

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ о проекте строительства жилого дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский р-н, с. Мурино, ул. Шоссе в Лаврики, д. 34, стр. 2. Санкт-Петербург, от 29 ноября 2010 года		
1. Информация о застройщике		
1.1	Наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Муринская инвестиционная строительная компания».
1.2	Фирменное наименование (сокращенно):	ООО «МИСК».
1.3	Место регистрации:	188662, Ленинградская область, Всеволожский р-н, с. Мурино, ул. Лесная, д. 3.
	Фактическое местонахождение:	188662, Ленинградская область, Всеволожский р-н, с. Мурино, ул. Шоссе в Лаврики, д. 34, стр. 1.
1.4	Режим работы застройщика, контактная информация:	Понедельник – четверг: 9.00-17.00. Пятница: 9.00-16.00, тел/факс: 346-52-36, 346-52-40.
1.5	Информация о государственной регистрации застройщика:	Зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Всеволожскому району Ленинградской области 13 июня 2006 года за основным государственным регистрационным номером (ОГРН 1064703071454), свидетельство серии 47 № 002528822.
1.6	Информация об учредителях (акционерах) застройщика:	Единственный участник – Ершов Валерий Валентинович (100% уставного капитала).
1.7	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.	Строительство девятиэтажного многоквартирного жилого дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский р-н, с. Мурино, ул. Шоссе в Лаврики, д. 34, стр. 1, литер А.
1.8	Информация о видах лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства.	Лицензия Д 956081 на строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом, регистрационный номер ГС-1-77-01-27-0-4703087490-032204-1, срок действия до 27 ноября 2012 г., выдана Федеральным агентством РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству на основании приказа Федерального агентства РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27 ноября 2007 г. № 349.
1.9	Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.	Документы доступны для ознакомления в офисе компании.
2. Информация об объекте строительства		
2.1	Цель проекта строительства.	Строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский р-н, с. Мурино, ул. Шоссе в Лаврики, д. 34, стр. 2.
2.2	Информация об этапах строительства.	Строительство осуществляется в 1 этап.
2.3	Информация о сроках реализации проекта.	Начало: 1 квартал 2011 года, окончание: 3 квартал 2012 года.
2.4	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации.	Положительное заключение ГАУ «Управление государственной экспертизы Ленинградской области» № 47-1-4-0401-10 от "06" октября 2010 г. по проекту жилого дома № 2 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский р-н, с. Мурино, ул. Шоссе в Лаврики, д. 34.
2.5	Информация о разрешении на строительство.	Разрешение на строительство № «RU 47504307» «119» выдано 29.11.2010 г.
2.6	Информация о правах застройщика на земельный участок.	Аренда на основании: Распоряжение главы администрации Муниципального образования «Муринское сельское поселение» об утверждении акта выбора земельного участка и разрешении ООО «МИСК» проведения инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования для строительства многоквартирного жилого дома № 116/01-02 от 28 декабря 2006 года. Договор аренды земельного участка № 2307/1.6-08 от 01 декабря 2010 г. Право аренды зарегистрировано в Управлении Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 02 декабря 2010 г.
2.7	Информация о собственнике земельного участка, в случае если застройщик не является собственником.	Собственник земельного участка – Муниципальное образование «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.
2.8	Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией.	Участок застройки расположен в северо-западной части пос. Мурино Всеволожского района на земельном участке д. 34 по улице Шоссе в Лаврики, в 300 м северо-восточнее ж/д станции Девятикино, станции метро «Девятикино». Участок ограничен: с северо-запада – грунтовой дорогой, с северо-востока, юго-востока – индивидуальные застройки, с юго-запада – улицей Шоссе в Лаврики.
2.9	Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией.	Площадь земельного участка – 1,4 га.
2.10	Информация об элементах благоустройства.	Благоустройство территории жилого дома включает в себя устройство асфальтированных подъездов, пешеходных путей, детской игровой площадки, площадки для отдыха, контейнерной и хозяйственной площадок, гостевых автостоянок. По всему участку запроектированы групповые посадки кустарников и деревьев. Площадь территории в границах благоустройства – 1,37 га.
2.11	Информация о месторасположении строящегося многоквартирного дома.	Территория подготовлена к производству работ нулевого цикла. В юго-западной части участка расположен 9-этажный многоквартирный жилой дом первой очереди (строение 1, литер А). Имеются зеленые насаждения и водоотводная канава, глубиной 0,7 м. Рельеф участка спокойный. Общее понижение рельефа на юго-восток. На участке присутствуют все необходимые подземные коммуникации. Площадь застройки – 1 398,0 м².
2.12	Описание строящегося многоквартирного жилого дома.	Проектируемое здание представляет собой 14-этажный трехсекционный жилой дом сборно-монолитной конструкции, выполненный в каркасе производства ОАО «ПО «Баррикада» с трехслойными фасадными панелями. Общее количество квартир – 181. Здание запроектировано с полным инженерным благоустройством.
2.13	Информация о количественном составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоэтажном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.	1-комнатных квартир – 97; 2-комнатных – 84. Всего квартир – 181. Главный распределительный щит, водомерный узел, индивидуальный тепловой пункт и технические помещения подвала, где проходят инженерные сети.
2.14	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.	Характеристики квартир: 1-комнатные – от 39,22 до 50,84 кв. м (без учета лоджий и балконов); 2-комнатные – от 54,59 до 74,31 кв. м (без учета лоджий и балконов), общая площадь квартир – 9 586,98 кв. м. Полезная площадь помещений цокольного этажа – 987,36 кв. м.
2.15	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	Помещения цокольного этажа, где проходят сети инженерных систем.
2.16	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.	Пассажирские лифты, грузоподъемностью 630 и 400 кг, производства ОГК «Могилевлифتماш», лифтовые холлы, тамбуры, лестницы, вертикальный подъемник закрытого типа на уровне первого этажа, телефонные узлы. Инженерные и подсобные службы; водомерные узлы; помещения кабельного ввода; электрощитовые; мусорная камера; кладовые уборочного инвентаря. Инженерно-техническое оборудование.
2.17	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома.	III квартал 2012 года.
2.18	Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома.	В приемке объекта принимают участие представители: - Администрации МО «Муринское сельское поселение» Всеволожского района Ленинградской области; застройщика (ООО «ИСК «НордСтрой»); - генерального проектировщика («ООО «ПО «Баррикада»»; - генерального подрядчика (ООО «ИСК «НордСтрой»); - органов государственного архитектурно-строительного надзора, государственного пожарного надзора и иных органов и организаций, перечень которых будет определен на основании законодательства, федеральных и территориальных строительных норм и правил, которые будут действовать в момент ввода объекта в эксплуатацию.
2.19	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному устранению застройщиком рисков.	1. Договор страхования SYS440482632 от 26.11.2010 г. Сроки страхования: ноябрь 2010 г. – ноябрь 2012 г. 2. Объект страхования – гражданская ответственность за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц при строительно-монтажных работах. 3. Лимит страхового возмещения: 200 000 долларов США.
2.20	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков).	Проектная организация ОАО «ПО «Баррикада», 195027, Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, 9. Генеральный подрядчик: ООО «ИСК «НордСтрой», адрес: 197730, Санкт-Петербург, пос. Белоостров, Александровское шоссе, д. 30.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, представляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, находятся в офисе ООО «МИСК» по адресу: 188662, Ленинградская область, Всеволожский р-н, с. Мурино, ул. Шоссе в Лаврики, д. 34, стр. 1.

Генеральный директор ООО «МИСК» \_\_\_\_\_ ЕРШОВ В.В.

ПРОТОКОЛ № 01/10  
РЕЗУЛЬТАТОВ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК  
на участие в открытом аукционе на право заключения муниципального контракта на поставку материалов для замены аварийных участков трасс центрального отопления и горячего водоснабжения на территории МО «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского района Ленинградской области.

**Комиссия:** Единая комиссия по размещению муниципальных заказов для нужд муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на право заключения муниципального контракта на поставку материалов для замены аварийных участков трасс центрального отопления и горячего водоснабжения на территории МО «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского района Ленинградской области.

**Повестка дня:** Рассмотрение допуска заявок на участие в открытом аукционе на право заключения муниципального контракта на право заключения муниципального контракта на поставку материалов для замены аварийных участков трасс центрального отопления и горячего водоснабжения на территории МО «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского района Ленинградской области.

**Наименование предмета аукциона** – Поставка материалов для замены аварийных участков трасс центрального отопления и горячего водоснабжения на территории МО «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского района Ленинградской области.

**Заказчик** Администрация МО «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского района Ленинградской области.

**Форма торгов** открытый аукцион.  
Извещение о проведении аукциона было размещено 07.11.2010 года на официальном сайте администрации МО «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского района Ленинградской области: www.agalatovo.org, извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Правительства Ленинградской области Всеволожского муниципального района www.gosza-kaz.lenobl.ru 08.11.2010 г., опубликовано в газете «Всеволожские вести».

Дата и время заседания: 01.12.2010 г. 11 часов 00 минут 01.12.2010 г. 12 часов 00 минут.

Адрес: 188653, Ленинградская область, Всеволожский район, д. Агалатово, военный городок, дом 158.

**Состав комиссии:**  
Члены комиссии: Лангинен Е.Э., Рогова И.В., Головкин Н.А., Печайко С.А., Миночкин А.Д.

Присутствовали 5 членов комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна. Членом комиссии Печайко С.А. было вынесено предложение: избрать председателем заседания единой комиссии Лангинен Е.Э., секретарем Миночкина А.Д.

Голосование: «ЗА» 5; «ПРОТИВ» нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет.  
По Лоту № 1. на поставку материалов для замены аварийных участков трасс центрального отопления и горячего водоснабжения на территории МО «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского района Ленинградской области председатель комиссии Лангинен Е.Э. предупредила о том, что отозванных заявок на момент рассмотрения нет.

До начала рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе 01 декабря 2010 года в 11-00 по Лоту № 1 подано 3 (три) заявки:

Наименование участника размещения заказа	ИНН/КПП	Почтовый адрес участника размещения заказа, номер контактного телефона
МП «Агалатово-сервис»	4703083400/470301001	188653, Ленинградская область, Всеволожский район, д. Агалатово, Военный городок, д. 158
ООО «ЭРСП»	7840084700/781001001	196135, Санкт-Петербург, пр. Московский проспект, д. 202, литер А, пом. 3Н
ООО «СК «ПетроСтройИнвестПроект»	7814469475/781401001	197372, Санкт-Петербург, ул. Стародеревенская, д. 30, литер А, помещение 5-Н

Комиссия рассмотрела заявки на участие в аукционе на соответствие требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствие участников размещения заказа требованиям, установленным в соответствии с законодательством о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

По итогам рассмотрения допуска заявки на участие в открытом аукционе на право заключения муниципального контракта по принято следующее решение:

Участник размещения заказа	Решение о допуске	Итоги голосования		
		«За»	«Против»	«Воздержались»
МП «Агалатово-сервис»	Допустить к участию и признать участником аукциона	5	нет	нет
ООО «ЭРСП»	Отказать в допуске к участию в аукционе	5	нет	нет
ООО «СК «ПетроСтройИнвестПроект»	Отказать в допуске к участию в аукционе	5	нет	нет

#### РЕШЕНИЕ:

1. Допустить к участию в открытом аукционе и признать участником открытого аукциона по Лоту № 1 ООО МП «Агалатово-сервис» (аукционная заявка соответствует требованиям аукционной документации).

2. Отказать в допуске к участию в аукционе заявке ООО «ЭРСП» на основании п.п. 4 ч. 1 ст. 12 Федерального закона 94-ФЗ от 21.07.2005 года «О размещении заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд», а именно:

А) Несоответствие заявки на участие в аукционе аукционной документации, а именно требованиям пункта 7 Раздела II документации об аукционе. В документах, представленных в заявке на участие отсутствуют документы, предусмотренные п. 7.1.7. Раздела II (Календарный план);

Б) Не соблюдены требования к оформлению заявки, предусмотренные п. 10 Раздела II документации об аукционе. Заявка на участие в аукционе оформлена в единственном экземпляре без опознавательных знаков (надпись-оригинал или копия отсутствуют, что является несоответствием п. 10.7 документации об аукционе).

3. Отказать в допуске к участию в аукционе заявке ООО «СК «ПетроСтройИнвестПроект» на основании п.п. 3 ч. 1 ст. 12, п.п. 4, ч. 1 ст. 12, Федерального закона 94-ФЗ от 21.07.2005 года «О размещении заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд», а именно:

А) отсутствует надлежащим образом оформленное платежное поручение с отметкой банка о списании с расчетного счета денежных средств, являющихся обеспечением заявки, а также на время начала рассмотрения заявок (11 час. 00 мин. 01.12.2010 г.) денежные средства, являющиеся обеспечением заявки, не перечислены на расчетный счет Заказчика администрации МО «Агалатовское сельское поселение».

Б) Несоответствие заявки на участие в аукционе аукционной документации, а именно требованиям пункта 7 Раздела II документации об аукционе. В документах, представленных в заявке на участие отсутствуют документы, предусмотренные п. 7.1.6. Раздела II, не предоставлено Решение единственного участника ООО «СК «ПетроСтройИнвестПроект» об одобрении совершения крупной сделки.