

## Вопрос юристу

### Переписать дарственную?

- Мой отец подарил своей внучке (моей дочке) квартиру, в которой мы жили втроем. Я сейчас собираюсь выходить замуж, а отец против, говорит, что тогда перепишет дарственную. Может ли он это сделать?

**ОТВЕТ.** В ст. 578 Гражданского кодекса РФ предусмотрены случаи отмены дарения.

Даритель вправе отменить дарение, если одаряемый совершил покушение на его жизнь, жизнь кого-либо из членов его семьи или близких родственников либо умышленно причинил дарителю телесные повреждения. В случае умышленного лишения жизни дарителя одаряемым право требовать в суде отмены дарения принадлежит наследникам дарителя.

Даритель вправе потребовать в судебном порядке отмены дарения, если обращение одаряемого с подаренной вещью, представляющей для дарителя большую неимущественную ценность, создает угрозу ее безвозвратной утраты.

По требованию заинтересованного лица суд может отменить дарение, совершенное индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в нарушение положений закона о несостоятельности (банкротстве) за счет средств, связанных с его предпринимательской деятельностью, в течение шести месяцев, предшествовавших объявлению такого лица несостоятельным (банкротом).

В договоре дарения может быть обусловлено право дарителя отменить дарение в случае, если он переживет одаряемого.

В случае отмены дарения одаряемый обязан возратить подаренную вещь, если она сохранилась в натуре к моменту отмены дарения.

## Ограничение родительских прав

- Могут ли забрать ребенка у матери без решения суда о лишении родительских прав?

**ОТВЕТ.** В соответствии с п. 1 ст. 73 Семейного кодекса РФ суд может с учетом интересов ребенка принять решение об отобрании ребенка у родителей (одного из них) без лишения их родительских прав (ограничении родительских прав).

Ограничение родительских прав допускается, если оставление ребенка с родителями (одним из них) опасно для ребенка по обстоятельствам, от родителей (одного из них) не зависящим (психическое расстройство или иное хроническое заболевание, стечение тяжелых обстоятельств и другие).

Ограничение родительских прав допускается также в случаях, если оставление ребенка с родителями (одним из них) вследствие их поведения является опасным для ребенка, но не установлены достаточные основания для лишения родителей (одного из них) родительских прав. Если родители (один из них) не изменяют своего поведения, орган опеки и попечительства по истечении шести месяцев после вынесения судом решения об ограничении родительских прав обязан предъявить иск о лишении родительских прав. В интересах ребенка орган опеки и попечительства вправе предъявить иск о лишении родителей (одного из них) родительских прав до истечения этого срока.

Иск об ограничении родительских прав может быть предъявлен близкими родственниками ребенка, органами и организациями, на которые законом возложены обязанности по охране прав несовершеннолетних детей, дошкольными образовательными учреждениями, общеобразовательными учреждениями и другими учреждениями, а также прокурором.

Дела об ограничении родительских прав рассматриваются с участием прокурора и органа опеки и попечительства.

## Согласие супруга

- Нужно ли при выдаче потребительского кредита согласие жены? Если его нет, можно ли признать выдачу кредита незаконной?

**ОТВЕТ.** Согласно ст. 35 Семейного кодекса РФ владение, пользование и распоряжение общим имуществом супругов осуществляются по обоюдному согласию супругов.

При совершении одним из супругов сделки по распоряжению общим имуществом супругов предполагается, что он действует с согласия другого супруга.

Сделка, совершенная одним из супругов по распоряжению общим имуществом супругов, может быть признана судом недействительной по мотивам отсутствия согласия другого супруга только по его требованию и только в случаях, если доказано, что другая сторона о сделке знала или заведомо должна была знать о несогласии другого супруга на совершение данной сделки.

Для совершения одним из супругов сделки по распоряжению недвижимостью и сделки, требующей нотариального удостоверения и (или) регистрации в установленном законом порядке, необходимо получить нотариально удостоверенное согласие другого супруга.

Супруг, чье нотариально удостоверенное согласие на совершение указанной сделки не было получено, вправе требовать признания сделки недействительной в судебном порядке в течение года со дня, когда он узнал или должен был узнать о совершении данной сделки.

Подготовила Елена НИКОЛАЕВА

## Прокуратура информирует

### За незаконную рубку

### грозит наказание

**19.10.2010 года в суд Всеволожской прокуратурой направлено уголовное дело по обвинению Г-ва, уроженца Республики Азербайджан, в совершении преступления, предусмотренного ст. 260 ч. 2 п.Г УК РФ.**

12.11.2010 г. мировым судьей судебного участка № 15 вынесен приговор в отношении Г-ва – 22-летнего гражданина Азербайджана.

Г-ов признан виновным в совершении преступления, предусмотренного ст. 260 ч. 2 п. Г УК РФ, то есть в том, что он совершил незаконную рубку лесных насаждений, причинив ущерб на сумму 74367 рублей, то есть в крупном размере.

С учетом личности Г-ва мировым судьей ему было назначено наказание в виде 180 часов обязательных работ. Кроме того, мировой судья обязал Г-ва возместить причиненный ущерб на сумму 74367 рублей.

## Акция

### Ленобласть без наркотиков

### — помочь может каждый

**В период с 15 ноября по 15 декабря 2010 года в Ленинградской области проводится анти-наркотическая акция «ОБЛАСТЬ БЕЗ НАРКОТИКОВ».**

Эта акция организована прокуратурой Ленинградской области совместно с Правительством Ленинградской области, ГУВД по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, Управлением ФСКН России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области.

**Основными целями акции являются:**

– повышение активности населения по информированию правоохранительных органов о фактах незаконного оборота наркотических средств и психотропных веществ (распространение, хранение, изготовление), содержания наркопритонов и потребления наркотиков;

– формирование в обществе негативного отношения к наркомании;

– повышение эффективности деятельности правоохранительных органов по выявлению, предупреждению, пресечению фактов незаконного оборота и потребления наркотиков;

– активизация деятельности по профилактике наркомании, путем проведения в Ленинградской области мероприятий, направленных на предупреждение возникновения и распространения наркомании, пропаганду здорового образа жизни, в том числе физической культуры и спорта.

Правительство Ленинградской области просит граждан, проживающих в Ленинградской области и Санкт-Петербурге принять активное участие в акции и сообщать правоохранительным органам по телефонам доверия имеющиеся сведения о фактах незаконного оборота наркотиков (распро-

странение, хранение, изготовление), содержание наркопритонов и потребления наркотиков на территории Ленинградской области.

Прими активное участие в акции и сообщи о фактах незаконного оборота наркотиков в Ленинградской области по телефонам доверия правоохранительных органов:

**ГУВД – 8 (812) 573-21-81;**

**УФСКН – 8 (812) 275-06-51.**

Дополнительную информацию смотри на сайте:

**www.lenobl.ru** по ссылкам:

– власть;

– исполнительная власть ЛО;

– комитеты управления и комиссии;

– комитет правопорядка и безопасности;

– акция «Область без наркотиков».

**Телефоны доверия правоохранительных органов для приема сообщений граждан о фактах незаконного оборота и потребления наркотиков во Всеволожском районе:**

УВД по Всеволожскому району – 8 (813-70) 23-094;

1-й межрайонный отдел УФСКН России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области – 8 (813-78) 3-13-90;

Управление ФСКН России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области – 8 (812) 275-06-51 или 8 (812) 412-34-33;

ГУВД по Санкт-Петербургу и Ленинградской области – 8 (812) 573-21-81.

## Крим-факт

### Разбой на дороге

8 ноября в милицию поступило заявление от жителя Петербурга. Он ехал на своей новенькой машине «ВАЗ-2115» по автодороге Санкт-Петербург – посёлок им. Свердлова. Под надуманным предлогом его остановил неизвестный, который, применив электрошокер, отобрал у него машину. По горячим следам сотрудники уголовного розыска Всеволожского УВД в совершении этого разбоя изобличили и задержали жителя посёлка им. Свердлова. Буквально уморительно он объяснил оперативникам, почему пошел на преступление. Незадолго до этого он врезался в столб и разбил свою машину точно такой же марки. Чтобы её восстановить, он решил украсть такую же машину и пустить её на запчасти. Он долго дежурил на дороге, пока не поедет такая машина. И, наконец, дождался, а электрошокер уже был наготове... Разбойник арестован. Похищенная машина возвращена владельцу.

### «Чистильщика» машин нашли

#### по описанию

9 ноября сотрудники Кузьмоловского ОМ задержали 17-летнего жителя посёлка Кузьмоловский, который, разбив переднее боковое стекло в автомашине «Дэу Мобис», пытался похитить автомагнитолу, но его спугнули прохожие и он не смог осуществить задуманное. А буквально перед этим он пытался украсть автомагнитолу с другой иномарки, но не смог её снять. По описаниям, данным сотрудникам милиции очевидцами этих преступлений, этот молодой человек задержан.

### Убийца арестован

По оперативной информации сотрудники уголовного розыска ГУВД, занимающиеся раскрытием умышленных убийств, совместно с коллегами из уголовного Всеволожского УВД 9 ноября изобличили в совершении убийства 29-летнего мужчину, который проживает в посёлке им. Морозова в качестве бомжа. Установлено, что это преступление он совершил еще 23 февраля нынешнего года. Вместе с хозяином квартиры, временно приютившем его, они распивали спиртное. Затем, как это часто бывает, поссорились, и гость, схватив кухонный нож, несколько раз ударил им хозяина в грудь и в верхнюю часть спины. Обнаружив, что хозяин мертв, он его тело замотал в одеяло, перевязал веревкой и ночью, через поселковый пляж, по льду унёс в Ладогу. Убитый числился в без вести пропавших, пока в начале августа его тело не всплыло у посёлка Лисий Нос Приморского района Петербурга. 12 августа тело было опознано и тогда же было заведено уголовное дело. И вот, наконец, оперативники его раскрыли. Убийца арестован.

### ГИБДД советует:

#### одевайтесь поярче

В связи с ухудшением погоды и рано наступающими сумерками на дорогах района за прошлую неделю 3 пешехода погибли и 6 человек получили тяжелые травмы. Анализ ситуации показывает, что все эти ДТП произошли вне зоны пешеходных переходов. В тёмное время суток, тем более в непогоду, пешеходу трудно правильно определить расстоя-

ние до приближающейся машины, поэтому, считая, что он успеет перебежать дорогу, человек нередко попадает прямо под колёса машины. Водителю в такой ситуации также трудно вовремя заметить пешеходов, потому что, как правило, они одеты «в цвет ночи» – в тёмную одежду, без светоотражающих нашивок. В такую непогоду и в безликой одежде опасно ходить и по обочинам дорог, что также иногда заканчивается трагически, особенно, когда водитель был ослеплен встречной машиной. Поэтому сотрудники ГИБДД рекомендуют пешеходам при такой погоде одеваться в более яркую одежду. А лучше всего, если она будет у вас со светоотражающими нашивками. Прислушайтесь к этому совету.

### Обнаружен угнанный

#### «Вольво»

11 ноября на Мурманском шоссе сотрудники ГИБДД остановили двигавшуюся в сторону Петербурга грузовую автомашину «Вольво» с полуприцепом, она была без номерных знаков. Замок зажигания в ней был поврежден, провода соединены напрямую. Оказалось, что именно эта машина числилась в угоне за РУВД Калининского района Петербурга.

### Изобличен серийный вор

#### в садоводствах

За совершение серийных краж в садоводческом массиве Дунай задержан 25-летний житель Петербурга. Он был моторизованным вором и поставил «свое дело» на поток. К опустевшим с закрытием дачного сезона домам в садоводствах он подъезжал на машине, а его поделники помогали ему выносить из дачных домиков мебель, телевизоры, сложную бытовую технику и другое ценное имущество и тут же грузить в его машину. Воровством он занимался всю осень, пока не попался сотрудникам милиции. Данное дело находится в производстве у следователя Следственного комитета при прокуратуре.

### Грозная жена взяла в руки нож...

13 ноября в Лесколловское отделение милиции от диспетчера «Скорой помощи» поступило сообщение, что в Лесколово, в квартире по Красноборской улице, мужчина получил тяжелое ножевое ранение. Установлено, что пострадавший вместе с женой в своей квартире отмечали какую-то дату. Разгоряченная спиртным женщина начала вспоминать свои старые обиды, обвинять мужа во всевозможных грехах, хотя тот и не утверждал, что он ангел. Так произошла бытовая семейная ссора, в ходе которой разъяренная женщина взяла в руки кухонный нож и с ненавистью вонзила его в тело своего супруга, который в результате получил тяжкие телесные повреждения.

### Охотник за зимней резиной

В посёлке им. Свердлова неизвестный взломал частный гараж и похитил зимнюю резину для легковой машины. Сотрудникам уголовного розыска понадобилось всего три дня для того, чтобы установить имя этого неизвестного и изобличить его в краже. Это ранее судимый местный 23-летний житель.

Виктор ГИРЯ