

Ситуация

За полтора прошедших десятилетия Всеволожск стал другим. Я не стану подпевать тем защитникам старины, которые плачут над уходящими в прошлое полуразрушенными фасадами, потому что поступательное движение не остановить. Человеку хочется комфорта, и в погоне за ним он создает совсем иной мир вокруг себя. Но как-то безрассудно и невежественно он это делает, если ради сиюминутного жертвует вечным.

И вот уже стандартные коробки вытесняют из Всеволожска сосновый лес, ради которого с незапамятных времен приезжали сюда летом многие поколения петербуржцев. Город теряет главную свою ценность – дивный сосновый воздух, расставаясь с деревьями ради финансовой наживы людей, для которых деньги важнее всего на свете. Их дети и внуки вряд ли будут жить в нашем городе, и рассуждают они как временщики – «после нас хоть потоп».

В октябре пали жертвами человеческой алчности еще почти четыреста деревьев. Произошло это на глазах многих горожан, не сумевших остановить произвол, санкционированный ещё прежней властью. Запоздалое обращение главы администрации С.А. Гармаша со страниц «Всеволожской городской газеты» уже не спасет участок леса в исторической части города, в «квартале, ограниченном Колтушским шоссе, пер. Вахрушева и ул. Коралловской». Но он хотя бы отреагировал и пообещал не допустить подобного варварства в будущем, а бывший глава города даже не высказал своего отношения к такому же безобразию, свершившемуся года три назад у платформы «Всеволожская», где было вырублено под будущее строительство 147 могучих сосен. Теперь там вместо деревьев – рукотворный пустырь, заросший камышом. Укор всем, кто допустил это бесчинство.

И в том, и в другом случаях преступление против природы совершалось на совершенно законных основаниях, с легкой руки властителей района и города. Последняя вырубка деревьев, как выяснилось, – отзвук процесса, начавшегося еще четыре года назад.

В январе 2006 года состоялись общественные слушания по вопросу строительства жилого комплекса, о проведении которых 16 ноября 2005 года было помещено официальное сообщение в нашей газете. На них присутствовали шесть человек: представители заказчика и архитектурного бюро, а также два чиновника районной администрации. Но данных о том, сколько человек представляли общественность города, нет. Однако, как следует из протокольных записей, в ходе слушаний поступили следующие замечания и предложения граждан: дом сдавать с остеклением лоджий – для сохранения эстетического вида здания, установить кодовые замки, на первом этаже подготовить помещения для возможного размещения аптеки и парикмахерской, рассчитать площадь автостоянки и паркинга.

Складывается впечатление, что

Переезд нашей семьи в этот зеленый пригород Петербурга решила одна-единственная фраза, случайно прочитанная моей мамой в книге известной журналистки, которая, описывая маршрут своего путешествия, вспоминала: «Мы проезжали красивый город Всеволожск». Вот она, сила печатного слова: из многих вариантов, рассматривавшихся шестнадцать лет назад, мы выбрали именно этот. И не пожалели.

Всеволожск сразу очаровал нас своими соснами и елями, под кронами которых чувствуешь себя частичкой гармонично устроенного мироздания, которое позаботилось о том, чтобы люди не страдали от нехватки кислорода, поселив вместе с нами на планете деревья. Хотя, кажется, всё произошло иначе: человек был помещен в лоно матушки-природы, щедрой и великодушной, способной бесконечно долго терпеть издевательства неразумных своих чад. Но только до поры до времени...

Сосны — под топор

пришли на слушания именно те граждане, которые запланировали приобрести квартиры в этом жилом комплексе: слишком уж озабочены они были практическими вопросами – где машину поставить, как доступ в подъезды ограничить.

Защитников природы, видимо, на слушаниях не было или их мнение не было занесено в протокол. Поэтому заключение прозвучало так: «Рекомендуемый вариант градостроительного решения: одобрить предложенный проект».

Но, думается, если бы на слушания пришли люди активные и заинтересованные в судьбе родного города, они бы не допустили этого строительства. А то, что шум общественность подняла, когда злодеяние над природой свершилось, лишний раз подтверждает народная мудрость: после драки кулаками не машут.

24 декабря 2007 года заместитель главы городской администрации Ю.А. Гулевский подписал разрешение на строительство 1 этапа жилого комплекса на 180 квартир, с полуподземным паркингом на 120 мест, этажностью 5 – 8 этажей, площадью жилой застройки 2789 квадратных метров, общей площадью застройки 6497 кв. метров, общей площадью жилья 18256 кв. метров, общей площадью паркинга 3416 кв. метров.

Спроектировало новый жилой комплекс ООО «Архитектурное бюро «ТСТ». Межведомственная комиссия 7 февраля 2007 года вынесла решение заключить договор аренды земельного участка недалеко от здания администрации для завершения инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования сроком до одного года и выполнить инвестиционный договор с ООО «Компания Фаст девелопмент». Эта организация оказалась единственным претендентом на участок, потому что конкурс на застройку этой территории не проводился.

Но, чтобы начать строительство, нужно было освободить участок от деревьев и кустарников, которые обильно произрастали на этом самом месте, создавая вдоль Колтушского шоссе зеленый фильтр для города. Единственным основанием для рубки, пересадки, а также другого правомерного уничтожения зеленых насаждений на территории города Всеволожска, в



соответствии с постановлением администрации № 526 от 9 июня 2006 года, является специальное разрешение – порубочный билет.

Такой документ 5 мая 2008 года за подписью отдела по благоустройству и дорожному хозяйству был выдан ООО «Компания Фаст девелопмент». В список на уничтожение (точнее и не скажешь) были включены: 125 сосен разного диаметра, 14 кленов, 9 дубов, 6 лиственниц, 18 берез, 7 тополей, 3 яблони, а также кустарник. Средства, составляющие восстановительную стоимость зеленых насаждений в сумме 21347 рублей, были перечислены заказчиком в местный бюджет.

29 мая 2007 года состоялась процедура подписания акта приема-пере-

дачи этого земельного участка «из земель населенных пунктов» площадью 11000 квадратных метров в аренду ООО «Компания Фаст девелопмент». Документ со стороны администрации района был подписан первым заместителем главы В.В. Алексеевым, а со стороны арендатора – генеральным директором М.В. Ставпенком.

Для полноты картины приведу фрагмент из архитектурно-планировочного задания на разработку проекта строительства жилого комплекса «в квартале, ограниченном Колтушским шоссе, пер. Вахрушева и ул. Коралловской», содержащий характеристику участка: «рельеф спокойный. Имеются зеленые насаждения, в том числе и высокоствольные деревья ценных пород».

Можете быть совершенно уверены, не только эти, но и все прочие разрешительные документы на строительство жилого комплекса в полном порядке, потому что за дело взялся профессионал, за плечами которого уже немало построенных объектов самого разного назначения. И фирма-заказчик «ООО Фаст девелопмент», и фирма-подрядчик «ООО «БалтСтрой» созданы при участии одного и того же лица, еще недавно занимавшего высокую должность в районной администрации. Правда, зарегистрированы они на других людей, поскольку чиновникам запрещено заниматься бизнесом.

Так что вырубка деревьев произошла на вполне законных основаниях. Однако И.Н. Гуреева-Дорошенко, руководитель МОД «Экологическая Безопасность», которая, как известно, сражается за каждое дерево, вместе со своими соратниками не поленилась пересчитать на участке все поверженные сосны и березы, хотя для этого пришлось вступить в конфликт с охранником и прорабом. В результате подсчета выяснилось, что вырублено не 182, как указано в порубочном билете, а 379 деревьев, то есть в два раза больше. А это значит, стоимость восстановительных работ должна быть пересчитана в пользу местного бюджета. Соответствующее письмо с подробнейшим списком вырубленных деревьев «Экологическая Безопасность» направила в администрацию города.

Кто ответит теперь за двойное превышение количества вырубленных деревьев, трудно сказать, – власть поменялась, чиновников прежней администрации не достать: «иных уж нет, а те – далеке».

Остается делать выводы на будущее и не «творить в городе беспредел», как сказал в своем обращении к жителям глава администрации С.А. Гармаш. Он запретил муниципальным служащим впредь выдавать разрешение на вырубку леса без личной подписи главы, а также обязал их произвести ревизию ранее выданных документов, санкционирующих такого рода работы.

Сколько ещё выдано прежней властью порубочных билетов предпринимателям, я попросила выяснить пресс-секретаря городской администрации. Он сказал, что зарегистрирован еще один такой документ, выданный частному лицу на уничтожение деревьев на личном участке. Цифра утешает, значит, есть надежда спасти оставшиеся городские сосны. Если, конечно, мы своим равнодушием сами не погубим их.

Кстати, во «Всеволожских вестях» публикуются сообщения о проводимых общественных слушаниях – не пропускайте их. Это наш город, и его будущее зависит не только от ответственности чиновников, но и гражданской позиции каждого жителя.

Ольга ЛАЗАРЕВА
Фото Ирины ГУРЕЕВОЙ-ДОРОШЕНКО

«Это не строительный материал, а особо охраняемые природные объекты»

(Комментарий руководителя МОД «Экологическая Безопасность» И.Н. Гуреевой-Дорошенко)

Вырубка в исторической части города 379 деревьев (из них 101 дерево относится к особо ценным породам) явилась последней каплей, переполнившей чашу. В городе Всеволожске через 5 – 10 лет при такой хищнической административно-хозяйственной политике не останется реликтовых сосен и елей, которые, без преувеличения, можно отнести к природно-историческим охраняемым объектам. Самобытность нашего города выражается именно в том, что у нас произрастают сосны, ели, лиственницы и дубы в возрасте от 50 до 140 лет. Дубам в усадьбе Приютино около 200 лет.

То, что случилось на углу ул. Коралловской и пер. Вахрушева, – большая беда, так как всеволожцы лишились ещё одного заповедного уголка.

Беда произошла, как выражаются чиновники, на «законных основаниях». «Законность» заключается в том, что в нашем городе отсутствуют муниципальные правовые акты, направленные на охрану и воспроизводство зелёных насаж-

дений и, самое главное, четыре года не принимается Генеральный план города, способный защитить объекты зелёных насаждений.

Поэтому чиновник высокого ранга может выбрать себе любой лакомый кусочек и застроить его чем угодно, так как его подчиненные подписали все необходимые документы. Это – «законность по-всеволожски». Мнение общественности в расчет не принимается.

В данном случае сообщение о проведении публичных слушаний не выдерживает никакой критики с точки зрения Положения о порядке организации публичных слушаний на территории Всеволожского района. По существу, общественность об этом вандализме надлежащим образом проинформирована не была. А это является законным основанием признать публичные слушания несостоявшимися и начать процедуру расторжения с ООО «Компания Фаст девелопмент» договора аренды на застройку данной территории. В

информационном сообщении от 16.11.2005 г. отсутствует даже дата проведения публичных слушаний.

Конечно, спасти 379 деревьев мы не в состоянии, но мы в состоянии наконец-то извлечь из этого случая серьезный урок.

МОД «Экологическая Безопасность» обратилась к главе администрации МО «Город Всеволожск» с заявлением:

1. О привлечении к уголовной ответственности ООО «БалтСтрой», которое срубило в два раза больше деревьев, чем указано в порубочном билете.

2. Приостановить выдачу порубочных билетов в г. Всеволожске до тех пор, пока Советом депутатов не будет принят правовой акт, регулирующий охрану и воспроизводство зеленых насаждений.

3. Произвести инвентаризацию порубочных билетов на территории МО «Город Всеволожск» с 2005 года.

4. Дать внятное разъяснение общественности, когда же будет утвержден Генеральный план города.