

Официально

РЕШЕНИЕ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ВСЕВОЛОЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
от 18.11.2010 г. № 72, г. Всеволожск

О приватизации земельных участков,
находящихся в муниципальной
собственности муниципального
образования «Всеволожский
муниципальный район» Ленинградской
области

Прочие виды промышленности	0,5
Прочие финансово-кредитные и страховые организации	2,0
Пункт обмена валюты	3,0
Редакции телевидения и радиовещания, средств массовой информации	0,4
Религиозные организации	0,55
Ремонт и техническое обслуживание транспортных средств	0,95
Стоматологические услуги	0,8
Строительство	0,8
Торговля оптовая	1,0
Торговля розничная	0,9
Торговля мобильными телефонами	1,2
Транспортно-экспедиционные услуги	0,9
Физкультурно-спортивные организации	0,5
Хлебопекарная промышленность	0,35
Хозяйственное управление строительством	0,9
Электросвязь и радиосвязь	1,0
Торговля и общественное питание потребительской кооперации	0,4
Учреждения культуры	0,05
Ресторан	3,0
Базы отдыха, туристические центры	0,8
Детские оздоровительные лагеря и базы отдыха	0,4
Реконструкция в целях создания социально-значимого объекта до 3-х лет	0,1

* Значения Ктд и необходимый перечень цели использования арендуемых помещений могут быть пересмотрены.

4.5. Коэффициент качества нежилого помещения (Кнж) определяется по формуле:
Кнж = Крп + Кто + Квп + Квх + Кки,
где:
а) Крп - коэффициент расположения объекта в здании :

Занимаемые помещения	Крп
Здание целиком	1,0
Этажи (с первого до верхнего)	0,7
Цоколь (полуподвал)	0,5
Чердак (мансарда)	0,4
Подвал	0,3
Технические помещения	0,1

б) Кто - коэффициент степени технического обустройства:

Элементы обустройства	Кто
Водопровод, канализация, центральное отопление, горячая вода	0,5
Водопровод, канализация, центральное отопление	0,4
Водопровод, канализация / центральное отопление , водопровод	0,2
Центральное отопление	0,1
Отсутствие обустройства	-

Примечания.

1. Считается, что водоснабжение и (или) канализация в помещении отсутствует, если персонал, работающий в нем, не имеет доступа ни к одному из мест общего пользования, оснащенных соответствующими удобствами, находящимися в здании, в котором расположено помещение.
2. Считается, что подвальное помещение в отапливаемом здании является отапливаемым, если по нему проходят трубы отопительной системы.
в) Квп - коэффициент, учитывающий высоту потолков в помещении :

Высота потолка арендуемого объекта	Квп
свыше 3 метров	0,11
от 2,6 до 3,0 метра	0,10
менее 2,6 метра	0,09

г) Квх - коэффициент, учитывающий наличие уличного входа в арендуемое помещение:

Элементы обустройства	Квх
При наличии отдельного входа	0,2
При отсутствии отдельного входа	-

д) Кки - коэффициент удобства коммерческого использования:

Расположение помещения в населенном пункте	Кки
Около вокзалов, на центральных улицах районных и муниципальных центров и городов, около органов управления, на территории портов	1,0
Прочие территории населенных пунктов (на территориях, примыкающих к магистралям федерального и областного значения, прочие территории районных и муниципальных центров и городов)	0,8
Удаленные населенные пункты	0,4
Прочие зоны	0,2

4.6. Коэффициент часового использования (Кч)
Размер арендной платы при сдаче помещения в почасовое нерегулярное пользование без передачи его в фактическое владение определяется пропорционально времени использовании здания, помещения, исходя из 100-процентной арендной платы за месяц при 40-часовой рабочей неделе, следовательно:
- при 40-часовой рабочей неделе КЧ = 1
- при n-часовой рабочей неделе КЧ = n/40

5. Определение суммы арендных платежей за арендуемый объект, необходимой к оплате ежемесячно.
Сумма арендных платежей определяется по формуле:
Апл/м = Агод : 12
где:
Апл/м – ежемесячная сумма платежей за арендуемый объект;
Агод - годовая арендная плата за объект, в рублях.

6. Порядок применения минимальной стоимости аренды одного квадратного метра для конкретного объекта и определение суммы ежемесячных арендных платежей с учетом Смин.
6.1. В том случае, если рассчитанная по настоящей Методике для конкретного объекта величина арендной платы за один квадратный метр меньше минимальной стоимости Смин , установленной в зависимости от места расположения объекта для каждой территориальной зоны согласно пункту 4.3 настоящей Методики, то величина годовой арендной платы рассчитывается по формуле:
Агод = Смин x S,
где:
Агод - годовая арендная плата за объект, в рублях.
Смин – минимальная ставка аренды 1 кв.м в год , установленная по данному объекту в зависимости от места расположения объекта и соответственно отнесения к конкретной территориальной зоне согласно п. 4.3.
S - общая площадь арендуемого объекта.
6.2. Сумма ежемесячных арендных платежей определяется по формуле:
Апл/м. мин. = Смин x S : 12

7. Передача в аренду объектов, на которые не представляется возможным применить положение Методики.
7.1. Установить, что при передаче в аренду объектов, для расчета арендной платы которых не представляется возможным применить положение методики в силу их специфических особенностей, размер арендной платы устанавливается в размере арендной платы, определенной на основании отчета о рыночной стоимости арендной платы, выполненном в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

РЕШЕНИЕ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ВСЕВОЛОЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
от 18.11.2010 г. № 72, г. Всеволожск

О приватизации земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области

В целях наиболее эффективного использования муниципального имущества, в соответствии с Земельным кодексом РФ, Бюджетным кодексом РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, руководствуясь Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – Участки). Установить способ приватизации земельных участков путем продажи на аукционе, открытом по составу участников и форме подачи предложений о цене.

РЕШИЛ:

1. Осуществить приватизацию земельных участков (согласно приложению), находящихся в муниципальной собственности МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – Участки). Установить способ приватизации земельных участков путем продажи на аукционе, открытом по составу участников и форме подачи предложений о цене.

2. Функции продавца возложить на администрацию муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области.

3. Администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области в срок до 1 марта 2011 года:

3.1. организовать проведение аукционов по продаже Участков;

3.2. организовать проведение рыночной оценки земельных Участков;

3.3. в качестве начальной цены каждого лота установить стоимость Участка, определенную на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

3.4. Установить задаток по лоту для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены лота.

3.5. Извещение о проведении аукционов опубликовать в средствах массовой информации в соответствии с действующим законодательством, а также разместить на официальном сайте Всеволожского муниципального района в сети Интернет.

3.6. По итогам аукционов подготовить и подписать с победителем аукциона по каждому лоту договор купли-продажи Участка.

4. Денежные средства, полученные от продажи земельных участков на аукционе, подлежат зачислению в бюджет муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области.

5. Компенсацию затрат на проведение рыночной оценки каждого Участка возложить на победителя аукциона по каждому лоту.

6. Обязанности по государственной регистрации права собственности на каждый Участок и связанные с этим издержки возложить на победителя аукциона по каждому лоту.

7. Настоящее решение опубликовать в газете «Всеволожские вести».

8. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

9. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную Комиссию по бюджету, предпринимательству, налогам, инвестициям и экономическому развитию.

Т.П. ЗЕБОДЕ, глава муниципального образования

Приложение к решению Совета депутатов
муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области
от 18.11.2010 года № 72

ПЕРЕЧЕНЬ
ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ВСЕВОЛОЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, ПОДЛЕЖАЩЕГО ПРИВАТИЗАЦИИ

№	Полное наименование имущества	Место нахождения	Площадь (кв.м.)	Пользователь	Регистрация
1	Земельный участок	Массив «Сады» СТ «Металлург-1» уч.38	622	МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО	Свидетельство от 18.06.2008 серия 78-АГ №462100 кадастровый номер 47:07:11-18-003:0001
2	Земельный участок	Массив «Рахья» СНТ «Рахья» уч. 31	1000	МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО	Свидетельство от 18.06.2008 серия 78-АГ №462701 кадастровый номер 47:07:09-39-002:0014
3	Земельный участок	Массив «Рахья» СНТ «Рахья» уч. 33	1000	МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО	Свидетельство от 18.06.2008 серия 78-АГ №462096 кадастровый номер 47:07:09-39-002:0016
4	Земельный участок	Массив «Рахья» СНТ «Рахья» уч. 87	980	МО «Всеволожский униципальный район» ЛО	Свидетельство от 18.06.2008 серия 78-АГ №462018 кадастровый номер 47:070-39-004:0018
5	Земельный участок	Массив «Рахья» СНТ «Рахья» уч. 81	980	МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО	Свидетельство от 18.06.2008 серия 78-АГ №462080 кадастровый номер 47:07:09-39-004:0013
6	Земельный участок	Массив «Рахья» СНТ «Рахья» уч. 96	980	МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО	Свидетельство от 18.06.2008 серия 78-АГ №462081 кадастровый номер 47:07:09-39-005:0003
7	Земельный участок	Массив «Рахья» СНТ «Рахья» уч. 152	980	МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО	Свидетельство от 18.06.2008 серия 78-АГ №462092 кадастровый номер 47:07:09-39-007:0005
8	Земельный участок	Массив «Рахья» СНТ «Рахья» уч. 155	980	МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО	Свидетельство от 18.06.2008 серия 78-АГ №462091 кадастровый номер 47:07:09-39-005:0007
9	Земельный участок	Массив «Рахья» СНТ «Рахья» уч. 168	980	МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО	Свидетельство от 18.06.2008 серия 78-АГ №462082 кадастровый номер 47:07:09-39-007:0018
10	Земельный участок	Массив «Рахья» СНТ «Рахья» уч. 181	980	МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО	Свидетельство от 18.06.2008 серия 78-АГ №462084 кадастровый номер 47:07:09-39-008:0004
11	Земельный участок	Массив «Рахья» СНТ «Рахья» уч. 207	980	МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО	Свидетельство от 18.06.2008 серия 78-АГ №462083 кадастровый номер 47:07:09-39-008:0027
12	Земельный участок	Массив «Рахья» СНТ «Рахья» уч. 202	980	МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО	Свидетельство от 18.06.2008 серия 78-АГ №462097 кадастровый номер 47:07:09-39-008:0024
13	Земельный участок	Массив «Рахья» СНТ «Рахья» уч. 267	1000	МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО	Свидетельство от 18.06.2008 серия 78-АГ №462086 кадастровый номер 47:07:09-39-011:0018
14	Земельный участок	Массив «Рахья» СНТ «Рахья» уч. 274	1000	МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО	Свидетельство от 18.06.2008 серия 78-АГ №462093 кадастровый номер 47:07:09-39-011:0025
15	Земельный участок	Массив «Рахья» СНТ «Рахья» уч. 279	980	МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО	Свидетельство от 18.06.2008 серия 78-АГ №462094 кадастровый номер 47:07:09-39-010:0010
16	Земельный участок	Массив «Рахья» СНТ «Рахья» уч. 289	980	МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО	Свидетельство от 18.06.2008 серия 78-АГ №462088 кадастровый номер 47:07:09-39-010:0017
17	Земельный участок	Массив «Рахья» СНТ «Рахья» уч. 280	980	МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО	Свидетельство от 18.06.2008г. серия 78-АГ №462089 Кадастровый номер 47:07:09-39- 10:0011

РЕШЕНИЕ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ВСЕВОЛОЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
от 18.11.2010 г. № 74, г. Всеволожск

О внесении изменений и дополнений в
решение Совета депутатов от 17.04. 2008 года
№ 34 «Об утверждении новой редакции
Положения о Почетном дипломе и Почетной
грамоте Совета депутатов муниципального
образования «Всеволожский муниципальный
район» Ленинградской области»

В целях упорядочения выплаты денежных премий, вручаемых награжденным Почетной грамотой Совета депутатов МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО, и в связи с тем, что выплата денежных премий влечет за собой начисление и уплату налога на доходы физических лиц на основании пункта 3 части 1 статьи 24 Налогового Кодекса Российской Федерации, а также уплату страховых взносов, Совет депутатов принял РЕШЕНИЕ:

1. Изложить абзац 3 части 6 Положения о Почетном дипломе и Почетной грамоте Совета депутатов муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области в новой редакции:

«При внесении ходатайства о награждении Почетной грамотой представляются:

- ходатайство о награждении Почетной грамотой;
- характеристика награждаемого с указанием конкретных заслуг;
- копия паспорта (2,3 и 5 страницы);
- копия идентификационного номера налогоплательщика;
- копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования.

При внесении ходатайства о награждении Почетным дипломом представляются:

- ходатайство о награждении Почетным дипломом;
- справка, содержащая сведения об истории создания и(или) деятельности предприятия или организации, представляемого к награждению».

2. Решение вступает в силу со дня его принятия.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Всеволожские вести».

4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по местному самоуправлению, гласности, территориальному планированию, использованию земель и экологии

Т.П. ЗЕБОДЕ, глава муниципального образования

РЕШЕНИЕ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ВСЕВОЛОЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
от 18.11.2010 г. № 75, г. Всеволожск

О награждении Почетной грамотой и Почетным
дипломом Совета депутатов муниципального
образования «Всеволожский муниципальный
район» Ленинградской области

В соответствии с Положением о Почетном дипломе и Почетной грамоте Совета депутатов муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, утвержденным решением Совета депутатов № 34 от 17.04. 2008 года и на основании представленных ходатайств, Совет депутатов принял РЕШЕНИЕ:

1. Наградить **Корзанова Сергея Федоровича** – начальника Управления Внутренних дел Всеволожского района Почетной грамотой Совета депутатов МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО за верность своему долгу, значительные успехи по защите прав и свобод граждан Всеволожского района и в связи с празднованием Дня милиции.