (протокол межведомственной земельной комиссии № 03 от 26.01.2011 г., утверждён постановлением администрации от 15.02.2011 г. № 223) приняла решение о возможности и условиях предоставления дополнительных земельных участков обратившимся с заявлениями собственникам смежных с ними участков для целей эксплуатации индивидуальных жилых домов, расположенных на основных участках, по следующим адресам:

№ п.п.	Адрес участка	Площадь участка, кв. м	Вид права
1	дер. Канисты, примыкающий к участку № 15-а с кад. № 47:09:0108009:52	700	собственность, за плату, по кадастровой стоимости
2	дер. Канисты, примыкающий к участку № 15-а с кад. № 47:09:0108009:50	3500	собственность, за плату, по кадастровой стоимости
3	дер. Канисты, примыкающий к участку № 15-а с кад. № 47:09:0108009:51	1500	собственность, за плату, по кадастровой стоимости

Заявления от собственников и арендаторов других смежных земельных участков принимаются в течение двух недель с даты публикации объявления в газете «Всеволожские вести» Агентством земельно-имущественных отношений по адресу: г. Всеволожск, ул. Невская, д. 10, каб. № 1, окно № 3. Приёмные дни: вторник – пятница, с 10.00 до 17.00, обед 13.00 – 14.00.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Администрация Всеволожского муниципального района (протокол межведомственной земельной комиссии № 11/11 от 23.03.2011 г., утверждён постановлением администрации от 08.04.2011 г. № 623) приняла решение о возможности и условиях предоставления дополнительных земельных участков обратившимся с заявлениями собственникам смежных с ними участков для целей эксплуатации индивидуальных жилых домов, расположенных на основных участках, по следующему адресу:

№ п.п.	Адрес участка	Площадь участка, кв. м	Вид права
1	дер. Юкки, примыкающий к участку № 14 по ул. Песчаной с кад. номером 47:07:0410025:64	321	аренда, сроком на 10 лет

Заявления от собственников и арендаторов других смежных земельных участков принимаются в течение двух недель с даты публикации объявления в газете «Всеволожские вести» Агентством земельно-имущественных отношений по адресу: г. Всеволожск, ул. Невская, д. 10, каб. № 1, окно № 3. Приёмные дни: вторник – пятница, с 10.00 до 17.00, обед 13.00 – 14.00.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Фурса Алексеем Ивановичем, ООО «ГеоМониторинг», адрес: Санкт-Петербург, пр. Культуры, д. 9, корп. 2, к. 106, адрес электронной почты: fursaal@gambler.ru, контактный телефон: 8-949-52-51, 8 (812) 591-59-28, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Агалатово, СНТ «Звезда», участок № 393, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Радилов Андрей Станиславович.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Агалатово, СНТ «Звезда», участок № 393, 03 сентября 2011 г. в 14 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Санкт-Петербург, пр. Культуры, д. 9, корп. 2, к. 106.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 03 августа 2011 г. по 03 сентября 2011 г. по адресу: Санкт-Петербург, пр. Культуры, д. 9, корп. 2, к. 106.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Агалатово, СНТ «Звезда», земельные участки: № 361, № 362.

При проведении согласования местоположения границ при себе иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Ваше отсутствие не является препятствием для согласования границ земельного участка.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером А.И. Захаровым, ЗАО «ЛИМБ», адрес: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., 29, адрес электронной почты: vsevologsk@limb.spb.ru, контактный телефон: 8 (813 70) 46-605, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли АОЗТ «Выборгское», участок «Ново-Сергиевка» выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка.

Заказчиками кадастровых работ являются: Волкова А. В. и Суслова Р.П.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., 29, офис № 32, 05 сентября 2011 г. в 11 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, Всеволожский пр., 29, офис № 32.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 03 августа 2011 г. по 05 сентября 2011 г. по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, Всеволожский пр., 29, офис № 32.

Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границы: Ленинградская область, Всеволожский район, земли АОЗТ «Выборгское», участок «Ново-Сергиевка», граничащий с испрашиваемым участком.

При проведении согласования местоположения границ при себе иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Ваше отсутствие не является препятствием для согласования границ земельного участка.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Начальником кадастрового отдела общества с ограниченной ответственностью «Архитектура» Васильевой Еленой Васильевной, почтовый адрес: г. Всеволожск, Октябрьский пр., д. 167, оф. 10; адрес электронной почты: archgeo@mail.ru, контактные телефоны: 8 (813-70) 90-562, 8 (921) 64-067, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Дунай, массив Сады, СНТ «Дружба», № 20, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Павлов Валерий Николаевич.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Всеволожск, Октябрьский пр., д. 167, оф. 10, 05 сентября 2011 г. в 15 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Всеволожск, Октябрьский пр., д. 167, оф. 10.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 03 августа 2011 г. по 05 сентября 2011 г. по адресу: г. Всеволожск, Октябрьский пр., д. 167, оф. 10.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Дунай, массив Сады, СНТ «Дружба», земельные участки: № 19, № 22.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Ваше отсутствие не является препятствием для согласования границ земельного участка.

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания акционеров
Закрытое акционерное общество "Вартемяки"

Уважаемый акционер!

Совет директоров Закрытого акционерного общества "Вартемяки" сообщает о проведении внеочередного общего собрания акционеров общества.