

#### IV. Налоговая ставка

Установить налоговые ставки в следующих размерах:

4.1. 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленных для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

4.2. 0,15 процента в отношении земельных участков, предоставленных бюджетным учреждениям образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, для размещения административных зданий, объектов, предназначенных для непосредственного выполнения возложенных на эти учреждения функций;

4.3. 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

#### V. Налоговые льготы

5.1. Организации и физические лица, имеющие в собственности земельные участки, являющиеся объектами налогообложения на территории муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, и указанные в статье 395 главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации освобождаются от налогообложения.

5.2. Для категории налогоплательщиков, перечисленных в пункте 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации, налоговая база уменьшается на не облагаемую налогом сумму в размере 10 000 рублей на одного налогоплательщика на территории одного муниципального образования в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении.

Налоговая база уменьшается на не облагаемую налогом сумму в размере 50 000 рублей на одного налогоплательщика на территории одного муниципального образования в отношении земельного участка, предоставленного для садоводства или огородничества, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении, следующих категорий налогоплательщиков:

- перечисленных в пункте 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации;

- многодетных семей, имеющих трех и более несовершеннолетних детей;

- одиноко проживающих пенсионеров по старости или инвалидности, не имеющих льгот по налогообложению, установленных федеральными законами и областными законами Ленинградской области.

5.3. Для категорий налогоплательщиков, перечисленных в пункте 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации, уменьшение налоговой базы, установленное настоящим решением, применяется дополнительно к уменьшению налоговой базы, установленному Налоговым кодексом Российской Федерации.

5.4. Освободить от уплаты земельного налога бюджетные учреждения здравоохранения, образования, науки, культуры, искусства, социального обеспечения, физической культуры и спорта в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти учреждения функций.

#### VI. Порядок исчисления и сроки уплаты земельного Налога и авансовых платежей по налогу

6.1. Налогоплательщики – организации, исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно. Налогоплательщики – физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно в отношении земельных участков, используемых (предназначенных для использования) ими в предпринимательской деятельности.

Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками, являющимися физическими лицами, исчисляется налоговыми органами. Физические лица уплачивают налог на основании налогового уведомления.

Срок оплаты для физических лиц, уплачивающих налог по уведомлению, в течение налогового периода (календарный год) установлен не позднее 01 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

6.2. Организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, исчисляют и уплачивают сумму авансовых платежей по налогу до 01 мая, до 01 августа, до 01 ноября текущего налогового периода как одну четвертую налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 01 января года, являющегося налоговым периодом. По итогам налогового периода налог уплачивается не позднее 01 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

6.3. В отношении земельных участков, приобретенных в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства (за исключением индивидуального жилищного строительства), исчисление суммы налога производится с учетом коэффициентов, установленных пунктом 15 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации.

В отношении земельных участков, приобретенных в собственность физическими лицами для индивидуального жилищного строительства, исчисленные суммы налога производятся с учетом коэффициента, установленного пунктом 16 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации.

6.4. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы и уменьшение налогооблагаемой базы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы в срок до 01 февраля текущего года либо в течение 30 (тридцати) дней с момента возникновения права на льготу либо уменьшение налогооблагаемой базы.

#### РЕШЕНИЕ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ВСЕВОЛОЖСК» ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

#### ВТОРОГО СОЗЫВА

№ 62 ОТ 16.11.2010, Г. ВСЕВОЛОЖСК

#### О НАЛОГООБЛОЖЕНИИ ПО НАЛОГУ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ВСЕВОЛОЖСК" В 2011 ГОДУ

В соответствии со статьями 15, 17 Налогового Кодекса Российской Федерации, законом Российской Федерации от 9 декабря 1991 года № 2003-1 "О налогах на имущество физических лиц", на основании подпункта 2 пункта 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", и в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 года № 229-ФЗ «О внесении изменений в часть первую и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие законодательные акты Российской Федерации», Советом депутатов принято **РЕШЕНИЕ:**

1. Установить на территории муниципального образования «Город Всеволожск» налог на имущество физических лиц на 2011 год согласно Приложению № 1.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.

3. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2011 года.

4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по экономическому развитию, бюджету, инвестициям и налогам.

**Т.П. ЗЕБОДЕ, глава муниципального образования**

#### Приложение № 1 к решению Совета депутатов муниципального образования «Город Всеволожск» от 16.11.2010 года № 62

##### I. Плательщики налогов

Плательщиками налогов на имущество физических лиц признаются физические лица – собственники имущества, признаваемого объектом налогообложения.

Если имущество, признаваемое объектом налогообложения находится в общей долевой собственности нескольких физических лиц, налогоплательщиком в отношении этого имущества признается каждое из этих физических лиц соразмерно его доле в этом имуществе. В аналогичном порядке определяются налогоплательщики, если такое имущество находится в общей долевой собственности физических лиц и предприятий (организаций).

Если имущество, признаваемое объектом налогообложения, находится в общей совместной собственности нескольких физических лиц, они несут равную ответственность по исполнению налогового обязательства.

##### II. Объекты налогообложения

Объектами налогообложения являются находящиеся в собственности физических лиц жилые дома, квартиры, комнаты, дачи, гаражи и иные строения, помещения и сооружения, доля в праве общей собственности на вышеуказанное имущество, расположенные на территории муниципального образования «Город Всеволожск».

Налоги зачисляются в местный бюджет по месту нахождения (регистрации) объекта налогообложения.

##### III. Налоговая база

Налоговая база определяется как суммарная инвентаризационная стоимость объекта налогообложения, находящегося в собственности физических лиц.

##### IV. Ставки налога

Ставки налога на строения, помещения и сооружения устанавливаются в зависимости от суммарной инвентаризационной стоимости:

Стоимость имущества	Ставки налога
До 300 тысяч рублей	0, 1 процента
От 300 тысяч рублей	0, 3 процента
От 500 тысяч рублей	1, 0 процента
От 700 тысяч рублей до 1 000 000	1, 5 процента
Свыше 1 000 000	2 процента

##### V. Налоговые льготы

На территории муниципального образования «Город Всеволожск» устанавливаются льготы в соответствии со статьей 4 Закона Российской Федерации от 09 декабря 1991 года № 2003-1 «О налогах на имущество физических лиц».

Освободить от уплаты налога на имущество физических лиц:

- всех членов семьи, в состав которых входят трое и более несовершеннолетних детей, зарегистрированных на территории муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области;

- граждан, уволенных с военной службы или призывавшихся на военные сборы, отнесенных статьей 3 Федерального закона от 12 января 1995 года № 5-ФЗ "О ветеранах" к ветеранам боевых действий".

##### VI. Порядок исчисления и уплаты налога

Исчисления налога производится налоговыми органами. Платежные извещения об уплате налога вручаются плательщикам налоговыми органами. Налог на строения, помещения и сооружения исчисляется на основании данных об их инвентаризационной стоимости по состоянию на 01 января каждого года.

Лица, имеющие право на льготы, самостоятельно представляют необходимые документы в налоговые органы.

Уплата налога производится владельцами не позднее 01 ноября года, следующего за годом, за который начислен налог.

##### VII. Заключительные положения

Иные объекты налогообложения по налогу на имущество физических лиц определяются Законом Российской Федерации от 09 декабря 1991 года № 2003-1 «О налогах на имущество физических лиц».

#### РЕШЕНИЕ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ВСЕВОЛОЖСК» ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

#### ВТОРОГО СОЗЫВА

№ 64 ОТ 16.11.2010, Г. ВСЕВОЛОЖСК

#### ОБ УСЛОВИЯХ ПРИЕМА СТОЧНЫХ ВОД И ЗАГРЯЗНЯЮЩИХ ВЕЩЕСТВ В СТОЧНЫХ ВОДАХ, ОТВОДИМЫХ АБОНЕНТАМИ В СИСТЕМЫ КАНАЛИЗАЦИИ МО «ГОРОД ВСЕВОЛОЖСК»

В соответствии с «Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.02.1999 года № 167; Федеральным законом «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 года № 7-ФЗ; Постановлениями Правительства Российской Федерации от 28.08.1992 года № 632 «Об утверждении Порядка определения платы и ее предельных размеров за загрязнение окружающей природной среды, размещение отходов и другие виды вредного воздействия», от 31.12.1995 года № 1310 «О взимании платы за сброс сточных вод и загрязняющих веществ в системы канализации населенных пунктов»; ст. 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 16.09.2003 года № 131-ФЗ и во исполнение п. 2 Постановления Правительства Ленинградской области от 30.12.2004 года № 326 «О взимании платы за сброс сточных вод и загрязняющих веществ в системы канализации населенных пунктов Ленинградской области», Советом депутатов принято **РЕШЕНИЕ:**

1. Утвердить:

1.1. Условия приема загрязняющих веществ в сточных водах, отводимых абонентами в системы канализации МО «Город Всеволожск» (приложение 1).

1.2. Порядок контроля состава и свойств сточных вод, отводимых абонентами в системы канализации МО «Город Всеволожск» (приложение 2).

1.3. Порядок установления лимитов водоотведения абонентам, отводящим сточные воды в сети коммунальной канализации МО «Город Всеволожск» (приложение 3).

2. Уполномочить ОАО «Всеволожские тепловые сети»:

2.1. Осуществлять лимитирование водоотведения абонентам, сбрасывающим сточные воды в сети коммунальной канализации МО «Город Всеволожск», в соответствии с настоящим решением и п. 58 Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации.

2.2. Руководствоваться утвержденным пунктом 1 настоящего решения документами при:

- оформлении, согласовании и утверждении разрешительной документации на присоединение к системам коммунальной канализации (технические условия, проектная документация, установление допустимых сбросов);

- установлении абонентам лимитов водоотведения;

- контроле состава и свойств сточных вод абонентов систем коммунальной канализации.

2.3. Взимать плату за сброс сточных вод и загрязняющих веществ в сле-

дующем порядке:

- с абонентов, очистка сточных вод которых производится на собственных очистных сооружениях ОАО «Всеволожские тепловые сети» (Алексеевские очистные сооружения; Алексеевский пр.43), в соответствии с «Порядком взимания платы за сброс сточных вод и загрязняющих веществ в системы канализации населенных пунктов Ленинградской области», утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 30.12.2004 г. № 326 «О взимании платы за сброс сточных вод и загрязняющих веществ в системы канализации населенных пунктов Ленинградской области»;

- с абонентов, сброс сточных вод которых через сети канализации ОАО «ВТ сети» (Главная канализационная насосная станция (ГКНС) п. Ковалево) осуществляется в системы коммунальной канализации Санкт-Петербурга, в соответствии с Порядком взимания платы за прием (сброс) сточных вод и загрязняющих веществ в системы коммунальной канализации Санкт-Петербурга, утвержденным Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.10.2004 № 1677 «О порядке взимания платы за прием (сброс) сточных вод и загрязняющих веществ в системы коммунальной канализации Санкт-Петербурга».

2.4. При необходимости корректировки размера платы за сверхнормативный сброс сточных вод и загрязняющих веществ в системы канализации МО «Город Всеволожск» руководствоваться приложением 4 к Постановлению Правительства Ленинградской области от 30.12.2004 N 326 "О взимании платы за сброс сточных вод и загрязняющих веществ в системы канализации населенных пунктов Ленинградской области".

2.5. Устанавливать временные условия приема загрязняющих веществ в сточных водах, отводимых в системы канализации ОАО «Всеволожские тепловые сети», для абонентов, выполняющих водоохранные мероприятия по сокращению сбросов загрязняющих веществ.

3. ОАО «Всеволожские тепловые сети» определить порядок установления абонентам временных условий приема (ВУП) загрязняющих веществ (в том числе типовую форму договора о временных условиях приема загрязняющих веществ и методологию установления временных условий приема загрязняющих веществ), и согласовать его с администрацией МО «Город Всеволожск».

4. Предложить абонентам систем канализации МО «Город Всеволожск» в срок до 01.02.2011 г. утвердить в ОАО «Всеволожские тепловые сети» проекты допустимых сбросов (ДС) загрязняющих веществ в сточных водах абонентов отводимых в системы канализации, разработанные в соответствии с «Условиями приема загрязняющих веществ в сточных водах, отводимых абонентами в системы канализации МО «Город Всеволожск»». По истечении установленного настоящим решением срока разработки и утверждения проектов ДС сброс загрязняющих веществ в сточных водах абонентов, отводимых в системы канализации, считать несогласованным.

5. Освободить от взимания платы за сверхнормативный и сверхлимитный сброс сточных вод и загрязняющих веществ в системы канализации МО «Город Всеволожск» учреждения, финансируемые из бюджета МО «Город Всеволожск» и МО «Всеволожский муниципальный район»; объекты муниципального жилищного фонда, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные кооперативы и иные объединения собственников жилья, а также иные организации, занимающиеся эксплуатацией жилищного фонда в объеме сточных вод, принимаемых от объектов жилищного фонда.

6. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Всеволожские вести» и вступает в силу с момента его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по промышленности, жилищно-коммунальному комплексу, транспорту и связи.

**Т.П. ЗЕБОДЕ, глава муниципального образования**

**С приложениями № 1, № 2, № 3 можно ознакомиться в Совете депутатов МО «Город Всеволожск»**

#### РЕШЕНИЕ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ВСЕВОЛОЖСК» ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

#### ВТОРОГО СОЗЫВА

№ 65 ОТ 16.11.2010, Г. ВСЕВОЛОЖСК

#### ОБ ОТМЕНЕ РЕШЕНИЯ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ВСЕВОЛОЖСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

#### ОТ 21.11.2006 ГОДА № 87

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством РФ ведения реестра расходных обязательств, в соответствии со статьей 87 Бюджетного кодекса РФ, Советом депутатов принято **РЕШЕНИЕ:**

1. Отменить решение Совета депутатов муниципального образования «Всеволожское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 21.11.2006 года № 87 «Об утверждении Положения о порядке составления и ведения реестра расходных обязательств муниципального образования «Всеволожское городское поселение» с момента принятия настоящего решения.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономическому развитию, бюджету, инвестициям и налогам.

**Т.П. ЗЕБОДЕ, глава муниципального образования**

#### РЕШЕНИЕ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ВСЕВОЛОЖСК» ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

#### ВТОРОГО СОЗЫВА

№ 66 ОТ 16.11.2010, Г. ВСЕВОЛОЖСК

#### ОБ ОТМЕНЕ РЕШЕНИЯ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ВСЕВОЛОЖСК» ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

#### ОТ 17.08.2010 ГОДА № 46

В соответствии с ч.4 ст.7 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в виду отсутствия правовых оснований для принятия объектов, предусмотренных Решением Совета депутатов МО «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 17.08.2010 года № 46, в муниципальную собственность, Советом депутатов принято **РЕШЕНИЕ:**

1. Отменить решение Совета депутатов муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 17.08.2010 года № 46 «О внесении объектов в реестр муниципальной собственности муниципального образования «Город Всеволожск» с момента принятия настоящего решения.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию по социальным вопросам, торговле и бытовому обслуживанию.

**Т.П. ЗЕБОДЕ, глава муниципального образования**