

**Вопрос юристу****Право собственности — с момента регистрации**

— **С какого момента человек считается собственником земельного участка?**

**ОТВЕТ.** Согласно п. 2 ст. 8 Гражданского кодекса РФ права на имущество, подлежащие государственной регистрации, возникают с момента регистрации соответствующих прав на него, если иное не установлено законом.

В соответствии с п. 3 ст. 2 ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое иму-

щество и сделок с ним» датой государственной регистрации прав является день внесения соответствующих записей о правах в Единый государственный реестр прав.

Проведенная государственная регистрация возникновения и перехода прав на недвижимое имущество удостоверяется свидетельством о государственной регистрации прав.

**Оформить собственность на дом**

— **Нужно ли построенный дом сдавать в эксплуатацию как раньше?**

**ОТВЕТ.** В соответствии со ст. 25.3 ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» основаниями для государственной регистрации права собственности гражданина на объект индивидуального жилищного строительства, создаваемый или созданный на земельном участке, предназначенном для индивидуального жилищного строительства, либо создаваемый или созданный на земельном участке, расположенном в границе населенного пункта и предназначенном для ведения личного подсобного хозяйства (на приусадебном земельном участке), являются:

— документы, подтверждающие факт создания такого объекта недвижимого имущества и содержащие его описание;

— правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором расположен такой объект недвижимого имущества.

Документами, подтверждающими факт создания объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке, предназначенном для индивидуального жилищного строительства, или факт создания объекта инди-

видуального жилищного строительства на земельном участке, расположенном в черте поселения и предназначенном для ведения личного подсобного хозяйства (на приусадебном земельном участке), и содержащими описание такого объекта индивидуального жилищного строительства, являются кадастровый паспорт такого объекта индивидуального жилищного строительства и разрешение органа местного самоуправления на ввод такого объекта индивидуального жилищного строительства в эксплуатацию или в случае, если такой объект индивидуального жилищного строительства является объектом незавершенного строительства, разрешение на строительство. До 1 марта 2015 года кадастровый паспорт объекта индивидуального жилищного строительства является единственным документом, подтверждающим факт создания такого объекта индивидуального жилищного строительства на указанном земельном участке и содержащим его описание. Представление правоустанавливающего документа на указанный земельный участок не требуется в случае, если право заявителя на этот земельный участок ранее зарегистрировано в установленном законом о регистрации порядке.

**Наследство пополам**

— **Племянник с женой погибли в ДТП. Кто будет наследовать дом, оформленный на племянника?**

**ОТВЕТ.** В соответствии с п. 2 ст. 1114 Гражданского кодекса РФ граждане, умершие в один и тот же день, признаются умершими одновременно и не наследуют друг после друга. При этом к наследованию призываются наследники каждого из них. Имущество, приобретенное супругами во время брака, считается их совместной собственностью, если брачным контрак-

том между ними не установлен иной режим этого имущества (ст. 256 ГК РФ). И если брачным контрактом не предусмотрено иное, то при определении долей супругов в совместно нажитом имуществе будет признаваться, что их доли равны.

Таким образом, при отсутствии брачного контракта, в состав наследуемого имущества каждого из погибших супругов будет входить половина дома.

Подготовила Елена НИКОЛАЕВА

**Социальный момент****Пенсионные накопления умершего гражданина получают его родственники**

**За семь месяцев 2010 года Отделение ПФР по Санкт-Петербургу и Ленинградской области выплатило более 19 млн рублей из средств пенсионных накоплений умерших граждан почти 2000 их правопреемников. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года число желающих получить «наследство» увеличилось на треть.**

Пенсионные накопления (в том числе средства, уплаченные в рамках программы государственного софинансирования пенсий) могут быть унаследованы, если смерть застрахованного лица наступила до назначения ему накопительной части трудовой пенсии.

Правопреемником может быть родственник умершего или лицо, не состоявшее с ним в родстве, — если при жизни застрахованный гражданин подал заявление о распределении в пользу конкретного человека (лиц), определив долю (доли). Такое заявление оформляется в Управлении ПФР по месту жительства.

Если заявление о распределении накоплений не подавалось, средства выплачиваются: родственникам первой очереди — детям, супругу (супруге), родителям;

родственникам второй очереди (если о своих правах не заявили родственники первой очереди) — брату (сестре), дедушке (бабушке), внукам.

Обратиться за выплатой пенсионных нако-

плений (подать заявление и пакет документов) можно в течение шести месяцев со дня смерти застрахованного лица (п. 9 Правил, утв. постановлением Правительства РФ от 03.11.2007 № 741). Чтобы получить накопления, вместе с заявлением в любое районное Управление ПФР достаточно представить паспорт и документы, подтверждающие родственные отношения с умершим (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака и т.п.).

Решение о выплате накоплений ПФР выносит не позднее, чем на седьмой месяц со дня смерти застрахованного лица. Средства выплачиваются не позднее 15-го числа месяца, следующего за месяцем принятия решения о выплате, через почту или банковский счет.

Обращаем внимание: с 1 января 2010 года с пенсионных накоплений не удерживается налог на доходы физических лиц (п. 48 ст. 217 Налогового кодекса РФ).

Телефон для справок: 38-985

**Прокуратура информирует**

**Всеволожской городской прокуратурой продолжаются проверки соблюдения земельного законодательства. Были проверены земельные участки района, на которых расположены здания кафе, а также временные сооружения под организацию летних кафе.**

**Когда нарушается земельное законодательство**

Были выявлены нарушения действующего федерального законодательства, по результатам проверок Всеволожской городской прокуратурой возбуждено 8 дел об административных правонарушениях, предусмотренных ст. 7.1 КоАП РФ (самовольное занятие земельного участка) и 1 дело об административном правонарушении, предусмотренном ч.1 ст. 8.8 КоАП РФ (использование земель не по целевому назначению).

По результатам выезда в дер. Куйвози горпрокуратурой возбуждено дело об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.1 КоАП РФ в отношении индивидуального предпринимателя, у которой отсутствовали правоустанавливающие документы на земельный участок, на котором находился торговый павильон, где осуществлялась предпринимательская деятельность. При инструментальном замере занимаемой индивидуальным предпринимателем территории был установлен факт самовольного занятия земельного участка площадью порядка 450 кв.м. За допущенное нарушение индивидуальный предприниматель привлечена Территориальным отделом по Всеволожскому району Управления Росреестра по ЛО к административной ответственности и ей назначено наказание в виде административного штрафа.

За аналогичные нарушения возбуждены дела

об административных правонарушениях в отношении 3 индивидуальных предпринимателей и руководителей ОАО «Всеволожский гортоп», ООО «Респект».

По результатам проведенной в г. Всеволожске проверки горпрокуратурой возбуждено дело об административном правонарушении, предусмотренном ч.1 ст. 8.8 КоАП РФ в отношении генерального директора ООО «Белые ночи-Дезкон». Занимаемые ООО участки земель, как установлено, имеют разрешенное использование — для индивидуального жилищного строительства, однако используются для парковки автотранспорта работников торгового центра. То есть, земли используются не по целевому назначению. По постановлению прокурора генеральный директор общества привлечен Территориальным отделом по Всеволожскому району Управления Росреестра по ЛО к административной ответственности в виде административного штрафа.

В настоящее время Всеволожской городской прокуратурой готовятся материалы для направления в суд исков об освобождении земельных участков по аналогичным выявленным нарушениям.

**М.Н. АФОНИНА,**  
помощник Всеволожского  
городского прокурора

**Признан виновным**

**Во Всеволожске осужден сотрудник милиции за нарушение правил дорожного движения.**

14.07.2010 г. Всеволожским городским судом за совершение преступления, предусмотренного ч. 3 ст. 264 УК РФ (нарушение правил дорожного движения и эксплуатации транспортных средств, повлекшее по неосторожности смерть трех (более двух) лиц), осужден 32-летний, женатый, имеющий ребенка 2007 года рождения, бывший сотрудник милиции — начальник отделения Зонального центра кинολогической службы ГУВД Санкт-Петербурга и Ленинградской области гр. Г., имеющий специальное звание капитан милиции, не работающий на момент вынесения приговора.

Гр. Г. обвинялся в том, что в один из дней декабря 2008 г. в состоянии алкогольного опьянения он двигался по автодороге «Санкт-Петербург — Колтуши» на территории Всеволожского района Ленинградской области на служебном автомобиле «УАЗ», не прошедшем в установленном порядке государственный технический осмотр. Проявив невнимательность к дорожной обстановке, гр. Г. не обеспечил безопасную дистанцию до находившегося впереди транспортного средства, своевременно не принял мер к снижению скорости вплоть до полной остановки, не выдержал необходимый боковой интервал, обеспечивающий безопасность движения, не справился с управлением транспортным средством и совершил столкновение со стоявшим без движения справа проезжей части автомобилем «ВАЗ-21093» и наезд на трех пешеходов,

которые находились возле автомобиля «ВАЗ» и занимались заменой колеса.

В результате дорожно-транспортного происшествия все трое пешеходов погибли.

Водитель Г. с места происшествия скрылся, но был вскоре обнаружен сотрудниками ДПС ГИБДД.

Свою вину в суде гр. Г. признал частично, пояснив причину ДТП тем, что был ослеплен светом фар двигавшегося сзади автомобиля.

В ходе судебного заседания государственным обвинителем были представлены доказательства виновности гр. Г., которые судом были признаны как допустимые и достоверные, а в своей совокупности достаточные для установления его вины.

При назначении наказания виновному суд учел в качестве смягчающего наказание обстоятельства наличие у него малолетнего ребенка, состояние его здоровья.

Суд назначил наказание бывшему сотруднику милиции с учетом степени общественной опасности содеянного — в виде лишения свободы сроком на 4 года 6 месяцев с отбыванием наказания в колонии-поселении, с лишением права управлять транспортным средством на срок 3 года.

**А.А. КУКСА,** заместитель  
Всеволожского горпрокурора,  
младший советник юстиции

**Суд учёл личность подсудимого**

**Приговором Всеволожского городского суда осужден 38-летний бывший сотрудник органов внутренних дел к 4 годам лишения свободы условно с испытательным сроком на 4 года ( незаконное приобретение и хранение, без цели сбыта, наркотических средств в особо крупном размере).**

Суд установил, что подсудимый 13.04.2010 г., действуя с прямым умыслом на незаконное приобретение и хранение, без цели сбыта, наркотических средств в особо крупном размере, незаконно приобрел путем присвоения найденного на обочине шоссе Корабсельки — Юкки, в черте населенного пункта д. Порошкино Всеволожского района Ленинградской области, наркотическое средство — смесь, содержащую кокаина гидрохлорид, общей массой не менее 5,143 грамма, что является особо крупным размером. Указанную смесь незаконно хранил при себе до 23 ч. 38 м. , т. е. до момента, когда в п. Токсово Всеволожского района Ленинградской области

он был задержан сотрудниками 26 отдела ОРЧ № 8 ГУВД по С.-Петербургу и ЛО при проведении оперативного мероприятия, в ходе которого при личном досмотре вышеуказанное наркотическое средство было у него обнаружено и изъято.

При назначении наказания суд учел личность подсудимого, степень общественной опасности совершенного преступления и пришел к выводу, что наказание может быть назначено без реального лишения свободы.

**А.Л. ЧЕЧУЛИНА,** помощник  
Всеволожского  
городского прокурора