

ЛОТ № 1: в 11.00 по адресу 188663, Ленинградская область, Всеволожский район, п. Кузьмоловский, ул. Рядового Л. Иванова, д. 14, 3 этаж, каб. № 12.

ЛОТ № 2: в 12.00 по адресу 188663, Ленинградская область, Всеволожский район, п. Кузьмоловский, ул. Рядового Л. Иванова, д. 14, 3 этаж, каб. № 12.

Вид деятельности не противоречащий законодательству Российской Федерации. Дата, место и время объявления итогов торгов: Подписание протокола с победителем в день проведения аукциона. Комиссия письменно извещает участников о результатах аукциона в пятидневный срок со дня проведения аукциона.

С. В. ПРОХОРЕНКО

УТОЧНЕНИЕ

к публикации в выпуске газеты «Всеволожские вести» № 3 (1531) от 20 января 2010 года. В «Заключении о результатах проведения публичных слушаний по вопросу изменения разрешенного использования земельных участков», опубликованном на восьмой странице, во второй колонке, во втором абзаце, вместо «с кадастровым номером 47:07:10-005:0046» следует читать: **«с кадастровым номером 47:07:10-45-005:0046».**

ИЗВЕЩЕНИЕ

Владельцу земельного участка № 29/7, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Почтовая.

Прошу вас прибыть лично или направить вашего представителя **к 12 часам 22 февраля 2010 года** по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, мкр Южный, ул. Невская, дом 10, каб. 9, АМУ АЗИО, для согласования границ земельного участка № 29/7-А в городе Всеволожске по ул. Почтовой. При себе иметь паспорт и правоустанавливающие документы на земельный

участок. Ваше отсутствие не является препятствием для согласования границ земельного участка.

В. Л. СКОРНЯКОВ,
начальник отдела геодезии и кадастра АМУ АЗИО

ИЗВЕЩЕНИЕ

ООО «АГео» проводит собрание о согласовании местоположения границ земельного участка № 420, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе пос. Воейково, СНТ «Воейково».

Владельца земельного участка № 419, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе пос. Воейково, СНТ «Воейково», просим прибыть лично или направить своего представителя **к 12 часам 24 февраля 2010 года** по адресу: г. Всеволожск, ул. Социалистическая, д. 104, ООО «АГео», для согласования местоположения земельного участка № 420 в СНТ «Воейково».

При себе иметь паспорт и правоустанавливающие документы на земельный участок. Ваше отсутствие не является препятствием для согласования границ земельного участка.

Денис Николаевич СЕРЫЙ,
главный инженер ООО «АГео», тел. 8 (813-70) 20-847

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Администрация Всеволожского муниципального района (протокол межведомственной земельной комиссии № 33 от 26.08.2009 г., утвержден постановлением администрации от 01.09.2009 г. № 2020) приняла решение о возможности и условиях предоставления дополнительных земельных участков обратившимся с заявлениями собственникам смежных с ними участков для целей эксплуатации индивидуальных жилых домов, расположенных на основных участках, по следующим адресам:

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству комплекса жилых домов на земельном участке, расположенном в Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, пересечение Октябрьского пр. и ул. Заводской

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

1. Наименование застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «Всеволожское инвестиционное агентство развития территорий» (сокращенно ООО «ВИАРТ»).

Место нахождения застройщика:

Юридический адрес: 188679, Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Морозова, ул. Первомайская, д. 9.

Режим работы застройщика: с 10 до 18 часов по будним дням, суббота и воскресенье – выходные дни.

2. Государственная регистрация застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «Всеволожское инвестиционное агентство развития территорий» зарегистрировано инспекцией федеральной службы по налогам и сборам по Всеволожскому району Ленинградской области 22 августа 2002 года за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1024700555164.

3. Учредители (участники) застройщика:

Гражданка Российской Федерации Васильева Ирина Александровна, паспорт: 40 04 914679, выдан 43 отделом милиции УВД Петроградского района Санкт-Петербурга 20 марта 2004 года;

Компания с ограниченной ответственностью «IRBIS LIMITED» зарегистрированная Министерством торговли, промышленности и туризма Республики Кипр 19 апреля 2007 года, регистрационный номер HE 196949,

Компания «AXOR LIMITED», зарегистрированная Министерством торговли, промышленности и туризма Республики Кипр 16 сентября 1999 года регистрационный номер 104956.

4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трёх лет, предшествовавших опубликованию проектной декларации: Нет.

5. Вид лицензируемой деятельности застройщика, номер лицензии, срок её действия, орган, выдавший лицензию:

Лицензия № ГС-2-78-02-27-0-4703065263-008284-1, выдана Управлением экономики и госкапвложений Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству 13 сентября 2004 года на строительство зданий и сооружений 1 и 2 уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом, срок действия – до 13 сентября 2009 года.

6. Величина собственных денежных средств застройщика, финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

Банковский кредит 97 500 000, займы различных организаций 3 194 187,71.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

1. Цель проекта строительства: Проектирование и строительство комплекса четырёх секционных жилых домов различной этажности (4-5 этажей) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, пересечение Октябрьского пр. и ул. Заводской.

• Результат проведения государственной вневедомственной экспертизы проектной документации:

Заключение № 83-11-05 от 10 марта 2007 года, выданное Государственным учреждением «Ленинградское областное управление государственной вневедомственной экспертизы».

• Этапы и сроки реализации проекта строительства: Окончание проектирования объекта – **февраль 2007 года.** Начало строительства объекта – **сентябрь 2006 года.**

Окончание строительства объекта – **IV квартал 2008 года 1 очередь,**
II квартал 2010 года 2 очередь.

Передача объекта в собственность –

II квартал 2010 года 1 очередь,

I квартал 2011 года 2 очередь.

2. Разрешение на строительство:

Разрешение на выполнение строительно-монтажных работ № 1504700123543-0015/07 выдано Администрацией муниципального образования «Всеволожское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области 13.04.07 года на основании постановлений Администрации МО «Всеволожское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области №№ 43, 168 от 26.02.06 года и 27.03.06 года соответственно.

3. Права застройщика на земельный участок:

Земельный участок (кадастровый номер: 47:07:13-01-002:0035) находится в пользовании ООО «ВИАРТ» на основании договора аренды № 9/04-11, заключенного 14 июля 2006 года с Администрацией МО «Всеволожское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области. Договор аренды земельного участка зарегистрирован в Управлении Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области (Всеволожский отдел) 30.11.06 года № регистрации 47-78-12/062/2006-062.

• Площадь земельного участка:

10 950 квадратных метров.

• Границы земельного участка:

Земельный участок ограничен с востока улицей Заводской, с юго-востока – Октябрьским проспектом, с запада и севера граничит с землями частных собственников.

• Элементы благоустройства:

Комплексное благоустройство на прилегающей территории.

4. Местоположение строящихся жилых домов и их описание:

Жилые дома со встроенными помещениями и открытой автостоянкой строятся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, пересечение Октябрьского пр. и ул. Заводской. Общая композиция жилого комплекса должна вызывать ассоциации небольшого локального поселения со своей дворовой территорией. В доме, расположенном вдоль улицы Заводской, на первом этаже размещены встроенные помещения.

Жилой комплекс включает в себя четыре дома различной этажности (4-5 этажей) и состоит из одно-, двух- и трёхкомнатных квартир.

5. Количество в составе строящегося жилого комплекса самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости), подлежащих передаче участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и описание технических характеристик указанных самостоятельных частей:

• пятиэтажный трёхсекционный жилой дом (№ 1), 60 квартир – из них:

а) трёхкомнатных – 5;

б) двухкомнатных – 25;

в) однокомнатных – 30.

Общая площадь – 4 818 кв. м, жилая площадь – 3 773 кв. м.

• пятиэтажный двухсекционный жилой дом (№ 2), 30 квартир – из них:

а) трёхкомнатных – 20;

б) однокомнатных – 10.

Общая площадь – 3 053 кв. м, жилая площадь – 2 515 кв. м.

• четырёх-пятиэтажный двухсекционный жилой дом (№ 3) со встроенными помещениями (офисы), 28 квартир – из них:

а) трёхкомнатных – 11;

б) двухкомнатных – 9;

в) однокомнатных – 8.

№ п.п.	Адрес участка	Площадь участка, кв. м	Вид права
1	д. Юнки, примыкающий с южной стороны к участку № 3-б по ул. Радищева	238	собственность, за плату, по кадастровой стоимости
2	дер. Юнки, примыкающий с восточной стороны к участку № 3-в по ул. Радищева	325	собственность, за плату, по кадастровой стоимости

Заявления от собственников и арендаторов других смежных земельных участков принимаются **в течение двух недель с даты публикации** объявления в газете «Всеволожские вести» Агентством земельно-имущественных отношений по адресу: г. Всеволожск, ул. Невская, д. 10, каб. № 1, окно № 3. Приёмные дни: вторник – пятница, с 10.00 до 17.00; обед 13.00 – 14.00.

ИЗВЕЩЕНИЕ

Владельцам земельного участка № 63, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка.

Прошу вас прибыть лично или направить ваших представителей **к 11 часам 24 февраля 2010 г.** по адресу: г. Всеволожск, Октябрьский пр., д. 122, ООО «ПРОЕКТГЕОСЕРВИС», для согласования границ земельного участка № 63, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка.

При себе иметь паспорт и правоустанавливающие документы на земельный участок. Ваше отсутствие не является препятствием для согласования границ земельного участка.

А. Г. ГРИГОРЬЕВ, директор ООО «ПРОЕКТГЕОСЕРВИС»

Общая площадь – 3 355 кв. м, жилая площадь – 2 515 кв. м.

• четырёх-пятиэтажный двухсекционный жилой дом (№ 4), 28 квартир – из них:

а) трёхкомнатных – 18;

б) однокомнатных – 10.

Общая площадь – 2 756 кв. м, жилая площадь – 2 304 кв. м. Всего 146 квартир на 370 человек.

Количество работающих в офисах – 45 человек.

6. Функциональное назначение нежилых помещений в жилом комплексе, не входящих в состав общего имущества комплекса:

В доме № 3, расположенном вдоль улицы Заводской, на первом этаже размещены встроенные помещения – офисы на 45 человек.

7. Состав общего имущества жилого комплекса, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого комплекса и передачи объектов долевого строительства участникам последнего:

Теплоузел, электрощитовая, водомерный узел, лестничные площадки и лестничные марши, инженерные коммуникации.

8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого комплекса:

1 очередь строительства (дома №№ 1, 2, 3)- **апрель 2010 года,** 2 очередь строительства (дом № 4)- **декабрь 2010 года.**

9. Возможные финансовые и иные риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком возможных рисков:

в условиях кризиса возможны следующие финансовые и иные риски:

- удорожание стоимости проекта,

- перенос срока ввода в эксплуатацию на более поздний срок.

Добровольное страхование возможных рисков застройщиком не осуществлялось.

10. Планируемая стоимость строительства (создания) жилого комплекса

1 очередь: 310 000 000 рублей.

2 очередь: 72 000 000 рублей.

• 11 Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и иные работы:

• Генеральный застройщик, заказчик и инвестор: ООО «Всеволожское инвестиционное агентство развития территорий»;

• Проектная организация: ООО «Архитектурное бюро ТСТ»;

• Генеральный подрядчик: ЗАО «Строительное Управление № 288».

12. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору

В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства жилого комплекса, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве аренды на указанный земельный участок и строящиеся на этом земельном участке многоквартирные дома.

13. Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого комплекса, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия:

Иные договора отсутствуют.