

РЕШЕНИЕ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ВТОРОГО СОЗЫВА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ВСЕВОЛОЖСК»  
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

от 23.03.2010 г. № 23, г. Всеволожск

О внесении дополнений и изменений в Положение «О порядке организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

В целях приведения Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования "Город Всеволожск" Всеволожского района Ленинградской области от 24.06.2008 года № 42, в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Город Всеволожск", Советом депутатов муниципального образования "Город Всеволожск" принято

РЕШЕНИЕ:

1. Внести в Положение «О порядке организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» дополнения и изменения согласно Приложению № 1 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по вопросам местного самоуправления, законности и правопорядку.

Т.П. ЗЕБОДЕ, глава муниципального образования

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 к решению Совета депутатов муниципального образования «-  
Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района  
Ленинградской областиот 23.03.2010 г. № 23

Дополнения и изменения  
в Положение «О порядке организации и проведения  
публичных слушаний на территории муниципального образования «-  
Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района  
Ленинградской области (далее по тексту Положение)

1. Пункт 3 статьи 1 части 1 изложить в следующей редакции:  
«Уполномоченный орган – Комиссия по проведению публичных слушаний, назначенная распоряжением Главы муниципального образования, на которую возложены функции по организации и проведению публичных слушаний на территории МО «Город Всеволожск». В состав комиссии по проведению публичных слушаний входят, в том числе, депутаты представительного органа муниципального образования.»

2. Из п.п. 2.1. статьи 2 части 1 Положения исключить:  
• проектная документация для обеспечения строительства, реконструкции особо опасных, технически сложных и уникальных объектов;  
• проектная документация для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подлежащих государственной экспертизе;

• проекты застройки и реконструкции жилых, производственных и общественно-деловых зон;  
• проектная документация для обеспечения строительства, реконструкции промышленных предприятий любого класса по санитарной классификации.

5. Дополнить п.п. 2.1. статьи 2 части 1 предложением:  
«На публичные слушания выносятся иные вопросы, утвержденные нормами действующего федерального законодательства Российской Федерации, Законами субъекта, Уставом муниципального образования Всеволожский муниципальный район Ленинградской области».

6. Статью 3 Положения изложить в следующей редакции:  
«Публичные слушания проводятся по инициативе населения, в том числе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и (или) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в получении разрешения на строительство объектов, указанных в пункте 2.1. статьи 2 Настоящего Положения, представительного органа муниципального образования или главы муниципально-го образования».

7. Статью 4 Положения изложить в следующей редакции:  
«Публичные слушания, проводимые по инициативе населения или представительного органа муниципального образования, назначаются представительным органом муниципального образования, по инициативе главы муниципального образования – главой муниципального образования.»

8. п.5.1. статьи 5 части 1 Положения изложить в следующей редакции:  
«Публичные слушания проводятся представительным органом муниципального образования, Главой муниципального образования уполномоченным органом, в соответствии с решением представительного органа, распоряжением Главы муниципального образования:

• при обсуждении проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения;  
• при подготовке и утверждении генерального плана поселения;  
• при подготовке проекта правил землепользования и застройки;  
• при принятии решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

• при принятии решения о разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

• по проекту планировки территории и проекту межевания территории;»

9. Из п. 5.2.статьи 5 части 1 Положения исключить «или Главы администрации».

10. Пункт 5.3. статьи 5 части 1 Положения исключить полностью.

11. Из п. 7.1. статьи 7 части II Положения исключить: «Глава администрации».

12. Из п.п 7.1.4. п. 7.1. статьи 7 части Положения исключить:  
«Глава администрации».

13. Из п. 7.3. статьи 7 части II Положения исключить: «Глава администрации».

14. Из п. 7.4. статьи 7 части II Положения исключить: «Глава администрации».

15. Из п. 7.5. статьи 7 части II Положения исключить: «Глава администрации».

16. Пункт 7.9. статьи 7 части II Положения исключить полностью.

17. Из п. 10.1. статьи 10 части II Положения после слов: «представитель уполномоченного органа» исключить:

«Администрации муниципального образования».

18. Из п. 10.2. статьи 10 части II Положения после слов: «представитель уполномоченного органа» исключить:

«Администрации муниципального образования».

Последний абзац п. 10.2. статьи 10 части II Положения исключить.

19. Внести изменения в абзац третий статьи 24 части II Положения заменив:

«принимаются Главой Администрации»

На:

«принимаются Главой Муниципального образования»

20. Абзац четвертый статьи 24 части II Положения изложить в редакции:  
«Организационные мероприятия по подготовке и проведению публичных слушаний по обсуждению вопросов, указанных в настоящей статье осуществляет Уполномоченный орган (Комиссия).»

21. Из третьего абзаца статьи 25 части II Положения исключить:

«Заказчик проектирования и строительства или»

«или Глава администрации»

22. Из пятого абзаца статьи 25 части II Положения исключить:

«или Глава администрации».

Примерные формы документов:

1. Заявление о проведении публичных слушаний

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(наименование органа, уполномоченного принимать решение о проведении публичных слушаний)

от \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. физического лица, наименование юридического лица,

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

адрес места жительства, юридический и почтовый адрес,

\_\_\_\_\_

тлф./факс)

Заявление  
о проведении публичных слушаний

Просим Вас организовать и провести публичные слушания по вопросу

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

РЕШЕНИЕ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ВТОРОГО СОЗЫВА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ВСЕВОЛОЖСК»  
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

от 23.03.2010 г. № 24, г. Всеволожск

Об итогах работы администрации муниципального образования «Город Всеволожск» в 2009 году и задачах по социально-экономическому развитию муниципального образования в 2010 году

Заслушав и обсудив доклад главы администрации муниципального образования «Город Всеволожск» Гармаша С.А. «Об итогах работы администрации муниципального образования «Город Всеволожск» в 2009 году и задачах по социально-экономическому развитию муниципального образования в 2010 году», Советом депутатов принято

РЕШЕНИЕ:

1. Принять к сведению доклад главы администрации муниципального образования «Город Всеволожск» Гармаша С.А. «Об итогах работы администрации муниципального образования «Город Всеволожск» в 2009 году и задачах по социально-экономическому развитию муниципального образования в 2010 году» (Приложение).

2. Основными направлениями работы администрации муниципально-го образования в 2010 году считать:

2.1. В финансово-экономической деятельности:

2.1.1. оптимизация доходов и расходов бюджета муниципального образования;

2.1.2. повышение эффективности работы администрации с налогоплательщиками в целях повышения доходной части бюджета;

2.1.3. принятие мер по безусловному выполнению финансовых обязательств по муниципальной адресной Программе капитальных вложений муниципального образования «Город Всеволожск» на 2010 год.

2.2. В жилищной и коммунальной политике:

2.2.1. окончание проектирования и начало строительства муниципально-го жилого дома по адресу: г. Всеволожск, пересечение ул. Советской и ул. Строителей у дома № 19 по ул. Боровой;

2.2.2. принятие мер по реализации муниципальной целевой программы «Переселение граждан из ветхого или аварийного жилого фонда;

2.2.3. обеспечение устойчивого функционирования городских коммунальных систем;

2.2.4. принятие обоснованных решений по вопросу сокращения платы населения за коммунальные услуги.

2.3. В области архитектуры и градостроительства:

2.3.1. утверждение Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента принятия.

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Всеволожские вести».

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу муниципального образования «Город Всеволожск».

Т.П. ЗЕБОДЕ, глава муниципального образования

РЕШЕНИЕ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ВТОРОГО СОЗЫВА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ВСЕВОЛОЖСК»  
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

от 23.03.2010 г. № 25, г. Всеволожск

О предельном размере платы за коммунальные услуги на 2010 год для граждан, проживающих на территории муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

В соответствии со статьями 154, 156, 157 Жилищного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 5 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», приказа Комитета по тарифам и ценовой политике Правительства Ленинградской области от 19 февраля 2010 года № 29-п, Советом депутатов принято

РЕШЕНИЕ:

1. Установить с 01 апреля 2010 года предельный размер платы граждан за коммунальные услуги, рассчитанный исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии из нормативов потребления коммунальных услуг, с учетом предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги на 2010 год, по видам коммунальных услуг согласно приложения № 1.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования в газете «Всеволожские вести».

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по экономическому развитию, бюджету, инвестициям и налогам.

Т.П. ЗЕБОДЕ, глава муниципального образования

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 к решению Совета депутатов муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожско-го муниципального района Ленинградской области от 23.03.2010 г. № 25

Предельный размер платы граждан за коммунальные услуги  
на территории муниципального образования «Город Всеволожск»  
на 2010 год

п/п	Наименование услуги	Единица измерения	Установленный средний размер платы для населения на 2009 год (руб.)	Установленный размер платы для населения с учетом предельного индекса (12 %) на 2010 год
1	2	3	4	5
1.	Центральное отопление	За 1 кв.м. общей площади в отдельной квартире	23,40	26,80
		За 1 кв.м. жилой площади в коммунальной квартире и общежитии	35,10	40,20
2.	Горячее водоснабжение:			
	- при наличии приборов учета	За 1 куб. метр	67,96	77,83
	- ваннами длиной 1500-1700 см, оборудованными душами	С человека	248,10	284,08
	- при наличии душа без ванн	С человека	207,28	237,38
	- без ванн и без душа	С человека	101,94	116,75
	- с сидячими ваннами, оборудованными душами	С человека	227,67	260,73
	- в общежитии с общими душевыми	С человека	101,94	116,75
	- в общежитии с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах в каждой секции здания	С человека	163,10	186,79
3.	Водоснабжение:			
	- при наличии приборов учета	За 1 куб.метр	27,55	30,56
	- с водопроводом и канализацией без ванн	С человека	100,56	111,55
	- с водопроводом и канализацией, газоснабжением без ванн	С человека	125,35	139,05
	- с водопроводом и канализацией и ваннами с водонагревателями, работающими на твердом топливе	С человека	150,70	167,16
	- с водопроводом и канализацией и ваннами с газовыми и электроводонагревателями	С человека	188,72	209,30
	- быстродействующими газовыми нагревателями и многоточечным водоразбором	С человека	209,38	232,26
	- с ЦГВ, оборудованные умывальниками, мойками и душами	С человека	108,82	120,71
	- с ЦГВ, с сидящими ванна-ми, оборудованными душами	С человека	137,75	152,80
	- с ЦГВ, с ваннами длиной 1500-1700 см, оборудованными душами	С человека	150,70	167,16
	- в общежитии с общими душевыми	С человека	41,33	45,85
	- в общежитии с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах в каждой секции здания	С человека	66,12	73,34
	- при пользовании уличными водоразборными колонками	С человека	41,33	45,85
4.	Канализация:			
	- при наличии приборов учета	За 1 куб.метр	27,40	31,51
	- с канализацией без ванн	С человека	100,01	115,01
	- с водопроводом и канализацией, газоснабжением без ванн	С человека	124,67	143,37
	- с водопроводом и канализацией и ваннами с водонагревателями, работающими на твердом топливе	С человека	149,88	172,36
	- с водопроводом и канализацией и ваннами с газовыми и электро- водонагревателями	С человека	187,69	215,84
	- быстродействующими газовыми нагревателями и многоточечным водоразбором	С человека	208,24	239,48
	- с ЦГВ, оборудованные умывальниками, мойками и душами	С человека	191,80	220,57
	- с ЦГВ, с сидящими ваннами, оборудованными душами	С человека	228,79	263,11
	- с ЦГВ, с ваннами длиной 1500-1700 см, оборудованными душами	С человека	249,89	287,37
	- в общежитии с общими душевыми	С человека	41,10	47,26
	- в общежитии с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах в каждой секции здания	С человека	65,76	75,62
	- жилые дома, не подключенные к центральной системе водотведения при пользования уличными водоразборными колонками	С человека	41,10	47,26