

## Спорт



## «Юкковский азимут-2011»

25 февраля в дер. Юкки прошло спортивное мероприятие «Юкковский азимут – 2011» – ориентирование в закрытых помещениях и на улице. Этот праздник проводился в рамках адресной программы Юкковского сельского поселения «Наша молодежь» и был посвящен 75-й годовщине образования Всеволожского района.

«Юкковский азимут» – традиционный праздник по спортивному ориентированию, организуемый органами муниципальной власти Юкковского поселения. Из года в год он собирает все больше участников. Кроме воспитанников Юкковской школы за победу в этом году приехали побороться ученики из Вартемяг и Агалатово, представители нескольких учебных заведений Санкт-Петербурга и города Сясьстрой Волховского района Ленинградской области.

«Это мероприятие – начало празднования 75-летия Всеволожского

района в нашем поселении, – говорит глава МО «Юкковское сельское поселение» Игорь Петров. – Впереди еще много и спортивных соревнований, и творческих конкурсов.

Все они запланированы адресной программой «Наша молодежь» и направлены на повышение уровня гражданского и патриотического воспитания подрастающего поколения, на улучшение их физического здоровья. Принципиально важно с юных лет воспитывать у подростков тягу к здоровому образу жизни и любовь к своей малой Родине».



## Новый стандарт – для первоклассника

С 1 сентября 2011 года все первоклассники будут обучаться по новому образовательному стандарту, сообщили «БалтИнфо» в пресс-службе Министерства образования и науки РФ.

Федеральный государственный образовательный стандарт нового поколения станет обязательным для первого класса. С 2015 года введут стандарт для 5 класса, а с 2020-го – для 10 класса. Образовательные стандарты нацелены на повышение качества образования, создание единого образовательного пространства РФ, обеспечение преемственности образовательных программ. Они включают требования к структуре образовательных программ, результатам и условиям обучения. По словам директора департамента общего образования Минобрнауки Елены Низиенко, стандарты общего образования будут вводиться

позитивно и по мере готовности общеобразовательных учреждений.

Кроме того, с 2011 года прием на первый курс учреждений высшего профобразования должен осуществляться в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами нового поколения. По данным Минобрнауки, к реализации образовательных программ на основе новых стандартов 90% вузов обеспечат к концу марта 2011 года, оставшиеся – до конца мая.

Добавим, что в 2010 учебном году впервые почти 200 тыс. первоклассников начали обучаться по новым образовательным стандартам.

## Ситуация

Во Всеволожске расследуется уголовное дело о мошенничестве, которое может затронуть интересы нескольких десятков состоятельных, а также просто не бедных жителей Петербурга и Ленобласти, купивших земельные участки в непосредственной близости от Ржевского полигона. Несмотря на заплаченные миллионы рублей и уже построенные особняки, их владельцы в любой момент могут получить уведомления о сносе зданий. Потому что «купленная» земля по-прежнему принадлежит государству.

## «Всеволожская окраина» на Ржевском полигоне

Материалы дела по факту аферы с землями оборонного ведомства пока насчитывают не очень много листов по сравнению с тем количеством томов, до которых оно может разрастись к концу расследования. Этот вывод вытекает из фабулы уголовного дела по ч. 4 ст. 159 УК РФ (мошенничество), согласно которой «группа лиц, по предварительному сговору, действующая в период с сентября 2008 года по настоящее время, путем обмана и злоупотребления доверием, под предлогом продажи земельных участков, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старое Ковалево, заведомо зная, что данный участок принадлежит Российской Федерации и возможность оформления данного участка в собственность иных лиц отсутствует в связи с отсутствием зарегистрированных прав собственности на продаваемые участки у ДНП «Всеволожская окраина», завладели денежными средствами граждан».

Как сообщили в УВД по Всеволожскому району, в настоящее время общий задокументированный ущерб составляет около 7 000 000 рублей. Но, по мнению оперативников ОБЭП, сумма, перекочевавшая в карман мошенников, может исчисляться гораздо большими знаками, число же потенциальных потерпевших – достигать сотни человек. Пока в уголовном деле нет граждан, имеющих статус подозреваемого или обвиняемого. Тем не менее в материалах упоминаются три фамилии – Кунец, Кузнецов и Ерофеев. Именно эти люди, по версии следствия, предлагают купить землю у дачного некоммерческого партнерства «Всеволожская окраина».

В разговоре с корреспондентом председатель ДНП «Всеволожская окраина» Сергей Кузнецов категорично заявил, что никогда не занимался продажей земельных участков. Более того, сам себя практически называет борцом с «рейдерским захватом федеральных земель». Как следует из его многочисленных жалоб в различные инстанции, отдельные личности якобы разворовывают государственное имущество, используя служебное положение и личные связи. В качестве подтверждения своей правоты он приводит вполне реальный документ – «Перечень физических и юридических лиц, использующих земельные участки в/ч 33491, предоставленные органами местного самоуправления». По мнению Кузнецова, доказательством вины его оппонентов является тот факт, что до 2009 года (до передачи ВМФ) официально чуть больше тысячи га территории Ржевского полигона занимали 4 десятка сторонних организаций (в том числе электроподстанции, объекты «Водоканала»), после смены руководства и назначения нового начальника количество землепользователей удвоилось и занимаемая территория стала превышать 2,5 тысячи га. Кузнецов уверен, что эти данные не соответствуют действительности. Однако в ходе разбирательства выяснилось, что такое утверждение не совсем верно. А сама история вопроса насчитывает почти полтора столетия.

**Ржевский артиллерийский полигон – один из самых старейших в России. Он располагается сразу в двух районах Ленинградской обла-**

**сти – Всеволожском и Приозерском. Площадь полигона превышает 75 тысяч гектаров.** Начиная с середины 19 века, здесь испытывали артиллерийские установки, снаряды, железобетонные укрепления, системы реактивной артиллерии и ракетные двигатели. Уникальность полигона в том, что он простирается также на акватории Ладожского озера, что позволяет проводить испытания орудий морской артиллерии. Последние десятилетия Ржевский полигон находился в ведении Главного ракетно-артиллерийского управления Минобороны и долгие годы не эксплуатировался. В Генштабе даже подумывали о ликвидации. Но в 2009 году он все же был передан под управление ВМФ России, и у заброшенного полигона появилась надежда на вторую жизнь.

Понятно, что за длительное время запустения Ржевский полигон не остался без внимания любителей легкой наживы. **Сегодня новым хозяевам приходится разбираться и с незаконными вырубками леса, и с незаконной добычей песка. Но основная проблема заключается в захвате земель.** По внутреннему периметру минобороновских земель располагаются гражданские поселения, которые за эти годы увеличились в размерах так, что существенно затронули границы полигона. По данным 47News, как раз инвентаризация вверенного имущества и выявила, что фактически сегодня территорию полигона занимают более 70 различных садоводств и товариществ, большая часть из которых ранее по бумагам не значилась. К сожалению, официальной информации по этому поводу получить не удалось. За три месяца Главный штаб ВМФ так и не нашел времени ответить хотя бы отказом на нашу просьбу пообщаться с начальником полигона.

Между тем у каждого участка, «отчужденного» у Минобороны, своя история. Но, как правило, все же связанная с нарушением закона. Так, например, в военной прокуратуре Западного военного округа сообщили, что еще в 2005 году по материалам прокуратуры ЛенВО было возбуждено уголовное дело по мошенничеству – факту изъятия из земель Министерства обороны 21 земельного участка общей площадью 4,7 га. Еще одно уголовное дело было возбуждено по ч. 1 ст. 327 УК РФ (подделка документов) по фактам нарушений, допущенных при выделении земельных участков в отношении бывшего главы администрации пос. Токсово Всеволожского района. Какова судьба этих уголовных дел, возбужденных более 5 лет назад, прояснить, к сожалению, не удалось. Не исключено, что уголовной статьей о подделке документов могут дополниться и материалы ныне возбужденного уголовного дела по мошенничеству.

Тем временем председатель ДНП «Всеволожская окраина» Сергей Кузнецов утверждает, что его дачное партнерство – единственное, кто имеет полное право на собственность 712 гектаров земли Ржевского полигона. Это право, по его мнению, исходит из распоряжения, датированного 1993 годом и подписанного замминистра обороны генерал-полковником Чековым. Согласно этому документу, участки общей площадью 712 га в районе

деревни ст. Ковалево передаются под комплексное жилищное строительство жилищно-строительному товариществу «Полигон». В 1998 году между в/ч 33491 и садоводческим коллективом военнослужащих «Всеволожская окраина» был заключен еще один договор, разрешающий возделывать 9 гектаров земли полигона в целях обеспечения семей последних овощами и фруктами. Впоследствии Сергеем Кузнецовым было создано ООО «Полигон ЖС». Затем на свет появилось огородническое некоммерческое товарищество – ОНТ «Всеволожская окраина», которое в 2008 году было реорганизовано в дачное некоммерческое партнерство – ДНП «Всеволожская окраина» с правом преемства. Вот в результате этой нехитрой схемы у Кузнецова якобы и имеются основания для закрепления права собственности.

Однако в правоохранительных органах Сергею Кузнецову парируют: первоначальный договор от 1993 года по землепользованию был заключен между воинской частью и неким коллективом. Но ни с ООО, ни с ОНТ, ни тем более с ДНП договоров не заключалось. Да и сам документ, по сути, является условным – он не дает никаких прав собственности на землю, а лишь разрешает ею пользоваться. По информации оперативников, за разъяснениями о том, как можно оформить гектары Ржевского полигона в собственность, Кузнецов обращался в администрацию Всеволожского района и получил четкий и ясный ответ – никак. Тем не менее сегодня в Интернете можно спокойно найти объявления о продаже земельных участков от имени ДНП «Всеволожская окраина». **Руководство УВД по Всеволожскому району предостерегает граждан от покупки подобных земель и, если таковое все же случилось, просит обращаться в ОБЭП и дежурную часть РУВД,** расположенные по адресу: Ленобласть, г. Всеволожск, Вахрушева пер., д.6, или по телефону: 8(81370)246608, (81370)25-372.

**Обращение в правоохранительные органы – это единственный шанс для отдавших деньги за земли Ржевского полигона вернуть средства хотя бы при помощи последнего гражданского иска. Вариантов узаконить собственность в настоящее время нет.** А тем временем в адрес тех, кто успел построить на участке дом (есть факты возведения двух- и даже трехэтажных строений), уже поступают уведомления о его добровольном досудебном сносе. В свою очередь, Департаментом имущественных отношений Минобороны в настоящее время проводятся работы по межеванию земельных участков Ржевского полигона, чтобы впоследствии провести учет и определить точное количество незаконно отчужденных гектаров. Только после этого будет решаться вопрос: а что же со всем этим делать? Очевидно, что команда «Сносить!» вызовет эффект разорвавшейся бомбы, по сравнению с которой ситуация с московским «Речником» покажется детским лепетом. Среди поселившихся на полигоне не только десятки состоятельных граждан, но и сотни участников боевых действий.

«47 News»