

РЕШЕНИЕ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ВСЕВОЛОЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
от 18.11.2010 г. № 70, г. Всеволожск

Об утверждении перечня должностей
муниципальной службы для муниципального
образования «Всеволожский муниципальный
район» Ленинградской области

На основании пункта 2 статьи 6 Федерального закона от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», пункта 2 статьи 2 закона Ленинградской области от 11.03.2008 № 14-оз «О правовом регулировании муниципальной службы в Ленинградской области», в соответствии с пунктом 3.2.17. статьи 20 Устава муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, Совет депутатов муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области принял **РЕШЕНИЕ:**

1. Утвердить перечень должностей муниципальной службы для муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области согласно приложению.

2. Настоящее решение направить в уполномоченный орган – орган исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченный Правительством Ленинградской области на осуществление деятельности по организации и ведению регистра муниципальных нормативных правовых актов Ленинградской области, для внесения в федеральный регистр муниципальных нормативных правовых актов.

3. Настоящее решение опубликовать в газете «Всеволожские вести» и на официальном сайте администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования.

5. Контроль за исполнением решения возложить на Комиссию по законности, законодательству и общественной безопасности.

Т.П. ЗЕБОДЕ, глава муниципального образования

Приложение
к решению Совета депутатов
от 18.11.2010 № 70

Должности муниципальной службы
для муниципального образования
«Всеволожский муниципальный район»
Ленинградской области

Часть I
Перечень должностей муниципальной службы
в Совете депутатов муниципального образования
«Всеволожский муниципальный район»
Ленинградской области

Категория "Руководители"
Ведущие должности муниципальной службы
Руководитель аппарата (секретариата) Совета депутатов муниципального района
Старшие должности муниципальной службы
Начальник сектора (заведующий сектором)
Категория "Обеспечивающие специалисты"
Старшие должности муниципальной службы
Главный специалист
Ведущий специалист
Младшие должности муниципальной службы
Специалист первой категории
Специалист второй категории
Специалист

Часть II
Перечень должностей муниципальной службы,
учреждаемых для непосредственного обеспечения
исполнения полномочий главы муниципального
образования, замещаемых муниципальными служащими
путем заключения трудового договора на срок полномочий
главы муниципального образования

Категория "Специалисты"
Ведущие должности муниципальной службы
Советник главы муниципального района
Категория "Обеспечивающие специалисты"
Младшие должности муниципальной службы
Референт главы муниципального района

Часть III
Перечень должностей муниципальной службы в
Администрации муниципального образования
«Всеволожский муниципальный район» Ленинградской
области

Категория "Руководители"
Высшие должности муниципальной службы
Глава администрации муниципального района (лицо, назначаемое на должность по контракту)
Главные должности муниципальной службы
Первый заместитель главы администрации муниципального района
Заместитель главы администрации муниципального района
Управляющий делами администрации муниципального района
Председатель комитета администрации муниципального района
Ведущие должности муниципальной службы
Заместитель управляющего делами администрации муниципального района
Заместитель председателя комитета администрации муниципального района
Начальник управления администрации муниципального района
Заместитель начальника управления администрации муниципального района
Начальник инспекции администрации муниципального района
Начальник отдела (заведующий отделом)
Заместитель начальника отдела (заведующего отделом)
Старшие должности муниципальной службы
Начальник отдела (заведующий отделом) в составе комитета, управления
Заместитель начальника отдела (заведующего отделом) в составе комитета, управления
Начальник сектора (заведующий сектором)
Начальник канцелярии, приемной (заведующий канцелярией, приемной)
Категория "Специалисты"
Ведущие должности муниципальной службы

Помощник главы администрации муниципального района (должность замещается муниципальными служащими путем заключения трудового договора на срок полномочий главы администрации муниципального района)
Старшие должности муниципальной службы
Главный специалист
Ведущий специалист
Младшие должности муниципальной службы
Специалист первой категории
Специалист второй категории
Специалист
Категория "Обеспечивающие специалисты"
Старшие должности муниципальной службы
Главный специалист
Ведущий специалист
Младшие должности муниципальной службы
Специалист первой категории
Специалист второй категории
Специалист
Референт первой категории
Референт второй категории
Референт

Часть IV
Перечень должностей муниципальной службы
в контрольном органе муниципального образования

Категория "Руководители"
Главные должности муниципальной службы
Руководитель контрольного органа муниципального района
Старшие должности муниципальной службы
Начальник сектора (заведующий сектором)
Категория "Специалисты"
Старшие должности муниципальной службы
Главный специалист
Ведущий специалист
Категория "Обеспечивающие специалисты"
Младшие должности муниципальной службы
Специалист первой категории
Специалист второй категории
Специалист
Референт первой категории
Референт второй категории
Референт

РЕШЕНИЕ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ВСЕВОЛОЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
от 18.11.2010 г. № 71, г. Всеволожск

Об утверждении Методики определения
величины арендной платы за пользование
находящимися в муниципальной
собственности муниципального
образования «Всеволожский
муниципальный район» Ленинградской
области зданиями, строениями,
сооружениями и отдельными
помещениями, об утверждении базовой
ставки арендной платы.

В целях повышения эффективности использования объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее - объекты), в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.20 Устава муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, руководствуясь Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области № 78 от 20.11.2008 г., Совет депутатов муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области **РЕШИЛ:**

1. Утвердить Методику определения величины арендной платы за пользование находящимися в муниципальной собственности муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области зданиями, строениями, сооружениями и отдельными помещениями (далее - Методика) согласно приложению к настоящему решению.

2. Утвердить базовую ставку арендной платы, равную 32000 (Тридцать две тысячи) рублей за 1 кв.м. в год без учета НДС.

3. Настоящее решение опубликовать в газете «Всеволожские вести».

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

5. Установить, что Методика определения величины арендной платы за пользование находящимися в муниципальной собственности МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области зданиями, строениями и отдельными помещениями, утвержденную постановлением администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 03.07.2008 г. № 1867 считать утратившей силу с 31.12.2010 года.

6. Методику определения величины арендной платы за пользование находящимися в муниципальной собственности МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области зданиями, строениями и отдельными помещениями, утвержденную постановлением администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 03.07.2008 г. № 1867 считать утратившей силу с 31.12.2010 года.

7. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную Комиссию по бюджету, предпринимательству, налогам, инвестициям и экономическому развитию.

Т.П. ЗЕБОДЕ, глава муниципального образования

Приложение к Решению
Совета депутатов № 71 от 18.11.2010 года

МЕТОДИКА
ОПРЕДЕЛЕНИЯ ВЕЛИЧИНЫ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА
ПОЛЬЗОВАНИЕ НАХОДЯЩИМИСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ МО «ВСЕВОЛОЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
РАЙОН» ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ЗДАНИЯМИ,
СТРОЕНИЯМИ, СООРУЖЕНИЯМИ И ОТДЕЛЬНЫМИ
ПОМЕЩЕНИЯМИ

1. Общие положения

1.1. Настоящая Методика устанавливает порядок расчета арендной платы за аренду зданий, строений, сооружений и отдельных помещений (далее - объекты) муниципальной собственности МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, являющихся объектами нежилого

фонда, за исключением объектов муниципального жилищного фонда

2. Порядок расчета величины годовой арендной платы

2.1. Расчет величины годовой арендной платы осуществляется в рублях. Значения коэффициентов указываются в долях единицы.

2.2. Величина годовой арендной платы определяется по формуле:

$$А_{год} = (S \times (C_б \times K_{из} \times K_t \times K_з \times K_{тд} \times K_{нж}) : 10) \times K_ч$$

где:
Агод - годовая арендная плата за объект;
S - общая площадь арендуемого объекта;
Cб - базовая ставка годовой аренды 1 кв.м. муниципальной площади, в рублях;
Киз - коэффициент износа;
Кт - коэффициент типа здания, устанавливаемый в зависимости от указанного в технической документации назначения объекта;
Кз - коэффициент территориальной зоны, устанавливаемый в зависимости от местонахождения арендуемого объекта и социально-экономической ситуации, складывающейся на данной территории;
Ктд - коэффициент типа деятельности, устанавливаемый с учетом вида деятельности арендатора;
Кнж - коэффициент качества объекта, устанавливаемый в зависимости от использования арендуемого объекта, расположения объекта недвижимости в здании (сооружении), степени технического устройства и высоты потолков объекта, удобства его коммерческого использования;
Кч – коэффициент часового использования.

3. Порядок установления величины базовой ставки

3.1. Значение базовой ставки устанавливается в рублях и ежегодно утверждается решением совета депутатов МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области.

4. Порядок установления значений коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы

4.1. Коэффициент износа (Киз) определяется по формуле:

$$K_{из} = 1 - 0,9375 (\% \text{ износа} / 100 - 0,1)$$

Процент износа устанавливается по данным органов технической инвентаризации . При этом значение коэффициента износа объекта недвижимости, находящегося в состоянии, пригодном для использования по основному назначению, не может быть менее 0,25.

4.2. Значения коэффициента типа здания (Кт)

№	Конструктивный тип здания	Значения Кт	Примечание *
1.	Административное	1.0	учебный корпус, здание поликлиники, библиотеки , конторы
2.	Прочее	0.9	Общественно бытовые корпуса , нежилые помещения общежитий, больницы, бытовки
3.	Производственное	0.8	Все объекты производственного назначения
4.	склад, гараж	0.7	

* - подробная расшифровка объектов, относящихся к той или иной категории.

4.3. Коэффициент территориальной зоны (Кз)

№ п/п	Территориальные зоны	Кз
1.	г. Всеволожск	1,0
2.	г. Сертолово	1,0
3.	м-н Южный	1,0
4.	д. Заневка	1,0
5.	п. Бугры	1,0
6.	д. Новое Девятикино	1,0
7.	п. Мурино	1,0
8.	п.им. Свердлова	1,0
9.	д. Колтуши	0,8
10.	п.им. Морозова	0,8
11.	п. Дубровка	0,8
12.	п. Токсово	0,8
13.	п. Романовка	0,8
14.	п. Кузьмолровский	0,8
15.	п. Рахья	0,6
16.	п. Стекланный	0,6
17.	д. Куйвози	0,6
18.	д. Лесколово	0,6
19.	д. Агалатово	0,6
20.	Остальные населенные пункты	0,4

4.4. Коэффициент типа деятельности арендатора (Ктд) *

Вид деятельности арендатора	Ктд
Аптеки	0,7
Аудит, бухгалтерский учет, консультации, маркетинговые исследования	1,7
Банки коммерческие и их филиалы	2,1
Государственное медицинское и социальное страхование, государственное пенсионное обслуживание	0,1
Государственные и муниципальные медицинские учреждения	0,1
Негосударственные медицинские учреждения	0,7
Лесная, деревообрабатывающая промышленность	0,8
Мобильная связь	2,2
Наука и научное обслуживание	0,1
Непроизводственные виды бытового обслуживания	0,6
Нотариальные конторы	1,1
Общественные объединения по сферам коммерческой деятельности	1,0
Оказание услуг населению в сфере жилищно-коммунального хозяйства, транспортных перевозок государственными и муниципальными предприятиями	0,3
Общественное питание с реализацией алкогольных напитков	0,9
Общественное питание без реализации алкогольных напитков	0,4
Санаторно-курортное лечение по социальным программам	0,5
Объединения социальной защиты	0,02
Органы федеральных ведомств, органы государственного и муниципального управления	0,05
Парикмахерские услуги	0,6
Предоставление услуг (торговых, бытовых, общественного питания) в зданиях, имеющих пропускной режим	0,2
Переподготовка кадров, повышение квалификации	0,5
Управление отраслями хозяйства субъектов Российской Федерации	0,5
Подготовка кадров с высшим и средним специальным образованием	0,4
Почтовая связь	0,4
Прочие косметические услуги	0,7
Производство сельскохозяйственной продукции	0,2
Прочие виды деятельности	1,0