

Но до Парижа далеко

«В.в.»: Как же будут развиваться Колтуши, какую стратегию выбрала ваша администрация?

Э.Ч.: Стратегия очень простая. Мы находимся в непосредственной близости от огромного мегаполиса, где люди живут в разы более состоятельные, чем в Колтушах. Ну и часть этих состоятельных людей приобрела на территории Колтушей дома, дачи, всевозможную недвижимость. В основном они приезжают сюда поспать, отдохнуть, а потом едут в город на работу... Поэтому основная стратегия – развивать сервис, гостиничный бизнес, медицинские центры, рестораны, кафе, строить всевозможные спортивные центры – первым, кстати, будет строиться ледовый дворец, чтобы люди, которые живут в городе, приезжали в наш пригород, тратили здесь деньги, увеличивая наш бюджет, а мы за счет этого улучшали внешний вид нашего поселения и быстрее и более качественно решали социальные проблемы населения.

Это основная задача, потому что подавляющее большинство стран в мире живут за счет туристического бизнеса и за счет всевозможных услуг, которые они предоставляют.

Что касается России, то туризм здесь только начинает возрождаться. Если сравнивать Санкт-Петербург и тот же Париж с примерно одинаковым количеством населения, то в Париже около пяти тысяч гостиниц, а в Петербурге от силы 400 – 500, даже если брать все – от трех номеров где-то в квартире до больших – гостиница «Москва» или «Санкт-Петербург». Если у нас проходит какой-то форум, то приезжим жить негде, на вокзале люди стоят с табличками и предлагают свои квартиры. Даже в этом году, когда много москвичей приехали в Петербург спастись от окутавшего их город дыма, питерцы, как было сказано по телевизору, «встретили их с распростертыми объятиями и вздули цены на все, что могло быть сдано для проживания». Словом, туризм – одно из направлений, которое нужно развивать, для чего мы в Колтушах и строим памятники, гостиницы, хорошие рестораны, чтобы и приезжие из Санкт-Петербурга, и наши люди чувствовали себя комфортно, могли отдохнуть, могли с удовольствием потратить деньги.

А строить у себя мощные предприятия, которые будут занимать десятки, сотни гектаров земли, – это тупиковый путь, потому что нет для этого коммуникаций, инфраструктуры и нет такого человеческого ресурса, который бы на этих предприятиях работал, не говоря уже о том, что такое строительство нарушило бы нашу сельскую экологию и природу.

Я считаю, что такие предприятия надо строить возле моногородов, где были в свое время построены крупные предприятия, пришедшие сейчас в упадок. По сути дела, это наше правительство сейчас и делает. В Киришах строят новый нефтеперерабатывающий завод, в Тихвине вместо «Трансмаша» строят завод по изготовлению скоростных поездов и вагонов «Сапсан». Стратегия правильная, другой вопрос, что она даст о себе знать лет через десять-двадцать, быстрого эффекта не будет...

Вода и газ – это про нас

«В.в.»: Но и в Колтушской волости, где нет такого гигантского строительства, возникает, наверное, проблема с инженерным обеспечением? Как, в частности, обстоят дела с газом, электричеством, водой и канализацией в самих Колтушах и окружающих деревнях?

Э.Ч.: Что касается газа, то самый большой процент газификации во Всеволожском районе, наверное, все-таки в Колтушах. Есть отдельные деревни, которые не имеют газа, например, деревня Орово. Там очень сложная ситуация, заключающаяся в том, что мимо идут газопроводы очень высокого

давления, и установить на них понижающую станцию стоит не меньше миллиона евро. Такие колоссальные деньги ни бюджет волости, ни люди, которые там живут, собрать не могут. Сейчас они объединились, чтобы сообща получить технические условия и понять, сколько будет стоить газопровод, если протянуть его от Красной Горки или от микрорайона Южный.

Кроме того, есть еще анклавы по 10 – 15 домов, в которых живут люди малоимущие, которые не в состоянии собрать деньги, необходимые для того, чтобы за 200 – 300 метров подтянуть газ до домов. Экономическая ситуация сегодня еще не стабилизировалась, поэтому тратить бюджетные деньги на газификацию частного сектора достаточно сложно, я бы сказал – невозможно, потому что у нас большие затраты идут на котельные, которые работают на многоэтажные дома.

Непростая ситуация с обеспечением водой. Строительство интенсивно идет, а вопросы с Водоканалом на сегодняшний день не решены. Причем эта ситуация не только у нас, но и во всем Всеволожском районе. Я знаю, что и в Сертолово, и в других населенных пунктах, которые зависят от питерского Водоканала, новые объемы воды не дают, за старые зачастую организации должны. Вопрос не решен, хотя долги эти были накоплены в лихие девяностые, когда и зарплаты, и пенсии не выплачивались, и людям просто нечем было платить за воду.

Во всяком случае переговоры ведутся, и рано или поздно надо будет прийти к взаимоприемлемому решению. Тем более что у нас на ближайшем расстоянии нет водоемов, которые можно было



Какой у сказки конец?

«В.в.»: На территории волости находится собственность Академии Наук – Институт физиологии им. Павлова с его лабораторными зданиями и жилыми домами. Как складываются отношения с этой структурой и не возникают ли противоречия, мешающие развитию Колтушей?

Э.Ч.: Противоречия между людьми научного склада ума и занимающимися хозяйством всегда есть просто в силу разной направленности их деятельности. Как говорится, одни приходят на балет, а другие – посмотреть, как котлован копают. У меня к ним абсолютно никаких претензий нет, я им никогда не мешал и мешать не собираюсь. Но дело в том, что ко мне поступает большое количество жалоб от населения, в которых говорится о неудовлетворительном состоянии жилья, о дорогах в плохом состоянии, о том, что плохо вывозится мусор.

Под некоторыми письмами бывает по 300-400 подписей. В частности, люди просят передать муниципалитету поликлинику в деревне Павлово, на которую администрация не может тратить бюджетные средства, поскольку она принадлежит не району, а находится в собственности Академии Наук. Время от времени мы делаем в ней мелкий ремонт, но не капитальный, которого она давно требует.



обученных людей собирать и вывозить этот мусор. К слову, на развилке выставлен даже охранник, который разъясняет жителям, которые приносят на остановку автобуса пакеты с мусором, превращая ее в помойку, что эти пакеты нужно нести к контейнерам, а не оставлять на остановке. Словом, культура наших граждан оставляет желать лучшего. Администрация закупила желтые и красные пластмассовые мешки, которые жители могут приобрести за сто рублей, набить мусором и выставить за ворота, откуда их уже увезет машина. Почему-то даже на это многие не идут, видимо, им проще выбросить мусор на улицу...

Есть и более тревожная информация. Фонд развития доступного жилья пытается два участка земли Института физиологии им. Павлова оформить и выставить на торги, чтобы построить на них жилье... Я с этим не согласен, потому что один участок находится позади зданий института вдоль шоссе на Всеволожск на холмах, где у нас проходят традиционные лыжные соревнования и кроссы. И этот участок намереваются передать для застройки коттеджами, стоимость которых будет недоступна для наших жителей. Второе пятно под застройку находится в центре территории института, где планируется построить жилые дома трех-пяти этажей. Но коммуникации института и без того перегружены, и еще лепить на них дома, по-моему, совершенно нецелесообразно. Во всяком случае, до того, пока инфраструктура не будет приведена в надлежащий вид и состояние.

Отмечу в этой связи, что руководство Института физиологии имени Павлова могло снять все эти противоречия еще в 2000 году, когда вышло распоряжение правительства, которое тогда Путин возглавлял, о передаче в местное самоуправление жилых фондов военных городков и Академии Наук. Они это распоряжение не выполнили.

Четыре-пять лет назад финансовая ситуация в Колтушской волости была просто сказочной, и если бы мы тогда получили все коммуникации и жилой фонд института, то сегодня вопросов по нему вообще бы не существовало. За это время жилой фонд еще больше износился, коммуникации пришли в негодность и, чтобы привести все это в порядок, нужно, конечно, гораздо больше денег, чем пять лет назад. Но администрация муниципального образования по-прежнему открыта для диалога. Для решения проблем жителей нужна лишь воля дирекции института.

От мала до велика

«В.в.»: В Колтушах живет сегодня много отставных военных моряков с Северного флота. Вот и новый памятник на площади с рубкой подводной лодки напоминает о них, хотя и посвящен всем защитникам Отечества. Как Вы относитесь к этой демографической составляющей колтушского населения?

Э.Ч.: Очень даже положительно. Моряки появились здесь после того, как несколько лет назад им выделили участок для строительства пятиэтажного дома № 18. Видимо, переселенцам с Севера и командованию Северного флота опыт понравился, и с тех пор Колтуши стали для многих военных моряков постоянным местом жительства.

Многие работают в нашем коммунальном хозяйстве, в котором навели флотский порядок. На Верхней улице поменяли коммуникации, устранили перебои с водой. Сама улица преобразилась, оформлены автопарковки, благоустроены дворы и посажены деревья.

Плюсов намного больше, чем от жителей из Санкт-Петербурга, которые тоже покупают у нас жилье. В отличие от моряков, они не считают себя местными и ведут себя соответственно. Может быть, там, где они жили раньше, на Невском или еще где, это было нормой. Но у нас, где все друг друга знает и уважительно друг к другу относятся, по меньшей мере, странно выглядит, когда ставят машины на газоны и проявляют неуважение к соседям, или без повода начинают шумно митинговать, будоража население...

«В.в.»: По случаю 510-летия Колтушей состоялись забеги, в которых, казалось, приняло участие все население волости от мала до велика...

Э.Ч.: Ну, не все, конечно, хотя на спортивные соревнования люди приходят семьями, так что народу собирается много больше, чем собственно бегунов или лыжников зимой. Пять лет назад мы начинали со 150 участников, в последний раз их было 800. А в течение года, я думаю, что минимум 30 процентов населения участвует в каких-нибудь соревнованиях, которые проводятся у нас регулярно. Это лыжи, шахматы, стрельба, кроссы, бокс и теннис. Я убежден, что это очень важный фактор и главный показатель борьбы с негативными проявлениями, такими, как табакокурение, употребление алкоголя, наркотиков. Отучить от этих пагубных пристрастий человека можно только предложив ему альтернативное занятие – спорт, культуру. Ведь все пагубные привычки появляются тогда, когда человеку нечем заняться. У нас, слава Богу, с каждым годом у жителей появляется все больше возможностей заняться чем-то по душе...

«В.в.»: Насколько я знаю, 20 сентября в Колтушской школе имени академика Павлова ждали премьер-министра Путина. Что, собственно, ему хотели показать?

Э.Ч.: О его возможном визите нас предупредили. А показать мы ему хотели новую систему питания школьников, которая впервые в стране была смонтирована в нашей школе.

За завтраки и обеды дети «платят» пластиковыми картами. Ребенок вставляет карту в автомат, высвечивается меню, он выбирает то, что хочет съесть, нажимает кнопку, выезжает чек, который школьник отдает повару, получает еду и садится за стол. Вот и все. Система намного быстрее традиционной «раздачи», и много практичнее. Главное, у детей нет денег, которые можно скармливать или лимонад. Представитель компании, налаживавший оборудование и помогавший детям освоиться, говорил, что они у нас настолько продвинутые, что соображают во всякой автоматике лучше взрослых. В этом, кстати, смог бы убедиться и премьер-министр, если бы нашел время приехать к нам...

Игорь ПАВЛОВ, фото автора