

Делу — время



Микрорайон Южный.

Но, с другой стороны, это была суровая и жестокая школа жизни, которая научила нас очень многому. Именно тогда я понял, что стихии хаоса и разрушения может противостоять только энергия и процесс созидания.

И в этот момент судьба пересекла меня с «группой товарищей» – энергичных, грамотных и опытных специалистов из разных областей экономики, которые начали подготовку к строительной деятельности. Собственно, из этой самой группы и вышел нынешний «ГлавСтройКомплекс».

- Михаил Федорович, почему именно всеволожская земля стала главной «строительной площадкой» для компании?

- Право строить именно во Всеволожске мы отстаивали в честной конкурентной борьбе. Географическое расположение города – его близость к мегаполису, наличие коммуникаций, благоприятный инвестиционный климат делают его привлекательным для многих строительных компаний.

Я уже говорил вначале, что «ГлавСтройКомплекс» входит в Союз строительных объединений и организаций Санкт-Петербурга, а также является членом некоммерческого партнерства «Строители Ленинградской области».

Кроме того, компания «ГлавСтройКомплекс» стала победителем конкурса в сфере массового жилищного строительства «Лучшая строительная организация Ленинградской области в 2007 году».

«ГлавСтройКомплекс» является членом саморегулируемой организации (СРО) и одной из первых компаний, получивших свидетельство о допуске к ведению строительной деятельности. Так что мы делом доказываем, что умеем строить не хуже, а лучше многих.

- Назовите для наших читателей некоторые из тех домов, которые уже построены и заселены.

- Ну, например, четырехсекционный дом на Александровской улице, 79, – его фасады выполнены из лицевого кирпича красного и белого цвета, с применением круглых балконов и остеклением из алюминиевых витражей. В конструкциях этого дома применена современная строительная технология монолитного домостроения. Между прочим, цоколь облицован стеновыми камнями производства Всеволожского комбината «Меликон-Полар».

Интересный дом повышенной комфортности построен на Колтушском шоссе – его наружная стена выполнена системой вентилируемого фасада из

керамогранита, а цоколь и часть выступающих над землей стен облицованы бетонным камнем с имитацией рваной поверхности красного гранита.

В настоящее время идет заселение квартала «Зеленый город» в микрорайоне Южный – там выстроены панельные дома с квартирами улучшенной планировки. Объектов много, и, гуляя по городу, их можно увидеть повсюду.

- Какие объекты, возводимые «ГлавСтройКомплексом», близки к завершению?

- Скоро будет сдан в эксплуатацию жилой комплекс «Всеволожские жемчужины». Это монолитно-кирпичный многоэтажный жилой дом комфорт-класса в центре города Всеволожска. В доме представлены 1-2-3-комнатные квартиры.

Проектом предусмотрено строительство подземного отапливаемого паркинга на 99 машиномест, а также открытая автостоянка.

Благоустройство прилегающей территории включает создание детских площадок и зон отдыха для жителей комплекса.

Еще один проект, о котором мне хотелось бы коротко рассказать, назван нами «Всеволожский каскад». Это уникальный жилой комплекс, аналогов которому нет во Всеволожске.

Кирпично-монолитный комплекс строится в северо-восточной части Всеволожска, на пересечении Колтушского шоссе и Дороги жизни.

В его состав входят два корпуса, рассчитанные на 760 квартир общей площадью 46055 м².

В планировочных решениях дома сделан акцент на разнообразии планировок. Цель проекта – удовлетворение представлений каждого покупателя о комфорте и функциональности квартиры. Покупателям будет предложен широкий спектр планировок квартир площадью от 27,09 до 117,54 м²: квартиры-студии, одно-, двух-, трех- и четырехкомнатные квартиры.

Многоуровневый кирпично-монолитный жилой комплекс «Всеволожский каскад» станет архитектурной доминантой города.

Красивые фасады необычной конфигурации придают комплексу дополнительную выразительность. Живописная переменная этажность является архитектурным отражением холмистого рельефа Всеволожского района и Румболовских высот, в непосредственной близости от которых находится «Всеволожский каскад».

- Сейчас покупатели ценят не только большую площадь помеще-

ния, но и инфраструктуру дома, прилегающей территории. Какой вклад в развитие инфраструктуры Всеволожска вносит Ваша компания?

- Сдача в эксплуатацию нового дома всегда сопряжена с соблюдением ряда условий, прописанных в технических регламентах. Это соответствие проекту инженерных сетей, выполненные работы по благоустройству. Мы строго соблюдаем все условия – придомовые территории новых объектов обязательно оборудованы детскими площадками, площадками для сбора ТБО, гостевыми автомобильными стоянками, удобными автомобильными подъездами. Проводятся работы и по озеленению участков.

- В нестабильных экономических условиях многое в работе компании зависит от кадровой политики ...

- Сегодня сама жизнь заставляет пересматривать кадровую политику. Кто раньше начнет об этом думать, тому будет чуть полегче. Самое главное в этой ситуации – не ошибиться. Сократив численность персонала или пересмотрев зарплаты, можно получить вначале определенный эффект, но стратегически проиграть. Сегодня, как никогда, важны взвешенные решения, принимаемые менеджментом компании, ведь даже в сложных экономических условиях можно увеличить свое влияние на рынке. Безусловно, повышенная ответственность руководителя и его хладнокровие в период нестабильности помогут принять верные, а главное, быстрые решения на благо компании.

Что же касается кадров, то у нас достаточно жесткие требования. Мы тщательно отбираем и менеджмент, и ИТР, и рядовых сотрудников, несмотря на наличие определенного кадрового голода на рынке труда, касающегося, в частности, рабочих строительных специальностей.

Черпаем кадровые ресурсы из таких ведущих институтов, как ЛИСИ, других строительных вузов.

Мы ценим тех молодых специалистов, которые хотят показать свои способности, и открываем перед ними возможности для самореализации.

В будущем, конечно, хотелось бы создать учебную базу, где потенциальные сотрудники компании могли бы изучать строительное дело, развивать и совершенствовать свое мастерство.

- Компания «ГлавСтройКомплекс» обновляет кадры, но ведь «решает все» не только молодежь. Многолетний опыт, отточенные

навыки работы «стариков» не менее важны.

- Безусловно, мы дорожим этим капиталом. В нашем коллективе в настоящее время имеются и трудовые династии. Преемственность поколений очень важна. Я рад, что у меня есть возможность работать с этими людьми. Люди – это наш главный вид активов.

- «ГлавСтройКомплекс» ведет строительство во Всеволожске уже второй десяток лет. Удалось ли Вам понять, полюбить наш город?

- Всеволожск для меня не чужой. Здесь живет моя старшая дочь, здесь растет мой внук. Так что я «кровно» заинтересован в том, чтобы город процветал, чтобы жизнь горожан была комфортной и безопасной.

Когда я впервые приехал во Всеволожск, он показался мне тихим, провинциальным и, если честно, каким-то скучным. Но постепенно узнавая его историю, знакомясь с его жителями, я понял, что это замечательный город, достойный лучшей судьбы. Одна только Дорога жизни чего стоит. Невозможно переоценить ее значение для обороны Ленинграда, вклад в дело Победы.

До глубины души меня тронула необычная судьба храма Спаса Нерукотворного Образа на Румболовской горе – светлая и печальная повесть супружеской и христианской любви княжеской четы Всеволожских, вписанная в великие и трагичные события, сотрясавшие страну в прошлом столетии. Знакомство с настоятелем храма отцом Романом еще более укрепило во мне уверенность в том, что Всеволожск может и должен стать одним из лучших городов Ленинградской области. Являясь прихожанином храма Спаса Нерукотворного Образа, я знаком со многими жителями города, не понаслышке знаю о его проблемах.

Как строитель и как человек воцерковленный, я уверен, что объекты не будут насыщены жизнью, если в них не будет духа.

- Михаил Федорович, а Вам никогда не хотелось построить собственный семейный дом?

- Была у меня одна мечта ... Дело в том, что до ареста деда вся семья Сухоносых жила в Царском Селе, в трехэтажном доме по улице Красной Артиллерии. После его расстрела репрессии коснулись многих родных, близкие были высланы, а дом передан для проживания другим людям. И в детстве, и став уже взрослым, я часто

бывал в Царском Селе, проходил по той самой улице, смотрел на «наш» дом. Думаю, что именно тогда в подсознании родилась и закрепилась мысль о том, что семейный дом должен быть восстановлен, и именно на этом месте. Навещая семейный склеп на Казанском кладбище, я думал о том, что все мужчины из рода Сухоносых погибли во время войны, умерли в последствии от ран и болезней. И кто, если не я, последний из рода, должен вновь собрать семью под одной крышей...

В 73-м дом сгорел. На его месте выстроили какое-то питейное заведение, просуществовавшее там долгие годы. И вот в 1994 году вышло Постановление Правительства РФ "Об утверждении Положения о порядке возврата гражданам незаконно конфискованного, изъятого или вышедшего иным путем из владения в связи с политическими репрессиями имущества, возмещения его стоимости или выплаты денежной компенсации". Тогда казалось, что историческая справедливость вот-вот должна возторжествовать. Однако... На мое заявление из управления соцзащиты Пушкинской городской администрации пришел ответ смутного содержания, что якобы они ждут какого-то официального документа, подтверждающего вступление в силу вышеозначенного Постановления. Позже на более высоком уровне мне разъяснили, что Постановление-то есть, а вот механизм его исполнения отсутствует. В конце концов, с этой идеей пришлось расстаться. Теперь на месте старинного родового гнезда Сухоносых выстроил дом другой человек.

- «Всеволожские вести» располагают «секретной информацией» - в мае Вам исполнится 55 лет. Любимый юбилей – это своеобразное подведение итогов. О чем Вы сожалее, что хотелось бы сделать еще?

- Недавно узнал, что в правительстве обсуждается возможность увеличения пенсионного возраста на пять лет, так что есть реальная возможность помолодеть!

Ну а если серьезно, то мне не стыдно оглядываться назад и не страшно смотреть в будущее. Это главное.

**Беседовала
Светлана ЗАВАДСКАЯ**

**Фото автора и из архива
М.Ф. СУХОНОСОВА**



Город Всеволожск.