

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ВСЕВОЛОЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН» ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ от 24.11.2010 г. № 2479, г. Всеволожск

Об утверждении Правил организации проведения аварийных работ на объектах жизнеобеспечения населения на территории Всеволожского муниципального района

В соответствии с федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», постановлениями Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи РФ» и от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», Правилами охраны магистральных трубопроводов, утверждёнными постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9, постановлением Правительства Ленинградской области от 19.06.2008 № 177 «Об утверждении Правил подготовки и проведения отопительного сезона в Ленинградской области» и в целях определения единых требований к организации земляных и ремонтных работ, связанных с авариями на объектах жизнеобеспечения, администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Правила организации проведения аварийных работ на объектах жизнеобеспечения населения на территории Всеволожского муниципального района (далее Правила), согласно приложению.

2. Довести Правила до руководителей организаций жилищно-коммунального комплекса, связи, железнодорожного транспорта, а также организаций, обеспечивающих электро- и газоснабжение населения на территории Всеволожского муниципального района.

3. Настоящее постановление и Правила опубликовать в газете «Всеволожские вести».

4. Контроль за выполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации – начальника Управления по коммунальному, дорожному хозяйству и транспорту Ладыгина С.В.

А.Н. СОБОЛЕНКО, глава администрации

**Приложение
Утверждены постановлением администрации
от 24.11.2010 г. № 2479**

ПРАВИЛА

организации проведения аварийных работ на объектах жизнеобеспечения населения на территории Всеволожского муниципального района

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила организации проведения аварийных работ на объектах жизнеобеспечения населения на территории Всеволожского муниципального района (далее Правила) разработаны на основании требований федерального закона от 21.12.1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», постановлений Правительства РФ: от 09.06.1995 г. № 578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи РФ», от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», Правил охраны магистральных трубопроводов, утверждённых постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 г. № 9, постановления Правительства Ленинградской области от 19.06.2008 г. № 177 «Об утверждении Правил подготовки и проведения отопительного сезона в Ленинградской области».

Правила устанавливают единые требования к организации земляных и ремонтных работ, связанных с авариями на объектах жизнеобеспечения, регулируют порядок планирования и координации действий по проведению указанных работ.

1.2. Правила обязательны для всех организаций независимо от их организационно-правовой формы и ведомственной принадлежности, индивидуальных предпринимателей, физических лиц, осуществляющих (планирующих) производство земляных и ремонтных работ, связанных с авариями на объектах жизнеобеспечения населения в административных границах Всеволожского муниципального района.

1.3. В Правилах используются следующие основные термины и понятия:

"Аварийные работы" ремонтно-восстановительные работы на инженерных коммуникациях, иных объектах при их повреждениях, требующих безотлагательного производства земляных работ для устранения аварийной ситуации, нарушающей условия жизнедеятельности людей, их права, а также охраняемые законом интересы.

"Владелец объекта" лицо, которому объект принадлежит на праве собственности, праве хозяйственного ведения, оперативного управления, праве аренды (если владение вещью предусмотрено договором аренды), праве пожизненного наследуемого владения земельным участком, праве постоянно (бессрочно) пользования земельным участком либо организация, осуществляющая его использование, эксплуатацию и содержание.

"Земляные работы" комплекс строительных работ, включающий выемку (разработку) грунта, его перемещение, укладку с разравниванием и уплотнением, а также подготовительные работы, связанные с валкой леса и расчисткой территории, сопутствующие работы (в том числе планировка площадей, откосов, полотна выемок и насыпей; отделка земляного полотна; устройство уступов по откосам (в основании) насыпей; бурение ям буровыми крановыми машинами; рыление грунтов; засыпка пазух котлованов).

"Зона проведения работ" территория, выделенная для проведения работ, а также используемая при проведении работ, в том числе для временного размещения материалов, бытовых городков, оборудования, механизмов.

"Инженерные коммуникации" подземные и надземные сети, трассы открытой и закрытой канализации, электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, связи, контактные сети электротранспорта, а также сооружения на них.

"Дорожная одежда" конструктивный элемент дороги, состоящий из покрытия, основания и дополнительных слоев основания (морозозащитные, теплоизоляционные, дренажные и др.).

"Объект" здания и сооружения, инженерные коммуникации, геодезические знаки, дороги и дорожные сооружения, рельсовые пути, иные объекты благоустройства, в том числе зеленые насаждения, элементы инфраструктуры, объекты розничной торговли, рекламы, обслуживания населения.

"Производитель работ" юридическое или физическое лицо, которое выполняет работы.

"Согласующие организации" организации (в том числе органы государ-

ственной власти и местного самоуправления), дающие свое согласие на производство работ в соответствии с их компетенцией.

"Схема" схематическое графическое изображение местности с обозначением объектов, существующих наземных и подземных элементов инфраструктуры, а также планируемых работ.

2. Координация производства работ

2.1 Координация производства работ осуществляется должностным лицом администрации городского (сельского) поселения, отвечающим за организацию работы жилищно-коммунального комплекса поселения, в целях обеспечения нормальной жизнедеятельности населения, устойчивого энерго-, тепло-, газо- и водоснабжения, бесперебойной работы транспорта и связи, эксплуатационных служб, исключения аварийных ситуаций на объектах инфраструктуры, соблюдения сроков производства работ, максимальной экономии ресурсов, уменьшения отрицательного влияния работ на условия проживания и жизнедеятельности населения.

При производстве аварийных работ, выходящих за пределы одного поселения, координацию этих работ производит заместитель главы администрации МО «Всеволожский муниципальный район», отвечающий за организацию работы жилищно-коммунального комплекса района.

3. Порядок производства аварийных работ

3.1. Владелец инженерных коммуникаций при получении сигнала об аварии на принадлежащих им коммуникациях обязаны немедленно направить аварийную бригаду, которая под руководством ответственного лица должна приступить к ликвидации аварии, обеспечивая безопасность дорожного движения и сохранность расположенных рядом инженерных коммуникаций и других объектов.

3.2. Одновременно с отправкой аварийной бригады организация, устранившая аварию, обязана:

отправить владельцам инженерных коммуникаций и других объектов, находящихся в зоне аварии, сообщение о характере, времени и месте аварии с одновременной факсимильной или устной заявкой на прибытие их представителей к месту аварии со схемами своих коммуникаций для согласования проводимых работ;

направить (при необходимости) сообщение о характере, времени и месте аварии в территориальный отдел ГИБДД с одновременной факсимильной или устной заявкой на прибытие сотрудников ДПС для регулирования дорожного движения в районе производства аварийных работ;

подготовить схему аварийных инженерных коммуникаций в зоне аварии, другие необходимые документы на проведение аварийных работ.

3.3. Владелец инженерных коммуникаций и других объектов, находящихся в зоне проведения аварийных работ, после получения сообщения об аварии обязаны вне зависимости от дня недели и времени суток, в течение одного часа направить к месту аварии своего представителя для согласования расположения своих коммуникаций или подземных частей объектов на общей схеме, с целью обеспечения их сохранности при проведении земляных работ. Данный представитель обязан согласовать схему производства аварийных работ с руководителем работ.

Представители организаций, имеющих свои коммуникации в зоне проведения работ, обязаны находиться на месте проведения аварийных работ (при необходимости) до их завершения.

3.4. На месте работ по ликвидации аварии постоянно должен находиться ответственный представитель организации, выполняющей аварийные работы, имеющий при себе все необходимые документы на производство таких работ.

3.5. Организации, складировавшие различные материалы и оборудование или устроившие отвалы грунта или строительного мусора в охранной зоне инженерных сетей, если это препятствует аварийным работам, обязаны по требованию организации, производящей работы по ликвидации аварии, немедленно и за свой счет освободить зону работ.

3.6. Организация, производящая работы по ликвидации аварии, после устранения аварии на дороге, обязана убрать лишний грунт и произвести первичное восстановление дорожной одежды в течение 24 часов.

3.7. Восстановление асфальтового покрытия, газонов и зеленых насаждений на уличных проездах, газонов на внутриквартальных и дворовых территориях, после выполнения аварийных ремонтных работ на инженерных коммуникациях, производится за счёт средств владельцев инженерных коммуникаций, на которых произошла авария или возник дефект.

3.8. Владельцы дорог в зоне ликвидированной аварии обязаны следить за состоянием восстановленного участка и в случае просадок или разрушения дорожной одежды принимать меры по устранению выявленных дефектов.

Руководитель аварийных работ по прибытии на место аварии информирует, через диспетчера своей организации, дежурного диспетчера администрации МО «Всеволожский муниципальный район» по тел.: 25-488 о ходе аварийных работ.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка

Краткое описание предмета публичных слушаний: обсуждение вопроса изменения вида разрешенного использования «для строительства лесопильного комплекса» на вид разрешенного использования «для строительства объектов мебельной фабрики» земельного участка, кадастровый номер 47:07:07-19-001:0015, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, 7-й км автодороги «Южки – Кузьмолово», уч. 1, д. 1, категория земель – земли промышленности.

Информирование общественности:

• публикация в газете «Всеволожские вести» № 81 (1609) от 03 ноября 2010 года;

• демонстрационный альбом, размещавшийся в период: с 03 ноября 2010 г. по 17 ноября 2010 г. в здании Администрации «Бугровское сельское поселение» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Бугры, ул. Шоссейная, д. 12.

Публичные слушания проведены 17 ноября 2010 г. в здании Администрации «Бугровское сельское поселение» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Бугры, ул. Шоссейная, д. 12.

Письменные замечаний и предложений, поступивших от граждан и заинтересованной общественности по обсуждаемому вопросу в уполномоченный орган по проведению публичных слушаний в МО «Бугровское сельское поселение», не поступало.

Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством с участием представителей органов местного самоуправления МО «Бугровское. сельское поселение», заказчика и заинтересованной общественности. Составлен и утвержден протокол публичных слушаний по обсуждаемому вопросу.

Выводы и рекомендации по результатам публичных слушаний:

публичные слушания признаны состоявшимися, дано положительное заключение общественности по вопросу изменения вида разрешенного

использования «для строительства лесопильного комплекса» на вид разрешенного использования «для строительства объектов мебельной фабрики» земельного участка, кадастровый номер 47:07:07-19-001:0015, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, 7-й км автодороги «Южки – Кузьмолово», уч. 1, д. 1, категория земель – земли промышленности.

Данное заключение подлежит опубликованию в средствах массовой информации.

Г.И. ШОРОХОВ, глава администрации

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ муниципального образования

«Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 29.11.2010 г. № 215, п. Бугры

Об изменении вида разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, 7-й км автомобильной дороги «Южки Кузьмолово», д. 1, уч. 1

Рассмотрев заявление Общества с ограниченной ответственностью «Оливия+», зарегистрированного ИМНС РФ по Приморскому району Санкт-Петербурга № 1027807589149 от 18.12.2002, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 78 № 003094487 от 18.12.2002, ИНН 7814134581, адрес местонахождения: Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, 7-й км автомобильной дороги «Южки – Кузьмолово», д. 1, и другие предоставленные документы, с учетом результатов публичных слушаний, состоявшихся 17.11.2010 г.; руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 15 июня 2007 года № 100-ФЗ); **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Изменить вид разрешенного использования «для строительства лесопильного комплекса» на вид разрешенного использования «для строительства объектов мебельной фабрики» земельного участка, кадастровый номер 47:07:07-19-001:0015, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, 7-й км автодороги «Южки – Кузьмолово», уч. 1, д. 1.

2. ООО «Оливия+» в установленном порядке обеспечить внесение соответствующих изменений в документацию на земельный участок.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на главного специалиста - землеустроителя.

Г.И. ШОРОХОВ, глава администрации

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Администрация МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского района Ленинградской области сообщает о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на реконструкцию и строительство объекта капитального строительства – «КС «Северная» (Газопровод Ленинград-Выборг-Госграница). Узел очистки газа» на площадке «КС «Северная» в районе дер. Мендсары Бугровского сельского поселения Всеволожского района Ленинградской области.

Ознакомиться с материалами по данному вопросу и оставить свои предложения и замечания можно в администрации МО «Бугровское сельское поселение» по адресу

Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, пос. Бугры, ул. Шоссейная, д. 12.

Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на реконструкцию и строительство объекта капитального строительства – «КС «Северная» (Газопровод Ленинград-Выборг-Госграница). Узел очистки газа» на площадке «КС «Северная» в районе дер. Мендсары Бугровского сельского поселения Всеволожского района Ленинградской области **состоятся в 14 часов 00 минут 15 декабря 2010 года**, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, пос. Бугры, ул. Шоссейная, 12, в здании администрации.

Г.И. ШОРОХОВ, глава администрации

ПРОТОКОЛ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

на право заключения муниципального контракта на выполнение работ по строительству распределительного газопровода и газопроводов - вводов в дер. Скотное Всеволожского района Ленинградской области 25 ноября 2010 года, 11 часов 00 минут

Ведется аудиозапись- диктофон Ritmix.

1. Форма торгов: открытый аукцион.
2. Наименование предмета аукциона – выполнение работ по строительству распределительного газопровода и газопроводов - вводов в дер. Скотное Всеволожского района Ленинградской области.
3. Заказчик: Администрация МО «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.
4. Предмет контракта:

Лот № 01 «Выполнение работ по строительству распределительного газопровода и газопроводов - вводов в д. Скотное Всеволожского района Ленинградской области».

5. Место выполнения работ: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, дер. Скотное.

6. Сроки выполнения работ: до 25 декабря 2010 года.

7. Начальная (максимальная) цена контракта: 2 000 000 (Два миллиона) рублей 00 копеек, включая все налоги, сборы и платежи.

Документация об аукционе размещена на официальном сайте администрации МО «Агалатовское сельское поселение» Ленинградской области: www.agalatovo.org, извещение о проведении аукциона размещена на официальном сайте Правительства Ленинградской области Всеволожского муниципального района www.goszakaz.lenobl.ru. Извещение о проведении аукциона опубликовано в газете «Всеволожские вести» № 80 (1608) от 29.10.2010 года.

8. Место, дата и время аукциона: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Агалатово, Военный городок, дом 158 в 11-00 (по местному времени) 25 ноября 2010 года.

9. Учреждениям уголовно-исполнительной системы и организациям инвалидов преимущества при участии в размещении заказов не предоставляются.

Состав комиссии:

Члены комиссии: Лангинен Е.Э., Рогова И.В., Головкин Н.А., Печайко С.А., Миночкин А.Д.

Присутствовали 5 членов комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна. Членом комиссии Печайко С.А. было вынесено предложение: избрать председателем заседания единой комиссии Лангинен Е.Э., секретарем Миночкина А.Д.

Голосование: «ЗА» – 5; «ПРОТИВ» – нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.