

Муринские проблемы нужно решать

Проверкой установлено, что последние 6 лет с момента начала строительства Кольцевой автомобильной дороги происходит постоянное затопление единственного подъезда к станции метрополитена, частного сектора на улицах Вокзальной, Тихой, Кооперативной в пос. Мурино. В зоне затопления регулярно оказываются более 50 земельных участков, на которых проживают в основном люди преклонного возраста, ветераны. При этом вода разрушает фундаменты домов, дорожное покрытие, в зимнее время улица покрывается льдом. Движение транспортных средств и людей к станции метрополитена и обратно создает угрозу жизни и здоровья, как для пассажиров транспортных средств, так и для пешеходов.

На указанной территории находится Старое Муринское кладбище, затопление которого создает угрозу экологической безопасности для прилегающих территорий и водоемов.

Ежегодно на откачку воды администрация МО «Муринское сельское поселение» выделяет бюджетные деньги, на которые проводятся соответствующие работы. Проверка показала, что договор на откачку воды из зоны затопления и прикладбищенского водоема на ул. Вокзальной, заключенный с ООО «Рембыт-

Всеволожской городской прокуратурой проведена проверка соблюдения законодательства о местном самоуправлении в муниципальном образовании «Муринское сельское поселение».

техника», закончился в мае 2010 г. С тех пор работы по откачке воды не ведутся.

В то же время установлено, что решением Совета депутатов МО «Муринское сельское поселение» от 24.12.2009 г. № 18 утвержден бюджет муниципального образования «Муринское сельское поселение» на 2010 г. Статьей 8 указанного решения утверждена адресная программа капитального строительства и капитального ремонта, финансируемая за счет средств бюджета муниципального образования. В соответствии с пунктами 4, 5 адресной программы предусмотрено проектирование и строительство системы водоотведения поверхностных вод с территории частного сектора: ул. Ясная, ул. Веселая, ул. Вокзальная, ул. Тихая. Для указанных работ из бюджета муниципального образования выделено 3 400 000 рублей.

Однако на момент проверки работы по проектированию и строительству системы водоотведения поверхностных вод не проведены. В настоящее время идет подготовка проекта системы водоотведения поверхностных вод.

Кроме того, прокурорской проверкой установлено наличие общественных колодцев на ул. Ясной, ул. Боровой и ул. 2-я линия. Однако указанные колодцы на баланс муниципального образования МО «Муринское сельское поселение» не приняты по причине того, что вода в колодцах не соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01. Иных источников снабжения населения питьевой водой (например водоразборных колонок, подвоз питьевой воды в бочках) в частном секторе нет.

Жители частного сектора, проживающие на указанных улицах, не обеспечены водой. Принимаемые администрацией МО «Муринское сельское поселение» меры по обеспечению жителей ул. Вокзальной, Тихой, Веселой, Ясной не являются достаточными, поскольку не удовлетворяют потребностей населения в полном объеме.

Администрацией МО «Муринское сельское поселение» допущены нарушения Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федера-

ции». В частности, администрацией не приняты своевременные меры по реализации полномочий, предусмотренных пп. 1, 4 ч. 1 ст. 14 данного закона.

Одновременно установлено, что в пос. Мурино автомобильная дорога на ул. Вокзальной имеет множественную аварийную ямочность, влияющую на безопасность при перевозке пассажиров. По данным Всеволожского территориального отдела Управления Росрестра по Ленинградской области, сведения о правообладателях в отношении автомобильной дороги на ул. Вокзальной в пос. Мурино в Едином государственном реестре прав отсутствуют. В списке бесхозяного имущества автодорога ул. Вокзальная, пос. Мурино также отсутствует.

Согласно п. 5 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения поселения относятся дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселе-

ния, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Отсутствие собственника дорог общего пользования приводит к ненадлежащему содержанию дорожного покрытия, возникновению аварийных ситуаций и невозможности определения должностных лиц, ответственных за содержание и обслуживание дорог.

По результатам прокурорской проверки в адрес главы администрации направлено 2 представления, во Всеволожский суд предъявлены два иска к администрации МО «Муринское сельское поселение» в интересах неопределенного круга лиц:

- об обязании организовать водоснабжение населения, проживающего в поселке Мурино на улицах: Вокзальная, Тихая, Веселая, Ясная в соответствии с требованиями закона;
- об обязании совершить действия по принятию в муниципальную собственность автомобильной дороги общего пользования на ул. Вокзальной.

Т. С. ФИЛИМОНОВА,
заместитель Всеволожского городского прокурора

Ситуация

На территории спортивного комплекса СКА ЛенВО в поселке Токсово Всеволожского района, прямо посреди лыжных трасс, вырос целый коттеджный поселок. Торгуют коттеджами, что называется, «с рук» – частные лица в обмен на 4-5 миллионов рублей предлагают покупателям в довесок к коттеджам садоводческие книжки от соседнего садоводства и обещание, что «скоро все будет по закону».

Токсовская лыжня уперлась в «воздушные замки»

Дома есть, а документов нет

Спортивный комплекс СКА ЛенВО находится в административных границах МО «Токсовское городское поселение», но участок земли, на котором расположен спорткомплекс, состоит на балансе у Токсовской квартирно-эксплуатационной части (КЭТЧ) района Министерства обороны России. Сам комплекс занимает территорию 57 га, и исторически так сложилось, что внутри этой территории есть земля, занимаемая садоводством «Мадио-Озерки». Несколько лет назад садоводство решило расширить свои границы за счет прилегающих земель. Прилегающими оказались как раз земли Минобороны. С тех пор прямо на них строятся и активно продаются участки с коттеджами. Дома стоят вдоль и поперек лыжных трасс, тем самым затрудняя тренировку спортсменов, которые занимаются там последние 30 лет. Коттеджей около 30, каждый с участком около 12 соток.

«Когда мы проверяли документы у людей, живущих в этих коттеджах, они предъявили только садоводческие книжки, и то – некоторые из них. А у кого-то вообще нет никаких документов. Причем в книжках написано, что граждане являются членами садоводства «Мадио-Озерки», – рассказал секретарь комиссии по выявлению незаконных захватов земель и подключений к электросетям при администрации Токсово Валерий Хоменчук. По его словам, это садоводство хоть и находится рядом, но распоряжаться территориями спорткомплекса никак не может.

По словам главного архитектора МО «Токсовское ГП» Максима Иванова, коттеджные постройки находятся за пределами садоводства, документов, которые бы доказывали право собственности на эти участки, у проживающих нет. Глава МО «Токсовское ГП» Станислав Мыслин также

подтвердил 47News, что, по данным администрации, строительство на данных участках ведется незаконно.

Вместо земли – воздух

По словам Валерия Хоменчука, руководство садоводства «Мадио-Озерки» сообщает потенциальным покупателям, что участки, которые им предлагается купить, «вот-вот» будут внесены в границы СНТ, так как спорткомплекс в скором времени будет распродан. После внесения в границы, соответственно, участки можно будет приватизировать и получить право собственности на них. Пока же людям выдают «в залог» садоводческие книжки, в которых подтверждается, что владелец является членом садоводства «Мадио-Озерки». По словам Валерия Хоменчука, ни по генплану, ни по кадастровому плану территории, данные участки не относятся к садоводству «Мадио-Озерки».

«Это обыкновенный самозахват, а люди не понимают, что покупают не землю, а воздух. Никаких прав на землю ни у председателя садоводства, ни у кого-либо еще, кроме Министерства обороны, нет и быть не может», – говорит Валерий Хоменчук.

Руководство садоводства пока отмалчивается. В администрации же задаются другим вопросом – как люди могли приобрести столь дорогую недвижимость и не потребовать все необходимые документы? «Наверное, люди надеются, что через какое-то время им будет объявлена некая амнистия, участки будут разрешено зарегистрировать», – говорит Хоменчук. Лыжная общественность, между тем, подготовила письмо первым лицам государства с просьбой разобраться с незаконным коттеджным строительством на лыжных трассах.

«Токсовские ведомости»

Права потребителя

Невинный запах

Более 30 процентов недорогих импортных вин оказалось фальсификатом

Вслед за отечественными винами проверке экспертов подверглись и напитки иностранного производства.

В итоге специалисты «забраковали» шесть из восемнадцати образцов иностранных вин из-за содержания в них запрещенных по рецептуре ароматизаторов. Такие итоги подвел руководитель ГУП «Московское качество» Игорь Назаров. Всего организация проверила ассортимент вин в 16 сетевых магазинах столицы. Впрочем, такая продукция продается по всей стране: ценовая категория отобранных вин самая низкая - от 77 до 342 рублей. В среднем в магазинах представлено по 77 наименований вин, подсчитали эксперты. Однако анализ проводился лишь по 18 образцам, которые вызвали особую заинтересованность у специалистов. «Все проверенные вина безопасны для потребителей, – пояснил Игорь Назаров, – но проверка проводилась и по качественным показателям». В итоге шесть видов вин содержали ароматизаторы. Таким нехитрым способом, как говорят виноделы, можно «исправить» вкус некачественного дешевого сырья. В список фальсификатов попали товары из Болгарии и Италии. Кроме того, многие из образцов не содержали должной информации для потребителей. Например, не указаны названия пищевых добавок, место произрастания винограда, или вино названо натуральным, хотя так называться не имеет права. У большинства же общий недостаток: производители не говорят, что добавляют в вино сорбиновую кислоту. Хотя ее и не запрещено использовать: как консервант, предотвращающий плесневение, она разрешена и в России, и за рубежом. Претензии были высказаны и за несоответствие вина вкусу и аромату традиционного напитка.

Правда, оказались и «честные» компании. Без упреков прошли испытания вина Македонии, Аргентины, Испании, Венгрии и Чили. Причем по случайности или нет, но все качественные образцы оказались упакованными в стеклянные бутылки, а не в коробки «тетрапак». Однако, как пояснил начальник испытательного центра, где проводилось исследование, Юрий Пивоваров, упаковка в данной ситуации – не повод для отказа от покупки. «Хорошее вино тоже продается в такой упаковке», – говорит эксперт. Тем не менее самому потребителю практически невозможно отличить качественное вино от фальсифи-

ката. Правда, выбирая товар подороже, риск встретить подделку гораздо ниже.

Похожие результаты Ростест опубликовал в начале сентября по вину отечественного происхождения. И хотя, как и иностранные, российские вина все оказались безопасными, но их качество пока остается низким. Впрочем, и некоторые «заморские» напитки оказались не очень приятными на вкус «жюри». Еще и потому, что многие производители не гнушаются привозить в Рос-



сию самый дешевый и низкокачественный товар. Причем плохое сырье даже дешевле полного контрафакта: смешать воду, водку и красители все еще дороже, чем купить низкопробный винный концентрат. «Россияне покупают в основном дешевое вино, а качественным оно быть не может», – объясняет Назаров.

Проблему в низком социальном положении «пьющего» и «выпивающего» населения в таком положении дел на рынке видит и руководитель Центра исследований федерального и регионального рынков алкоголя (ЦИФРРА) Вадим Дробиз. А виной засилья на рынке «невкусного» товара эксперт называет отсутствие контроля на качественном уровне.

«Возможно, ситуация исправится в конце года и в следующем году, – надеется Дробиз, – этой осенью депутаты обещали рассмотреть давно готовый техрегламент по вину». К тому же, как пояснили корреспонденту «РГ» в Росалкогольрегулировании, сейчас в правительстве лежит большое количество поправок, которые касаются и регулирования продаж, и вопросов производства и направлены на снижение алкоголизации в стране.

Мария ЖЕБИТ