

## Законодательство

### Переход на государственный кадастр недвижимости отложен на три года

Государственная дума РФ приняла в третьем чтении закон, откладывающий полное вступление в силу Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости», продлив, таким образом, переходный период еще на 3 года – до 1 января 2013 года.

Как пояснила генеральный директор ГУП «Леноблинвентаризация» Ирина Черных, эта отсрочка была ожидаема. Дело в том, – рассказала она, – что на территории РФ в ряде субъектов проводится эксперимент, где в соответствии с Законом объекты недвижимости ставятся на кадастровый учет наряду с земельными участками. Поэтому решено, что в этих регионах до конца отработают механизм исполнения данного закона и только потом внедрят его повсеместно. Исходя из опыта, полученного в этих регионах, ожидается корректировка закона, который должен изменить, прежде всего, порядок описания и постановки на учет объектов недвижимости, то, чем более 80 лет занимаются организации технической инвентаризации (более известные под аббревиатурой БТИ).

Технический учет (присвоение объекту недвижимости инвентарного номера), заменит государственный кадастровый, который будет осуществляться в том же порядке, что и кадастровый учет земельных участков, характеристики объекта недвижимости будут вноситься в государственный кадастр. Объектам недвижимости, включая и квартиры, будут присваиваться кадастровые номера, а заказчик в итоге получит кадастровый паспорт (вместо технического), который необходим для регистрации его права на данный объект. Выполнять эту работу должен специально обученный и аттестованный специалист – кадастровый инженер. Но все это будет после окончательного вступления в силу закона.

Пока же, добавила Черных, на время переходного периода, с БТИ никто не снимал обязанности по выполнению своей деятельности в полном объеме. БТИ по-прежнему будут получать всю ту массу технических характеристик, которую получали и раньше, то есть проводить техническую инвентаризацию, вычерчивать поэтажные планы, подсчитывать инвентаризационную стоимость и так далее. «Никто не снимал с нас обязанности по окончании года представлять в налоговую службу данные обо всех объектах недвижимости, принадлежащих физическим лицам, – объясняет Ирина Черных – Поэтому инвентарное дело мы пока формируем в прежнем объеме и помещаем в него тот технический паспорт, который мы выдавали ранее. На сегодняшний день, мы в большинстве случаев выдаем сразу оба документа: и кадастровый, и технический паспорт».

По ее словам, технические паспорта по-прежнему востребованы, поскольку в переходный период, пока закон не вступил в полную силу, действуют те нормативные акты, которые регулируют техническую инвентаризацию и технический учет. Кроме того, как показала практика, для регистрации права собственности хватает кадастрового паспорта, а для совершения сделок, по-прежнему нужен – технический, так как в нем содержится значительно больше сведений по объекту.

**47News, по материалам департамента информационной политики правительства Ленинградской области**

## Автоутилизация началась!

С 1 января 2010 года в Ленобласти начала реализовываться программа утилизации старых автомобилей, разработанная Минпромторгом РФ.

По ее условиям, при сдаче старого автомобиля в утиль гражданин получает сертификат номиналом 50 тысяч рублей, который может быть использован при покупке нового автомобиля отечественного производства. К утилизации будут принимать отечественные и импортные автомобили старше 10 лет, снаряженной массой в пределах 3,5 тонны, зарегистрированные на последнего владельца не менее одного года. Как сооб-

щает ИА REGNUM, в качестве пилотных площадок для реализации программы были выбраны Москва, Санкт-Петербург, республика Башкирия, Татарстан, Удмуртия, Краснодарский край, Красноярский край, Приморский край, Калининградская, Калужская, Ленинградская, Московская, Нижегородская, Новосибирская, Ростовская, Самарская, Свердловская, Ульяновская и Челябинская области.

## 01

### Праздники не обошлись без пожаров

Как нам сообщили в отделе Госпожнадзора по Всеволожскому району, с 1 по 10 января на территории района произошли 47 пожаров и возгораний. Это несколько больше, чем в первой декаде января прошлого года. На пожарах погибли две женщины и один мужчина пострадал.

Так, 10 января в деревне Вартемяги, на участке по улице Карла Либкнехта, произошел большой пожар, сгорели рубленый жилой дом 9х9 метров, новая пристройка к нему, а также баня и гараж. На пожарище обнаружен сильно обгоревший труп 79-летней женщины. Предположительная причина пожара – неосторожное обращение с огнем.

Также в этот день бойцам пожарной охраны пришлось выезжать в Сертолово на улицу Ларина, где в жилом доме горела 2-комнатная квартира. На пожаре обнаружен труп 55-летней женщины с ожогом левой части бедра. Есть основание предполагать, что это был криминальный пожар, а женщина погибла насильственной смертью. Причины

пожара устанавливаются. А 5 января в деревне Лиголамби горела частная баня, скорее всего, из-за того, что в ней перекалили печь. В парилке выгорело потолочное перекрытие, а хозяин дома, спасая свою баню, получил ожоги рук и был госпитализирован во Всеволожскую ЦРБ.

Кстати, в холодное время года перекаливание печей либо неисправность печного отопления – одна из самых распространенных причин возникающих в частном жилом секторе и в садоводствах пожаров. Поскольку до окончания зимы еще далеко, необходимо проявлять максимум предосторожности при эксплуатации печей. А вот от использования праздничной пиротехники на этот раз пожаров не было.

## В сгоревшем автобусе пассажиров не было

12 января, рано утром, во Всеволожске, у железнодорожного переезда на Колтушском шоссе, произошло возгорание рейсового автобуса 601 маршрута. Как сообщили в отделе Госпожнадзора по Всеволожскому району, вызов в пожарной охране был получен в 6.01, расчет прибыл на место в 6.04. Пожар был потушен в 7.15.

Что касается причин возникновения пожара, то окончательно она еще не установлена. Но можно предположить, что он произошел из-за замыкания электропроводки. Пожар начался с

водительской кабины. Также нам сообщили, что в автобусе выгорели все воспламеняемые принадлежности, остался один обгоревший остов.

**Валерий КОБЗАРЬ**

## Погробиности

### Перемены в МВД

На совещании в МВД России из уст Рашида Нургалиева прозвучали первые заявления о механизме претворения президентского указа в жизнь. Речь идет о совершенствовании самой милицейской системы. Об этом пишет «РГ».

В частности, в указе говорится о сокращении штата милиции на 20 процентов. Если сейчас в органах внутренних дел насчитывается 1,4 миллиона «штыков», то к 2012 году уволен будет примерно каждый пятый. За счет такой оптимизации увеличится денежное довольствие. Однако Рашид Нургалиев пообещал, что эти изменения не будут носить кардинального характера, лихорадочных кадровых перетрясок не произойдет.

Например, укреплять кадры министр намерен, как и положено, с курсантов — будущих милицейских офицеров. Отныне курсанты вузов МВД должны будут после окончания учебы отслужить в органах пять лет. Нередки были случаи, когда выпускники милицейского университета или академии, «на халяву» получив элитное образование, уходили «на гражданку» — адвокатом или юристом в коммерческую структуру. А на их место приходится набирать людей неподготовленных, причем не только профессионально, но и нравственно. Теперь всем, кто учился бесплатно, придется государственные деньги отработать — служить в погонах.

Есть в президентском указе и положение о сокращении двух департаментов милицейского ведомства. Это самое больное и неблагодарное для комментаторов место. Источники в правоохранительных структурах намекнули, что речь может идти о департаменте обеспечения правопорядка на транспорте и департаменте обеспечения правопорядка на закрытых территориях и режимных объектах. Возможно, транспортную милицию передадут в ведение милиции обще-

ственной безопасности, а «режимную» сольют с вневедомственной охраной или же вообще превратят в подразделения Внутренних войск.

Указ Президента России о реформировании милиции в Министерстве внутренних дел стараются не комментировать. Источники «Российской газеты» объясняют это тем, что задача служивых людей — не обсуждать, а выполнять приказы и указы.

Многие положения документа, если не подавляющее большинство, давно были на слуху в министерских департаментах. Более того, в тех или иных вариантах милицейские руководители и аналитики предлагали их на обсуждение и законодателям, и премьер-министру, и главе государства. Достаточно вспомнить о предложении начальника департамента собственной безопасности МВД России Юрия Драгунцова, высказанном в одном из интервью: чтобы изменить ситуацию в милиции, надо не только резко повысить спрос с сотрудников и установить декларацию их доходов, но и «по-взрослому», как в Америке, дать им зарплату и гарантировать их соцпакет. Тогда милиционеру будет что терять и за что служить. А про необходимость ужесточения процедуры приема на службу в милицию неоднократно говорил и министр внутренних дел Рашид Нургалиев. Он потребовал применять не только всевозможные и достаточно жесткие тесты и проверки - в том числе на наркотики и на полиграфе - но и ввести систему личного поручительства. То есть, если принятый на службу сотрудник совершает нарушение, наказывают — вплоть до увольнения — тех, кто за него поручился.

## Эх, дороги!

### Обстановка в праздничные дни

За период новогодних праздников с 1 по 10 января на дорогах Всеволожского района произошли 299 дорожно-транспортных происшествий, из них 9 - ДТП с пострадавшими. Погиб 1 человек и ранены 11 участников их дорожного движения, один из которых - ребенок.

ДТП с тяжкими последствиями произошло 2 января около 20 часов на 23 км Мурманского шоссе. Водитель автомашины «Ниссан Икс Треил» вне зоны пешеходного перехода на неосвещенном участке дороги совершил наезд на пешехода. В результате от полученных травм пешеход (житель поселка им. Морозова) скончался. Далее не справился с управлением и совершил столкновение со стоящей автомашиной «Ниссан» водитель «Пежо-307». В результате водитель «Пежо» был доставлен в

больницу с различными травмами.

С целью профилактики аварийности сотрудниками отдела ГИБДД за праздничные дни выявлены 685 нарушений ПДД, из которых 340 привлечены к административной ответственности за превышение скорости, 9 водителей - за выезд на полосу встречного движения. 19 водителей - за управление транспортным средством в состоянии алкогольного опьянения.

**Отдел ГИБДД  
Всеволожского района**

## Крим-факт

### Криминальный «бизнес»

Во Всеволожске участились случаи уличных нападений на женщин и хищения у них сумочек. В основном это происходит у Торгового центра «Пирамида». Только с начала 2010 года произошло 6 таких случаев.

По свидетельствам пострадавших женщин, орудуя в паре двое молодых людей в возрасте от 18 до 20 лет. Технология их «работы» проста: один толкает женщину в спину, а другой тем временем вырывает сумочку из её рук. Так, 4 января у ТЦ «Пирамида» они вырвали дамскую сумочку из рук 71-летней жительницы Всеволожска. В сумочке была крупная сумма денег и мобильный телефон. 6 января аналогичное преступление произошло с 53-летней женщиной на улице Ленинградской. У неё в сумочке также были деньги и мобильный телефон. Сотрудникам милиции пока не удалось напасть на след этих преступников.

### За угрозу – к ответу

3 января в поселке Мурино пьяный 50-летний мужчина угрожал своему соседу ножом. Он задержан сотрудниками милиции. Возбуждено уголовное дело по ст. 119 УК РФ.

### С ножом на мать

2 января во Всеволожскую ЦРБ с улицы Вокка была доставлена 54-летняя женщина с проникающим ножевым ранением грудной клетки и множественными ножевыми ранами на руках и лице. Установлено, что эти тяжкие телесные повреждения нанес её сын в пьяной ссоре.

Он задержан, возбуждено уголовное дело.

### По пьянке утонул в колодце

Этот 80-летний мужчина постоянно проживал в своем доме в садоводстве «Колос» в Борисовой Гриве. По свидетельству соседей, он, несмотря на почтенный возраст, сильно злоупотреблял спиртным. И вот когда сын приехал на дачу поздравить отца с новогодними и рождественскими праздниками, то обнаружил его утонувшим в собственном колодце.

### Сгорел в бытовке

1 января в СНТ «Заозерное» (36 км Выборгского шоссе) в бытовке был обнаружен обгоревший труп рабочего из Молдовы.

Вот такие нерадостные первые новости наступившего, 2010 года.

**Виктор ГИРЯ**

### Телефон доверия

Уважаемые граждане!

Сообщаем, что в УВД по Всеволожскому району Ленинградской области работает «телефон доверия» – 23-094.

Вы можете сообщить о противоправных действиях сотрудников милиции, а также об имевших место фактах нарушения сотрудниками милиции норм профессиональной этики.

Все обращения будут рассмотрены непосредственно руководителями УВД.

**Руководство УВД**