

Официально

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ленинградской области сообщает о проведении аукциона по продаже древесины

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ленинградской области (далее – ТУ Росимущества в Ленинградской области) (Продавец), руководствуясь Правилами реализации древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда в соответствии со статьями 43-46 Лесного кодекса Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июля 2009 г. № 604, Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21 декабря 2001 г. №178-ФЗ, сообщает о проведении аукциона по приобретению древесины, и приглашает заинтересованных участников представить свои заявки на участие в торгах.

**1. Организатор торгов (Продавец)** – Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ленинградской области.

**2. Форма торгов** – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

**3. Дата начала приема заявок на участие в аукционе** – «03»марта 2011 г.

**4. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе** - «29» марта 2011 г.

**5. Время и место приема заявок** – рабочие дни, с 14.00 до 17.00 (по пятницам с 14.00 до 16.00 и в предпраздничные дни, с 10.00 до 12.30) по московскому времени, по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ординарная, д. 20, лит. В, каб. 22.

Контактный телефон для предварительной записи: (812) 643-55-91.

**6. Дата и место определения участников аукциона** – «04» апреля 2011 г. по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ординарная, д. 20, лит. В, каб. 22.

**7. Дата, время и место подведения итогов аукциона** (дата проведения аукциона) – «04» апреля 2011 г. в 12 часов 00 минут по московскому времени по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ординарная, д. 20, лит. В, каб. 18 (2 этаж).

**8. Шаг аукциона** (величина повышения начальной цены) – 10 000 десять тысяч) рублей.

**9. Сведения об объеме, породном составе и начальной цене продажи древесины:**

Участковое лесничество	Порода	Деловая, куб.м.			Дрова, куб. м	Итого, куб. м
		Крупная	Средняя	Мелкая		
Невское	сосна	103,53	1413,51	750,64	61,32	2329
	береза	5,01	314,15	258,95	196,82	775
	осина	0,00	0,00	0,00	10	10

**Начальная цена продажи древесины** – 951 508 рублей 00 копеек.  
**Общий объем древесины – 3 114 куб. м.**  
Древесина находится по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Кировское лесничество, Невское участковое лесничество, кварталы 91, 92, 102, 103.

Наличие подъездных путей или дорог к месту нахождения древесины, а также возможность самостоятельного ознакомления покупателя с качеством древесины и вывоза ее собственными силами имеется.

**10. Условия участия в аукционе**

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ и желающее приобрести древесину, выставляемую на продажу (далее – претендент), обязано осуществить следующие действия:

- в установленном порядке подать заявку по утверждаемой продавцом форме;
- внести задаток на счет продавца в указанном в настоящем информационном сообщении порядке.
- Ограничений участия отдельных категорий физических и юридических лиц, в том числе иностранных, не установлено.
- Обязанность доказать свое право на участие в продаже возлагается на претендента.

**Задаток вносится в валюте Российской Федерации в размере 95 150 (Девяносто пять тысяч сто пятнадцать) рублей 80 копек на счет Продавца по следующим реквизитам:**

получатель – УФК по Ленинградской области (Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ленинградской области, л/с 05451A22190); банк – ГРКЦ ГУ Банка России по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург; р/с 40302810500001000022; БИК 044106001; ОГРН 1097847215135; КПП 784001001; ИНН 7840416776;

и должен поступить на указанный счет не позднее **«30» марта 2011 г.** Основанием для внесения задатка является заключенный с продавцом договор о задатке, условия которого определены продавцом как условия договора присоединения. Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок. Задаток вносится единым платежом.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка с этого счета.

- Задаток возвращается претенденту в следующих случаях и порядке:
- в случае отзыва заявки претендентом до даты окончания приема заявок задаток возвращается претенденту не позднее 5 дней со дня поступления продавцу уведомления об отзыве;
  - в случаях отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок, а также, если участник аукциона не признан победителем, либо аукцион признан несостоявшимся, задаток возвращается в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона;
  - в соответствии с договором о задатке.

**11. Порядок подачи заявок на участие в аукционе и перечень требуемых для участия в аукционе документов, требования к их оформлению.**

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.  
Заявки подаются, начиная с опубликованных даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении, путем вручения их продавцу.  
Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.  
Заявка считается принятой продавцом, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.  
Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

**Перечень документов, требуемых для участия в аукционе:**

1. Заявка по утвержденной продавцом форме в двух экземплярах (каждый из которых распечатывается на одном листе с двух сторон).
2. Платежный документ (платежное поручение) с отметкой банка-плательщика об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты продаваемого на аукционе имущества в соответствии с договором о задатке, предварительно заключенным с продавцом.
3. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством Российской Федерации.
4. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем по утвержденной продавцом форме в двух экземплярах (каждый из которых распечатывается на одном листе, а в случае необходимости – на одном листе с двух сторон).

Претенденты - физические лица представляют документ, удостоверяющий личность.

- Претенденты - юридические лица дополнительно представляют:
- нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица. Иностранные юридические лица представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса;
  - надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента. Под такими документами понимаются, в том числе протоколы об избрании Совета директоров (наблюдательного совета) и исполнительного органа претендента, а также приказ (распоряжение) работодателя о приеме на работу соответствующих должностных лиц претендента;
  - письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент), подписанное уполномоченными лицами соответствующего органа управления с проставлением печати юридического лица, либо нотариально заверенные копии решения органа управления претендента или выписки из него. Если предполагаемая сделка является для общества крупной, и в соответствии с учредительными документами претендента требуется одобрение крупной сделки, то решение о приобретении имущества должно быть оформлено в форме решения об одобрении крупной сделки уполномоченным на то органом управления.

Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленных в настоящем информационном сообщении.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные неоговоренные в них исправления. Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

**12. Определение участников аукциона**

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников аукциона продавец рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Продавца установленных сумм задатков.

По результатам рассмотрения заявок и документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе, по следующим основаниям:

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, опубликованным в информационном сообщении;
- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на текущий счет Продавца.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе является исчерпывающим.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом в письменной форме путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

**13. Порядок проведения аукциона**

Аукцион начинается в установленный в настоящем информационном сообщении день и час с объявления уполномоченным представителем Продавца об открытии аукциона и приглашения участникам получить карточки участников аукциона с номером, присвоенным продавцом, и занять свои места в зале проведения аукциона.

На аукцион допускаются участники аукциона или их полномочные представители, по одному от каждого участника, а также по усмотрению Продавца советники участников по одному от каждого участника.

Аукцион проводит аукционист в присутствии уполномоченного представителя Продавца, который решает все организационные вопросы и обеспечивает порядок при проведении аукциона.

После получения участниками аукциона карточек и занятия мест в зале уполномоченный представитель Продавца представляет аукциониста, который разъясняет правила и конкретные особенности проведения аукциона, оглашает наименование имущества, выставленного на аукцион, его основные характеристики, начальную цену продажи и «шаг аукциона».

«Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек

Если ни один из участников не заявит начальную цену путем поднятия карточки участника аукциона, аукционист повторяет предложение заявить начальную цену еще два раза. Если после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на шаг аукциона, заявляется участниками путем поднятия карточек. В случае заявления цены, превышающей предыдущую цену больше, чем на шаг аукциона и кратной шагу аукциона, эта цена заявляется участником путем поднятия карточки и оглашения цены продажи.

Участники не вправе иными способами заявлять свои предложения по цене продажи.

Если названная цена меньше или равна предыдущей или не кратна шагу аукциона, она считается не заявленной.

Аукционист называет номер карточки участника, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений на повышение цены со стороны иных участников аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже федерального имущества, называет цену его продажи и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Уведомлением о победе на аукционе одновременно с протоколом об итогах аукциона выдается победителю аукциона или его полномочному представителю под расписку.

При проведении аукциона продавцом может проводиться аудио- и видеозапись, материалы которых прилагаются к протоколу в установленном порядке и остаются у Продавца.

В случае, если в день проведения аукциона для участия в нем прибыл только один из признанных продавцом участников аукциона аукционист и уполномоченный представитель Продавца подписывают протокол о признании аукциона несостоявшимся.

**14. Порядок заключения договора купли-продажи древесины по итогам аукциона**

Договор купли-продажи древесины заключается между продавцом и победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении (отказе) победителя от заключения в указанный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Оплата древесины покупателем производится в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты древесины.

**15. Переход права собственности**

Право собственности на древесину переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи после полной оплаты стоимости древесины. Передача древесины осуществляется без акта приема-передачи.

Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Покупатель обязан вывезти приобретенную древесину в течение 30 дней со дня подписания Договора купли-продажи сторонами.

**Перечень приложений**

Приложение № 1. Форма заявки на участие в аукционе по приобретению древесины.

Приложение № 2. Форма договора о задатке.

Приложение № 3. Форма договора купли-продажи.

Приложение № 1  
**ПРОДАВЦУ**

**Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ленинградской области**

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРИОБРЕТЕНИЮ ДРЕВЕСИНЫ**

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

далее именуемый Претендент, в лице \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, должность) действующего на основании \_\_\_\_\_

(наименование, дата и номер уполномочивающего документа) принимаая решение об участии в аукционе по продаже древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43 – 46 Лесного кодекса Российской Федерации (федерального имущества): \_\_\_\_\_

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

**обязуюсь:**

- 1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в «\_\_\_\_\_» от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_, а также порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 г. № 585, а также Правила реализации древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43 – 46 Лесного кодекса Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июля 2009 г. № 604;
- 2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи не позднее 5 дней после подписания протокола об итогах аукциона и произвести оплату стоимости имущества, установленной по результатам аукциона, в сроки и на счет, определяемые договором купли-продажи.

Адрес и банковские реквизиты Претендента (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Продавцу заявки и документов): \_\_\_\_\_

Подпись Претендента \_\_\_\_\_ (либо его полномочного представителя) \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

**Заявка принята Продавцом:** \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Представитель Продавца \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Приложение № 2

**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_\_**

Санкт-Петербург «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.  
Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ленинградской области (далее – Территориальное управление), именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Претендент»**, с другой стороны, руководствуясь Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ (далее – Закон) и Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 г. № 585 (далее – Положение), заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**Статья 1. Предмет Договора**

- 1.1. Для участия в аукционе по продаже древесины в количестве \_\_\_\_\_ (далее - древесина), на условиях, предусмотренных информационным сообщением о проведении аукциона по продаже древесины, опубликованным в «\_\_\_\_\_» от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (далее – Аукцион), Претендент перечисляет в качестве задатка денежные средства в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ рублей (далее – задаток), а Продавец принимает задаток на счет по следующим реквизитам: