

Пресс-курьер

«Биологический шуруп»

Уникальный метод предотвращения инфекций при лечении переломов и других травм костей будет теперь использоваться в европейских клиниках – Евросоюз решил применение и продажи на своей территории первого в мире "биологического шурупа", разработанного в Финляндии.

"Биошуруп", вживленный в сломанную кость, выполняет не только поддерживающую, но и профилактическую функцию: он распространяет антибиотики, предупреждая заражение травмированного участка – ведь медицинская статистика утверждает, что риск получить дополнительное заболевание при переломе очень высок, а лечение в таких случаях оказывается длительным и, что немаловажно, дорогостоящим. Применение "биологического" крепления позволит пациенту отказаться от дополнительного приема антибиотиков, а по степени прочности такой стержень не уступает металлическому, что подтвердили тесты, проведенные в университетском госпитале города Турку. В ходе испытаний медики выяснили, что "биошуруп", способный обеспечивать крепкое соединение на протяжении как минимум 8 недель, значительно повышает защищенность травмированного участка.

Разработчики этой инновации рассказали журналистам, что новый продукт будет доступен в Европе уже в декабре этого года. Планируется, что он найдет широкое применение в травматологии и ортопедии, а также при проведении операций, требующих надежной фиксации тканей организма.

Юлия АНДРЕЕВА (корр. ИТАР-ТАСС)

В Австралии миниатюрные собаки, такие, как померанский шпиц или чихуахуа, входят в список самых опасных домашних животных. Несмотря на свой довольно безобидный вид и субтильные внешние данные, такие малыши бывают порой очень агрессивны и готовы жертовать собой, защищая хозяина.

Миниатюрные собаки опасны

В соответствии с существующим законодательством, четвероногие друзья человека могут быть объявлены опасными, если вызывают страх у окружающих. Это касается даже тех собак, которые, заслушав шаги прохожего по другую сторону забора или двери, начинают истошно лаять. Хозяевам таких животных надлежит не только держать своих любимцев на привязи, но и размещать письменное предупреждение "Осторожно, злая собака".

По словам представителя местной власти Десли Бойл, подобные меры помогут обуздать недавний всплеск нападения собак. "Казалось бы, ручные шпицы не вызывают ничего, кроме умиления, - заметила Бойл. - Однако именно такие крошки обладают пронзительно громким лаем и острыми клыками, а их хозяева не всегда способны осадить питомцев, чье поведение выходит из-под контроля".

Между тем первое место в австралийском общем "черном списке", включающем и крупных, и мелких собак, занимают немецкие овчарки. Далее следуют шарпеи, мальтийские болонки, фокстерьеры и пудели.

Дмитрий РЕШЕТИЛОВ (корр. ИТАР-ТАСС)

Забывчивость обошлась дорого

Дорого обошлась жителю штата Теннесси Джину Крэннику его забывчивость. Пожарные отказались тушить его охваченный огнем дом из-за того, что Крэнник забыл внести очередной платеж за их услуги.

Причиной пожара, уничтожившего дом, в котором жили Крэнники его семья, стал оставленный без присмотра горящий мусорный бак. Заметив, что огонь перекинулся с него на стены дома, Крэнники поспешили вызвать пожарных, однако, получили неожиданный ответ. Помощи "огнеборцев", как объяснила диспетчер, ждать не придется, так как Крэнники не внесли очередной ежегодный платеж за их услуги в размере 75 долларов. Позже пожарные все же приехали, но лишь потому, что огонь с горящего дома перекинулся на кукурузное поле соседей, которые оплачивали их услуги более аккуратно.

Как пояснил мэр одного из близлежащих городов Джефф Воувелл, пожарным не разрешается оказывать помощь людям, живущим за пределами города, если те не платят ежегодные взносы. "Некоторые тут считают, что из-за того, что я забыл заплатить эти 75 долларов, я уже не человек, - с горечью сказал 67-летний Крэнник. - Но людям свойственно забывать. Кажется, со мной это теперь случается чаще, чем раньше. Я все же не думаю, что они поступили правильно".

Иван ПИЛЬЩИКОВ (корр. ИТАР-ТАСС)

Официально

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

объекта, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул. Советская, д. 37

Информация о Застройщике

Наименование застройщика:	Боряков Эдуард Анатольевич
Место нахождения:	Россия, 188641, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул. Колхозная, д. 3, кв. 4.
Почтовый адрес:	Россия, 188641, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул. Колхозная, д. 3, кв. 4.

Функции заказчика-застройщика переданы Обществу с ограниченной ответственностью «Строительная Компания «АКТОН» на основании Договора об инвестиционной деятельности № ИД-05/10-10 С от 05.10.2010 года.

Фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Компания «АКТОН».
Место нахождения:	Россия, 188641, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул. Дружбы, дом 4, корпус 4, пом. 3Н, корпус 4, пом. 3Н.
Почтовый адрес:	Россия, 188641, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул. Дружбы, дом 4, корпус 4, пом. 3Н, корпус 4, пом. 3Н.
Режим работы:	понедельник – четверг: 9.00 – 18.00, пятница: 9.00 – 17.00.
О государственной регистрации:	зарегистрированного Регистрационной палатой Санкт-Петербурга 10.04.2002 года, о чем внесена запись № 179945 и выдано свидетельство, имеющее основной регистрационный номер 1027804896701, ИНН 7810259131/ КПП 781001001
Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица:	Дубровин Константин Викторович – 100%.
О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:	Застройщик осуществлял строительство здания бизнес-центра по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., поз. 5. Объект передан в I кв. 2010 г. Северо-Западному банку Сбербанка РФ.
Информация: - о виде лицензируемой деятельности;- о номере лицензии: - о сроке ее действия: - об органе, выдавшем лицензию:	Лицензия № ГС-2-78-02-27-0-7810259131-011489-2 от 10 октября 2008 года. Разрешает осуществление строительства зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом. Срок действия лицензии: по 10 октября 2012 года. Лицензирующий орган: Министерство регионального развития Российской Федерации.
О финансовом результате текущего года:	по состоянию на 01.10.2010 г. Чистая прибыль 1 тыс. руб.
О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	по состоянию на 01.10.2010 г.Кредиторская задолженность: поставщики и подрядчики: 4 999 тыс. руб.прочие кредиторы: 5 943 тыс. руб.
О размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	по состоянию на 01.10.2010 г. дебиторская задолженность: 176 785 тыс. руб.

Информация о проекте строительства

О цели проекта строительства:	строительство 14-квартирного блокированного жилого дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Советская, 37.
Об этапах и сроках реализации строительного проекта:	плановый срок реализации строительства объекта: I квартал 2012 г.Срок действия разрешения на строительство: до «07» ноября 2013 г.
О результатах государственной экспертизы проектной документации:	Заключение от 17.09.08 г. № 47-3-4-0327-08
О разрешении на строительство:	Разрешение на строительство: RU 47504101-11-0175/11-18
О правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником:	согласно свидетельству о государственной регистрации права собственности на бланке 47-АА № 325278 от 27.01.2004 г., зарегистрировано в реестре № 47-01/09-2/2004-11 от 23.01.2004 г., собственником земельного участка является Боряков Эдуард Анатольевич.ООО «Строительная Компания «АКТОН» действует на основании Договора об инвестиционной деятельности № ИД-05/10-10 С от 05.10.2010 года, заключенного между ООО «Строительная Компания «АКТОН» и Боряковым Э.А. Обременения: нет.
О границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией:	площадь: 2889 кв. м.Кадастровый номер: 47:07:13-01-005:0010
Об элементах благоустройства:	озеленение и благоустройство участка предусмотрено с использованием современных малых архитектурных форм, устройством цветников, посадкой кустарников, посевом газонов, оборудованием детских площадок, урн, вазонов с учётом создания оптимальных условий для жителей.
О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:	Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, Советская ул., 37.
О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: - квартир; - гаражей; - иных объектов недвижимости.Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.	таунхаузы с одним машиноместом – 14. Общая площадь таунхаузов – 3089,78 кв. м.
О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	- Пост охраны.
О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:	- Земельный участок. - Водомерный узел. - ГРЩ. - ТСЖ с подсобными помещениями.
О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	плановый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: I квартал 2012 года. Срок действия разрешения на строительство до «07» ноября 2013 года.
О перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	- Заказчик-застройщик: ООО «Строительная Компания «АКТОН». - Генподрядчик: ООО «СУ-7». - Эксплуатирующая организация: ТСЖ. - Проектировщик: ООО «СУ-7». - Служба государственного строительного надзора и экспертизы.
О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:	строительно-монтажные риски (в т.ч. форс-мажорные обстоятельства) застрахованы в ОАО «Военно-страховая компания» на 10 000 000 руб.
О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	планируемая стоимость: проектно-изыскательские работы – 4 386 тыс. руб. Строительно-монтажные работы – 106 000 тыс. руб.
О перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков):	- Генеральный подрядчик – ООО «СУ-7».
О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:	залог в порядке, предусмотренном статьями 13 15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:	нет.