

Память

И снова война в сердце стучится

22 октября с Витебского вокзала отправлялся поезд "Санкт-Петербург – Киев". На этот раз посадка выглядела очень необычно. Отъезжающие на 5-й платформе вокзала увидели почётный караул. Здесь за час до отправления поезда началась торжественная церемония прощания с офицером Красной Армии, погибшим в августе 1941 года...

На Лужском оборонительном рубеже проходила одна из важнейших военных операций начала Великой Отечественной войны. Маршал Жуков и маршал Василевский сравнивали сражение под Лугой со Смоленской битвой. Оборонительные сооружения на этом рубеже были построены в конце июня – в июле 1941 года с целью задержать наступление группы армий "Север" на Ленинград. Начиная с 10 июля, южнее Луги противник вёл активные наступательные бои. Но на этом главном стратегическом направлении в ходе кровопролитных боёв наши бойцы сумели задержать гитлеровцев на 47 суток. Таким образом на 47 суток была отодвинута блокада Ленинграда. Наконец, 10 августа немцы перешли в решительное наступление. Им удалось зайти в тыл и отрезать от основных частей наш корпус. Части Красной Армии с боями стали прорываться из окружения. У немцев был большой перевес в танках, в авиации и пехоте, но они так и не смогли штурмом взять Лугу. В конце августа наши обескровленные войска сами оставили её. Анализируя сражение у Луги, вопреки навязанному нам сейчас штампу мышления, можно сделать вывод, что и в начале войны наши солдаты умели хорошо воевать и не проявляли той паники, о которой любят говорить предвзятые историки. Другое дело, что нелепые приказы, которые приходили "сверху", часто сводили усилия солдат на нет.

В этом году во время летнего поискового сезона на Лужском рубеже бойцы отряда "Витязь"

обнаружили останки офицера, который руководил артиллерийской установкой на линии огня и погиб во время боя. Рядом с останками находились истлевшие петлицы со знаками отличия, компас, каска и именной медальон. Часть надписи на медальоне была размыта, поисковикам удалось прочитать только домашний адрес. Выяснилось, что защитник Лужского рубежа был родом из села Кожанка Фастовского района Киевской области. Бойцы поискового отряда (уже не в первый раз) обратились во Всеукраинский общественный фонд "Закончим войну" с просьбой помочь найти родственников погибшего. Но архивы военкоматов того времени были уничтожены в ходе отступления Красной Армии с Украины. Попытались найти церковно-приходские книги – они тоже не сохранились. Связались с администрацией села Кожанка, но и тут столкнулись с проблемой. Тех, кто мог бы помнить имя бойца, в живых не осталось. Но жители деревни с гордостью восприняли весть о своём земляке и выразили желание перезахоронить его у себя.

Надежда восстановить имя защитника Лужского рубежа ещё есть. Его воинский медальон отправлен на экспертизу. Для справки: именные медальоны являются главным объектом поисков военных археологов. Гранёные капсулы, внутри которых находится свёрнутая трубочкой анкета бойца, были введены в Красной Армии приказом Наркома обороны от 15 марта 1941 года, отменены – приказом Наркома обороны от 17 ноября 1942 года. Увы! – поисковики могут опознать останки бойцов, погибших только за этот промежуток времени. Остальные так и останутся для нас неизвестными. Но и с найденными медальонами происходит порой большие проблемы. Чем больше времени они лежат в земле, тем больше у них повреждений.



Истлевает бумага, размываются чернила. В нашей стране найдётся не более десятка специалистов, которые могут делать экспертизу размытому тексту из солдатского медальона. К этим специалистам – всегда очередь. К тому же, даже используя компьютерные технологии, когда бумага просматривается в том или ином свете, записи восстанавливаются по царапинам, на это требуется немало времени.

Пока для нас сын Украины, защищавший Ленинград, остаётся без имени и фамилии. Но даже погибший, он выполняет важную работу. Ведь, чтобы захоронить его как следует, по православному обычаю, объединились многие незнакомые люди. Это представители разных республик, которых некоторые политики упорно пытаются посорить. Но русские и украинцы позабыли о раз-

ногласиях, когда встала речь об общем прошлом: о Великой Отечественной, когда сражались бок о бок, о том, что вера у нас одна и православные обычно одни и те же. Ради такого важного события распахнулись границы.

22 октября офицеру Красной Армии были отданы почести в России. В Санкт-Петербурге, на Витебском вокзале, его провожали в последний путь председатель межрегионального общественного Фонда по увековечению памяти погибших при защите Отечества Валентина Боброва, Генеральный консул Украины в Санкт-Петербурге Наталия Прокопович, председатель правления Фонда русско-белорусской дружбы "Белые россы" Александр Фидорук, представители Правительства Ленинградской области и другие официальные лица.

Урну с прахом до вагона сопровождала рота почётного караула. Доставить груз в Киев выпала честь члену координационного совета по СНГ межрегионального общественного Фонда по увековечению памяти погибших при защите Отечества, поэту-барду, автору диска "Солдаты XX века" Андрею Лященко и командиру поискового отряда "Витязь" Николаю Куприянову. Торжественная церемония прощания с погибшим с участием представителей вооружённых сил и общественных организаций Украины состоялась в Киеве 23 октября. А на следующий день останки офицера были преданы земле в селе Кожанка Фастовского района Киевской области. Там же прошла панихида по убиенному. И пусть ему будет пухом родная земля.

Людмила ОДНОБОКОВА
НА СНИМКЕ: урна с прахом погибшего перед отправкой на Украину.

Фото автора

Официально

Регистрация права собственности

Разъясняем особенности государственной регистрации права собственности гражданина на земельный участок, предоставленный для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, и проблемы, связанные с оформлением прав на земельные участки, предоставленные гражданину для ведения огородничества.

Градостроительное законодательство регламентирует деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных населенных пунктов, осуществляемую в виду территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства. Именно в градостроительной документации (схемах территориального планирования и генеральных планах) определяются земельные массивы, планируемые к предоставлению гражданам для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства. Соответственно в ход зонирования территорий каждому участку в зависимости от его принадлежности к территориальной зоне определяются допустимые параметры и виды его использования для строительства и иных нужд.

Существует два принципиальных отличия в правовом положении дачных, садовых и огородных земельных участков. Во-первых, в качестве вида разрешенного использования дачного и садового участка указан «отдых»; для огородных участков «отдых» не предусмотрен. Кроме того, земельные участки для огородничества предоставляются, как правило, только в краткосрочную (сезонную) аренду и используются для выращивания овощей, картофеля, бахчевых и ягодных культур, но не для посадки многолетних насаждений (садоводства). На таких участках могут возводиться временные постройки, но строительство капитальных строений запрещено.

Если земельный участок, ранее индивидуально представленный гражданину в краткосрочную аренду для ведения огородничества, не входит в земельный массив, планируемый в соответствии с территориальным планированием муниципального образования к предоставлению гражданам для ведения огородничества, такой земельный участок не может быть предоставлен в собственность гражданину, независимо от наличия в его границах объекта недвижимости, права на который зарегистрированы в установленном порядке.

Важно понимать, что любое возведенное на таком участке строение, сооружение или объект недвижимости будут являться самовольной постройкой, а зарегистрированное право собственности будет оспорено в установленном законом порядке.

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, самовольной постройкой является жилой дом, другое строение, сооружение или иное недвижимое имущество, созданное на земельном участке, не отведенном для этих целей в порядке, установленном законом и иными правовыми актами, либо созданное без получения на это необходимых разрешений или с существенным нарушением градостроительных и строительных норм и правил.

Лицо, осуществившее самовольную постройку, не приобретает на нее право собственности. Оно не вправе распоряжаться постройкой – продавать, дарить, сдавать в аренду, совершать другие сделки.

Самовольная постройка подлежит сносу осуществившим ее лицом либо за его счет.

В настоящий момент закон допускает в некоторых случаях приватизацию огородных земельных участков. При этом порядок предоставления таких земельных участков определяется только органом местного самоуправления в строгом соответствии с действующим законодательством.

Государственная регистрация права собственности гражданина на земельный участок, предоставленный до введения в действие ЗК РФ для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, может быть осуществлена, если земельный участок был предоставлен на праве собственности, пожизненно наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования.

Основанием для государственной регистрации права собственности гражданина на такой земельный участок является следующий документ:

- акт о предоставлении такому гражданину

данного земельного участка, изданный органом государственной власти или органом местного самоуправления в пределах его компетенции и в порядке, установленном законодательством, действовавшим в месте издания такого акта на момент его издания;

– акт (свидетельство) о праве такого гражданина на данный земельный участок, выданный уполномоченным органом государственной власти в порядке, установленном законодательством, действовавшим в месте издания такого акта на момент его издания;

– выдаваемое органом местного самоуправления выписка из похозяйственной книги о наличии у такого гражданина права на данный земельный участок (в случае если этот земельный участок предоставлен для ведения личного подсобного хозяйства);

– иной документ, устанавливающий или удостоверяющий право такого гражданина на данный земельный участок.

Обязательным приложением к предоставляемому документу является кадастровый паспорт соответствующего земельного участка.

Государственная регистрация права собственности гражданина на земельный участок в случае, если к нему перешло в порядке наследования или по иным основаниям право собственности на расположенное на данном земельном участке здание (строение) или сооружение, осуществляется по тем же правилам. При этом вместо документа, устанавливающего или удостоверяющего право гражданина на данный земельный участок, в качестве основания осуществления государственной регистрации права собственности гражданина на данный земельный участок должно быть представлено свидетельство о праве на наследство либо иной документ, устанавливающий или удостоверяющий право собственности гражданина на указанное здание (строение) или сооружение.

Администрация МО «Всеволожский муниципальный район»

День за днём

«Дом на обочине»

Этот фильм, по расчётам его создателей, выйдет на экраны кинотеатров. И получит хорошие кассовые сборы. "Дом на обочине" – любовная драма. В главной роли – Андрей Мерзликин. Снимает полнометражный фильм режиссёр Антон Сиверс. Основные съёмки проходят в Курортном районе Санкт-Петербурга. Но, наверное, жители Всеволожского района пойдут в кинотеатры ещё и из-за того, что захотят увидеть на экране уголок родного края. На 30 секунд в фильме появится здание детского сада посёлка Рахья и окружающий его лес. На этом фоне и развернётся действие любимой публикой актёра Андрей Мерзликин. Правда, наш детский сад выступит в роли интерната для детей, оставшихся без попечения родителей. Он, по сценарию, хоть и уютный, но находится в глухом, забытом Богом месте.

Чтобы снять сцену на 30 секунд, съёмочной группе пришлось потратить полный световой день. Она работала в посёлке Рахья 24 октября. А перед этим художники фильма почти месяц колесили по области, чтобы найти удачные пейзажи для отдельных сцен. Детский садик Рахьи, здание которого было построено в 1957 году, им приглянулся. Только, пожалуй, лучше бы таких кадров с нашим участием было меньше. Уж слишком часто район стал выступать в роли запущенных, заброшенных местечек. Для нас это тревожный знак, не правда ли?

Людмила ОДНОБОКОВА

Спасибо за ремонт

Улица Вокзальная в посёлке Мурино, ведущая к станции метро, до недавнего времени была изрядно разбита, что затрудняло работу водителям местных маршруток и междугородных автобусных маршрутов. Генеральный директор ОАО «Леноблпассажиравтотранс» А. Н. Ахремчик обратился к председателю Комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области К. М. Харакозову с просьбой провести хотя бы ямочный ремонт дорожного полотна на этой улице.

Проведение работы было поручено коллективу Всеволожского ДРСУ. Его работники оперативно, в течение 19 – 20 октября, с задачей справились. Теперь по этой улице пассажироперевозчики проезжают без проблем.

Генеральный директор ОАО «Леноблпассажиравтотранс» выразил искреннюю благодарность работникам Всеволожского ДРСУ за оперативность проведенной ими работы от коллектива акционерного общества, перевозчиков междугородных автобусных маршрутов и пригородных маршрутов Всеволожского района.

Валерий КОБЗАРЬ